

TRIBUNALE DI NUORO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Concordato Preventivo n. 5/2014

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Società Cooperativa [REDACTED]

con sede in Via G. Dessolis n.7 - 08026 ORANI (Nu)

Giudice Delegato : Dr.ssa Maria Cristina Lapi

Commissario Giudiziale : Dr. Comm. Francesca Piu

RELAZIONE TECNICO - ESTIMATIVA DEI BENI MOBILI E IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI ORANI-NUORO-BUDONI

STUDIO TECNICO

Geom. Emilio Zola

Via P. Nenni n. 39

08100 - NUORO -

emiliozola@tiscali.it

emilio.zola@nccpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Nuoro - Concordato Preventivo n.5/2014

Coefficienti correttivi:

demografico	=0,99
tipologico	=0,99
ubicazione	=1,00
funzionale	=1,00
manutenzione, conservazione e vetustà	=0,97
<u>destinazione d'uso=</u>	
-ufficio	=1,00
classe energetica A/G	=1,00/0,97
<u>piano calpestabile</u>	
-sottotetto	=0,75

ASTE
GIUDIZIARIE.it

risulta pertanto determinato :

f) - Ufficio al Piano Sottotetto :

mq.74,00x(€/mq.1.500 x 0,99 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 0,97 x 1,00 x 0,97 x 0,75)=
mq.74,00 x €/mq.1.037,45 = **€ 76.771,30**

TOTALE € 76.771,30

- **Detrazioni : - € 1.771,30 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**
- Elaborati grafo-tecnici da presentare al Comune di Nuoro a firma di un professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per la esatta rappresentazione grafica del piano sottotetto, con la corretta distribuzione interna (bagno);
 - Elaborati grafo-tecnici da presentare al Catasto Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'esatta rappresentazione grafico-catastale;
 - Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai fini della determinazione della classe energetica dell'immobile, necessario per la compravendita;
 - Richiesta del certificato di agibilità.

Si ottiene:

€ 76.771,30 - € 1.771,30 =

€ 75.000,00
(EuroSettantacinquemila/00)

VALORE DI MERCATO DELL'INTERO IMMOBILE
NUORO - N.C.E.U. F°52-Partic. 1786-Sub.40

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREMESSA

In data 13 gennaio 2015, la Dott. Comm. Francesca Piu, in qualità di Commissario Giudiziale del concordato preventivo in epigrafe, veniva autorizzata dal Giudice Delegato del Tribunale di Nuoro, Dott.ssa Maria Cristina Lapi, alla nomina del Geometra Emilio Zola, nato a Nuoro il 18.08.1970 ed ivi residente in via Marco Tullio Cicerone n° 19 (C.F. ZLOMLE70M18F979S - Patente n° NU2138209U rilasciata in data 01.02.1992 dal Prefetto di Nuoro), con studio tecnico in via Pietro Nenni n. 39 a Nuoro e iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Nuoro al n.870 ed all'Albo dei Consulenti e Periti presso il Tribunale di Nuoro, al n°12, quale estimatore dei beni mobili e immobili della Coop. [REDACTED] siti nei Comuni di Orani, Nuoro e Budoni.

Al perito incaricato veniva chiesto di:

"Redigere l'inventario dei beni mobili e immobili del su detto concordato preventivo e sotto il profilo strettamente estimativo degli stessi stabilire il valore di mercato".

In data 13 gennaio 2015 e seguenti, è stato effettuato sopralluogo presso gli immobili in oggetto, posti nei Comuni di **Orani, Nuoro e Budoni (fraz. S. Lorenzo)**.

STIMA BENI IMMOBILI COMUNE DI ORANI - EDIFICIO PLURIUSO

In tale data, congiuntamente alla Dott.ssa Comm. Francesca Piu e alla presenza dei [REDACTED] soci [REDACTED] si è proceduto inizialmente ad una verifica dello stato dei luoghi su cui insistono i fabbricati esistenti e dei quali è stata prodotta la documentazione grafica e fotografica di seguito allegata.

Gli immobili su indicati consistono in:

Imm.n°1

Edificio pluriuso sito nell'abitato di Orani tra la Via Don Sturzo, la Via De Gasperi e la Via Dessolis, incluso nella Zona Urbanistica "B" del Piano Regolatore Vigente, destinato al ricovero dei mezzi, deposito dei materiali e Uffici dell'impresa. E' identificato, nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al **Foglio 35** particella **899** - categoria D/1 - rendita catastale di € 8.266,41.

Immobile edificato con la concessione edilizia n.77 del 15.09.1988 del quale è stato rilasciato il certificato di agibilità in data 29/06/1993. L'atto di provenienza è stato rogito in data 26/01/1989 e Registrato a Nuoro il 09.02.1989 al n°160 serie IV.

METODO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVO**Unità immobiliare ad uso Ufficio - Via E.De Nicola n.36 - NUORO**

Esaminati gli atti e i documenti, espletati gli opportuni accertamenti si è proceduto alla stima del bene immobile, ad uso Ufficio dell'impresa edile, sito al piano sottotetto dell'edificio sito in Via E. De Nicola, 36 angolo Via Giotto, dell'abitato del Comune di Nuoro e riferito all'anno corrente.

Definita la consistenza e le caratteristiche dei locali su detti, si può passare alla ricerca del più probabile valore venale e di mercato del bene, adottando i metodi che, nel caso, sono suggeriti nella prassi estimativa.

Si sono adottati metodi e criteri per la su detta valutazione tenendo presente sia il particolare momento di crisi economica, il reale e probabile grado di commerciabilità del bene, di apprezzamento di mercato oltre che, l'obiettivo da raggiungere, nel richiesto giudizio dell'esperto, nella procedura del concordato preventivo.

In primo luogo si adotterà il metodo, cosiddetto di confronto che, nella fattispecie si ritiene il più idoneo, con prezzi ordinari di compravendita verificatesi nella stessa zona e/o zone limitrofe, noti o assunti con apposita informazione (*società immob., pubblicazioni specializzate, banca dati dell'Agenzia del Territorio ecc..*) relativi a beni in condizioni simili o equiparabili, considerati nella fattispecie: il contesto urbanistico, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione, la quantità e la qualità degli impianti tecnologici e la loro messa a norma, le aree di parcheggio e la vetustà.

Con queste informazioni, si formerà una scala di prezzi sulla quale verrà collocata, in un primo tempo l'unità immobiliare in esame, successivamente, mediante altra scala di merito, si terrà conto delle particolari caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e di tutti quei fattori che, comunque possono influire a determinare il valore finale.

Da qui, considerato che il valore a nuovo degli immobili, ad **USO DIREZIONALE** completamente finiti e con caratteristiche simili, nel COMUNE DI Nuoro, risulta radicato in **€/mq. 1.500,00** (*valori medi da Tabelle OMI, Costruttori Edili ed Agenzie Immobiliari*); il valore dell'immobile così come attualmente trovasi, in rapporto anche ai coefficienti correttivi propri della zona, dell'immobile oggetto di stima e quelli utilizzati per la determinazione della superficie commerciale con riferimento alla norma UNI 10750:2005 e al DPR 138/98 all.C.



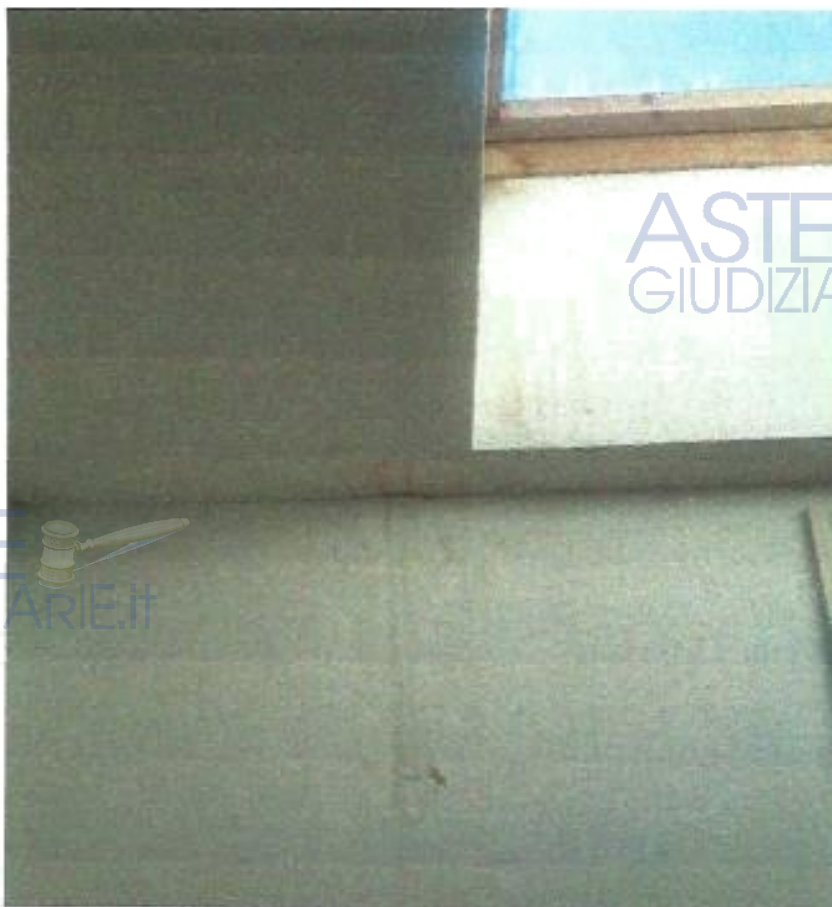
Inquadramento aero-ortofotografico

L'edificio su detto è così distribuito:

- Area cortile al Seminterrato della superficie lorda di mq. **195,00**;
- Area del cortile al Piano Terra della superficie lorda di mq. **50,00**
- Piano Seminterrato a destinazione magazzino-ricovero mezzi pesanti Superficie lorda mq. **347,00**, Volume complessivo mc. 1.665,60;
- Piano Terra a destinazione magazzino-ricovero mezzi leggeri: Superficie lorda mq. **300,00**, Volume complessivo mc. 945,00;
- Piano Primo a destinazione Uffici: Superficie lorda mq. **297,00** Volume complessivo mc. 817,00;

Nell'insieme l'immobile, costruito con struttura portante in cemento armato, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione ad eccezione di alcune modeste infiltrazioni d'acqua al piano seminterrato, nella scala contro terra e, al piano primo dal solaio di copertura. Inserito nell'abitato del Comune di Orani nella zona urbanistica "B" di completamento è facilmente accessibile e raggiungibile in quanto collocato in prossimità della S.P. n.39.

Il piano seminterrato, accessibile dalla Via Don Sturzo, ha un'altezza interna di mt. 4.55 è utilizzato per il ricovero dei materiali e mezzi meccanici pesanti che transitano attraverso tre grandi aperture prospicienti il cortile, nel quale è collocata la centrale termica e, il deposito del gasolio con la pompa per il rifornimento dei mezzi. Il su detto seminterrato è collegato al piano superiore da una scala interna.

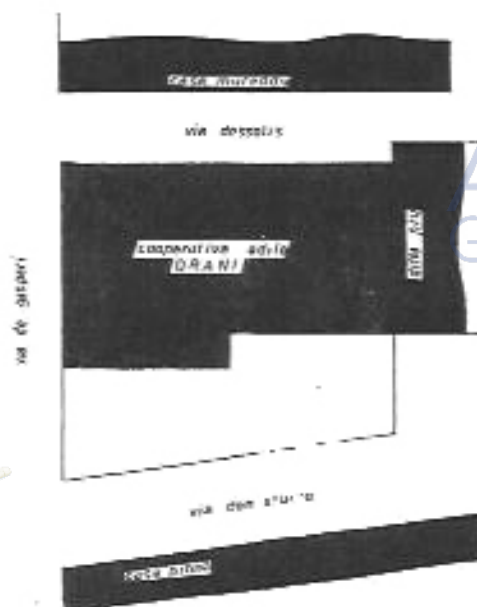


ambiente ad uso ufficio con l'infiltrazione proveniente dal "velux"

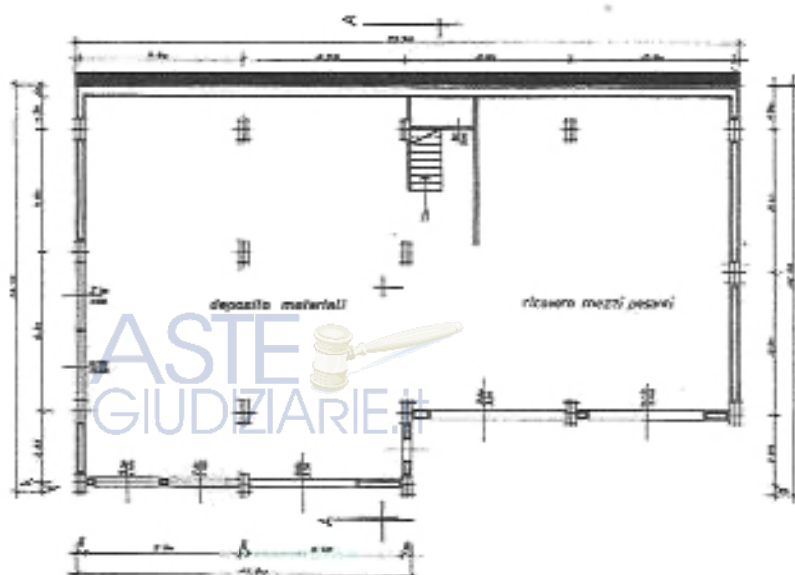


W. S.

planimetria generale
scala 1:200



pianta seminterrato



Planimetria generale e Planta Piano Seminterrato



ambiente ad uso ufficio



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data: 21/01/2015 - Ora: 19.13.32 Segue

Visura n. T299284 Pag: 1

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2015

Dati della richiesta		Comune di ORANI (Codice G084)									
Catasto Pubblicità		Provincia di NUORO									
INTESTATO		Regio: 35 Particella: 999									
[Redacted]											
Unità immobiliare del 11/10/2011											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sab	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		35	999				DT			Euro 8.266,41	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 13/10/2011 a. 2808612011 in atti del 13/10/2011 (processo n. NL0237687) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Edificio											
Verifica											
6335/1991											
VIA GIOVANNI DESSOLIS piano: S1-T-1;											
Partita											
Med.58											
Situazione dell'unità immobiliare del 26/03/2003											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sab	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		35	999				DT			Euro 8.266,41	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 26/03/2003 a. 713312003 in atti del 26/03/2003 (processo n. 69708) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA
Indirizzo											
Verifica											
6335/1999											
VIA DESSOLIS piano: S1-T-1;											
Partita											
Med.58											

ASTE
GIUDIZIARIE.it

W. Z.



Interni al Piano Sottotetto





Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 21/01/2015 - Ora: 19.13.31 Fine
Visura n.: T299284 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbanistica	35	489		Cm.	Zona	DVE		Extra 3.365,41 L. 16.006.880	CLASSEAMENTO del 09/03/1999 n. 3188/1995 in atti dal 1994/1999

VIA DESSOLIS 35, 00143, 00143

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbanistica	35	489		Cm.	Zona	DVE			COSTITUZIONE del 28/12/1995 n. 3204/1995 in atti dal 1994/1996 T. M. 1003/95

VIA DESSOLIS 35, 00143, 00143

Situazione degli interstati dal 12/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbanistica	35	489		Cm.	Zona	DVE			COSTITUZIONE del 12/03/1996 n. 3204/1995 in atti dal 1994/1996 T. M. 1003/95

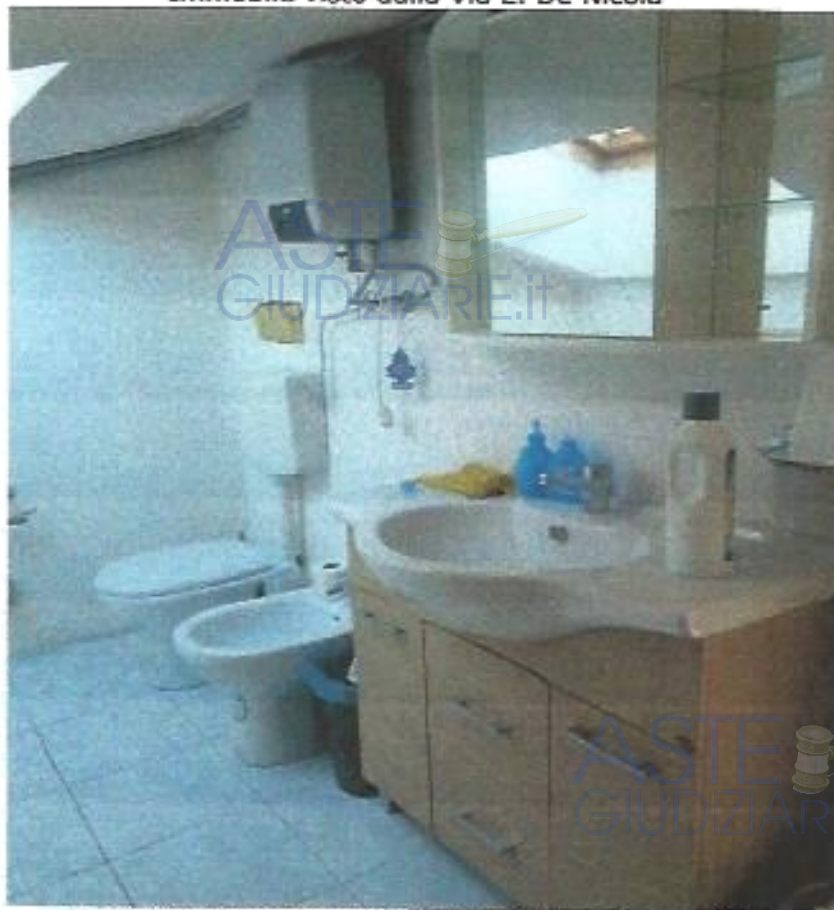
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Immobile visto dalla Via E. De Nicola



Servizio Igienico ricavato nell'ambiente ad uso ufficio

Wla S



Cortile al Piano Seminterrato con accesso dalla Via Don Sturzo



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

4/2/2

data 11. 2009
ore 09.30
pag. 1 di 1

Massa in variazione:
Dati in variazione:
Dati in variazione:
Dati in variazione:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Provinciale di NUORO
Ricevuta di Arrivata Denuncia di Variazione

Cognome di NUORO (Codice 42342)

Procedura (S/N) 100/09

Codice di Variazione 000004236

Tipologia A...

