

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE 80/2018

Giudice dell'esecuzione Dott. C. Teti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE INTEGRATIVA ALLEGATO A

VARIAZIONE CATASTALE, VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Il Tecnico

Geom. Teodoro Andrea Piredda

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GEOMETRA PIREDDA TEODORO ANDREA

Via Grazia Deledda N.9a - 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)

Cell. 344 1192247 E-Mail geom.piredda@gmail.com e teodoroandrea.piredda@geopec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SS0033923	Comune di ARZACHENA (Codice: V3AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AN7362		
Operatore: CRTMCT	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		5	2266	58								
2	C		5	2266	94	LOCALITA' PORTO CERVO n. SN, p. 2	U	A02	05	6	116	1.270,48	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2021

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice: A453)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 5 Particella: 2266 Sub.: 94

INTESTATO

1	INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI SRL - IFIM SRL con sede in CAGLIARI	00172140923*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	2266	94			A/2	5	6 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 1.270,48	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2021 protocollo n. SS0033923 in atti dal 25/05/2021 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 7669.1/2021)
Indirizzo		LOCALITA' PORTO CERVO n. SN piano: 2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A453 - Sezione - Foglio 5 - Particella 2266

Situazione degli intestati dal 24/05/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI SRL - IFIM SRL con sede in CAGLIARI	00172140923	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2021 protocollo n. SS0033923 in atti dal 25/05/2021 Registrazione: UFFICIO-ABITAZIONE (n. 7669.1/2021)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	2266	58			A/10	2	6 vani	Totale: 113 m ²	Euro 1.936,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' PORTO CERVO n. SN piano: 2 interno: 21 edificio: C;										

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIREDDA TEODORO ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 466bc647826655ac6cd08c6d2688aec3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2021

Notifica	-	Partita	-	Mod.58	4696
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	2266	58			A/10	2	6 vani		Euro 1.936,71	VARIAZIONE del 31/07/2008 protocollo n. SS0225845 in atti dal 31/07/2008 INS. RIS. COLL. N. TR.7398/01-08-2003 (n. 11366.1/2008)
Indirizzo		, LOCALITA' PORTO CERVO n. SN piano: 2 interno: 21 edificio: C;										
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	4696							
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	2266	58			A/10	2	6 vani		Euro 1.936,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2004 protocollo n. SS0144607 in atti dal 24/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4351.1/2004)
Indirizzo		, LOCALITA' PORTO CERVO n. SN piano: 2 interno: 21 edificio: C;										
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	4696							
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	2266	58			A/10	2	6 vani		Euro 1.936,71	COSTITUZIONE del 24/06/2003 protocollo n. 223163 in atti dal 24/06/2003 COSTITUZIONE (n. 1403.1/2003)
Indirizzo		, PORTO CERVO n. SN piano: 2 interno: 21 edificio: C;										
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	4696							
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIREDDA TEODORO ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 466bc647826655ac6cd08c6d2688aec3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2021

Situazione degli intestati dal 01/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI SRL - IFIM SRL con sede in CAGLIARI	00172140923	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/05/2021
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2003 Repertorio n.: 50903 Rogante: PAPACCIO FABIO Sede: TEMPIO PAUSANIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 7398.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIGA IMMOBILIARE SARDEGNA SRL con sede in ARZACHENA	00097890909	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 01/08/2003
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 24/06/2003 protocollo n. 223163 in atti dal 24/06/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1403.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0033923 del 25/05/2021

Comune di Arzachena

Localita' Porto Cervo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2266

Subalterno: 94

Compilata da:

Piredda Teodoro Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

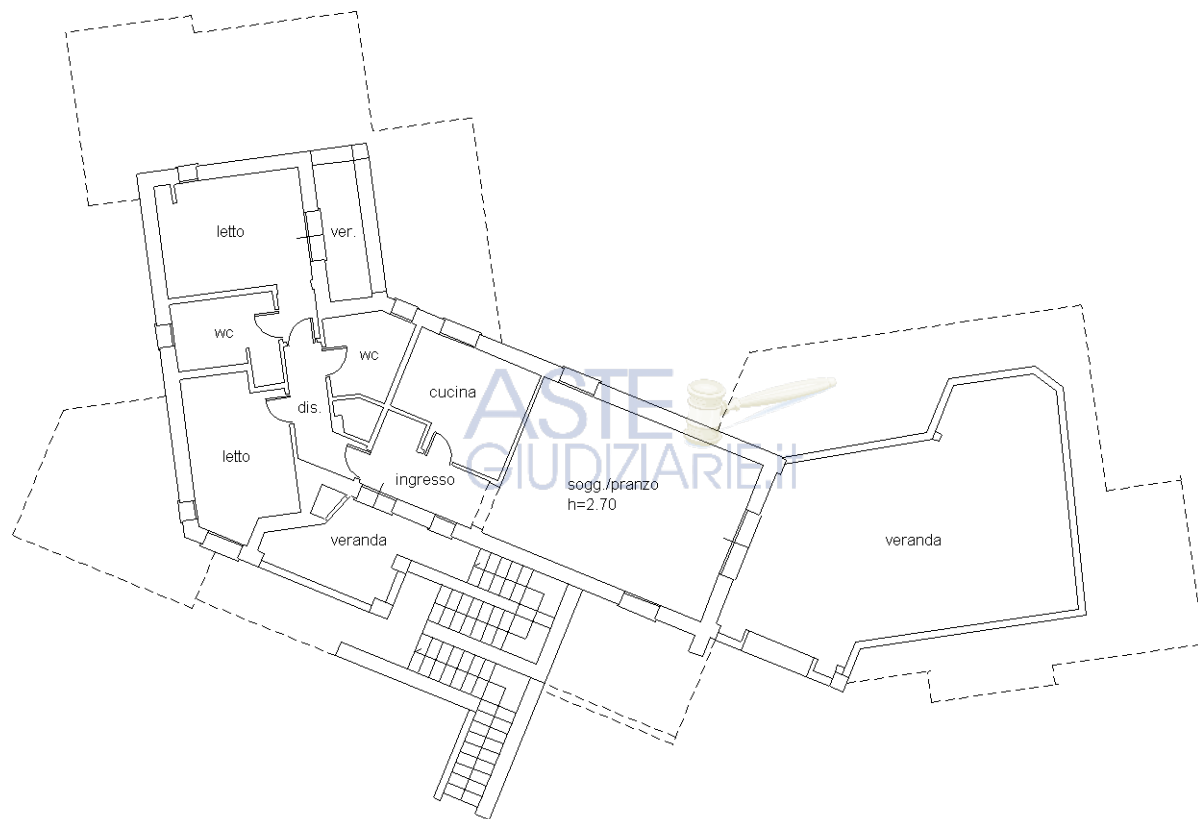
Prov. Sassari

N. 3490

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2021 - Comune di ARZACHENA (A453) - < Foglio: 5 - Particella: 2266 - Subalterno: 94 >
Firmato DA: **GGIOIA TEODORO ANDREA** - **PIREDDA** PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 466bc647826655ac6cc08c6d2688aec3