



TRIBUNALE DI NUORO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

	Fallimento "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx S.P.A." (già xxxxxxxxxxxxxxxxx s.p.a.) n° 13 / 2010	AGGIORNAMENTI	
		1	
DATA 30/09/2011	RELAZIONE DI STIMA	2	
Giudice delegato - Dott. Elisa Marras Curatori - Rag. Franco Denti - Rag. Luigi Farris - Prof. Avv. Emanuele Rimini		IL TECNICO (Ing. Giuseppe Laruffa) 	



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Premessa

Con comunicazione del 09/05/2011 il sottoscritto Dr. Ing. Giuseppe Laruffa, con Studio in Nuoro Via Fiume n.°47, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n°519, ha ricevuto l'incarico di procedere alla valutazione degli immobili siti in Ottana, zona industriale, di proprietà della società fallita, "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.P.A." (già XXXXXXXXXXXXX S.p.A.), in vista della loro vendita, invitandomi a concordare incontro per la consegna della documentazione ed affidandomi il seguente:

Mandato

esaminati gli atti della procedura, visitati i luoghi e svolta ogni opportuna indagine anche presso gli uffici pubblici:

1) Identifichi esattamente i beni immobili facenti parte dell'attivo fallimentare indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, eventuali pertinenze ed accessori, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti.

Verifichi la proprietà dei beni, accerti l'esatta provenienza, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del fallimento e precisando, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;

2 Accerti se l'immobile risulti o meno accatastato, provvedendo in questa seconda ipotesi, all'accatastamento, ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto, provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione.

3) Accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con decreto di trasferimento

4) Indichi la destinazione prevista dallo strumento urbanistico comunale

5) indichi il valore venale delle aree e dei fabbricati insistenti, indichi l'eventuale esistenza di diritti reali di terzi che gravino su detto immobile

6) Determini il valore di ciascun immobile indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni)

7) Alleghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna degli immobili ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati

8) Depositi una copia della relazione scritta destinata ad essere inserita nel fascicolo e due altre copie in formato elettronico.



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO



Svolgimento delle operazioni di consulenza

Dopo aver esaminato gli atti della procedura e dopo sopralluogo è stata condotta un'accurata indagine presso gli uffici pubblici del catasto di Nuoro, del Comune di Ottana e della Conservatoria dei Registri Immobiliari, al fine di raccogliere tutti gli elementi e le indicazioni occorrenti per una precisa individuazione degli immobili, dei dati catastali, di quelli originari, dei passaggi di



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

proprietà, delle iscrizioni e delle autorizzazioni all'edificazione degli immobili oggetto della consulenza.

Descrizione dei luoghi

Lo stabilimento tessile ricade nella Zona Industriale del territorio del comune Ottana al lato della Strada Statale n°131 D.C.N. che collega Nuoro ad Abbasanta e sulla trasversale che da Ottana conduce a Bolotana, non molto distante dallo stesso abitato di Ottana.

L'intera proprietà, (lo stabilimento e le aree esterne) attualmente si trovano in stato di abbandono, in condizioni di notevole degrado ma di facile ricupero, anche se con l'impegno di risorse abbastanza consistenti sia per gli edifici che per gli impianti, la viabilità interna, le aree verdi e l'adeguamento alle norme di sicurezza.

L'area utilizzata dallo stabilimento industriale, regolarmente recintata ed individuata dal "*perimetro fiscale*", occupa una superficie di poco più di diciassette ettari ed è ubicata all'interno dello spazio catastale distinto al Foglio5 Mappale19 della superficie complessiva di quasi trenta ettari.

Tale "*perimetro fiscale*" non risulta inserito nelle mappe catastali per cui sarà necessario procedere al sua accatastamento mediante apposito frazionamento.

Si evidenzia che il terreno con entrostante stabilimento industriale distinto nel N.C.T. al Foglio5 Mappale19 di ha 29.83.69 (area occupata dai fabbricati industriali) e nel N.C.E.U. al Foglio5 Mappale19 (fabbricati industriali) beni di cui al Foglio5 mappale19, in comune di Ottana, risultano gravati da Ipoteca Volontaria "*concessione a garanzia di finanziamento*", Atto Notarile pubblico del 23-06-1994 Rep.38985, nota di iscrizione 25giugno1994 Registro generale n°5064 Registro particolare n°603.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO



Identificazione dei beni

La stima riguarda la valutazione dell'area e dei fabbricati dello stabilimento tessile, oggi dismesso, di proprietà della società fallita "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx S.P.A." (già xxxxxx s.p.a.) che ricadono nel territorio del comune di Ottana in provincia di Nuoro all'interno dell'area della Zona Industriale, con destinazione d'uso assoggettata ai vincoli che fanno capo al "*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Sardegna Centrale*", così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di Ottana.

Lo stabilimento, realizzato a suo tempo per lavorazioni Tessili di Tintura, Tessitura e finissaggio, è costituito da un complesso di edifici realizzati su una vasta area composta da diversi mappali attualmente accorpati al Foglio 5 Mappale 19, categoria D/1, Rendita Catastale Euro 258.228.45, del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U. del comune di Ottana in provincia di Nuoro, codice G191) ed individuati nell'elaborato planimetrico, nella visura ventennale e nelle planimetrie catastali con i numeri dall'uno al venticinque.

Gli edifici, le aree e le pertinenze oggetto di stima sono quelli all'interno del "*Perimetro Fiscale*" (escluso il fabbricato n°16, del quale sono in corso i lavori di demolizione).



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO



ELABORATO PLANIMETRICO Sc. 1:5000 ALLEGATO ALLA
DENUNCIA DI VARIAZIONE NEL COMUNE DI OTTANA (NU)
P^o 5 - MAPP. 19 - TIPO MAPPAL N° 26084 DEL 29.7.97

DITTA:

LEGENDA			
N° FABBRICATO	N° RIFORMATO PLANIMETRICO GENERALE	N° RIFORMATO PLANIMETRICO IMPIANTISTICO	DESTINAZIONE
A	1	1	IMPIANTO TECNOLOGICI E ANTICORROSIONI
B	2	2	CABINA ELETTRICA
C	3	3	CENTRALE FISSA/PORTA
D	4	4	IMPIANTO SCLARIFICAMENTO E SCLARIFICAZIONE
E	5	5	IMPIANTO LOCALI REAGENTI
F	6	6	IMPIANTO LINEA TRATTAMENTO H2O
G	7	7	SPERLATOIO
H	8	8	CABINA ELETTRICA
I	9	9	UFFICIO MANUTENZIONE
J	10	10	UFFICIO PORTINERIA
K	11	11	CABINA ELETTRICA
L	12	12	SPERLATOIO
M	13	13	ARRIAZZIONE
N	14	14	FABBRICATO PLENO USI
O	15	15	FABBRICATO PLENO USI
P	16	16 - 17	FABBRICATO PLENO USI
Q	17	17	CABINA ELETTRICA
R	18	18 - 19	EDIFICIO PRODUZIONE
S	20	20	SPERLATOIO
T	21	21	FABBRICATO PLENO USI
U	22	22	QUADRANTE
V	23	23	EDILIZIONE
W	24	24	ARRIAZZIONE PLENO USI
X	25	25	AREA PARCHEGGIO
Y	-	-	AREA A VERDE
Z	-	-	PARCHIO E PARCHIO DI PRODUZIONE

Il complesso delle strutture che costituiscono lo stabilimento comprende un fabbricato di ampie dimensioni (il n°18) utilizzato per lo sviluppo dei diversi cicli di produzione, costruiti con un sistema di prefabbricazione pesante e strutture portanti in cemento armato precompresso, ed un insieme di edifici ed opere accessorie ad esso funzionali che riguardano i locali per uffici, magazzini spogliatoi, servizi igienici, sale di riunione, cabine elettriche e impianti tecnologici; tutte strutture realizzate in parte con elementi prefabbricati ed in parte con opere costruite in opera, sul posto.

Gli immobili (fabbricati ed impianti tecnologici) ormai in disuso, escluso il fabbricato n°10 adibito ad uffici, a causa dello scarso utilizzo e carenza di manutenzione, hanno raggiunto condizioni di degrado tali da rendere necessari interventi di riparazione abbastanza importanti e per i quali sarà opportuno verificare anche lo stato dei siti in relazione all'eventuale inquinamento ambientale.

In alcuni casi gran parte delle strutture, dei tamponamenti perimetrali e del tetto di copertura, nel tempo si sono seriamente rovinati e presentano anche infiltrazioni dall'esterno specialmente in occasione di temporali e piogge violente.

Lo stato e la consistenza degli edifici è documentato dalle fotografie e dalle planimetrie catastali che seguono.

Sono oggetto di stima anche l'area residua compresa nel mappale 19 e al di fuori del "perimetro fiscale", insieme con gli edifici n°20, n°21 e n°25 in esso presenti, nonché i terreni



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

acquistati con atto notaio "Bellotti" del 12-02-1992, che fanno parte della proprietà "xxxxxxxxxxxx S.P.A." (già xxxxxx) individuate nei fogli catastali n°3 - n°5 - n°6, elencate nella visura storica e colorate di giallo nelle mappe catastali, della superficie complessiva di ha 43.79.74



Regolarità Urbanistica

Lo stabilimento tessile per "*lavorazioni di tintura - tessitura - finissaggio*", oggetto di stima, è stato autorizzato con Concessione Edilizia n°11 rilasciata dal Sindaco del Comune di Ottana in data 20-05-1993 ed edificato con progetto munito di visto della Commissione Edilizia Comunale n°07 espresso nella seduta del 17-11-1992.

Dalla consultazione degli atti Comunali è stato accertato che le opere eseguite hanno conservato l'originaria consistenza e conformità alla normativa in natura edilizia, di fatto però la loro funzionalità operativa, in modo particolare quella dello stabilimento, ha raggiunto uno stato di decadenza e obsolescenza tale che necessita di interventi di ricupero.

Stante il lasso di tempo trascorso e lo stato di decadenza attuale, l'intero comparto produttivo esistente e riguardante lo stabilimento, per essere recuperato alla funzionalità produttiva necessita di interventi che richiedono nuove autorizzazioni edilizie.

Non sono state rilevate irregolarità da sanare, a parte il caso di alcuni edifici realizzati al di fuori del perimetro dello stabilimento che essendo stati costruiti senza autorizzazione edilizia e che ormai dimessi ed obsoleti, possono essere considerati "ruderi" recuperabili alla funzionalità con richiesta di "Concessione Edilizia in Sanatoria con doppia conformità" (ovvero che potevano essere autorizzati quando sono stati costruiti e che sono compatibili con le attuali norme di edificabilità).

La denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato è stata presentata all'ufficio del Genio Civile di Nuoro in data 12-03-1993.

In data 12-05-1994 è stata autorizzata una variante alle opere approvate con Concessione Edilizia n°11 del 20-05-1993.

La documentazione urbanistica rilasciata dal Comune viene allegata nelle pagine che seguono.



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

Stima dei beni

Il complesso viene stimato determinando il valore dei beni diviso in tre lotti distinti, affinché possano essere ceduti anche separatamente, tenuto conto che sono utilizzabili in modo indipendente e senza che l'uno limiti la potenzialità di uso dell'altro.

LOTTO 1 Stabilimento all'interno del perimetro fiscale

LOTTO 2 Area oltre il "perimetro fiscale" dello stabilimento ed adiacente alle strade esistenti

LOTTO 3 Aree esterne individuate nei fogli 3 - 5 - 6

La valutazione che segue, effettuata per la ricerca del valore venale, è stata realizzata in base allo stato dei luoghi, alla loro capacità di utilizzo, all'analisi dei costi per la realizzazione delle opere a nuovo, delle spese occorrenti per i ripristini e secondo i prezzi delle aree urbanizzate praticate dal Consorzio per i terreni con destinazione industriale.

A)- **Lotto n°1**

Stabilimento all'interno del perimetro fiscale formato da:

- Area Urbanizzata della superficie di ha 17.64.00

L'area occupata dal complesso industriale è quella individuata all'interno del "perimetro fiscale", che occupa una superficie di ha 17.64.00 (176.400,00mq), delimitata dalla recinzione che sul fronte è costituita da un muro di cemento armato alto circa un metro con soprastante ringhiera in ferro zincato tipo "Orsogrill," completa di cancelli pedonali e carrabili con apertura automatizzata, Il resto del perimetro è chiuso da recinto in rete a maglia e paletti in ferro.