Massa in variazione:
Dati in variazione:
Dati in variazione:
Dati in variazione:

Modulo della variazione: VARIAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE DELLA C.T. A 400

UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo Catastrale

Fog. 52

52

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

Indirizzo Catastrale

Fog. 52

52

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

1786

Visura Catastale N.C.E.U. F.52 - part. 1786 - sub. 40

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Emilio Zola

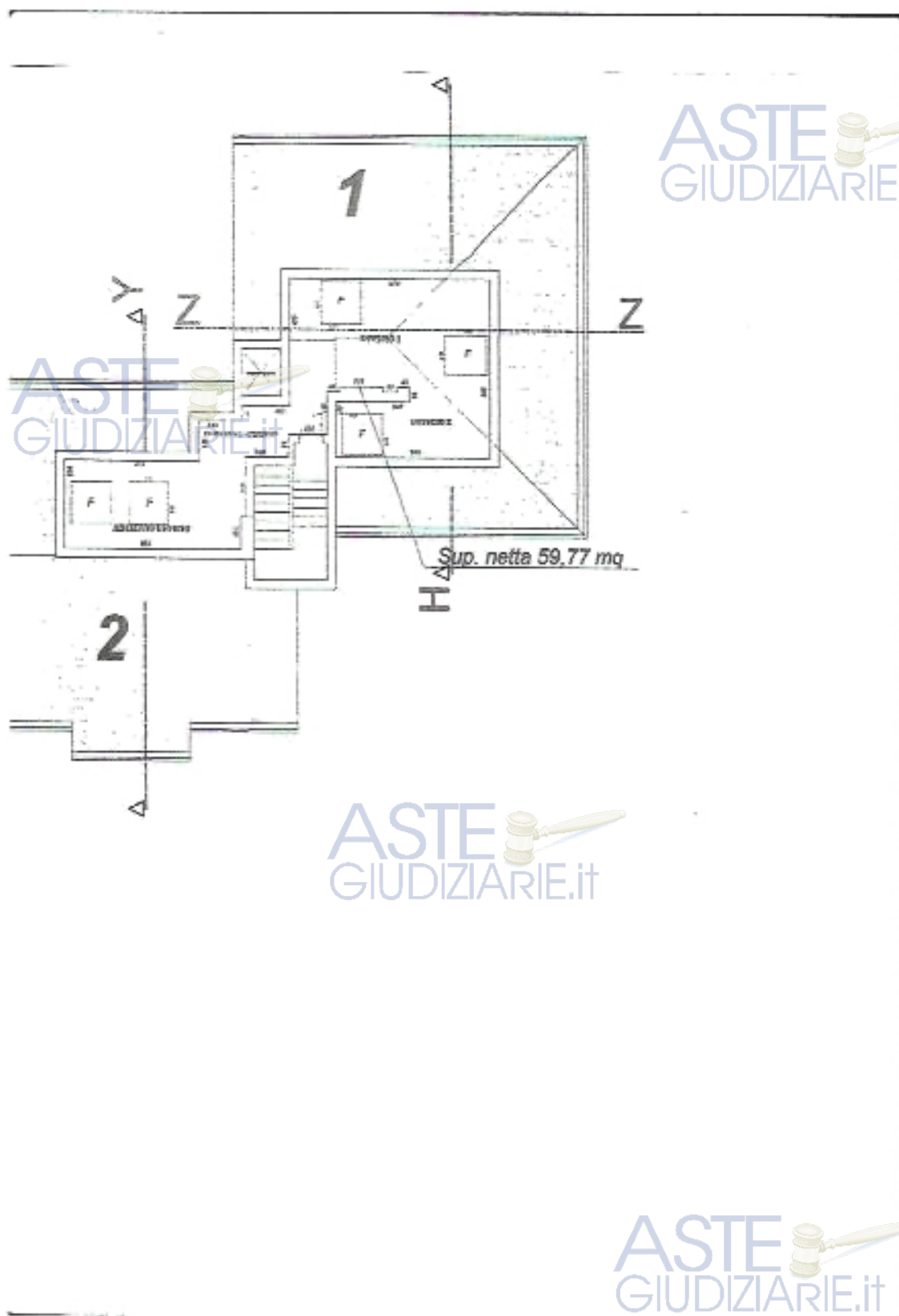


Immobile visto dalla Via De Gasperi e Don Sturzo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

W. Z.



Pianta Piano Sottotetto

Wli 2



Interni del Piano Seminterrato



ASTE
GIUDIZIARIE.it

l. 21/2

STIMA BENE IMMOBILE - COMUNE DI NUORO

Unità immobiliare ad uso Ufficio sita nell'abitato di Nuoro in Via E. De Nicola n.36 angolo Via Giotto, inclusa nella Zona Urbanistica "B5" del Piano Regolatore Vigente, del complesso edilizio denominato il "Il Parco" e ubicato all'ultimo piano del palazzo "C2" lotto "C". Identificata nel Catasto Edilizio Urbano al Foglio 52 Particella 1786 sub. 40 - piano quarto - Categoria A/10 - Classe 1[^] - Vani 2 - Superficie catastale di mq.74 e Rendita Catastale di € 361,52.

L'unità su detta, posta al piano sottotetto con copertura inclinata è composta da due ambienti, destinati ad uso ufficio con il servizio igienico (non autorizzato) e la restante parte ad uso archivio.

E' raggiungibile con l'ascensore, fino al piano sottostante e, due rampe di scale per la restante parte.

L'unità immobiliare è stata regolarizzata con la concessione in sanatoria, ai sensi della Legge n.326/2003 (condono edilizio) e rilasciata in data 12.10.2006 col n.71-progetto in sanatoria n.230-

Essendo, come detto, collocata al piano sottotetto è aerata ed illuminata a mezzo di n.5 aperture "tipo *velux*" ricavate nella copertura inclinata

L'altezza netta interna è variabile e raggiunge i mt. 2.60 circa, nella parte alta (colmo) e, mt. 0.97 nella parte bassa (gronda) ricavata con il tamponamento di divisorio in cartongesso.

Inserita all'interno di un edificio realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponatura in laterizio multiforo tipo "Poroton", si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione delle finiture interne, con qualche modesta infiltrazione d'acqua proveniente da una "velux" nel vano ufficio.

Le finiture comprendono la pavimentazione in ceramica, infissi esterni in legno, portoncino d'ingresso blindato, un'unica porta in alluminio per l'accesso al bagno e intonaci civili e idropittura bianca.

L'impianto termico è realizzato con una pompa di calore "Galletti" e quello elettrico sottotraccia e parte con canale esterna.



Inquadramento aero-ortofotografico

heli-g



Interni al Piano Seminterrato - foto sotto evidenti tracce di infiltrazione d'acqua nella scala proveniente dalla parete contro terra



ASTE
GIUDIZIARIE.it

let. 8

e) - Locali al Piano Seminterrato

mq. 1.285 x (€/mq. 420,00 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,70 x 1,00 x 0,98)=
mq. 1.285 x €/mq. 271,65 = **€ 349.077,96**

- Porticato

mq. 23,00 x (€/mq. 420,00 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,70 x 0,35 x 0,98)=
mq. 23,00 x €/mq. 99,83 = **€ 2.296,17**

Totale € 351.374,13

- Detrazioni : € 1.374,13 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:

- Elaborati grafo-tecnici da presentare al Comune di Orani a firma di un professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per la esatta rappresentazione grafica delle bucatore esterne al piano seminterrato e terra;
- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero immobile.
- Si ottiene:

€ 351.374,13 - 1.374,13 = € 350.000,00

Complessivi

€ 374.000,00 + € 350.000,00 =

€ 724.000/00 (eurosettecentoventiquattromila/00)

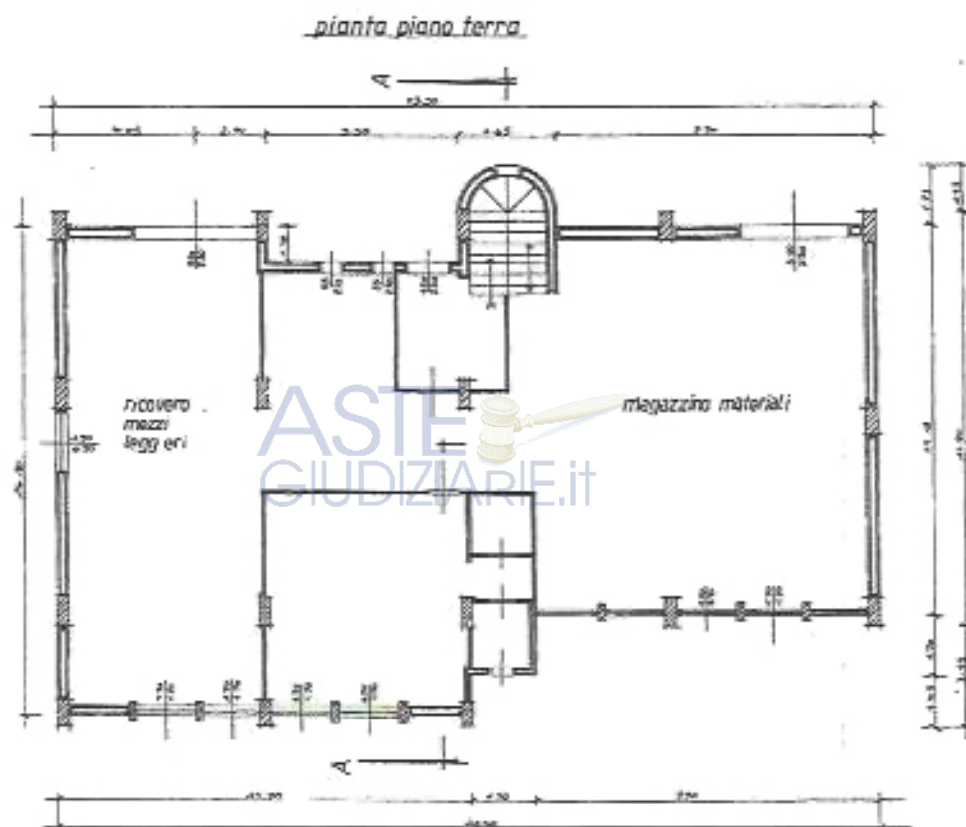
VALORE LOCALE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

ORANI località "Istolo" N.C.T. F°28

- Mapp. 958 (ex570)-959 (ex570)-573-574-575-576 -

Il piano terra, accessibile dalla Via Dessolis, è utilizzato per il ricovero di mezzi leggeri e magazzino dei materiali di lavoro. Con altezza netta di mt. 2.91, al suo interno sono stati ricavati dei locali ad uso deposito e ripostiglio con i servizi igienici. Inoltre, è stato ricavato un vano archivio di mq 24,00 (non autorizzato). Gli interni sono completi nelle finiture con pavimenti in battuto di cemento, infissi esterni in alluminio anodizzato, porte interne in legno e alluminio, pareti verticali e orizzontali intonacate e tinteggiate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Planta Piano Terra

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Emilio Zola

Coefficienti correttivi:

demografico	=0,99
tipologico	=1,00
ubicazione	=1,00
funzionale	=1,00
stato di ultimazione e conservazione	=0,70
<u>destinazione d'uso</u>	
-artigianale/industriale/Uffici	=1,00
-porticato P.S.	=0,35
-veranda P.T.	=0,60
<u>piano calpestabile</u>	
-terra	=1,00
-seminterrato	=0,98

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it**d) - Uffici al Piano Terra**

mq. 1.260 x (€/mq. 420,00 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,70 x 1,00 x 1,00) =
 mq. 1.260 x €/mq. 291,06 = **€ 366.735,60**

- Verande

mq. 48,00 x (€/mq. 420,00 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,70 x 1,00 x 0,60 x 1,00) =
 mq. 48,00 x €/mq. 174,64 = **€ 8.382,72**

Totale € 375.118,32

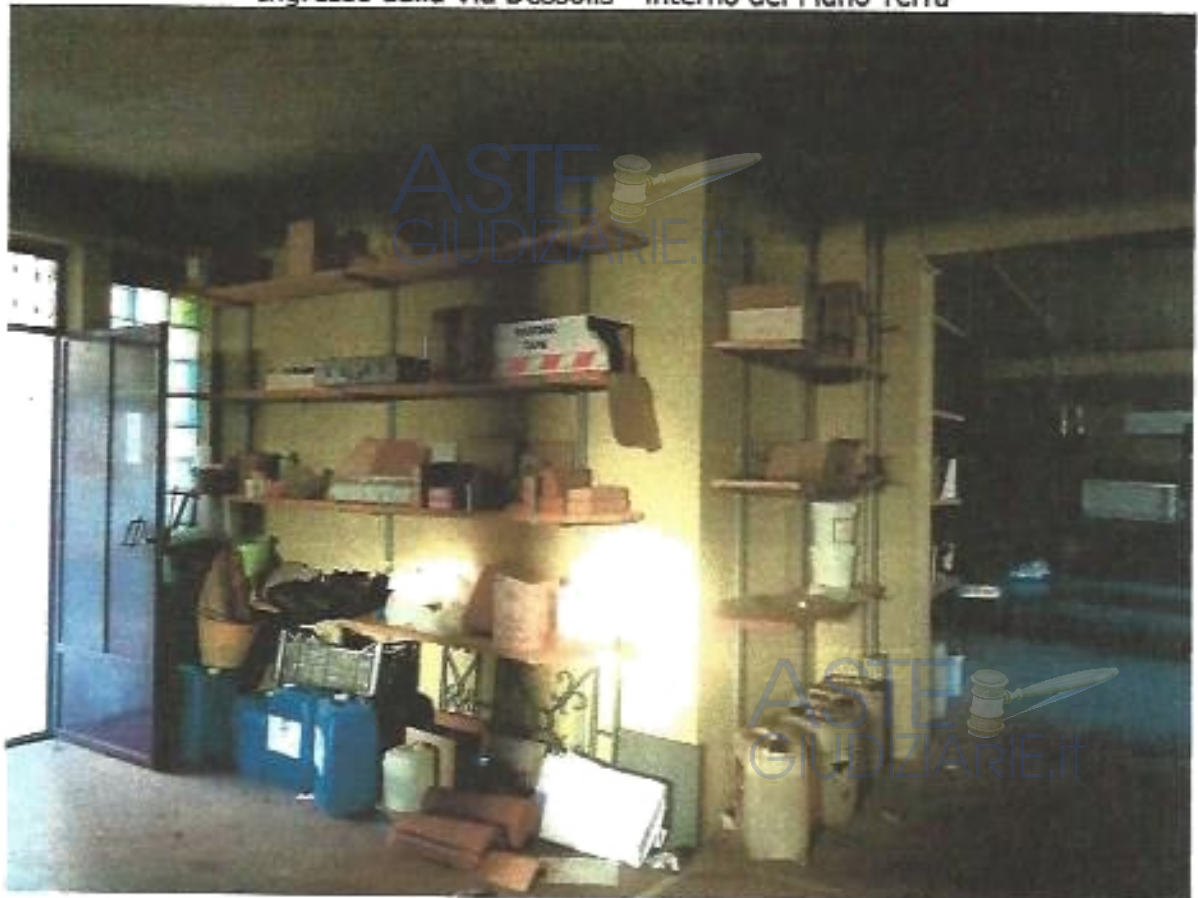
- **Detrazioni : € 1.118,32 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**
- Elaborati grafo-tecnici da presentare al Comune di Orani a firma di un professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per la esatta rappresentazione grafica delle bucatore esterne al piano seminterrato e terra;
 - Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero immobile.
- Si ottiene:

€ 375.118,32 - 1.118,32 = € 374.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it



Ingresso dalla Via Dessolis - Interno del Piano Terra



ASTE
GIUDIZIARIE.it

luti 2

METODO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVO**Capannone Industriale sito nel P.I.P. - loc. "Istolo"**

Esaminati gli atti e i documenti, espletati gli opportuni accertamenti si è proceduto alla stima del bene immobile, ad uso inserito nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del comune di Orani in località "Istolo", parte alta e periferica dell'abitato e riferiti all'anno corrente.

Definita la consistenza e le caratteristiche dei locali su detti, si può passare alla ricerca del più probabile valore venale e di mercato del bene, adottando i metodi che, nel caso, sono suggeriti nella prassi estimativa.

Si sono adottati metodi e criteri per la su detta valutazione tenendo presente sia il particolare momento di crisi economica, il reale e probabile grado di commerciabilità del bene, di apprezzamento di mercato oltre che, l'obiettivo da raggiungere, nel richiesto giudizio dell'esperto, nella procedura del concordato preventivo.

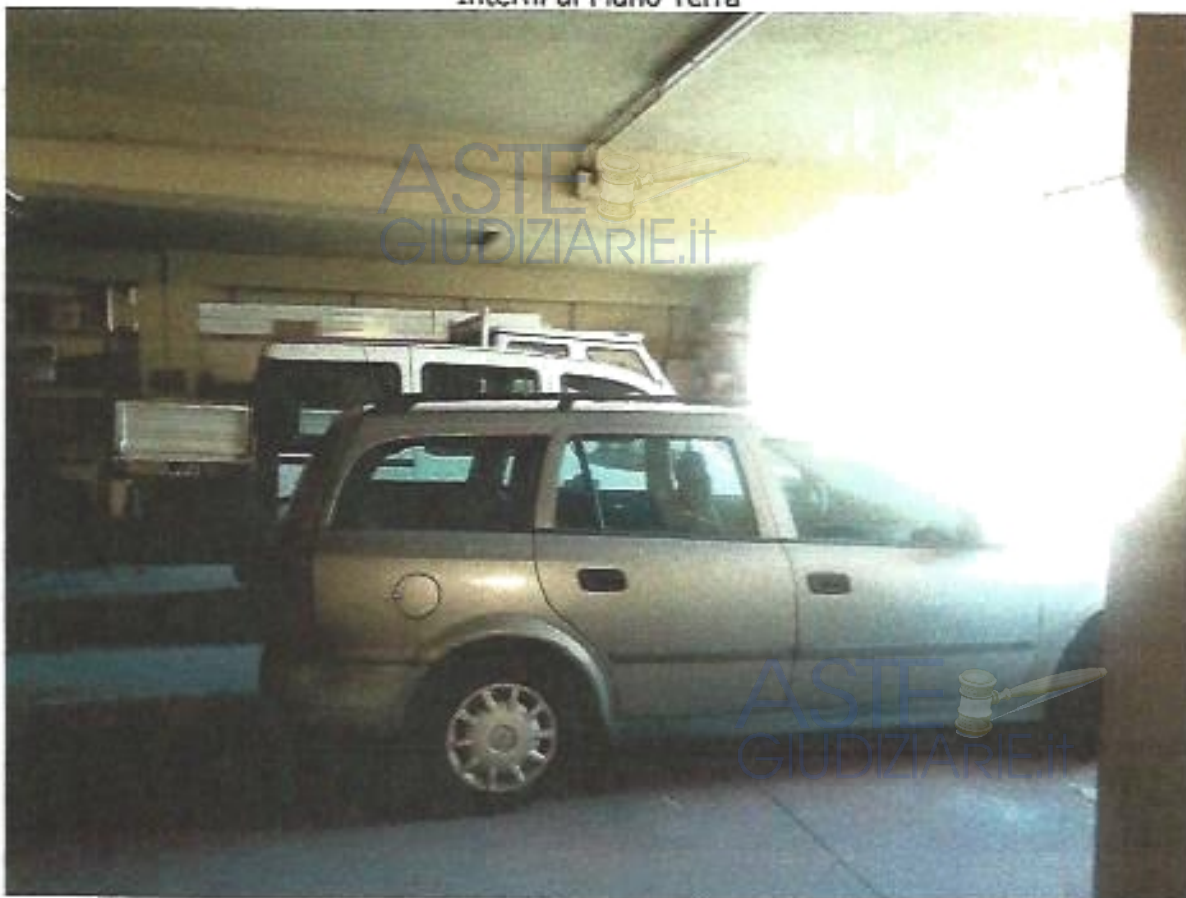
In primo luogo si adotterà il metodo, cosiddetto di confronto che, nella fattispecie si ritiene il più idoneo, con prezzi ordinari di compravendita verificatesi nella stessa zona e/o zone limitrofe, noti o assunti con apposita informazione (*società immobiliari, pubblicazioni specializzate, banca dati dell'Agenzia del Territorio ecc..*) relativi a beni in condizioni simili o equiparabili, considerati nella fattispecie: il contesto urbanistico, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione e di ultimazione, la quantità e la qualità degli impianti tecnologici e la loro messa a norma, le aree di manovra e di parcheggi e la vetustà.

Con queste informazioni, si formerà una scala di prezzi sulla quale verrà collocata, in un primo tempo l'unità immobiliare in esame, successivamente, mediante altra scala di merito, si terrà conto delle particolari caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e di tutti quei fattori che, comunque possono influire a determinare il valore finale.

Da qui, considerato che il valore a nuovo degli immobili, ad **USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE CON UFFICI ANNESSI**, con deposito per i mezzi e materiali, al seminterrato e Uffici per l'attività al Piano Primo, completamente finiti e con caratteristiche simili, nel COMUNE DI ORANI, risulta radicato in **€/mq.420,00** (*valori medi da Tabelle OMI, Costruttori Edili ed Agenzie Immobiliari*); il valore dell'immobile così come attualmente trovasi, in rapporto anche ai coefficienti correttivi propri della zona e dell'immobile oggetto di stima. Si precisa che il su detto valore è comprensivo anche della superficie libera di pertinenza dell'intero immobile, quale aree di manovra e di stoccaggio dei prodotti lavorati che allo stato non sono stati ancora ultimati.



Interni al Piano Terra



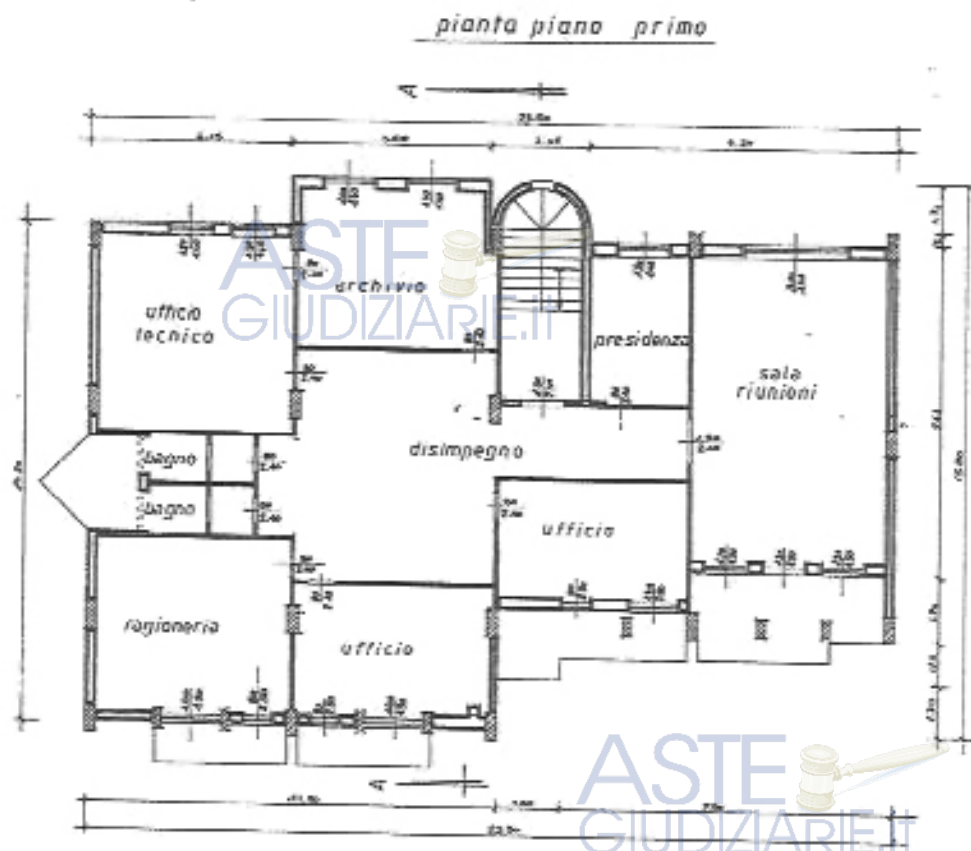
ASTE
GIUDIZIARIE.it

h. l. g.

Il piano primo,

adibito ad uffici per l'attività tecnica e amministrativa della società edile, è composto da vani per l'archivio, ripostiglio, sala riunioni, ufficio della presidenza e due servizi igienici. Come al piano inferiore i suddetti locali, di altezza netta di mt. 2.75, sono stati realizzati con finiture di buona fattura, quali pavimenti in grès, infissi in alluminio anodizzato, porte interne in legno e pareti intonacate e tinteggiate. Anche nel piano primo è stato ricavato, nel disimpegno, un vano archivio con divisorio in cartongesso e della superficie di mq 10 circa (non autorizzato).

Il piano su detto è provvisto di impianto termico a ventilconvettori alimentati a gasolio e/o pompe di calore, con la presenza di due balconi e due veranda che si affacciano sulla Via Don Sturzo e un'altra veranda si affaccia sulla Via De Gasperi. La copertura del fabbricato è piana dalla quale provengono modeste infiltrazioni di acqua meteorica in alcuni vani.



Segue

Data: 30/01/2015 - Ora: 15.15.51

Volum n. : T225613 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2015

Entrate
Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio
Servizi Catastrali

Data della richiesta		Comune di ORANI (Codice 0884)	
Catasto Territori		Provincia di NUORO	
INTESTATO		Foglio: 28 Particella: 575	
1		081008911*	
Situazione dell'Immobile dal 28/12/1994		(1) Foglio per U/I	
N		DATI CLASSAMENTO	
Foglio Particella Sub Area Qualità Classe Superficie m²		Data	
1 28 678		PASCIOLO 1 60 M	
Superficie		Puntata 5294	
Riferisce		Raddia	
Sceglie		Doppio edile	
Sono stati habiti o altri i rogati immobili		Rosa L.12	
- foglio 28 particella 48 - foglio 28 particella 476 -		L. 129	
L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti		Agiurie	
		Pascio 0,48	
		L. 129	
		Prelazione del 26/12/1994 n. 670813575941a	
		att. del 13/2/1996	
Situazione degli intestati dal 09/12/1994		DATI DERIVANTI DA	
N		DATI ANAGRAFICI	
1		CODICE FISCALE	
DATI DENUNCIANTI		0011018911	
Situazione degli intestati dal 28/12/1994		DIRITTI E ONERI REALI	
N		1) Foglio per U/I	
1		DIRITTO DI ABITAZIONE n. 34261/2004	
DATI DERIVANTI DA		Reg. Imposte: Sede: CLASSE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	
Situazione degli intestati dal 28/12/1994		CODICE FISCALE	
N		8003116911	
1		DIRITTO DI ABITAZIONE n. 34261/2004	
DATI DERIVANTI DA		1) Foglio per U/I	
Situazione degli intestati dal 28/12/1994		1) Particella per U/I n. 670813575941a	
N		1) Particella per U/I n. 670813575941a	
1		1) Particella per U/I n. 670813575941a	

* Codice Fiscale Va Data la Autografa Tribunale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura Catastale N.C.T. F.28 - Mapp. 575



Interni al Piano Primo - nuovo divisorio nel disimpegno che ha creato un vano archivio



Interni al Piano Primo - tracce di infiltrazioni d'acqua dal solaio di copertura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10/10/14



Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 30/03/2015 - Ora: 17.14.16 Segue
Visura n.: T225079 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2015

Dati della richiesta		Comune di ORANI (Codice G864)																															
Catasto Terreni		Provincia di NUORO																															
INTERATO		Foglio 28 Particella 574																															
N. [REDACTED]		8015032011*																															
Situazione dell'immobile dal 06/09/2000		1) Partenza per 100/100																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th colspan="2">DATE DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>N.</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub. Frec.</th> <th>Qual. Cat.</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Dato</th> <th>Modale</th> <th>Donazione</th> <th>Aggravio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>28</td> <td>574</td> <td>SN</td> <td>SEMINATIVO</td> <td>4</td> <td>04 16</td> <td>04 16</td> <td>04 16</td> <td>04 16</td> </tr> </tbody> </table>				DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA		N.	Foglio	Particella	Sub. Frec.	Qual. Cat.	Superficie (mq)	Dato	Modale	Donazione	Aggravio	1	28	574	SN	SEMINATIVO	4	04 16	04 16	04 16	04 16
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA																									
N.	Foglio	Particella	Sub. Frec.	Qual. Cat.	Superficie (mq)	Dato	Modale	Donazione	Aggravio																								
1	28	574	SN	SEMINATIVO	4	04 16	04 16	04 16	04 16																								
NOTE: Sovvenzioni (colore verde) seguita da: - foglio 28 particella 44 - foglio 28 particella 322 - foglio 28 particella 571 L'interdizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:				FRATTOREMENTO del 20/12/1994 n. 17/1994 in atti dal 06/09/2000 (prestanza n. 13/1070)																													
Situazione degli intestati dal 21/09/2000				CODICE FISCALE																													
N. [REDACTED]				0015032011																													
DATI PERICULOSA				DOCUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2000 Visura n. 11/12/1994 in atti dal 06/09/2000 (prestanza n. 13/1070) Repertorio n. 11 Regime: INTERATO ANNA MARIA Sade																													
Situazione degli intestati dal 20/12/1994				CODICE FISCALE																													
N. [REDACTED]				0015032011																													
DATI				DOCUMENTO del 20/12/1994 n. 17/1994 in atti dal 06/09/2000 (prestanza n. 13/1070) Regime: INTERATO																													

* Codice Fiscale Visura in Archivio Totale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura Catastale N.C.T. F.28 - Mapp. 574



Interni al Piano Primo





Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2015

Data: 30/01/2015 - Ora: 17.13.36 Segue
Visura n.: T224888 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ORANI / Codice: G494																																							
Catasto Terrac.		Provincia di NUORO																																							
INTERESTATO		Foglio 28 Particella 573																																							
N. [REDACTED]		0011100011*																																							
Situazione dell'immobile dal 04/09/2001		(1) Esplicita per l/1																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th colspan="4">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub. Terr.</th> <th>Qualità Cataz.</th> <th>Superficie (m²)</th> <th>Decise</th> <th>Impegn.</th> <th>36Mto</th> <th>Aggravio</th> <th>Barra K/M</th> <th>FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28</td> <td>573</td> <td></td> <td>SEMINATIVO</td> <td>4</td> <td>35</td> <td>27</td> <td></td> <td>1.348</td> <td>1.393</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				Foglio	Particella	Sub. Terr.	Qualità Cataz.	Superficie (m²)	Decise	Impegn.	36Mto	Aggravio	Barra K/M	FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)			28	573		SEMINATIVO	4	35	27		1.348	1.393			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																																	
Foglio	Particella	Sub. Terr.	Qualità Cataz.	Superficie (m²)	Decise	Impegn.	36Mto	Aggravio	Barra K/M	FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)																															
28	573		SEMINATIVO	4	35	27		1.348	1.393																																
Nota: Sezione di lotto visibile (segni di lavoro). 1 foglio 28 partecella 573 - foglio 28 partecella 574 L'interdizione alla data della richiesta (derivata dal seguente atto):																																									
Situazione degli interessi dal 09/11/2004																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th colspan="4">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub. Terr.</th> <th>Qualità Cataz.</th> <th>Superficie (m²)</th> <th>Decise</th> <th>Impegn.</th> <th>36Mto</th> <th>Aggravio</th> <th>Barra K/M</th> <th>FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28</td> <td>573</td> <td></td> <td>SEMINATIVO</td> <td>4</td> <td>35</td> <td>27</td> <td></td> <td>1.348</td> <td>1.393</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				Foglio	Particella	Sub. Terr.	Qualità Cataz.	Superficie (m²)	Decise	Impegn.	36Mto	Aggravio	Barra K/M	FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)			28	573		SEMINATIVO	4	35	27		1.348	1.393			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																																	
Foglio	Particella	Sub. Terr.	Qualità Cataz.	Superficie (m²)	Decise	Impegn.	36Mto	Aggravio	Barra K/M	FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)																															
28	573		SEMINATIVO	4	35	27		1.348	1.393																																
Nota: Sezione di lotto visibile (segni di lavoro). 1 foglio 28 partecella 573 - foglio 28 partecella 574 L'interdizione alla data della richiesta (derivata dal seguente atto):																																									
Situazione degli interessi dal 28/12/1994																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th colspan="4">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub. Terr.</th> <th>Qualità Cataz.</th> <th>Superficie (m²)</th> <th>Decise</th> <th>Impegn.</th> <th>36Mto</th> <th>Aggravio</th> <th>Barra K/M</th> <th>FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28</td> <td>573</td> <td></td> <td>SEMINATIVO</td> <td>4</td> <td>35</td> <td>27</td> <td></td> <td>1.348</td> <td>1.393</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				Foglio	Particella	Sub. Terr.	Qualità Cataz.	Superficie (m²)	Decise	Impegn.	36Mto	Aggravio	Barra K/M	FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)			28	573		SEMINATIVO	4	35	27		1.348	1.393			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																																	
Foglio	Particella	Sub. Terr.	Qualità Cataz.	Superficie (m²)	Decise	Impegn.	36Mto	Aggravio	Barra K/M	FRAZIONAMENTO dal 30/1/1994 a. 31.11.1994 (e anni dal secondo lotto) (art. 1308/4)																															
28	573		SEMINATIVO	4	35	27		1.348	1.393																																
Nota: Sezione di lotto visibile (segni di lavoro). 1 foglio 28 partecella 573 - foglio 28 partecella 574 L'interdizione alla data della richiesta (derivata dal seguente atto):																																									

* Codice Provinciale: 101100110 - Anagrafe Tributi

Visura Catastale N.C.T. F.28 - Mapp. 573

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Interni al Piano Primo



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 30/01/2015 - Ora: 17.12.15 Segue
Visura n.: T224528 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2015

Dati della richiesta		Comune di ORANI (Codice: 0084)			
Catasto Terreni		Provincia di NUORO			
INTESTATO		Foglio: 28 Particella: 959			
		001501506		(1) Foglio: per 00/100	

Situazione dell'immobile dal 1905/2008									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Foz.	Qualità Classe	Superficie m. q.	Deduz.	Rolito	Denominazione	Area m. q.
1	38	959		SEMINATIVO 3	11 34				
Nota: Nella visualizzazione sono stati repressi i seguenti Foglietti: - foglio 28 particella 958 - foglio 28 particella 959 - foglio 28 particella 978 - foglio 28 particella 951 - foglio 28 particella 952 - foglio 28 particella 953 - foglio 28 particella 954 - foglio 28 particella 955 - foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 957 - foglio 28 particella 958 L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

Situazione degli intestati dal 1905/2008									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Foz.	Qualità Classe	Superficie m. q.	Deduz.	Rolito	Denominazione	Area m. q.
1	38	959		SEMINATIVO 3	11 34				
Nota: Nella visualizzazione sono stati repressi i seguenti Foglietti: - foglio 28 particella 958 - foglio 28 particella 959 - foglio 28 particella 978 - foglio 28 particella 951 - foglio 28 particella 952 - foglio 28 particella 953 - foglio 28 particella 954 - foglio 28 particella 955 - foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 957 - foglio 28 particella 958 L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

Situazione dell'immobile che ha originato il procedimento dal 29/12/1994									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Foz.	Qualità Classe	Superficie m. q.	Deduz.	Rolito	Denominazione	Area m. q.
1	38	959		SEMINATIVO 3	11 34				
Nota: Nella visualizzazione sono stati repressi i seguenti Foglietti: - foglio 28 particella 958 - foglio 28 particella 959 - foglio 28 particella 978 - foglio 28 particella 951 - foglio 28 particella 952 - foglio 28 particella 953 - foglio 28 particella 954 - foglio 28 particella 955 - foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 957 - foglio 28 particella 958 L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura Catastale N.C.T. F.28 - Mapp. 959



Interni al Piano Primo



li &



Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2015

Data: 30/01/2015 - Ora: 17.11.16

Segno

Volum n.: T224069 Fog: 1

Data della richiesta		Comune di ORANI (Codice: G084)	
Catasto Terreni		Previdenza di NUORO	
Foglio 28 Particella: 958			
INTERESTATO			
[REDACTED]		C.C. Proprietà per 100/100	

Situazione dell'immobile dal 1905/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Segnaletica	Dato
1	28	958		SEMINATIVO	1	
Nota						
Nella cartella sono indicati i seguenti immobili:						
- foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 959 - foglio 28 particella 960 - foglio 28 particella 961						
Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:						
- foglio 28 particella 951 - foglio 28 particella 952 - foglio 28 particella 953 - foglio 28 particella 954 - foglio 28 particella 955 - foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 957 - foglio 28 particella 958						
L'inscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti						

Nella cartella sono indicati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 959 - foglio 28 particella 960 - foglio 28 particella 961

Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 951 - foglio 28 particella 952 - foglio 28 particella 953 - foglio 28 particella 954 - foglio 28 particella 955 - foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 957 - foglio 28 particella 958

L'inscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti

Situazione degli interessati dal 1905/2008		DATI ASSUNZIONE	
N. [REDACTED]		CUBICOLI FISCALI	
DATI DERIVANTI DA		M15332011	
FRAZIONAMENTO del 1905/2008 n. 851/21/2008 in art. 13/15/2008 (procedura n. 13/881/00) Regolarizzato		(1) Proprietà per 100/100	

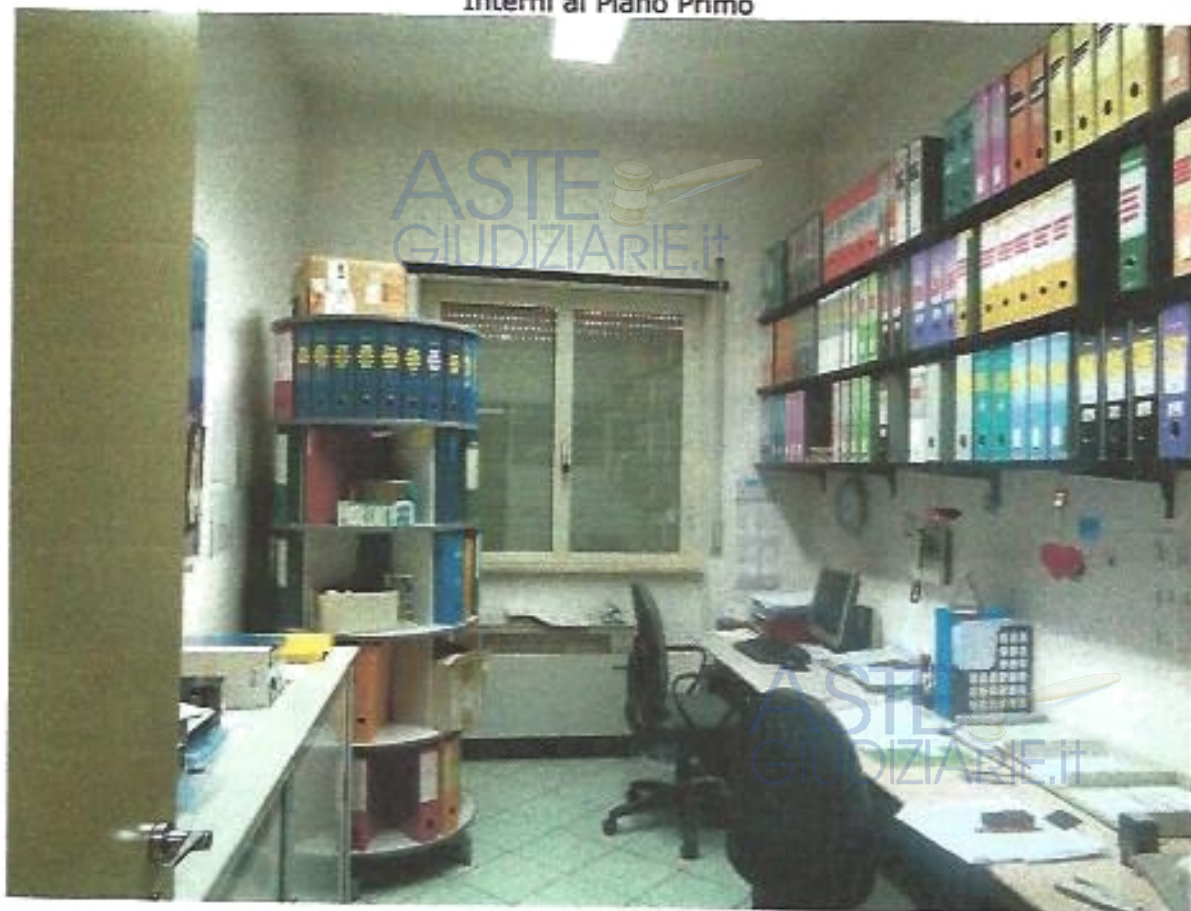
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Segnaletica	Dato
1	28	950		SEMINATIVO	2	
Nota						
Nella cartella sono indicati i seguenti immobili:						
- foglio 28 particella 949 - foglio 28 particella 950 - foglio 28 particella 951 - foglio 28 particella 952 - foglio 28 particella 953 - foglio 28 particella 954 - foglio 28 particella 955 - foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 957 - foglio 28 particella 958						
Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:						
- foglio 28 particella 949 - foglio 28 particella 950 - foglio 28 particella 951 - foglio 28 particella 952 - foglio 28 particella 953 - foglio 28 particella 954 - foglio 28 particella 955 - foglio 28 particella 956 - foglio 28 particella 957 - foglio 28 particella 958						
L'inscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti						

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria



Interni al Piano Primo



h. g.



Pianta Piano Terra

ASTE
GIUDIZIARIE.it

METODO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVO**Edificio pluriuso sito in Via Dessolis-Orani**

Esaminati gli atti e i documenti, espletati gli opportuni accertamenti si è proceduto alla stima del bene immobile, ad uso attività produttiva (impresa edile), sito nella Via Dessolis e Via De Gasperi dell'abitato del Comune di Orani e riferiti all'anno corrente.

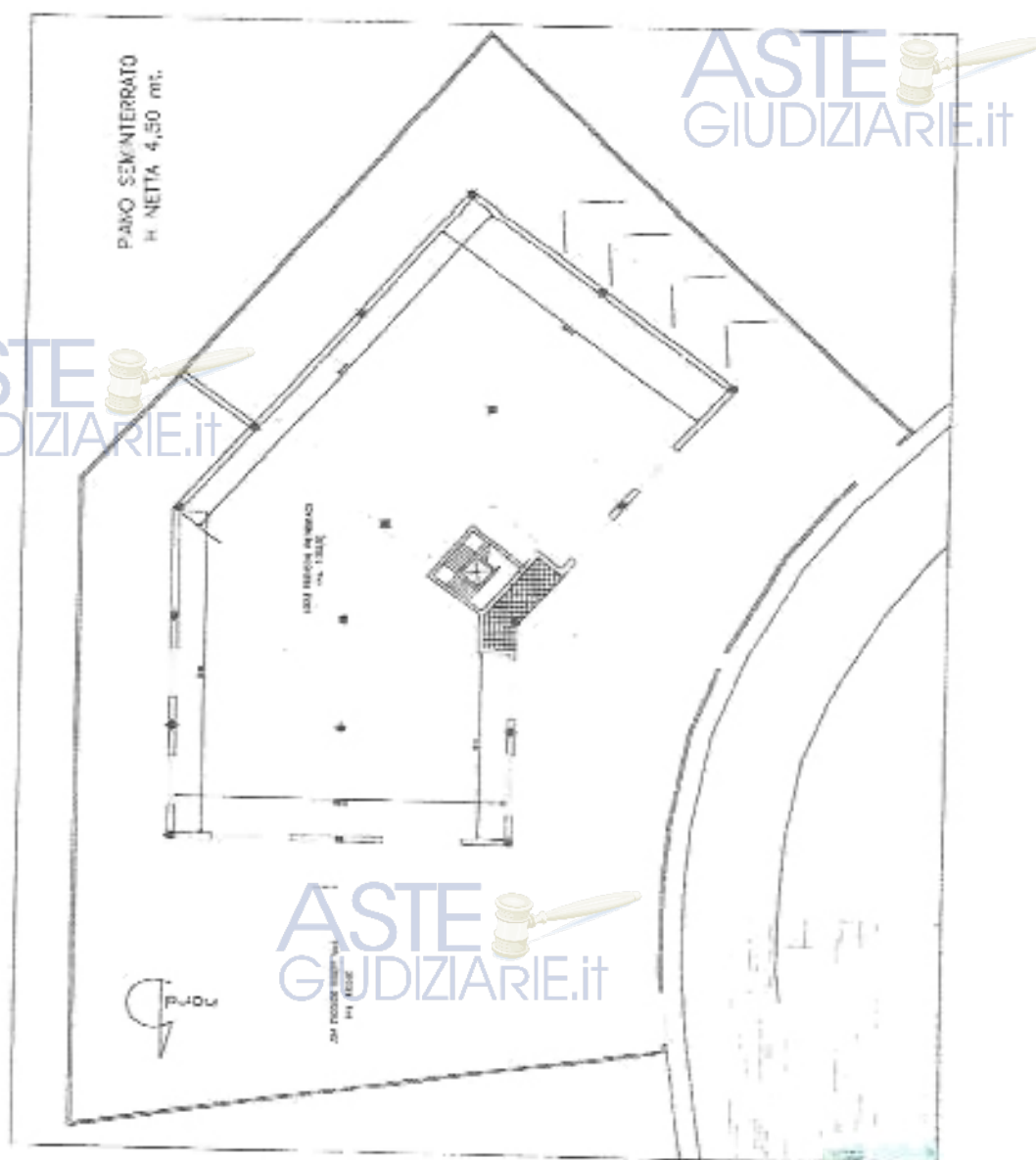
Definita la consistenza e le caratteristiche dei locali su detti, si può passare alla ricerca del più probabile valore venale e di mercato del bene, adottando i metodi che, nel caso, sono suggeriti nella prassi estimativa.

Si sono adottati metodi e criteri per la su detta valutazione tenendo presente sia il particolare momento di crisi economica, il reale e probabile grado di commerciabilità del bene, di apprezzamento di mercato oltre che, l'obiettivo da raggiungere, nel richiesto giudizio dell'esperto, nella procedura del concordato preventivo.

In primo luogo si adotterà il metodo, cosiddetto di confronto che, nella fattispecie si ritiene il più idoneo, con prezzi ordinari di compravendita verificatesi nella stessa zona e/o zone limitrofe, noti o assunti con apposita informazione (*società immob., pubblicazioni specializzate, banca dati dell'Agenzia del Territorio ecc..*) relativi a beni in condizioni simili o equiparabili, considerati nella fattispecie: il contesto urbanistico, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione, la quantità e la qualità degli impianti tecnologici e la loro messa a norma, le aree di manovra e di parcheggi e la vetustà.

Con queste informazioni, si formerà una scala di prezzi sulla quale verrà collocata, in un primo tempo l'unità immobiliare in esame, successivamente, mediante altra scala di merito, si terrà conto delle particolari caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e di tutti quei fattori che, comunque possono influire a determinare il valore finale.

Da qui, considerato che il valore a nuovo degli Immobili, ad **USO DIREZIONALE** completamente finiti e con caratteristiche simili, nel COMUNE DI ORANI, risulta radicato in **€/mq. 850,00** (*valori medi da Tabelle OMI, Costruttori Edili ed Agenzie Immobiliari*); il valore dell'immobile così come attualmente trovasi, in rapporto anche ai coefficienti correttivi propri della zona, dell'immobile oggetto di stima e quelli utilizzati per la determinazione della superficie commerciale con riferimento alla norma UNI 10750:2005 e al DPR 138/98 all.C.



Pianta Piano Seminterrato

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Coefficienti correttivi:

demografico	=0,99;
tipologico	=0,99;
ubicazione	=1,00;
funzionale	=1,00;
manutenzione, conservazione e vetustà	=0,96;
<u>destinazione d'uso</u> =	
-ufficio	=1,00
-veranda	=0,60
-balcone	=0,25
-magazzino	=0,75
cortile	=0,10
classe energetica A/G	=1,00/0,97
<u>piano calpestabile</u>	
-terra	=1,00
-seminterrato	=0,95
-primo	=0,98

ASTE
GIUDIZIARIE.it

risulta pertanto determinato :

a) - Magazzino-mezzi pesanti al Piano Seminterrato :

$$\text{mq. } 347,00 \times (\text{€/mq. } 850,00 \times 0,99 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,96 \times 0,75 \times 0,97 \times 0,95) =$$

$$\text{mq. } 347,00 \times \text{€/mq. } 552,73 = \text{€ } 191.797,31$$

b) - cortile su Via Don Sturzo

$$\text{mq. } 195,00 \times (\text{€/mq. } 850,00 \times 0,99 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,96 \times 0,10 \times 0,95) =$$

$$\text{mq. } 195,00 \times \text{€/mq. } 75,98 = \text{€ } 14.816,10$$

TOTALE	€ 206.613,41
---------------	---------------------

c) - Magazzino-mezzi leggeri al Piano Terra :

$$\text{mq. } 300,00 \times (\text{€/mq. } 850,00 \times 0,99 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,96 \times 0,75 \times 0,97 \times 1,00) =$$

$$\text{mq. } 300,00 \times \text{€/mq. } 581,83 = \text{€ } 174.549,00$$

d) - cortile su Via Dessolis

$$\text{mq. } 50,00 \times (\text{€/mq. } 850,00 \times 0,99 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,96 \times 0,10 \times 1,00) =$$

$$\text{mq. } 50,00 \times \text{€/mq. } 79,98 = \text{€ } 3.999,00$$

TOTALE	€ 178.548,00
---------------	---------------------

ASTE
GIUDIZIARIE.it

hbi



Interno al Piano Terra



ASTE
GIUDIZIARIE.it

luli S

a) - Ufficio al Piano Primo :

mq. 297,00 x (€/mq.850,00 x 0,99 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 0,96 x 1,00 x 0,97 x 0,98) =
mq. 297,00 x €/mq.760,25 = **€ 225.794,25**

b) - balconi:

mq. 8,36 x (€/mq.850,00 x 0,99 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 0,96 x 0,25 x 0,98) =
mq. 8,36 x €/mq.195,94 = **€ 1.638,06**

c) - verande:

mq. 29,70 x (€/mq.850,00 x 0,99 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 0,96 x 0,60 x 0,98) =
mq. 29,70 x €/mq.470,26 = **€ 13.966,72**

TOTALE € 241.399,03

- **Detrazioni : - € 1.560,44 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici da presentare al Comune di Orani a firma di un professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per la esatta rappresentazione grafica dei piani, con la corretta distribuzioni dei singoli vani e del volume tecnico al piano seminterrato (C.T.);
- Elaborati grafo-tecnici da presentare al Catasto Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'esatta rappresentazione grafico-catastale;
- Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai fini della determinazione della classe energetica dell'immobile, necessario per la compravendita.

Si ottiene:

€ 206.613,41 + € 178.548,00 + € 241.399,03 = € 626.560,44 - € 1.560,44 =

€ 625.000,00

(EuroSeicentoventicinquemila/00)

VALORE DI MERCATO DELL'INTERO IMMOBILE
ORANI - N.C.E.U. F°35 - Partic. 899



Interni al piano Seminterrato



Interno al Piano Terra

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Int. Z.

STIMA BENI IMMOBILI COMUNE DI ORANI – EDIFICIO INDUSTRIALE

Capannone industriale sito nella zona "Istolo" del comune di Orani, lotti nn. 16-17 del P.I.P., catastalmente identificato al **Foglio 28** particelle **958 (ex570)-959 (ex570)-573-574-575-576** Categoria D1

L'immobile è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 26 del 22/12/2009, rilasciata dal Comune di Orani per la produzione di piccoli prefabbricati per l'edilizia.

Come detto è inserito nel Piano per gli Insediamenti Produttivi del comune di Orani in località "Istolo", parte alta e periferica dell'abitato.

E' facilmente raggiungibile dalla S.P. 389 percorrendo la strada di collegamento per la zona Industriale dell'abitato.

E' stato costruito all'interno di due lotti adiacenti (nn. 16 e 17) della superficie di mq.1887 e mq.1711 (tot. Mq. 3598), di forma irregolare, che gli hanno dato una conformazione planimetrica corrispondente.

Il capannone è facilmente accessibile da una strada appartenente alla lottizzazione nella quale si affaccia direttamente nel suo lato più lungo.

Costruito con una struttura prefabbricata in cemento armato sia nelle partizioni verticali che orizzontali ed è composto da due piani di cui uno seminterrato posto alla stessa quota stradale dalla quale si accede.



Inquadramento aereo-ortofotografico

Il piano seminterrato, della superficie di mq.1250,00 ha l'altezza interna di mt.4.50, è destinato alla produzione di piccoli prefabbricati per l'edilizia e nella parte centrale è stata sistemata la scala che conduce al piano superiore provvista anche dell'ascensore.

W. S.



Prospetto Sud-Ovest



Interno al piano Seminterrato

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Handwritten signature

Il piano primo è stato eseguito per la realizzazione di più ambienti con le seguenti superfici e destinazioni:

a. Produzione piccoli prefabbricati	Sup. mq. 530.00
b. Deposito dei materiali	Sup. mq. 156.80
c. N.2 Magazzini	Sup. mq. 261.90
d. Spogliatoio operai con w.c.	Sup. mq. 62.60
e. N.4 Uffici	Sup. mq. 140.00
f. Servizi igienici e disimpegni	Sup. mq. 58.82

Allo stato l'immobile risulta completato nella sua parte strutturale compresa la tamponatura e parte della recinzione con i cancelli d'ingresso.

E' sprovvisto delle distribuzioni interne, degli impianti, delle finiture interne quali intonaci pavimenti e rivestimenti, degli infissi esterni ed interni. La superficie libera esterna, di mq....., è priva della pavimentazione di sistemazione superficiale, della recinzione a monte ma, sono completati gli interventi di raccolta delle acque meteoriche con i relativi pozzetti e caditoie.



Prospetto Sud-Ovest

lwh



Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Sud-Est



Prospetto Nord-Ovest

Imm.n°4-12

STIMA BENI IMMOBILI - COMUNE DI BUDONI - FRAZ. S. LORENZO

Complesso residenziale sito nella frazione S. Lorenzo di Budoni, incluso nella lottizzazione "ex Carta Orlando"- lotto n.B3 del Piano di Fabbricazione. Risulta edificato, nel terreno censito nel Nuovo Catasto Terreni, al **Foglio 13 mappali 719-1125-1128** della superficie complessiva di mq. 1.487.

Edificato in forza della concessione edilizia n.17rilasciata dal Comune di Budoni in data 11.02.2010.

L'atto di provenienza è stato rogito in data 22.05.2009 e Registrato a Olbia il 01.06.2009 al Rep. n°211501.

Il su detto complesso residenziale è composto da due schiere di edifici, denominati "A" e "B", disposti in senso parallelo a distanza di mt. 10,00 l'uno dall'altro. L'unità "A" è composta da n.2 unità direzionali al piano terra e n.1 unità residenziale al piano primo, mentre l'unità "B" è suddivisa da n.3 unità residenziali al piano terra e altrettante n.3 unità al piano primo.

Come detto, le schiere così articolate, sono incluse in un lotto di terreno della superficie complessiva di mq.1.487 sul quale dovrà essere ancora realizzata la viabilità per gli accessi con i sottoimpianti, le pertinenze di ogni modulo edilizio di forma e superficie diverse e, i parcheggi comuni.

Schiera denominata "A":

- Sistemata nella parte più vicina alla strada principale di lottizzazione, il piano terra è composto da due unità ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 65,00 (A/1) e mq. 61,00 (A/2), mentre il piano primo è destinato ad uso residenziale con superficie commerciale di mq. 78,50 (A/3);

Schiera denominata "B":

- Sistemata nella parte più distante dalla strada principale di lottizzazione in un'area disposta ad una quota più alta rispetto a quella della schiera prospiciente denominata "A". Il piano terra è composto da tre unità residenziali della superficie commerciale di mq.68,50 (B/1), mq.72,90 (B/2), mq.67,40 (B/3). Il piano primo, raggiungibile da scala esterna, è composto da altrettante tre unità residenziali (B/4) mq.68,50, (B/5) mq.72,30 e (B/6) mq.67,40 di superficie e distribuzione interna uguale a quelle del piano terra.

Wt. 2

MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TASTIERA + MOUSE TRAST	1	25,30	2,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR LG DA 17"	1	289,18	2,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE EPSON ACULASER C9100	1	1445,86	14,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CASSETTO STAMPANTE EPSON ACULASER C9100	1	500,00	5,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE FS P4 256MB 80GB	1	825,00	8,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CASSE ACUSTICHE PER COMPUTER	1	25,00	2,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE PSC 1600	1	111,58	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' HARVIOT 550	1	80,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4 3.0 GHZ PRESCOTT	1	629,00	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR BENQ LCD FP71G DA 17"	1	227,00	2,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4 3.4 GHZ DUAL CORE + OFFICE	1	947,27	9,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR ASUS MM17DE DA 17"	1	156,43	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4 3.4 GHZ DUAL CORE + OFFICE	1	947,27	9,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR ASUS MM17DE DA 17"	1	156,43	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4 3.4 GHZ DUAL CORE + OFFICE	1	947,27	9,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR ASUS MM17DE DA 17"	1	156,43	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4 3.4 GHZ DUAL CORE + OFFICE	1	947,27	9,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR ASUS MM17DE DA 17"	1	156,43	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4 3.4 GHZ DUAL CORE 1024 + OFFICE	1	1251,44	12,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR SAMSUNG 214T TFT DA 21,3"	1	538,81	5,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4 3.4 GHZ DUAL CORE 1024 + OFFICE	1	1251,44	12,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR SAMSUNG 214T TFT DA 21,3"	1	538,81	5,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	ACROBAT 7.0 PRO WIN FULL ITA ADOBE	1	564,89	5,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SERVER SUPERMICRO SCSI 7451-R760 ITEL XENON 3.6 GHZ	1	3823,85	38,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	BACKUP INTERNO 80/160 GB 6/12 MB/S EC ULTRA	1	651,79	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' MEGALINE 3750	1	1390,50	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SCANNER EPSON PERFECTION V10	1	130,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TASTIERA DESKSET WIRELESS TRUST	1	16,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TASTIERA CORDLESS DESKTOP EX 110	1	32,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE D88 PLUS INK EPSON DTYLUS	1	66,58	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MODEM ESTERNO US ROBOTICS - FAX MODEM	1	58,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE E 6550 DUAL DUO 2 GB	1	615,00	12,00

Nell'insieme, gli immobili su detti sono stati costruiti con struttura portante in "gasbeton", sono realizzati al rustico e si presentano in buon stato di esecuzione, sono privi della pavimentazione interna ed esterna, dei rivestimenti e i sanitari, degli infissi interni ed esterni e del completamento dell'impianto elettrico (conduttori,frutti ecc..). Le unità edilizie contenute nella schiera "A" sono prive anche degli intonaci interni così come alcune pareti delle unità appartenenti alla schiera "B".

Mancano tutte le sistemazioni esterne delle aree libere come le pavimentazioni, recinzioni, impianti di illuminazione, allacci agli impianti idrico e fognari ecc.

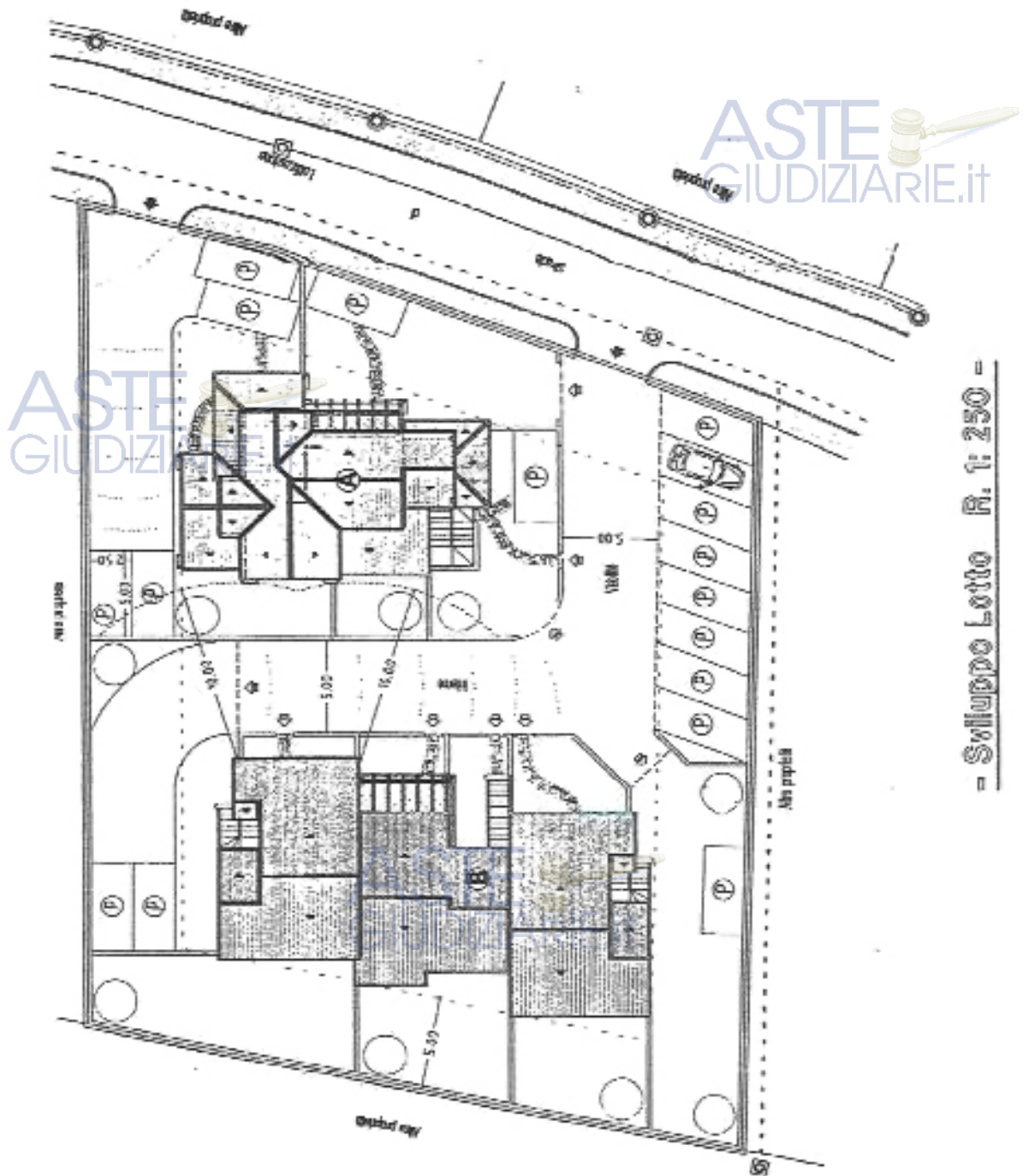
Inserito nella frazione di S.Lorenzo del Comune di Budoni la lottizzazione convenzionata é facilmente accessibile e raggiungibile in quanto collocata in prossimità della S.P.24bis.



Inquadramento aero-ortofotografico

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore Iniziale (€)	Stima attuale (€)
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER OLIVETTI M380 XP4	1	8552,91	42,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE EPSON LQ 2550	1	1523,54	7,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SCHERMO ANTIRIFLESSO PER COMPUTER DA 16"	1	144,60	2,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SCHERMO PROTETTIVO PER COMPUTER	1	82,63	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' META ATC 1205	1	1342,79	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE A GETTO INCHIOSTRO AQ 1170	1	877,98	4,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	FILTRO VIDEOTERMINALE DA 15"	1	67,14	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE EPSON STYLUS PRO ZL	1	1394,43	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE LEXMARK 1020 JRTPRINTER	1	206,58	4,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE STYLUS COLOR 1500	1	1105,22	11,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE EPSON LQ 2170	1	471,01	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SCANNER UMAX ASTRA SERVER - COMPUTER NETINFINITY 350M20 + MONITOR+UNITA' NAST	1	387,34	2,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE LASER LEXMARK OPTRA T614	1	5154,24	51,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CABLAGGIO RETE INFORMATICA DI N° 14 POSTI DI LAVORO	1	1859,24	18,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CABLAGGIO RETE INFORMATICA AGGIUNTA DI 3 POSTI	1	2530,64	253,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CABLAGGIO RETE INFORMATICA - CAVO E CONNETTORI	1	309,87	30,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE EPSON STYLUS COLOR 1160	1	19,11	2,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER PIV 1600 - VIDEO LG DA 17"	1	379,60	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4+SKVIDEO+CASSE + MONITOR	1	1000,00	10,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MSTERIZZATORE INTERNO IDE CD-EW 4012P RETAIL	1	1080,00	10,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' UPS ARVIOT 530 SX BLUE	1	70,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' UPS ARVIOT 530 SX BLUE	1	130,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER P4 2000 COMPLETTO	1	130,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SCANNER EPSON PERFECTION 1260 S/N	1	1123,00	11,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER NOTEBOOK COMPAQ EVO N1020 INTEL P4	1	115,00	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPE P4+CASSE + MONITOR - STAMPANTE+MODEM	1	1280,00	12,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER EQUIPR P4 GHZ-FX5200	1	1332,00	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	WINDOWS XP PRO	1	460,51	4,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE		1	101,21	1,00

W. S.

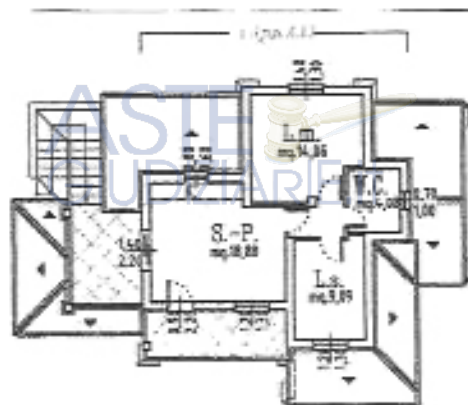
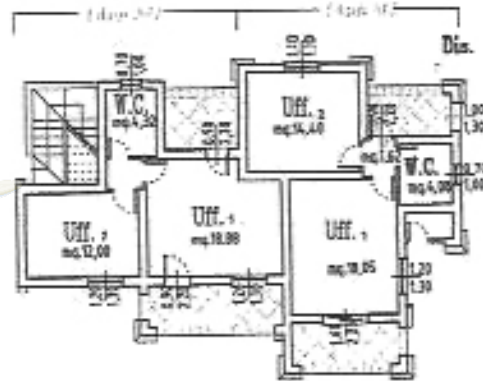


Planimetria generale schiera edilizia "A" e "B"

MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	SCHEDARIO PER DISCHETTES 3"1/2	1	24,14	2,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CINQUANTOMETRO	1	73,85	7,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLTRICE OLIVETTI SUMMA 182	1	98,13	9,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	ETICHETTATRICE DYMO 1000	1	62,49	6,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	PERFORATRICE - RILEGATRICE MANUALE	1	156,24	15,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	TIMBRO DATARIO	1	40,80	4,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE OLIVETTI MOD. LOGOS 382	1	107,16	10,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE CASIO FX 7700	1	103,29	10,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE W 249M A 10 CIFRE PORTATILI	1	80,31	8,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE SCIENTIFICA W 510	1	75,66	7,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE T.I. 36x	1	16,01	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	AGENDA ELETTRONICA SHARP 34K	1	40,46	4,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	RIGA IN ACCIAIO INOX 1000 MM CON TARATURA	1	155,00	15,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALIBRO E.S.B. CON CERTIFICATO DI CONFORMITA'	1	159,20	15,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE LOGOS 692	1	104,95	10,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE LOGOS 692	1	68,95	6,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE LOGOS 692	1	68,95	6,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	BUSSOLA 900 L	1	40,00	4,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	TOTALE		5413,88	526,00

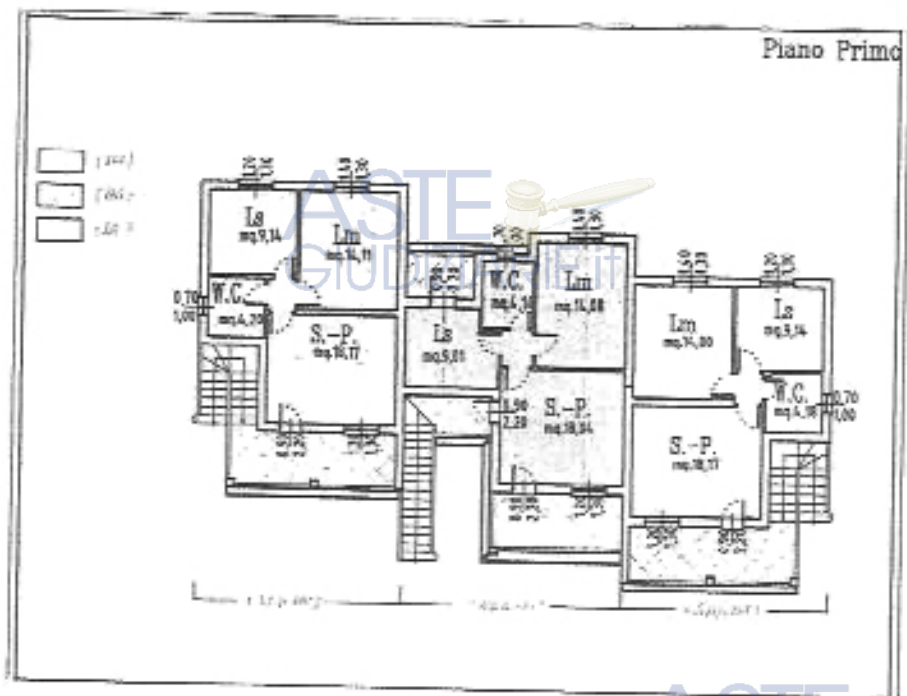
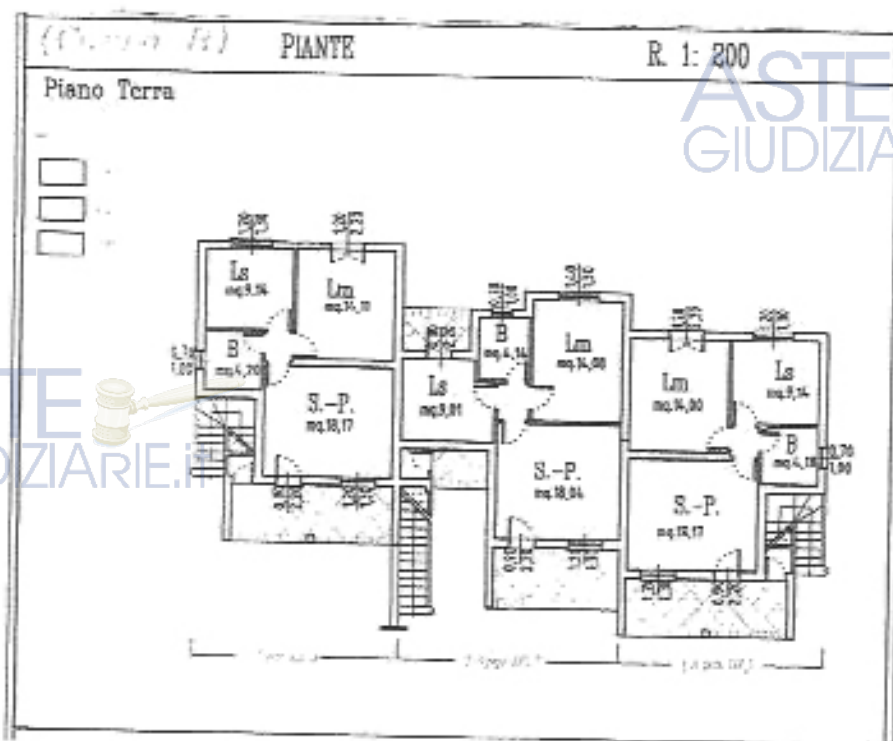


(Corpo A) PIANTE R. 1. 200



Schiera edilizia "A" - Pianta Piano Terra e Primo

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE FACIT	1	196,25	19,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	MACCHINA DA SCRIVERE FACIT 4921	1	333,11	33,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE LOGOS 62	1	154,94	15,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CUCITRICE - LEVAPUNTI - PERFORATORE - PORTA PENNE	1	40,59	4,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CUCITRICE A PINZA - TIMBRI IN RESINA E AUTOINCHIOSTRANTI	1	49,46	4,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CUCITRICE DA TAVOLO	1	17,51	2,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	RACCOGLITORE PER 50 FLOPPY DISK 5.25"	1	11,36	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CUCITRICE	1	11,38	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	RACCOGLITORE PER 90 FLOPPY DISK 5.25"	1	13,43	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	COPRI TASTIERA PER COMPUTER M24	1	15,49	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	TIMBRO IN RESINA	1	9,63	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	PORTATABULATI DOCU MATE 314/25	10	94,69	10,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 454	1	118,78	11,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	DATARIO A PIASTRA COMPLETTA	1	34,71	3,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	RUBRICA TELEFONICA AUTOMATICA	1	9,54	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	PORTA PENNE DA TAVOLO	1	4,94	1,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	NUMERATORE AUTOMATICO	1	49,47	10,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	PERFORATORE CAP. MM 6,3	1	31,24	3,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 362	1	108,46	10,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CARTUCCE DOCU MATE PER ARCHIVIAZIONE	45	447,75	44,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CARTUCCE DOCU MATE PER ARCHIVIAZIONE	42	425,76	42,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CARTUCCE DOCU MATE PER ARCHIVIAZIONE	23	237,26	23,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE OLIVETTI SUMMA 332	1	82,63	8,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	STADIA TELESCOPICA - ROTELLA METRICA - PALINE CIN PUNTALE	1	236,74	23,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	SUPPORTO DOCU MATE DA 90 CM	1	103,29	10,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	STADIA IN ALLUMINIO SALMOIRAGHI 415 BIS E	1	129,53	12,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	PALINE LALAL PER UFFICIO TECNICO	10	47,51	4,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	CALCOLATRICE OLIVETTI MOD. LOGOS 442PD	1	87,80	8,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	RICETRASMETTITORI CTE ALAN-98	1	233,36	23,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI ET 2500 21"	1	547,44	54,00
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	ETICHETTATRICE MK	1	54,24	5,00



Schiera edilizia "B" - Pianta Piano Terra e Primo

MOBILI, ARREDI UFFICIO	CONGELATORE CANDY OROZZONALE IGNIS	1	291,67	169,17
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALE 120x40 COMPLETTO	1	159,75	92,65
MOBILI, ARREDI UFFICIO	FRIGORIFERO IGNIS A+	1	165,83	116,08
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TOTALE		50351,84	6.901,36

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

* Codes: P=Protein; V=Vitamins; A=Amino Acids; T=Trace Elements

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONCINE FISSE IN POLIETILENE	1	64,45	6,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	DISTRUGGI DOCUMENTI KOBRA 240S55	1	433,82	43,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MOBILE A PIANI 176x40x90 PIN	1	292,83	29,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALI IN METALLO 120x40 COMPLETTI DI ACC	1	123,26	12,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ASPIRATORE ECOLOGIVO POLTI AS 810	1	322,79	32,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO PORTA COMPUTER	1	104,83	10,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO SPOGLIATOIO A 2 PORTE	1	2022,45	202,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO SPOGLIATOIO A 2 PORTE	1	1011,22	101,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MOBILE A PIANI 176x40x90	1	292,83	29,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO PORTA COMPUTER	1	113,09	11,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADI PER UFFICIO	1	431,24	43,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALATURA PER ARCHIVIO	4	395,95	39,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALATURA PER UFFICIO	3	338,37	33,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MOBILI PER UFFICIO (SEDIE + SCRIVANIE)	3	3033,46	303,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	LAVAGNA MAGNETICA CM 100x150	1	124,98	12,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO ECO ALTO A PIANI 176x4	1	191,86	19,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO ECO ALTO A PIANI 176x60	1	185,15	18,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	VIDEO REGOISTRATORE + DVD AIWA	1	282,50	28,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MOBILETTO PORTA VIDEOREGISTRATORE MURARI	1	60,00	6,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA PORTA COMPUTER + SEDIA	1	211,00	21,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MENSOLE VERNICIATE NERE PER UFFICIO	9	252,00	25,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARREDO UFFICIO PRESIDENTE	1	3067,45	612,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	UTENSILERIA PER CUCINA	1	402,15	22,11
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CUCINA ARISTON MAXI FORNO	1	541,67	29,79
MOBILI, ARREDI UFFICIO	FORNO A MICRO ONDE WHIRPOLL	1	470,00	25,85
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TELEVISORE LCD 15" PHILIPS	1	2,50	0,13
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TELEVISORE LCD 15" PHILIPS	1	2,50	0,13
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO UNIVERSALE GRIGIO	1	249,00	77,19
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO ANTE SCORREVOLI 120x45x200	1	438,00	188,34
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO PORTA VALIGE PER CANTIERE	1	1000,00	580,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO ANTE SCORREVOLI 120x45x200	1	219,00	127,02
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA 160x80x72 + SEDIE	1	545,00	316,10
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO PHOENIX 120x45x20	1	560,00	324,80



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2015

Data: 24/01/2015 - Ora: 13.35.16
 Via: n. 127736 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di BUDONI (Codice: B248)	
Catasto Terreni		Provincia di NUORO	
INTERSTATO		Foglio: 13 Particella: 1125	

Situazione dell'immobile dal 03/12/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Perc	Qualità	Superficie (m ²)	Deduz.	Reddito		
1	13			FASCIOLO	13 50			Periodale Euro 1,68	Agosto Euro 0,37
Scelta				In m ²		Reddito		VARIANTE TIBERTORNALE del 16/02/1910 n. 82/248 in atti dal 01/11/2018 prerelativa del comune C/24: trasferito al comune B/44.	
Annotazioni				13 50		Fondo			
procedere per via del foglio 4, del comune 6019									

MOBILI, ARREDI UFFICIO	POSACENERE A COLONNA	1	69,98	69,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TECNIGRAFO NEOLT 100x170 CON LAMPADA	1	1026,40	102,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO 45CR AM 180 AT BEIGE	1	387,34	38,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLI 45 CRT 1500 150x75x75H	4	619,75	61,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CARRELLO PORTA PROGETTI MODELLO F4	1	49,06	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	PORTA OMBRELLI	1	34,09	3,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CESTINO CHIUSO GRIGIO	1	17,97	2,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ANGOLIERA A RIPIANI LIVELLO WILD NA 828	1	60,94	6,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	COMPLETTO DI FILO PIOMBO E TREPIEDE	1	863,52	86,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CESTINO CON COPERCHIO BASCULANTE	1	21,07	2,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POGGIAPIEDI RUBBER M465	1	42,87	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALI 140x40	1	47,34	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	BASE TRANSIT RACK	1	103,50	10,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	VASCHE RIVISTE	8	154,94	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	PALINA MOD. LOC. GHIERA METALLO	6	45,19	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	VASCHE RIVISTE	5	78,50	7,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTIERA SISTEMA	1	212,26	21,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTI PORTA CORRISPONDENZA	10	91,41	9,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTIERA SISTEMA C3	1	201,42	20,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	LAVAGNA LUMINOSA SERIE 2770 LX	1	776,75	77,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCHERMO DI PROTEZIONE 3M DA CM 18x18	1	382,18	38,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	FISSATRICE RAPID	1	40,28	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA 160x80x72	1	103,29	10,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SEDIE Fisse IN POLIPROPILENE NERE	2	154,94	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CORNICI PER QUADRI FORMATO 100x70	3	185,92	18,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARCHIVIO GIREVOLE 80x200	1	354,81	35,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALI IN METALLO PLASTIFICATRICE GBC	1	227,24	22,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	DS95	1	153,39	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MOBILI A PIANI 176x40x90 PIN	1	292,83	29,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MOBILE BASSO A PIANI 90x87 PIN	1	173,53	17,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	MOBILE ALTO A PIANI 50x40x176H	1	214,33	21,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA GRIGIA "MACHO" 180x80x72H	1	152,10	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTIERA SOSPESA "MACHO"	1	92,29	9,00

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

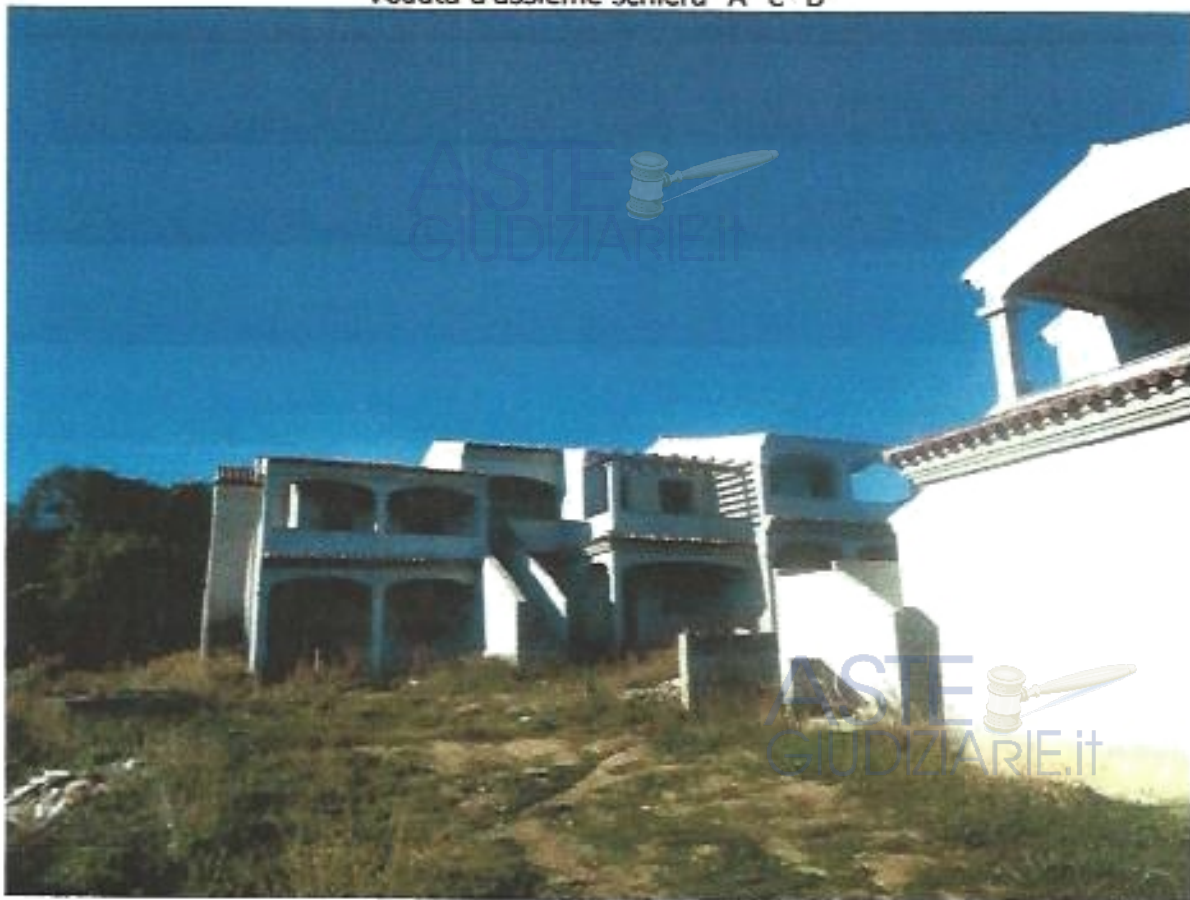
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

