



ATTESTATO DI PRESTAZIONE

ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

| | | |
|--|---|---|
| Destinazione d'uso | Oggetto dell'attestato | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
| Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo | | Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1 |

Dati identificativi



Regione : Sardegna
Comune : Olbia (OT)
Indirizzo : Via Bassi 17
Piano : PRIMO
Interno :
Coordinate GIS : 40,934 N; 9,500 E

Zona climatica : C
Anno di costruzione: 1991
Superficie utile riscaldata: 116,57 m²
Superficie utile raffrescata: 42,49 m²
Volume lordo riscaldato: 426,50 m³
Volume lordo raffrescato: 154,85 m³

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 - Ventilazione meccanica
 - Illuminazione
 - Climatizzazione estiva
 - Prod. acqua calda sanitaria
 - Trasporto di persone o cose

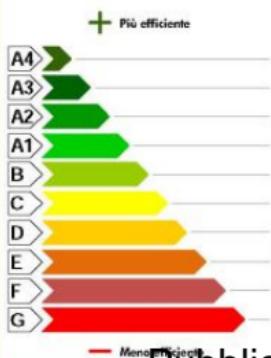
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (97,8)

Environ Biol Fish

**Pubblicazione ufficiale ad uso
ripubblicazione o riproduzione a scopo di
diffusione pubblica.**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 28/12/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete | 3.001 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 241,0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale | 1.661 Nm ³ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> GPL | 194 Nm ³ | |
| <input type="checkbox"/> Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse solide | | Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,rren}$ kWh/m ² anno 46,0 |
| <input type="checkbox"/> Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solare termico | 522 kWh | |
| <input type="checkbox"/> Eolico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,98 |
| <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|-----------------------------------|--|---|--|--|
| Rn3 | Sostituzione generatore di calore | Sì | 4 | B (120,1 kWh/m ² anno) | B 120,1 kWh/m ² anno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 28/12/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0 kWh/anno Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|---|--------|--------------------------------|
| V – Volume riscaldato | 426,50 | m^3 |
| S – Superficie disperdente | 281,45 | m^2 |
| Rapporto S/V | 0,660 | |
| EP _{H,nd} | 138,7 | $\text{kWh/m}^2 \text{ anno}$ |
| A _{sol,est} /A _{sup util} | 0,0538 | - |
| Y _E | 0,7509 | $\text{W}/\text{m}^2 \text{K}$ |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | Michela Suelzu | |
| Indirizzo | Via Ziddetta 6/a, Aggius (OT) | |
| E-mail | michelasuelzu@gmail.com | |
| Telefono | 380/3186954 | |
| Titolo | Geometra | |
| Ordine/iscrizione | Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Sassari | |
| Dichiarazione di indipendenza | <p>I sottoscritto certifico Michela Suelzu, risponde delle responsabilità esatte a senz'ogni degli artt.159 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2011, n. 75, di fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificato e per il quale, adatto allo scopo D'CHARTA l'esercizio di quell'attività di interesse, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i progettisti dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare di riferimento, e di non essere coinvolto, né apparentemente, fino al quanto grado dal proprietario o sens'ogni ai sensi dell'articolo 1, art. 3 del DPR 16 aprile 2011, n. 75.</p> | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

**È stato eseguito almeno un sopralluogo/tilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione
del presente APE**

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Sì |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Datg di emissione: 29/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE

ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 28/12/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbisogno e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbisogno: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

| | | | | | |
|--|----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | QUALITA' ALTA | | QUALITA' MEDIA | | QUALITA' BASSA |
|--|----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energie da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumato annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN 1 | FABBISOGNO - INVOLUCRO OPACO |
| REN 2 | FABBISOGNO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN 5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN 6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbisogno e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale**