

Regione Autonoma della Sardegna

Comune di Orotelli

Provincia di Nuoro

OGGETTO INTERVENTO

Stato rilevato CTU NRG 67_24
Tribunale di Nuoro

PROGETTISTI

STUDIO DI ARCHITETTURA
L. REGGIANI & M. PORCU
Via L. Oggiano, 18 - 08100 Nuoro
cell. +39 328.6842559
+39 392.1595060

DESCRIZIONE

Piante, prospetti e sezione scala 1:100 (schema)

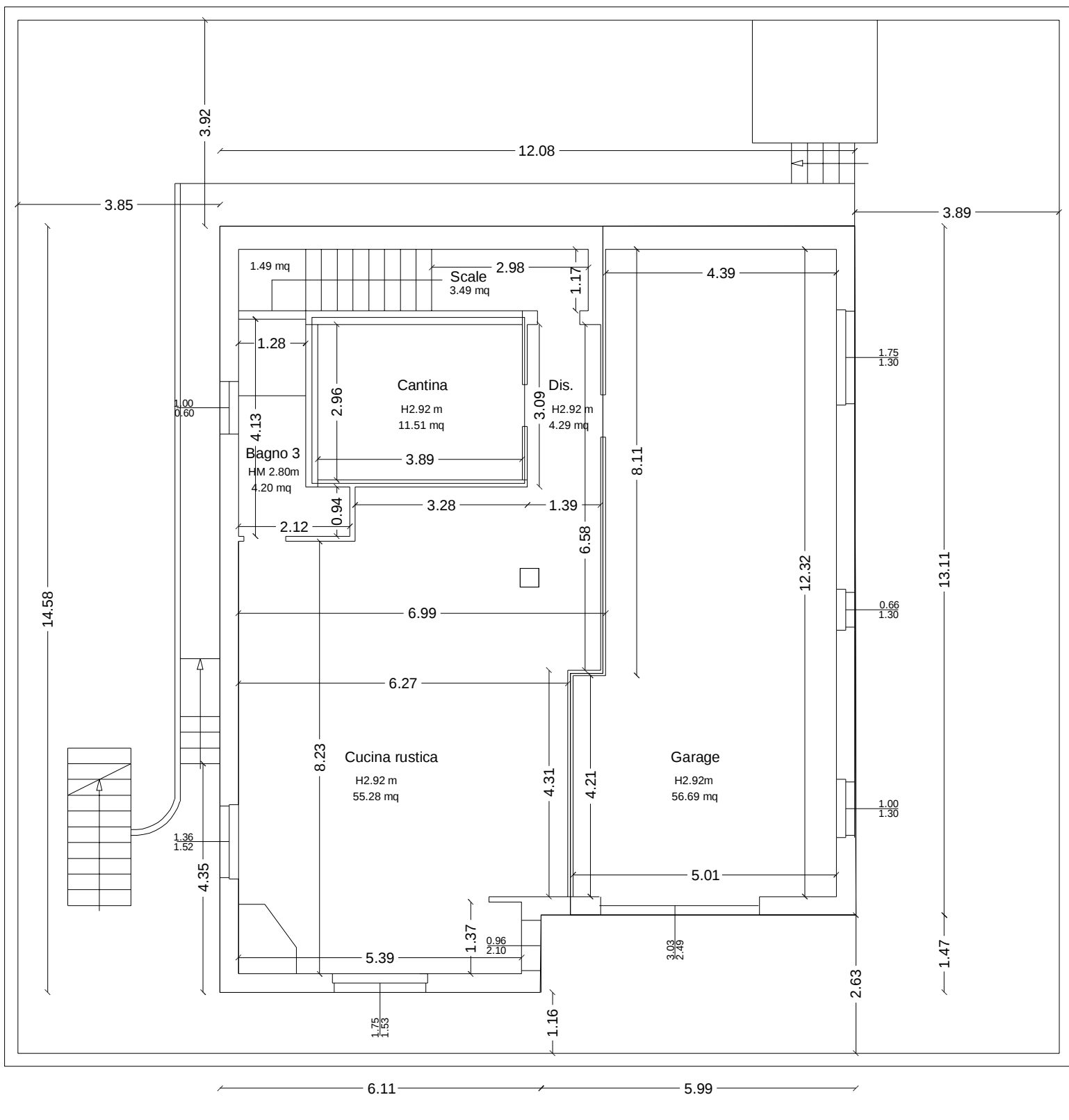
PROPRIETA' - COMMITTENTE

Sig.