MOBILI, ARREDI UFFICIO	PALINE IN LEGNO LALAL	13	51,65	5,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCHEDARIO METALLICO PER CARTELLE PICCOLE	1	44,62	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLI - SCAFFALI - BANCHI E RIPIANI	1	1801,09	180,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	UTENSILERIA PER NUOVA SEDE SOCIALE	1	196,22	19,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CLASSIFICATORE A 4 CASSETTI GRIGIO	1	465,32	46,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA COLOR GRIGIO	1	187,99	18,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTIERA PENSILE A 3 CASSETTI	1	139,44	13,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALI IN ALLUMINIO	1	299,46	29,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	APPENDI ABITI	1	51,65	5,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO DA 1800 ANTE ARTICOL	1	366,89	36,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO DA 1800 ANTE ARTICOL	1	366,89	36,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO DA 1800 ANTE ARTICOL	1	366,89	36,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO PORTA TUTTO	1	111,04	11,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	DISTRIBUTORE CARTA	4,00	84,44	8,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	APD AM 90 PORTA TABULATI	1	116,20	11,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	FRIGORIFERO IGNIS T14	1	121,52	12,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLI PER SALA RIUNIONI	1	759,19	75,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SEDIE PER SALA RIUNIONI	15	619,74	61,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SEDIE SU BARRA FISSA A TRE POSTI	1	206,59	20,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA - CASSETTIERA - TASTIERA ESTRAIBILE	1	811,87	81,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO DI SICUREZZA 1000x600x1950H - CASSAFORTE	1	1032,91	103,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	BACHECA AD ANTE SCORREVOLI IN VETRO 120x70x12	1	174,56	17,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	APPENDI ABITI A 8 POSTI ROSSO	1	206,58	20,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	PORTA OMBRELLI NERO	1	40,29	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTIERA SU RIVOTE 45CR	1	189,02	18,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CLASSIFICATORE 45CR	1	806,71	80,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO OLIVETTI 45CR AM 180AT	1	387,34	38,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO OLIVETTI 45CR AM 180AT	1	387,35	38,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	BRACCIOLE E RIVESTIMENTO SEDIE	1	461,71	46,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	PANNELLO IN SUGHERO - BACHECA	1	71,27	7,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	LIBRERIA 45 CHOMA	1	516,97	51,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	APPENDI ABITI A 8 POSTI CON PORTA OMBRELLI	1	41,32	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO	1	206,58	20,00



Veduta d'assieme schiera "A" e "B"



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Handwritten signature

MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA E SEDIA PER UFFICIO	1	258,22	25,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO DATILO MOD. PC 10 CM 100x50x68H	1	79,01	7,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA MOD. PA 332 CM 160x75x75H CON CASSETTIERA A 3/C	1	154,94	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CESTO PORTA ROTOLI MOD. N2	1	36,89	3,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SUPPORTI PER DOCU MATE	6	86,25	8,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFALI IN LEGNO COLORATO	1	104,16	10,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CALSSIFICATOTR CORRISPONDENZA 3P AZ	1	32,95	3,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CARTUCCE DOCU MATE	12	123,95	12,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSAFORTE A MURO CON COMBINAZIONE	1	237,06	23,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO MOD. 180 AT BEIGE	1	441,05	44,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SEDIA FISSA MOD. SE 50 MARRONE	1	131,18	13,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	DOCU MATE	21	215,15	21,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTA PORTA CHIAVI	1,00	91,92	9,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CORNICI PER STAMPE	1	82,45	8,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALI COMPLETTO PER UFFICIO	1	93,65	9,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO PORTA COMPUTER	1	309,87	30,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONCINA OLIVETTI CORREDATA DI ROTELLE	4	206,58	20,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO PORTA COMPUTER SPAZIO	1	325,36	32,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO PORTA STAMPANTE PRINTER	1	148,22	14,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CESTELLO PORTA CARTA HELP	1	41,44	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCAFFALE IN PICK PINE	1	206,58	20,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA MOD. 45CR TS 1500	1	196,25	19,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTIERA MOD. 45CR CB/2RM	1	153,90	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONA MOD. SE 50	4	154,93	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONA MOD. SE 62	8	191,08	19,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO MOD. 45 CR AM 180 AT	1	440,05	44,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	PORTA OMBRELLI TRAFORATO NERO	1	20,27	2,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO 45CR AM 180 AT	1	418,02	41,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	LAVAGNE MAGNETICHE SCRIVIBILI	1	86,28	8,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO METALLICO AM 90	1	184,48	18,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCHEDARIO PER DISCHETTI	1	23,00	2,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	LAVAGNA CANCELLABILE	1	15,62	2,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CLASSIFICATORI SYNTHESIS	2,00	942,84	94,00



Schiera edilizia "A" -prospetto fronte strada



Schiera edilizia "A" -prospetto lato Nord

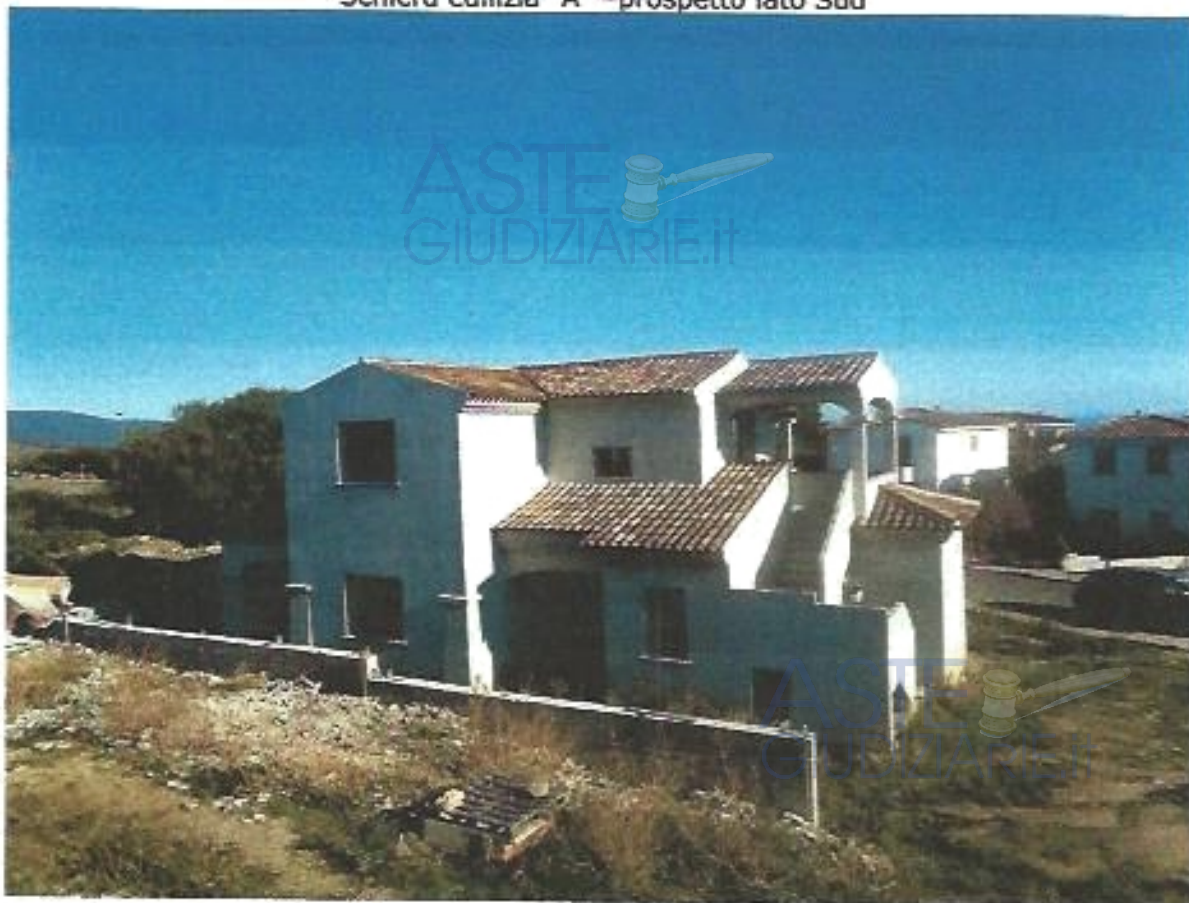
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Emilio Zola

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO TRAU DA CM 180x45x 200H	1	151,84	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO TRAU DA CM 120 x45x 200H	1	117,75	11,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA MODELLO 15250	1	130,15	13,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONCINA MODELLO 31175	1	41,83	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SEDIE FISSE MODELLO 31173	1	92,96	9,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO DATILO MODELLO 15210	1	54,22	5,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SRIVANIA TRAU MOD. 15252 CON CARTELLE SOSPENSE	1	227,24	22,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SRIVANIA TRAU MOD. 22150 CON CARTELLE SOSPENSE	1	214,33	21,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CESTO PORTA ROTOLI	1	45,45	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SUPPORTO MOD. 45 CR 190	1	290,04	29,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	PORTA STAMPANTE MOD. 45 CR T	1	81,08	8,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SCRIVANIA MODELLO 45 CR 1803/6 RM	1	269,38	26,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO RIUNIONE MOD. 45 CR TS 1800	1	338,80	33,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO MOD. 45 CR AM 180 AT	1	345,41	34,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONCINE CON BRACCIOLI IMBOTTITE	12	997,79	99,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TECNIGRAFACO REA SEGGIOLINO E LAMPADA	1	573,27	57,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO EBT	1	265,98	26,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CASSETTA DI SICUREZZA	1	41,14	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	DOCU MATE APD AM 90 AT	1	41,32	4,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	DOCU MATE A4-B25	20	103,29	10,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	DOCU MATE B4	15	154,94	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CARTUCCE DOCU MATE	20	206,58	20,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO MOD. 45 CR AM 180 AT CON STAFFE	1	441,05	44,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONCINA SU RUOTE IN TESSUTO	1	147,19	14,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	TAVOLO MOD. 45 CR T 1200	1	157,00	15,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	SEDIA DATILO MOD. SE 90 V.I.	1	127,49	12,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO MOD. 45 CR AM 180 AT	1	347,06	34,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	ARMADIO MOD. 45 CR AM 180 AT B	1	287,67	28,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	POLTRONCINA MOD. SE 62 V.I.	1	145,12	14,00
MOBILI, ARREDI UFFICIO	CARTUCCE DOCU MATE	15	155,53	15,00



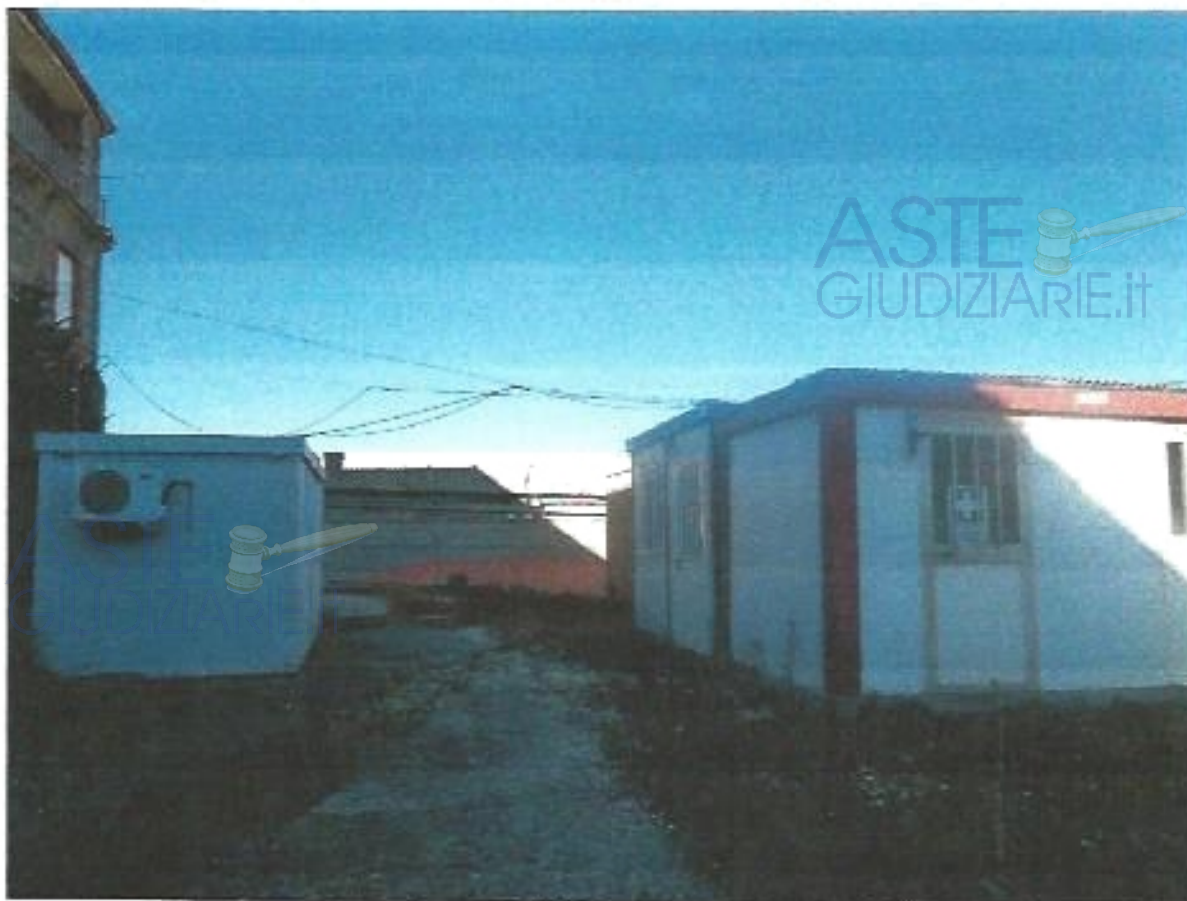
Schiara edilizia "A" -prospetto lato Sud



