

Integrazione alla perizia:

All'attenzione dell'Illustrissimo Sig. Giudice Dott.ssa Antonia Palombella, purtroppo non ho visto per tempo la pec con la quale mi si chiedeva di relazionare circa gl'impianti dell'immobile staggito.

In risposta ai chiarimenti richiesti, tengo a precisare che:

In merito all'impianto fognario, essendo tale impianto nato con l'edificio, ovvio è che la colonna primaria sia in comunione e che ai fini della vendita non comporta nessun impedimento ed onere aggiuntivo poiché può rimanere in comunione, come accade per esempio all'interno di un edificio pluripiano dove ovviamente la colonna è condominiale.

Riguardo la fornitura elettrica che vede il contatore all'interno dell'immobile staggito, è ovvio e necessario che si debbano separare le utenze, attraverso unicamente lo spostamento al piano residenziale del contatore, richiesta da fare al gestore che in breve tempo provvederà allo spostamento del contatore presso la residenza [REDACTED]

Cordiali saluti

IL CTU

Ing. Antonello Loriga