La viabilità interna è assicurata da strade asfaltate complete di marciapiedi, rete di raccolta e smaltimento delle acque piovane ed illuminazione con elementi a torre alti trenta metri.

Le altre opere che completano l'urbanizzazione dell'area riguardano la rete per gli impianti telefonici, di video sorveglianza e per acqua e fognature in genere.

Per la stima di tale area si è stabilito di adottare il prezzo di dieci Euro al metro quadrato praticato dal Consorzio nella vendita delle aree lottizzate ed urbanizzate, aumentate di un Euro al metro quadrato per il costo dei servizi che sulla base delle incidenze valutate singolarmente, per la costruzione delle strade, dei marciapiedi, della recinzione e degli impianti, abbattuti del coefficiente di vetustà e delle spese occorrenti per il loro ripristino portano il prezzo dell'area ad undici Euro al metro quadrato (11,00Euro/mq).

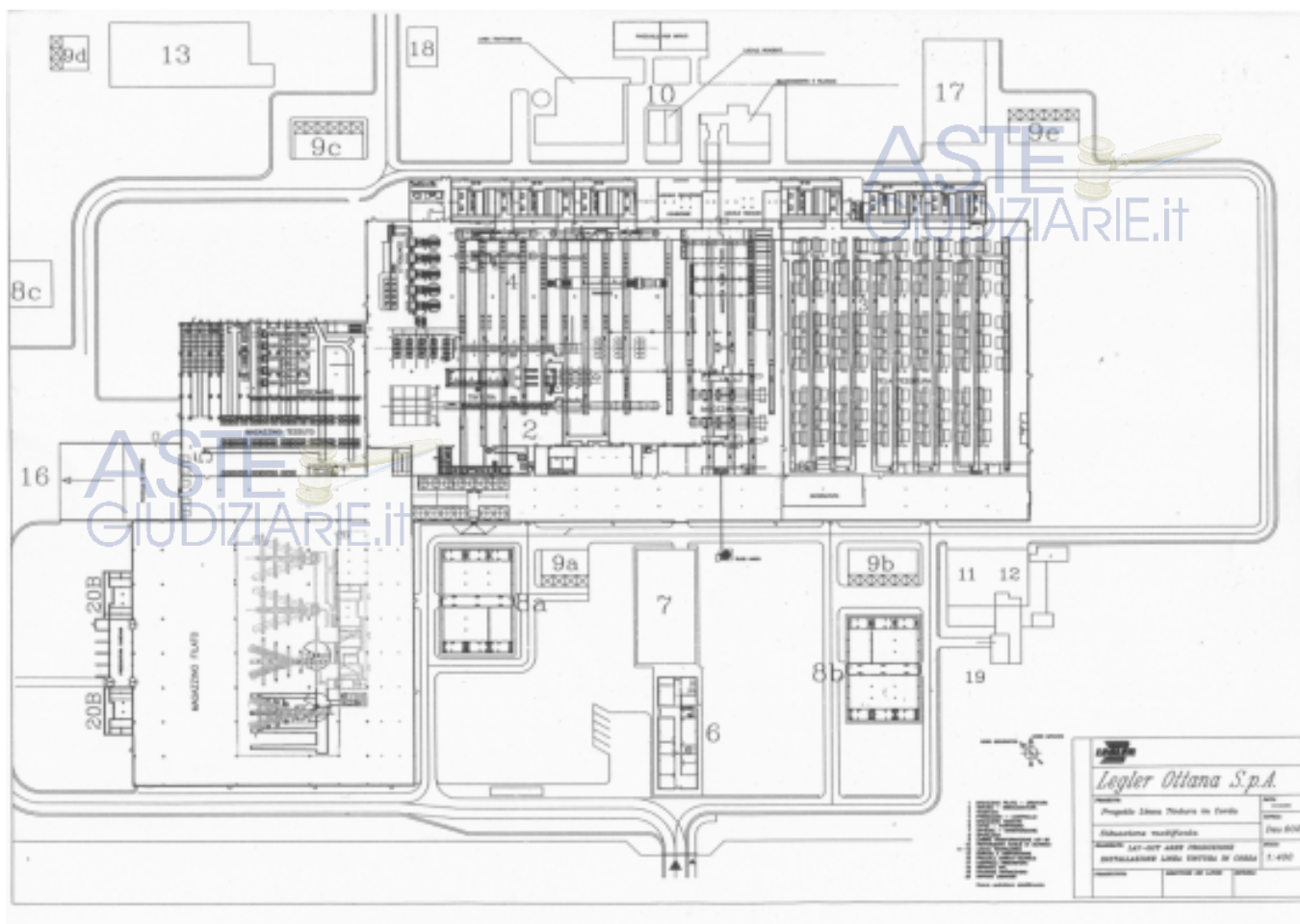
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO



■ Struttura di fabbrica ed impianti tecnologici

Per quanto riguarda lo stabilimento nel suo complesso, costituito da fabbricati industriali, fabbricati civili, impianti e cabine elettriche si è proceduto alla ricerca del suo valore venale attraverso la ricerca del più probabile prezzo di mercato valutato in base al risultato delle analisi dei costi occorrenti per la realizzazione delle opere a nuovo, abbattuti delle spese per il recupero della loro funzionalità e tenendo conto della reale situazione di ogni singolo fabbricato.

Tale valore è stato mediato con i prezzi di mercato correnti nella zona e praticati dalle Imprese e dai Costruttori di strutture simili operanti nella zona.

Questa ricerca ha consentito di stabilire che il prezzo da applicare per il calcolo del valore dei beni, applicato per ogni metro quadrato di superficie coperta delle strutture, è risultato di:

- 100 Euro al mq per i fabbricati industriali
- 300 Euro al mq per i fabbricati civili
- 150 Euro al mq per le opere civili degli impianti
- 200 Euro al mq per le cabine elettriche
- 10.000,00 Euro a corpo per il silos dell'amido (fabbricato n°22)
- 5.000,00 Euro a corpo per i serbatoi fuori uso (serbatoi n°23)
- 15.000,00 Euro a corpo per la pesa sul piazzale (struttura n°24)

Lo stato dell'intero complesso con le sue pertinenze è documentato dalle fotografie e dalle planimetrie catastali di ogni singola struttura allegate nelle pagine che seguono.

