

Oggetto: Procedura esecutiva RGE n. 279/2016 - Nota spese e proposta competenze.

Il sottoscritto arch. Leo Orgiu, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Sassari al n. 489 e a quello dell'Albo dei consulenti di questo tribunale, avendo concluso il mandato conferitomi in data 13.01.2025, accettato mediante giuramento telematico in data 29.03.2023, per l'espletamento delle operazioni tecnico estimative inerenti un immobile ad uso residenziale sito in comune di Olbia in via Parigi n. 36 e 38a, identificato al NCEU al Foglio 23, Particella 1552, Subalterno 4,13 e 20, sottopone all'attenzione della S.V. la presente nota spese e proposta competenze.

Al tal fine si riportano le attività svolte per l'espletamento dell'incarico:

- acquisizione e studio del fascicolo inerente l'immobile oggetto di perizia;
- organizzazione delle operazioni peritali;
- 1 incontri presso il comune di Olbia per la ricerca e verifica della concessione edilizia;
- 1 sopralluogo presso il bene in esecuzione per il rilievo dell'edificio e per la redazione della documentazione fotografica;
- verifica conformità urbanistica del bene;
- analisi, ricerche di mercato e stima dei beni;
- stesura della relazione di perizia estimativa.

In relazione ai quesiti formulati, in virtù della normativa in vigore, il sottoscritto computa la misura del compenso in riferimento circolare del 25.09.2019 per la liquidazione in acconto dei periti estimatori.

Si allega il computo dei costi e il calcolo dell'onorario con i seguenti giustificativi in copia.

Olbia, 30 settembre 2025

Arch. Leo Orgiu



TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIAUFFICIO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Richiesta di liquidazione in acconto dei compensi e delle spese sostenute dal ctu

Al sig. giudice dell'esecuzione del Tribunale di Tempio Pausania

Il sottoscritto **Leo Orgiu** nominato in data **13.01.2025** esperto per l'espletamento delle attività indicate dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c. con termine fino al **08.09.2025** per il deposito della relazione in cancelleria e l'invio della stessa alle parti; avendo espletato il mandato con il deposito della relazione in data **08.09.2025** e con udienza del **07.10.2025**

deposita

la presente nota delle spese e competenze compilata a norma di legge ed in applicazione delle tariffe indicate nel d.m. 30 maggio 2002 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 182 del 5 agosto 2002 e della *Circolare contenente le linee guida per la liquidazione dei periti estimatori e per l'adozione di modelli uniformi per la predisposizione delle istanze di liquidazione* in vigore presso il Tribunale di Tempio Pausania a far data dal 1 settembre 2019 e ne chiede la liquidazione.

- **Onorari liquidati nella misura del 50% (ai sensi dell'art. 161 disp att cpc)**

(a1) Art. 13 della tabella annessa al DM 30.5.2002

(In osservanza della Circolare recante le linee guida per la liquidazione dei periti estimatori in vigore presso il Tribunale di Tempio Pausania, si rammenta che in caso di richieste di proroga superiori a 1 ma inferiori a quattro, andrà richiesta la liquidazione al valore medio; in caso di richieste di proroga superiori a quattro, al valore minimo.)

Importo (a1) relativo alla stima, liquidato in acconto nella misura del 50% (onorario € 2.188,77)	€ 1.094,23
--	-------------------

- Onorari liquidati nella misura del 100%

(a2) Art. 12, comma 1, della tabella annessa al DM 30.5.2002	€ 700,00
(a3) Art. 12, comma 2, della tabella annessa al DM 30.5.2002 (3 subalterni)	€ 600,00
(a4) Art. 16, della tabella annessa al DM 30.5.2002	€ 00,00
(a5) vacanze ex art. 4 L. 319/1980 (16 vacanze)	€ 136,93

Importo (da a2 a a5) liquidato nella misura del 100%	€ 1.436,93
--	------------

Riepilogo spese sostenute

Rimborso spese di viaggio (viaggi Sassari archivio notarile)	€ 0,00
--	--------

Rimborso di altre spese sostenute, purché documentate	€ 39,95
---	---------

Tempio Pausania, 30.09.2025

Il consulente tecnico d'ufficio

Arch. Leo Orgiu



Il Giudice,

Letta l'istanza di liquidazione del compenso presentata;

- Visti gli artt. 61 cpc, gli artt. Da 49 a 56 e da 168 a 171 dpr 115/2002 e 16 delle tabelle annesse al D.M. 30.05.2002 e la L. 319 del 08.07.1980;
- Vista la Circolare vigente in materia presso il Tribunale di Tempio Pausania; liquida gli onorari e le spese sopra indicati.

Si comunichi al ctu.

Tempio Pausania,

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Federica Lunari

Spese

Art. 7 legge n. 319/80 e art. 56 T.U.

Voce	Importo
Ritiro copie c.e. (Accesso agli atti del Comune)	€ 30,95
Spese ispezioni ipotecarie	€ 4,00
Spese ricerche catasto (€ 5.00)	€ 5,00
Totale	€ 39,95

Parcella perizia estimativa
DM del 30 maggio 2002 tabelle allegate

Costruzioni edilizie e impianti Art. 13

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato a scaglioni sull'importo stimato.

Valore del bene oggetto dell'accertamento € 428.500,00

Tipo di aliquota: massima – Dettaglio onorari

SCAGLIONI		ONORARIO		
Fino a	Base calcolo	Minimo	Medio	Massimo
€ 5.164,57	€ 5.164,57	€ 53,01	€ 79,92	€ 106,83
€ 10.329,14	€ 5.164,57	€ 48,11	€ 72,58	€ 97,04
€ 25.822,84	€ 15.493,70	€ 129,67	€ 195,72	€ 261,77
€ 51.645,69	€ 25.822,85	€ 146,78	€ 218,14	€ 289,50
€ 103.291,38	€ 51.645,69	€ 195,74	€ 293,58	€ 391,42
€ 258.228,45	€ 154.937,07	€ 440,33	€ 660,50	€ 880,66
€ 516.456,90	€ 170.271,55	€ 80,71	€ 120,98	€ 161,25
Totali:	€ 428.500,00	€ 1.094,35	€ 1.641,42	€ 2.188,47

Vacazioni

Rilevato che per gli accessi agli uffici pubblici le competenze spettanti al CTU debbano essere computate a tempo, la sottoscritta ha applicato il sistema delle vacanze (€ 14,68 la prima e € 8,15 le seguenti) ai sensi dell'art. 4 della Legge 319/80 per il tempo effettivamente occorso all'espletamento dell'intero incarico.

Per l'espletamento della prestazione sono state riscontrate complessive n. 16 vacanze, per le seguenti lavorazioni:

Leo Orgiu Architetto

Via Giordano Bruno n. 50 - 07026 Olbia

P.IVA: 02183800909

e-mail : leo.orgiu@archiworldpec.it

tel/fax : +39 0789 1841096

cell : +39 0789 3977744

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pratiche presso gli uffici	16
Totale vacanze	16
Compenso prima vacanza	€ 14,68
Compenso seguenti vacanze (€ 8,15 x 15) =	€ 122,25
TOTALE ONORARIO A VACAZIONE	€ 136,93

Cordiali saluti.

Il C.T.U

Arch. Leo Orgiu