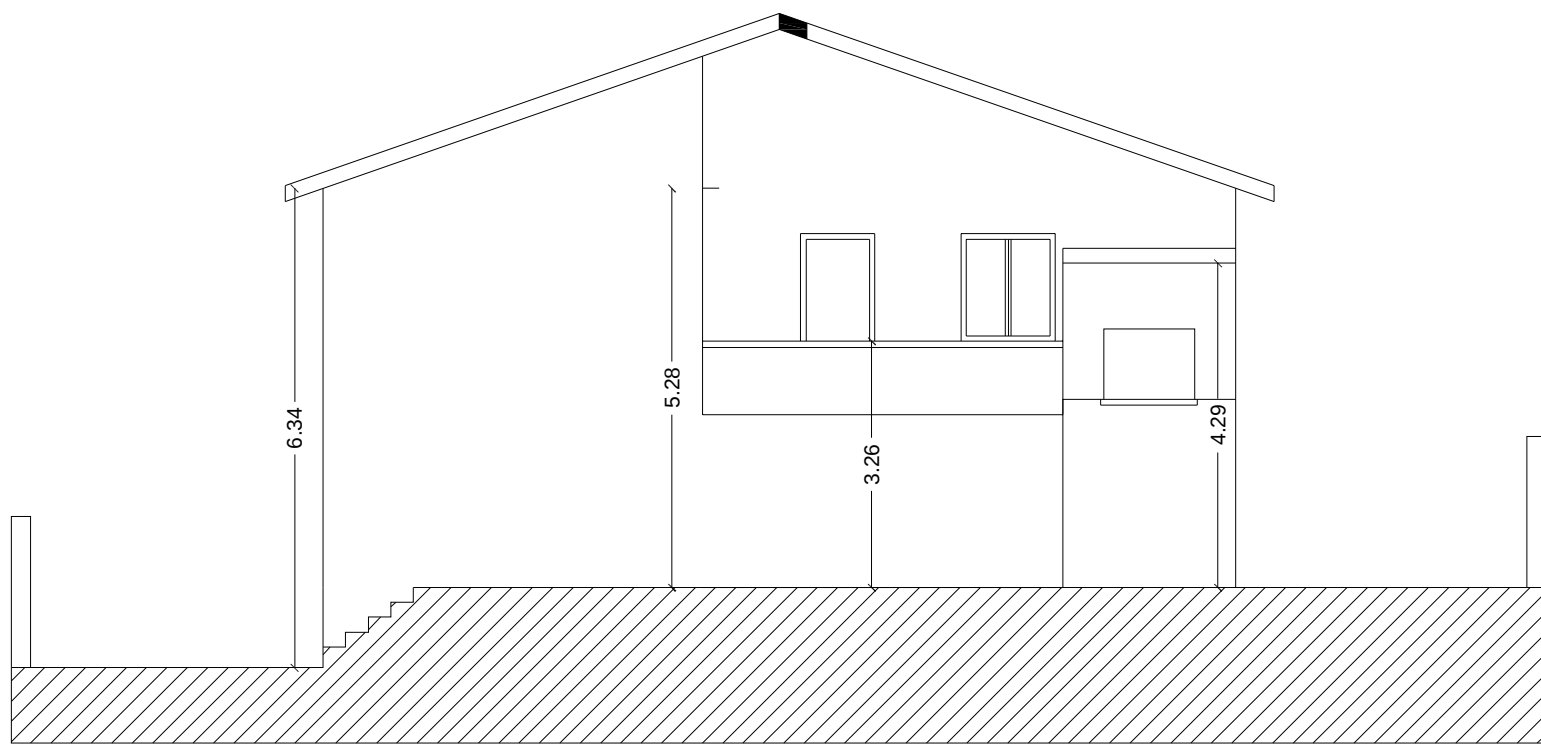
Data
2/2025

TAV U

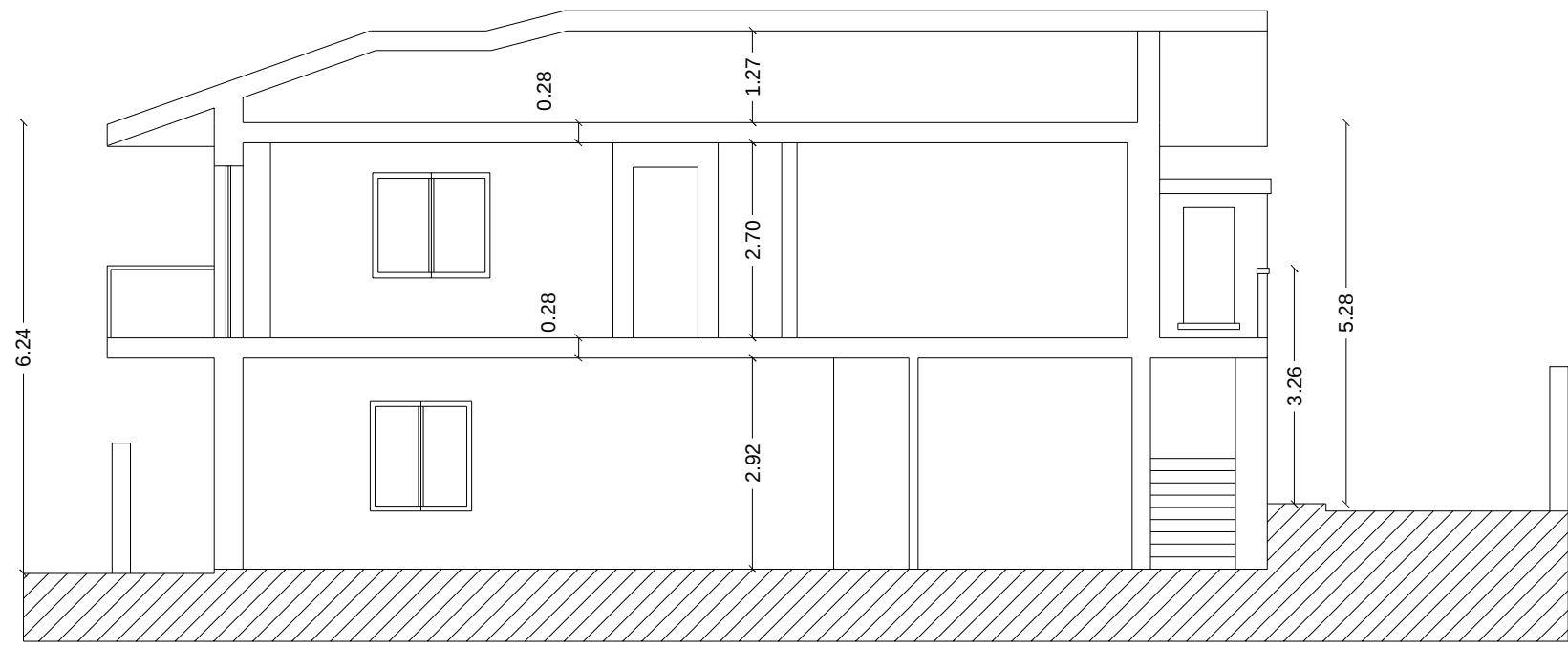