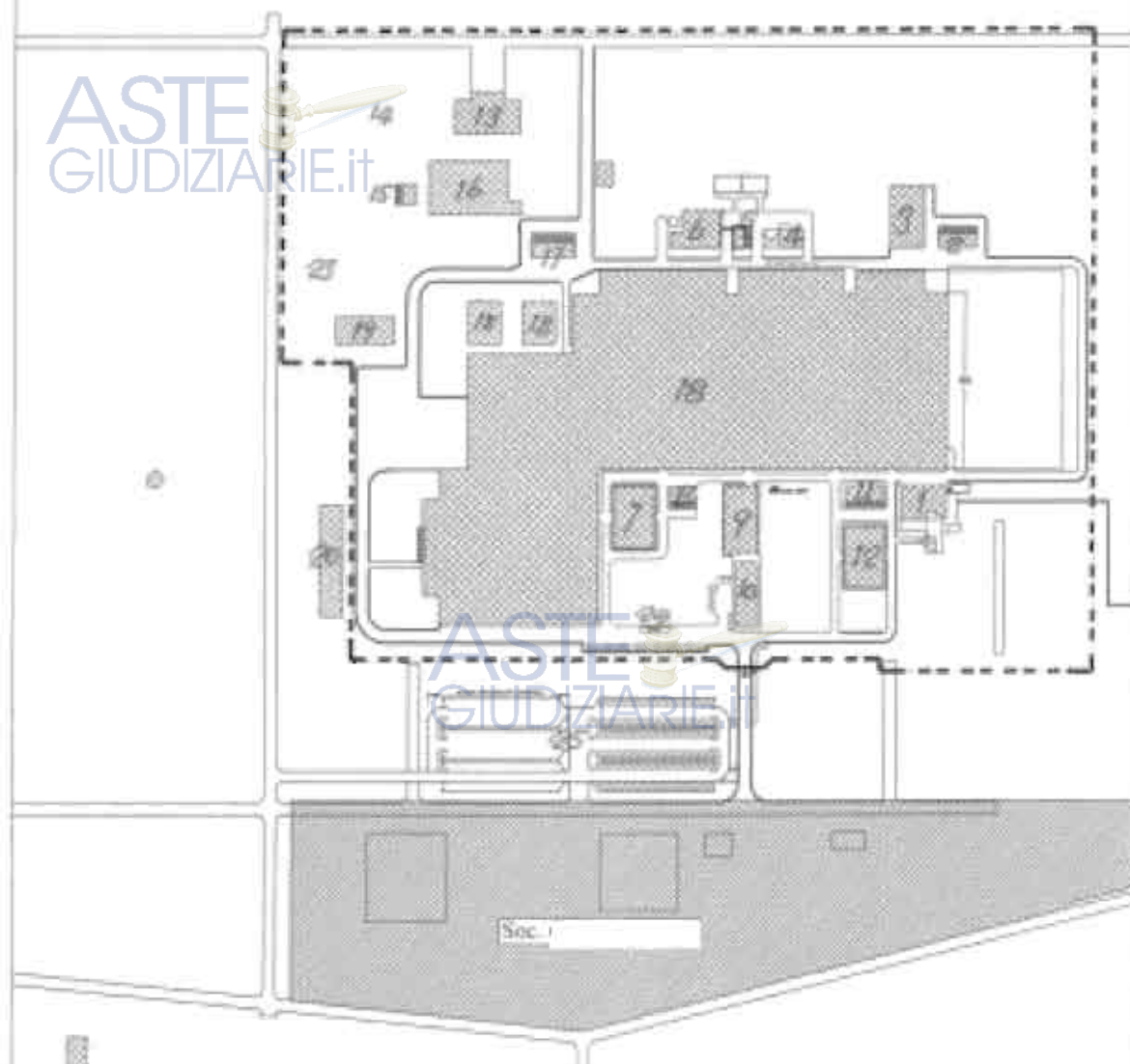


Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

PARTICOLARE AREE E FABBRICATI LEGLER OTTANA

	PERCORSIONE STABILIMENTO
	FABBRICATI E IMPIANTI IN USO
	FABBRICATI E IMPIANTI DISMESSI



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Stima del Lotto n°1

Area Urbanizzata

mq 176.400 x 11,00E/mq=Euro 1.940.400,00

Fabbricati Industriali

1)Impianti tecnologici e antincendio	mq	924
3)Centrale frigorifera	mq	874
7)Spogliatoi	mq	950
9)Officina manutenzione	mq	882
12)Spogliatoi	mq	925
13)Magazzino	mq	880
14)Fabbricato fuori uso	mq	204
15)Fabbricato fuori uso	mq	175
16)Fabbricato in corso di demolizione	mq	--
18)Edificio produzione	mq	43.108
19)Spogliatoio	mq	624

Sommano

mq 49.546 x 100,00E/mq=Euro 4.954.600,00

Fabbricati civili

10)Uffici portineria

-piano terra

mq 520

-piano superiore al rustico (50%)

mq 260

Sommano

mq 780 x 300,00E/mq=Euro 234.000,00

Fabbricati di servizio impianti

4)Impianto di bilanciamento

mq 192

5)Impianto locale reagenti

mq 104

6)Impianto linea trattamento H2O

mq 821

Sommano

mq 1.117 x 150,00E/mq=Euro 167.550,00

Cabine Elettriche

2)Cabina Elettrica

mq 325

8)Cabina Elettrica

mq 214

11)Cabina Elettrica

mq 325

17)Cabina Elettrica

mq 325

Sommano

mq 1.189 x 200,00E/mq=Euro 237.800,00

22)Silos amido

(a corpo)

=Euro 10.000,00

23)Serbatoi fuori uso

(a corpo)

=Euro 5.000,00

24)Pesa

(a corpo)

=Euro 15.000,00

Importo totale del Lotto n°1

Euro 7.564.350,00



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO



Fallimento

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

B- Lotto n°2)

Area oltre il "perimetro fiscale" dello stabilimento

Terreno da lottizzare e frazionare, per venderlo in singoli lotti così come divisi nello schema appositamente predisposto e di seguito allegato.

Area, della superficie totale di ha 23,55,00, insieme con i fabbricati al rustico in esso esistenti, che in parte non risultano accatastati e che non possono essere accatastati perché costruiti senza Concessione Edilizia, riguarda la superficie di terreno che si trova in parte all'esterno del "perimetro fiscale" e dentro il confine del mappale 19 (per ha 12,19,69) ed in parte (per ha 11,35,31) nei mappali vicini ed adiacenti alle strade esistenti, da lottizzare e frazionare, per venderlo in singoli lotti così come divisi nello schema appositamente predisposto e di seguito allegato.

La formazione di singole aree edificabili, lottizzate ed urbanizzate, è stata ipotizzata perché possano essere vendute separatamente al fine di rispondere alla richiesta di mercato per l'insediamento di piccole attività.

Il loro prezzo è stato stimato in due Euro al metro quadrato, pari cioè a 20.000 Euro per ettaro, corrispondente al prezzo praticato nella zona per le aree industriali di modesta entità.

-Stima del Lotto n°2

Area da lottizzare e da urbanizzare	mq 235.500x2,00E/mq	=Euro	471.000,00
Fabbricati esistenti da sanare urbanisticamente (stimati corpo)		=Euro	20.000,00
Area parcheggi (al n°25) valutata al 50% mq	6.000x1,00E/mq	=Euro	6.000,00
Importo totale del Lotto n°2			<u>Euro 497.000,00</u>



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

C- Lotto n°3)

Aree esterne individuate nei fogli 3 - 5 - 6

Aree libere acquistate con atto notaio "Bellotti" del 12-02-1992, rep. 83.157 racc. n° 7.392, nota di trascrizione n° 14 del 06-02-1999 Reg. gen. 905 Reg. part. 692, della superficie complessiva di ha 43.79.74.

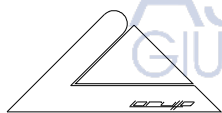
Queste aree riguardano quei terreni che si trovano nelle dirette vicinanze dello stabilimento e che sono all'interno dell'area di sviluppo della zona industriale, servite in parte dalle opere di urbanizzazione primaria ma che necessitano di frazionamenti e lottizzazione

Il loro prezzo, ricercato in base al valore determinato dall'analisi della sua potenzialità edificatoria, mediato con i prezzi di mercato correnti nella zona, è stato calcolato in Euro uno e centesimi cinquanta per metro quadrato (pari cioè a 15.000 Euro per ettaro).

E' opportuno far osservare che nella nota di trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. erroneamente non è stato inserito il mappale 196 del foglio 5 di ha 3.88.95 che risulta però regolarmente iscritto nella visura catastale e che è stato regolarmente acquistato e figura fra i beni acquisiti con l'atto pubblico di cui sopra.

-Stima del lotto n°3

- Foglio 3 Mappale 1	mq 3.539
- Foglio 3 Mappale 2	mq 6.178
- Foglio 3 Mappale 3	mq 4.049
- Foglio 3 Mappale 4	mq 4.251
- Foglio 3 Mappale 5	mq 3.633
- Foglio 3 Mappale 8	mq 3.861
- Foglio 3 Mappale 9	mq 2.313
- Foglio 3 Mappale 10	mq 3.555
- Foglio 3 Mappale 11	mq 1.284
- Foglio 3 Mappale 12	mq 3.239
- Foglio 3 Mappale 13	mq 8.483
- Foglio 3 Mappale 15	mq 3.575
- Foglio 3 Mappale 16	mq 4.935
- Foglio 3 Mappale 116	mq 3.041
- Foglio 3 Mappale 117	mq 578
- Foglio 3 Mappale 118	mq 5.988
- Foglio 3 Mappale 119	mq 2.102
- Foglio 3 Mappale 120	mq 7.095
- Foglio 3 Mappale 123	mq 5.642
- Foglio 3 Mappale 125	mq 710
- Foglio 3 Mappale 127	mq 243
- Foglio 3 Mappale 128	mq 8
Sommano	mq 78.342 x 1,50E/mq = Euro 117.513,00
- Foglio 5 Mappale 1	mq 6.996
- Foglio 5 Mappale 2	mq 4.010
- Foglio 5 Mappale 3	mq 4.186
- Foglio 5 Mappale 4	mq 9.207
- Foglio 5 Mappale 5	mq 2.336
- Foglio 5 Mappale 6	mq 2.372
- Foglio 5 Mappale 7	mq 3.794
- Foglio 5 Mappale 8	mq 21.605