Pianta piano T



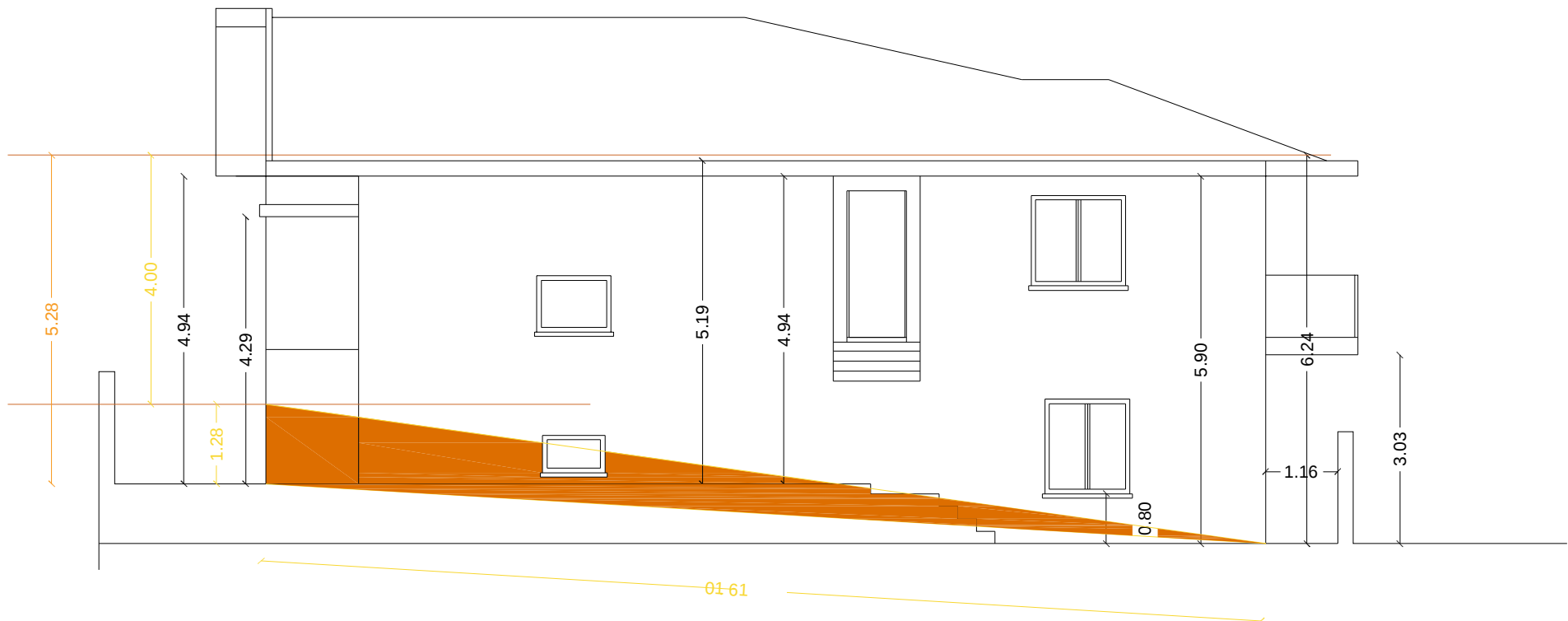
Prospetto Nord



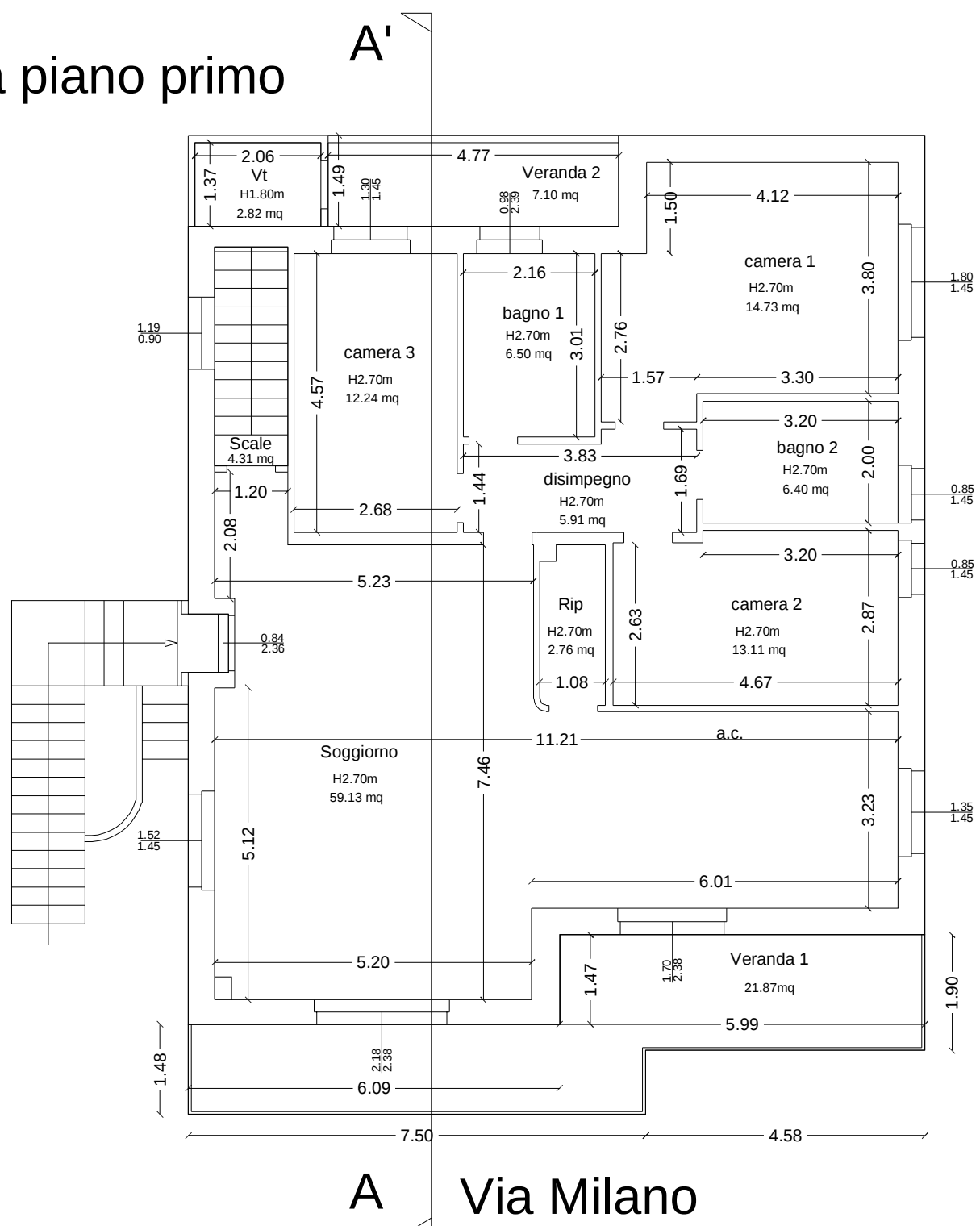
Prospetto Est



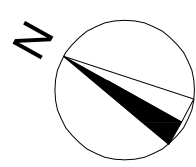
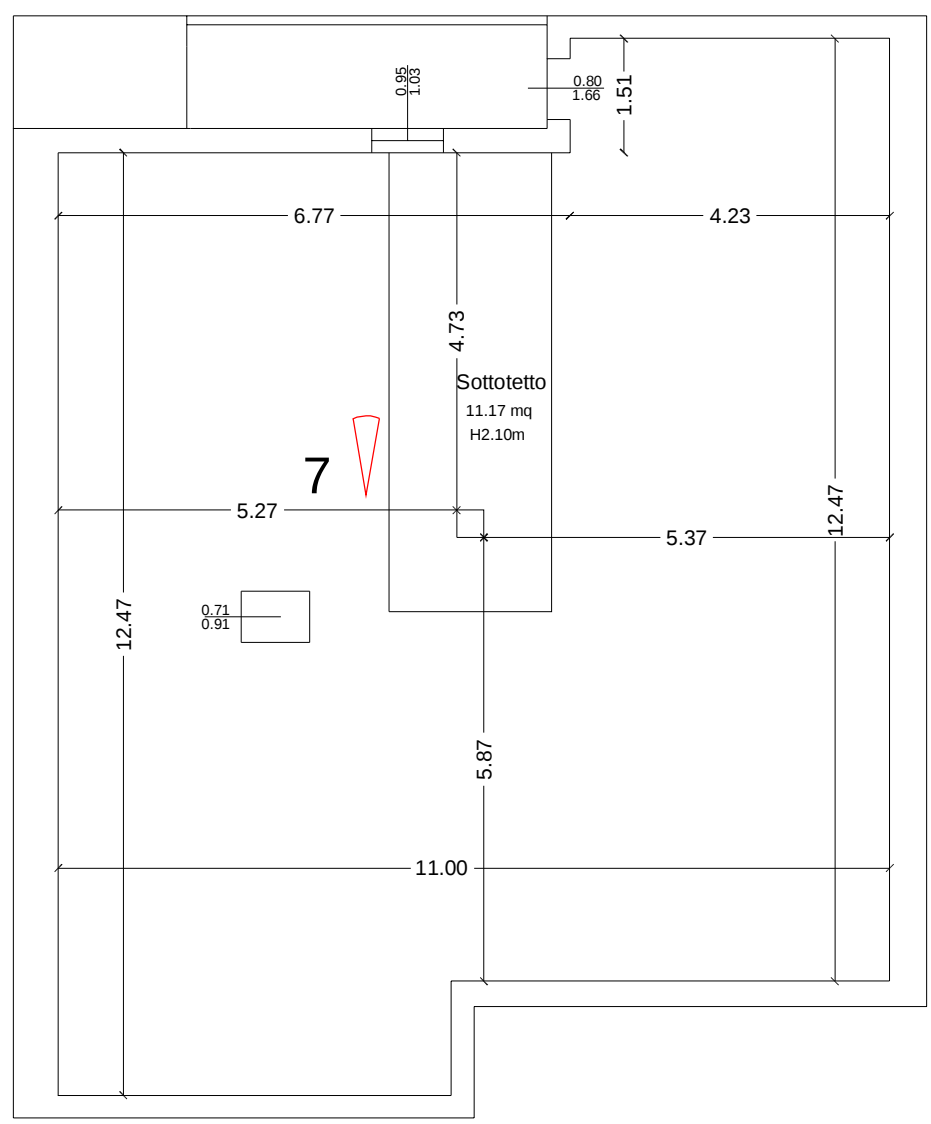
SEZ- A-A'



Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto



Concessione Edilizia pratica edilizia n 508/3 del 1985 (17/02/1986)

DATI PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE 1969 fino al 1987
Adeguamento al PF n 9743/271 del 01/08/77

zona B7
Superficie lotto 398 mq
Volume max ottenibile mc/mq 1.70 676,60 mc
Altezza max raggiungibile 9,50 mt
Distanza dai confini 4,00 mt
Distanza dai distacchi 4,00 mt
Distanza dalla strada (asse) 4,00 mt

DATI PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE 1987-2025

zona B7
Superficie lotto 398 mq
Volume max ottenibile mc/mq 2.00 796,00 mc

DATI DI PROGETTO 1985	
SR	122,50 mq
SNR	131,10 mq
SC	165,00 mq
S verande	21,30 mq
H a valle	6,20 mt
H a monte	4,00 mt
Vol ft	632,70 mc

DATI DI RILIEVO al 2025	
SR p1	120,78 mq
SR pt	68,75 mq
SNR p1	2,82 mq
SNR pt	68,20 mq
SNR tetto	11,17 mq
S verande	28,97 mq
SC	167,32 mq
H a valle	6,24 mt
H a monte	5,28 mt
Vol ft	757,17 mc

Vol ft mc 757,17 > 632,70 = +124,47 mc (difforme)