- Foglio 5Mappale 9	mq 14.913
- Foglio 5Mappale 10	mq 31.436
- Foglio 5Mappale 11	mq 6.236
- Foglio 5Mappale 12	mq 7.644
- Foglio 5Mappale 13	mq 1.433
- Foglio 5Mappale 14	mq 1.810
- Foglio 5Mappale 22	mq 3.372
- Foglio 5Mappale 31	mq 7.674
- Foglio 5Mappale 32	mq 30.927
- Foglio 5Mappale 34	mq 848
- Foglio 5Mappale 35	mq 3.445
- Foglio 5Mappale 98	mq 440
- Foglio 5Mappale 99	mq 638
- Foglio 5Mappale 100	mq 380
- Foglio 5Mappale 108	mq 1.128
- Foglio 5Mappale 109	mq 1.811
- Foglio 5Mappale 113	mq 7.500
- Foglio 5Mappale 118	mq 100
- Foglio 5Mappale 196	mq 38.895
- Foglio 5Mappale 197	mq 5.787
- Foglio 5Mappale 221	mq 4.153
- Foglio 5Mappale 222	mq 900
- Foglio 5Mappale 228	mq 8.090
- Foglio 5Mappale 229	mq 6.039
- Foglio 5Mappale 231	mq 2.507
- Foglio 5Mappale 237	mq 1.279
- Foglio 5Mappale 239	mq 55
- Foglio 5Mappale 241	mq 32.550
- Foglio 5Mappale 243	mq 12.193
- Foglio 5Mappale 245	mq 629
- Foglio 5Mappale 248	mq 20
- Foglio 5Mappale 250	mq 882
- Foglio 5Mappale 252	mq 20
- Foglio 5Mappale 254	mq 26.815
- Foglio 5Mappale 255	mq 1.080
- Foglio 5Mappale 256	mq 16.470
- Foglio 5Mappale 257	mq 32.640
- Foglio 5Mappale 258	mq 10.127
- Foglio 5Mappale 259	mq 19.148
- Foglio 5Mappale 260	mq 3.704
- Foglio 5Mappale 262	mq 9.900
- Foglio 5Mappale 264	mq 29.219
- Foglio 5Mappale 267	mq 9.293
- Foglio 5Mappale 270	mq 480
- Foglio 5Mappale 271	mq 4.320
- Foglio 5Mappale 314	mq 2.050
- Foglio 5Mappale 315	mq 215

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO

- Foglio 5Mappale 316	mq 1.617
- Foglio 5Mappale 317	mq 260
- Foglio 5Mappale 318	mq 675
- Foglio 5Mappale 319	mq 121
- Foglio 5Mappale 320	mq 747
- Foglio 5Mappale 321	<u>mq 130</u>
Sommano	mq459.251



- A dedurre le aree impegnate
con la proposta di divisione
contenuta nel **Lotto n°2**

Restano

- Foglio 6Mappale 225	mq 6.037
- Foglio 6Mappale 227	mq 5.581
- Foglio 6Mappale 229	mq 1.520
- Foglio 6Mappale 233	mq 324
- Foglio 6Mappale 237	<u>mq 450</u>

Sommano

mq113.531
mq345.720 x 1,50E/mq =Euro 518.580,00

mq 13.912 x 1,50E/mq =Euro 20.868,00

Importo totale del Lotto n°3

Euro 656.961,00

RIEPILOGO DI STIMA

- Lotto n°1	Euro 7.564.350,00
- Lotto n°2	Euro 497.000,00
- Lotto n°3	<u>Euro 656.961,00</u>

Importo totale della stima **Euro 8.718.311,00**

(diconsi **Euro Ottomilionisettecentodiciottomilatrecentoundici/00**)



Via Fiume n° 47 Nuoro Tel. 0784/258113

STUDIO TECNICO