1



2



3



4



5



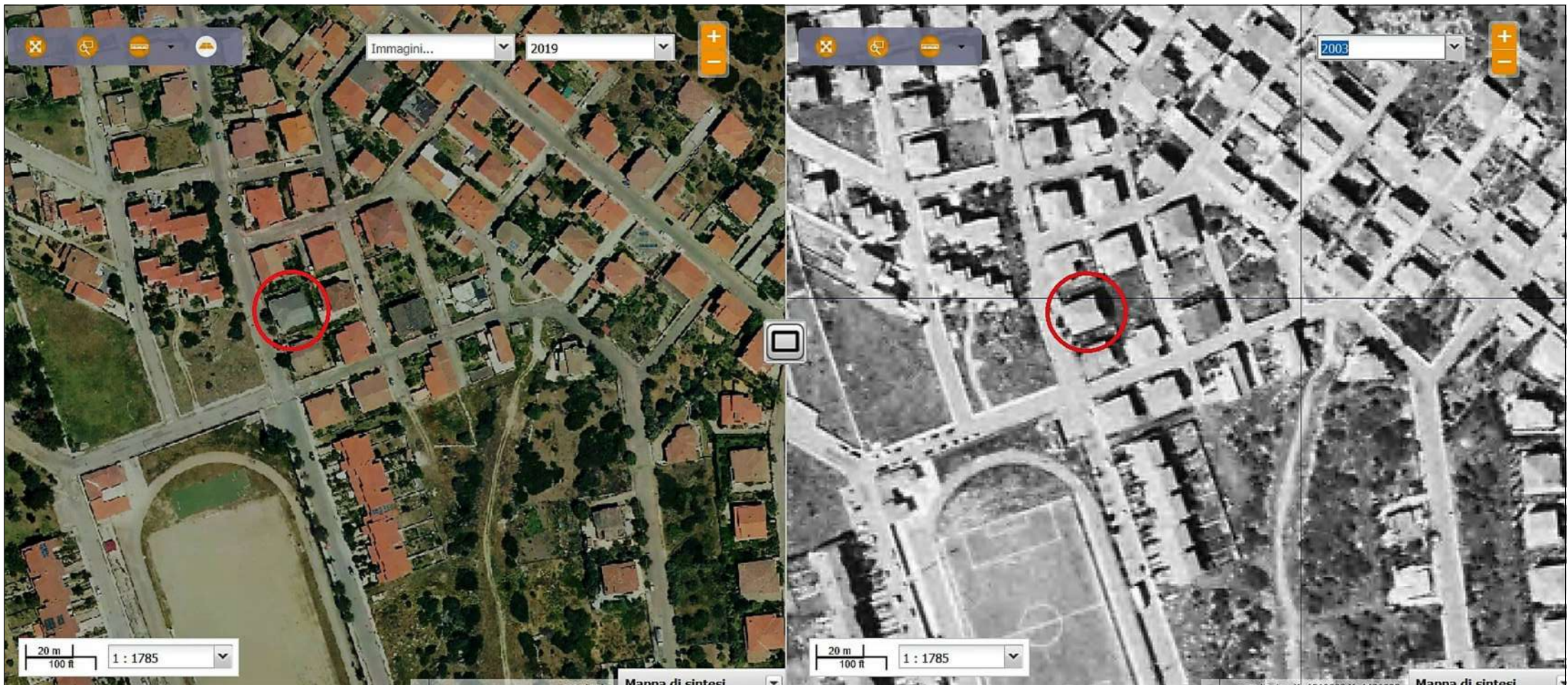
6



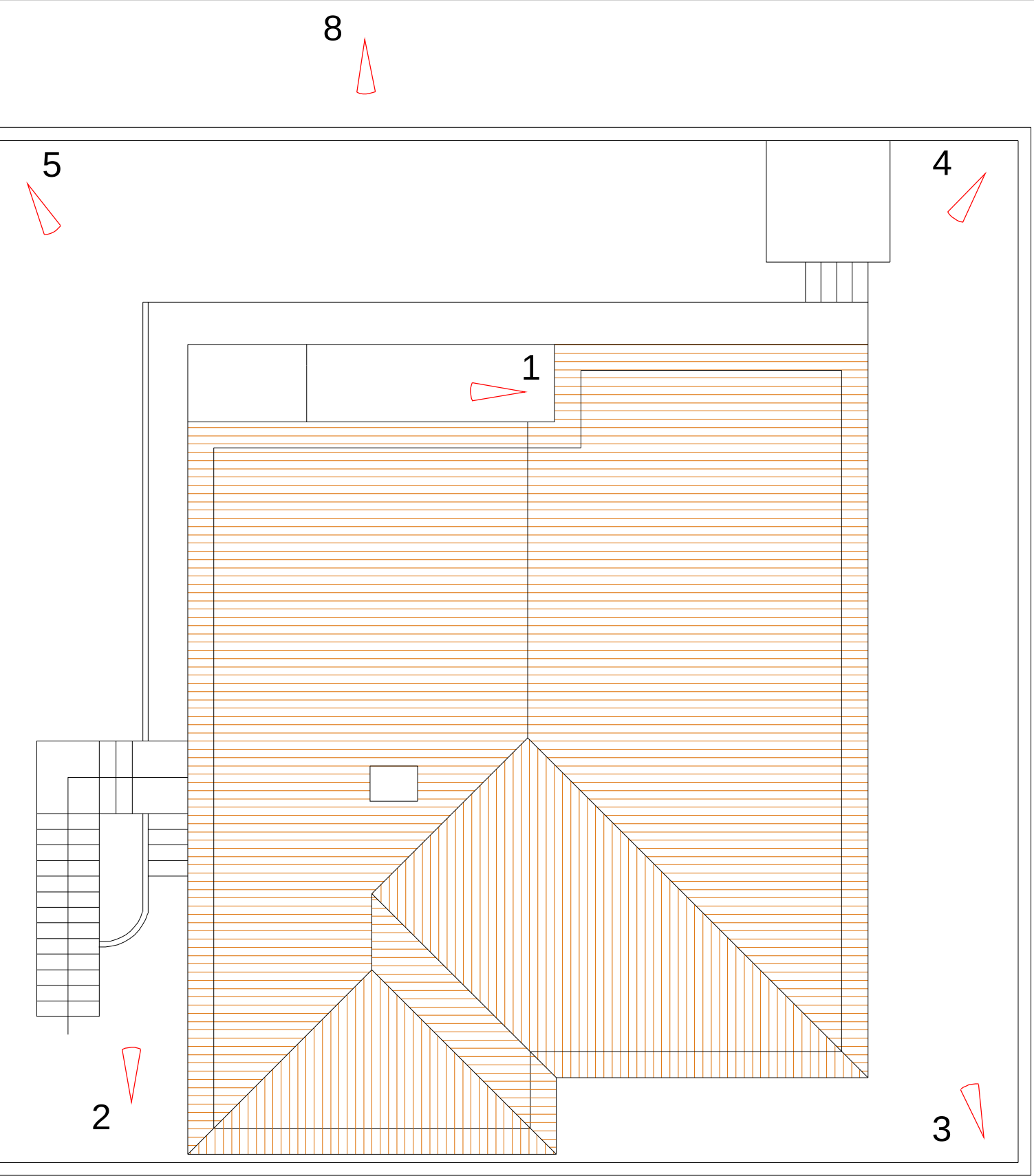
7



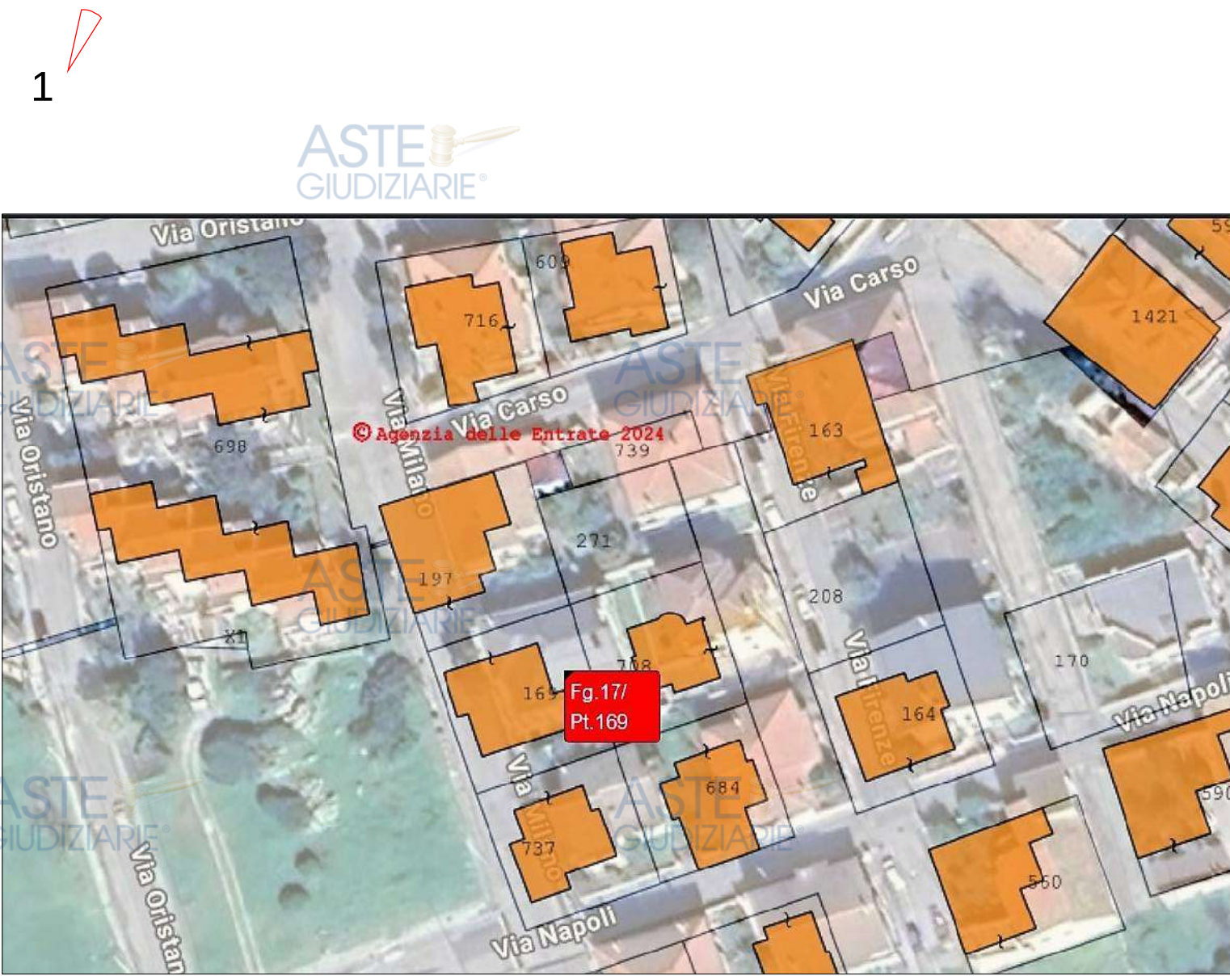
8 vista da via Firenze anno 2008



Sardegna foto aeree raffronto 2003-2019



Via Milano



F. 17 Map. 169 stimatrix Formaps