Schiara edilizia "A" -prospetto lato Ovest

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Emilio Zola



Cantiere edile carcere "Badu' e Carros" – box uffici – merlo elevatore



ASTE
GIUDIZIARIE.it

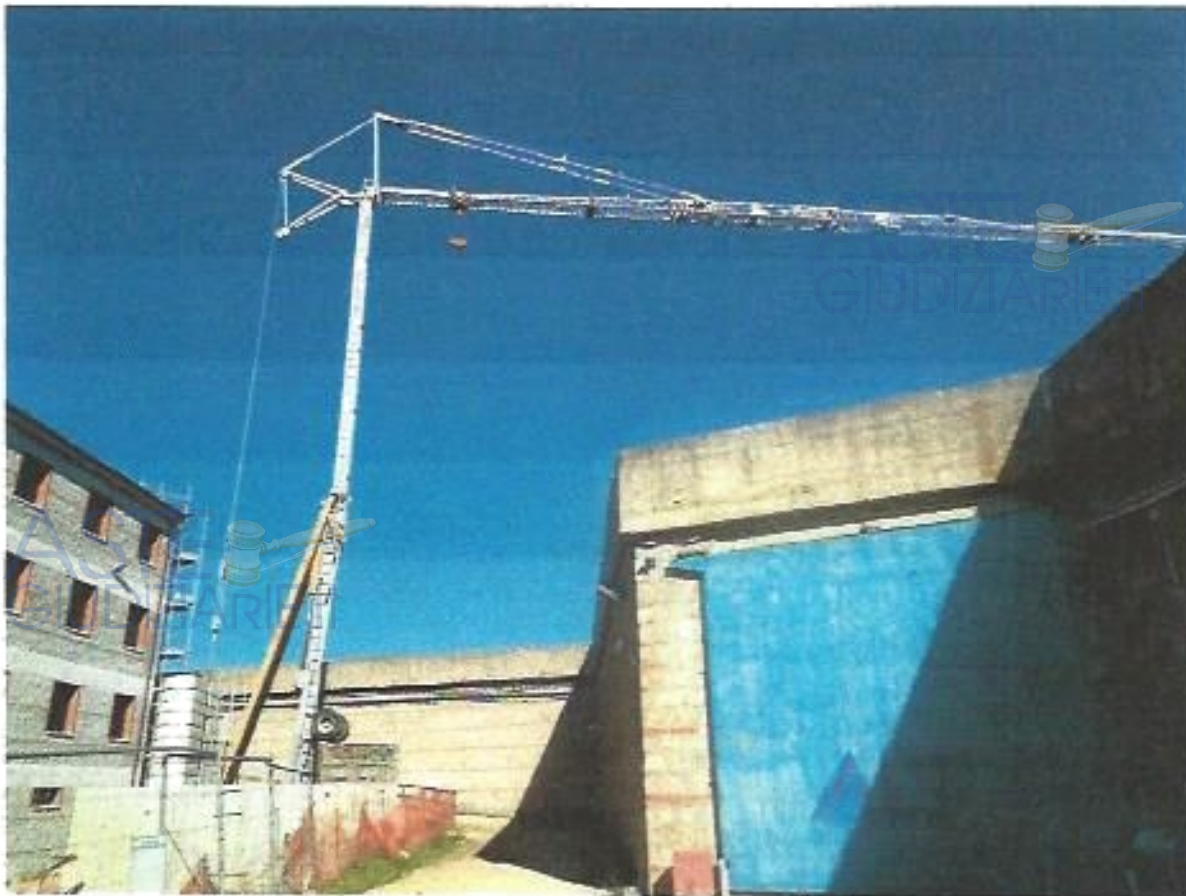


Schiera edilizia "B" -prospetto lato Est



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Indi-S



Cantiere edile carcere "Badu' e Carros" - Nuoro



WZ



Schiera edilizia "B" – vista dal lato Sud



Schiera edilizia "B" – vista dal lato Sud-Ovest

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

l. 21/2



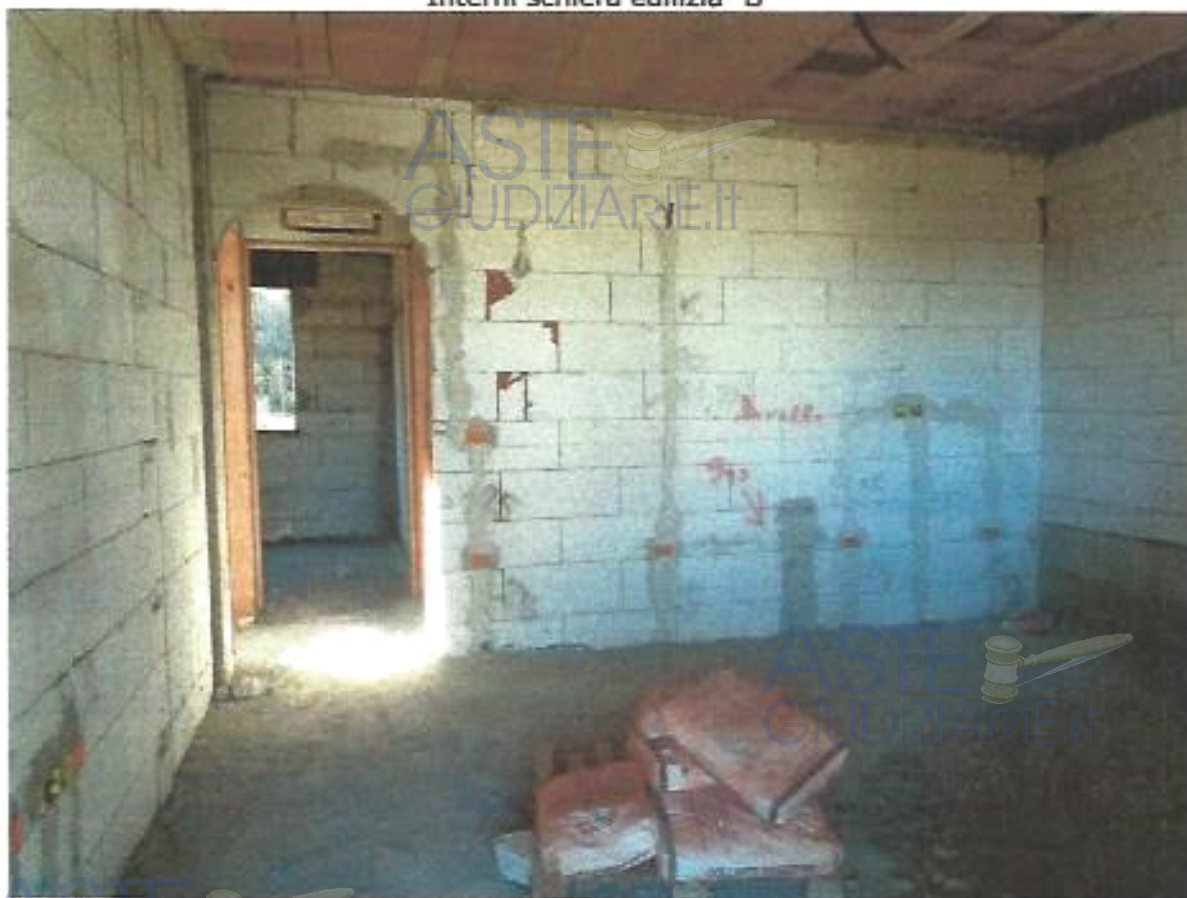
Box ufficio - ponteggi e materiale edile loc. "Istolo" - Orani



hli B



Interni schiera edilizia "B"

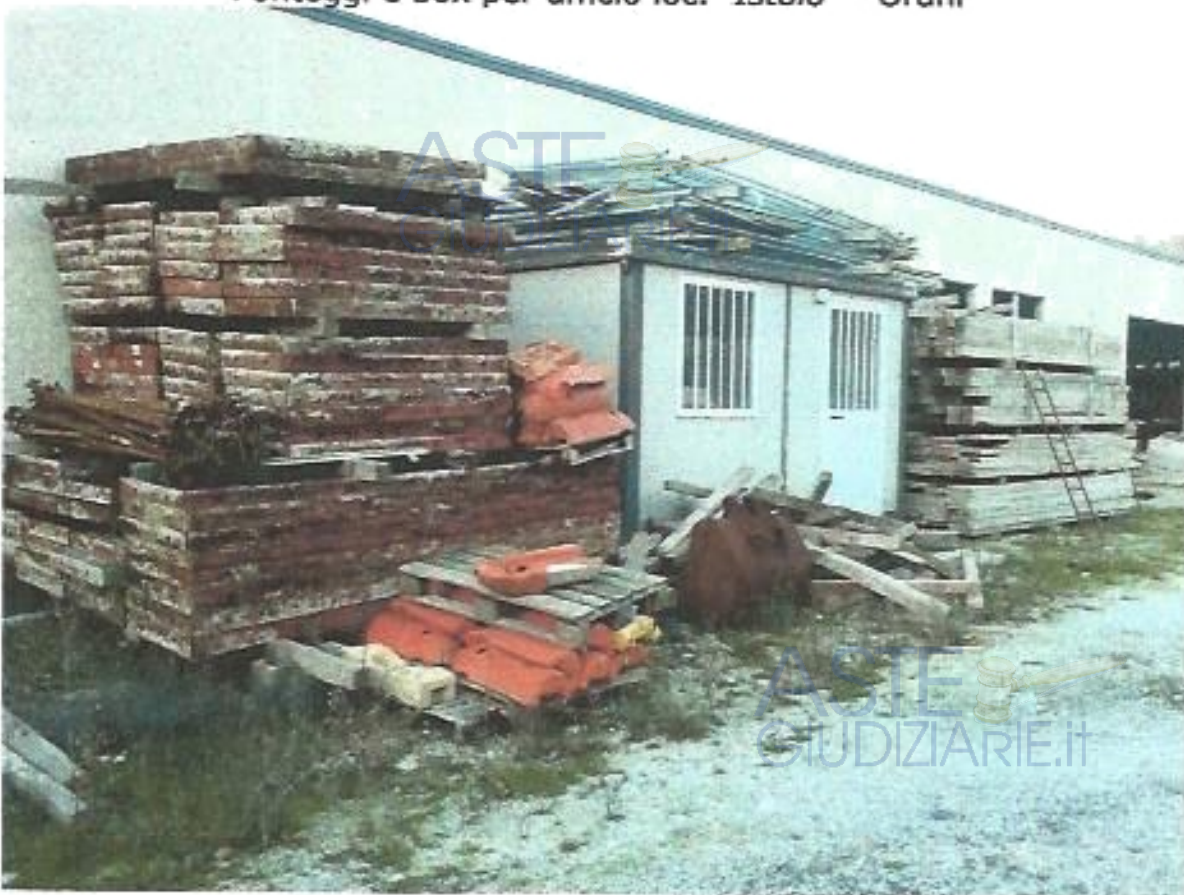


ASTE
GIUDIZIARIE.IT

lit. 2

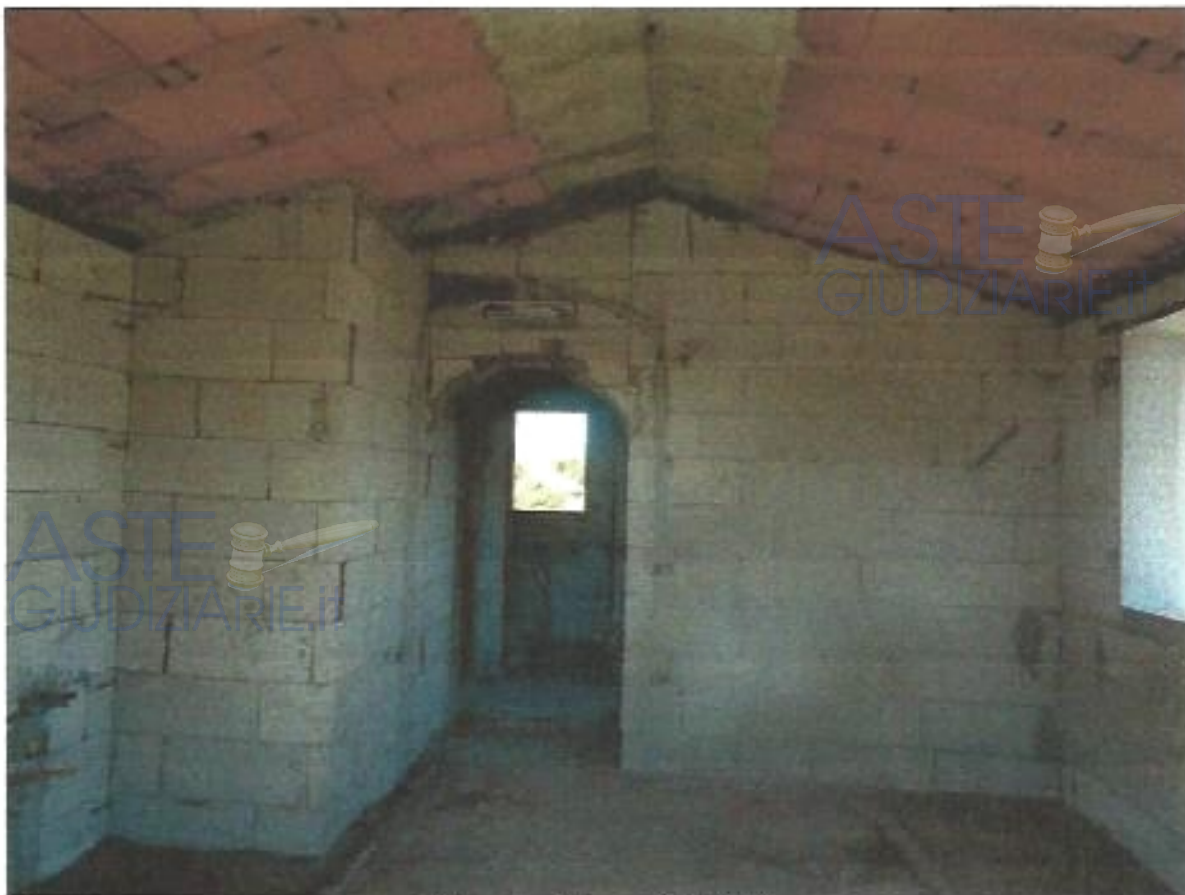


Ponteggi e box per ufficio loc. "Istolo" - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

loli 8



Interni schiera edilizia "A"



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Emilio Zola



Ponteggi e materiali edili - loc. "Istolo" - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

l. 10/12/14

METODO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVO**Schiera edilizia "A" frazione S.Lorenzo-Budoni**

Esaminati gli atti e i documenti, espletati gli opportuni accertamenti si è proceduto alla stima del bene immobile, ad uso ufficio e residenziale (piano terra e primo), sito nella frazione di S. Lorenzo appartenente al Comune di Budoni e riferiti all'anno corrente.

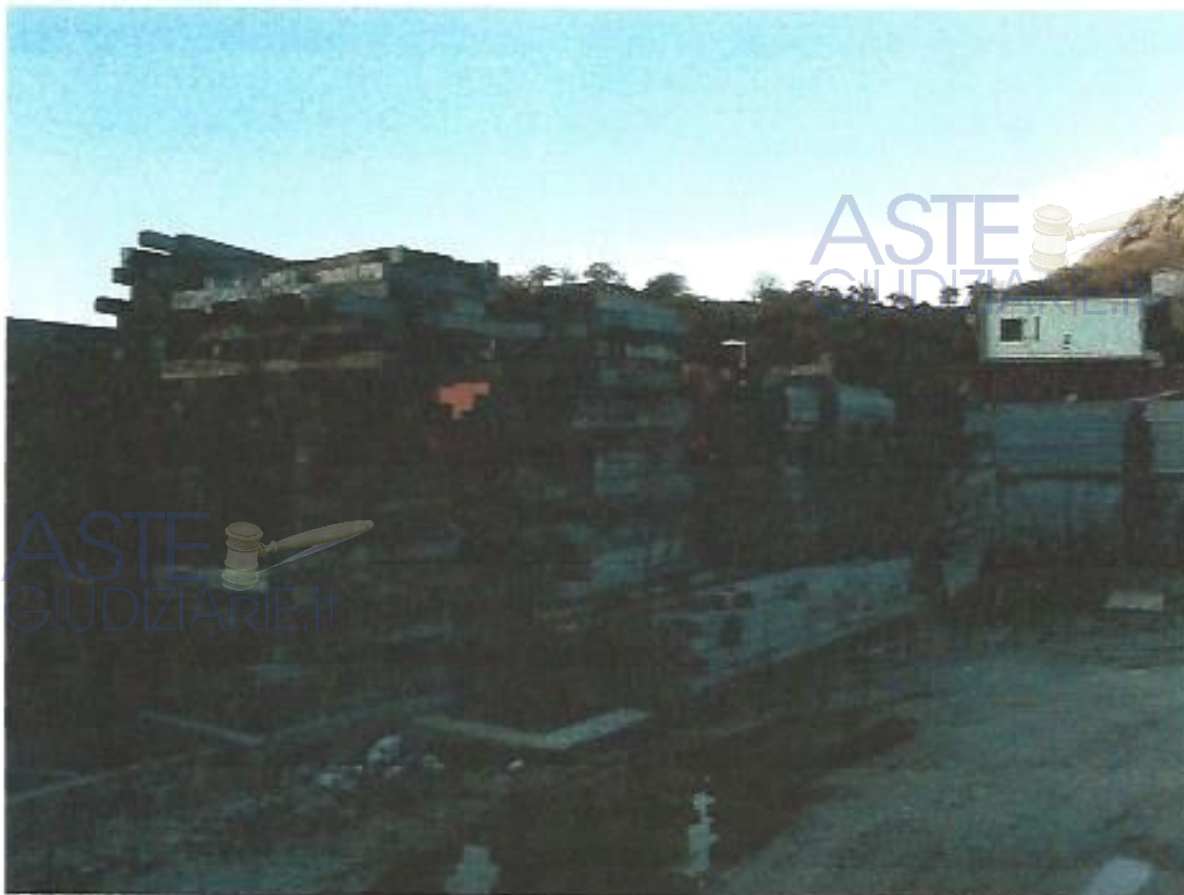
Definita la consistenza e le caratteristiche dell'immobile su detto, si può passare alla ricerca del più probabile valore venale e di mercato del bene, adottando i metodi che, nel caso, sono suggeriti nella prassi estimativa.

Si sono adottati metodi e criteri per la su detta valutazione tenendo presente sia il particolare momento di crisi economica, il reale e probabile grado di commerciabilità del bene, di apprezzamento di mercato oltre che, l'obiettivo da raggiungere, nel richiesto giudizio dell'esperto, nella procedura del concordato preventivo.

In primo luogo si adotterà il metodo, cosiddetto di confronto che, nella fattispecie si ritiene il più idoneo, con prezzi ordinari di compravendita verificatesi nella stessa zona e/o zone limitrofe, noti o assunti con apposita informazione (*società immobiliari, pubblicazioni specializzate, banca dati dell'Agenzia del Territorio ecc..*) relativi a beni in condizioni simili o equiparabili, considerati nella fattispecie; il contesto urbanistico, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione, la quantità e la qualità degli impianti tecnologici e la loro messa a norma, le aree di manovra e di parcheggi e la vetustà.

Con queste informazioni, si formerà una scala di prezzi sulla quale verrà collocata, in un primo tempo l'unità immobiliare in esame, successivamente, mediante altra scala di merito, si terrà conto delle particolari caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e di tutti quei fattori che, comunque possono influire a determinare il valore finale.

Da qui, considerato che il valore a nuovo degli immobili, ad **USO DIREZIONALE/RESIDENZIALE** completamente finiti e con caratteristiche simili, nel COMUNE DI BUDONI, risulta radicato in **€/mq. 1.650,00** (*valori medi da Tabelle OMI, Costruttori Edili ed Agenzie Immobiliari*); il valore dell'immobile così come attualmente trovasi, in rapporto anche ai coefficienti correttivi propri della zona, dell'immobile oggetto di stima e quelli utilizzati per la determinazione della superficie commerciale con riferimento alla norma UNI 10750:2005 e al DPR 138/98 all.C. Si precisa che il su detto valore è comprensivo anche della superficie libera di pertinenza di ogni singola unità immobiliare, quale, cortile, posto auto, viabilità di manovra ecc... che allo stato non sono stati ancora realizzati.



Materiali edili e ponteggi - loc. "Istolo" - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Wif

Coefficienti correttivi:

demografico	=0,99
tipologico	=1,00
ubicazione	=1,00
funzionale	=1,00
stato di ultimazione e conservazione	=0,65
<u>destinazione d'uso=</u>	
-residenza	=1,00
-ufficio	=0,95
-veranda P.T.	=0,60
-veranda P.1°(vista mare)	=0,90
<u>piano calpestabile</u>	
-terra	=0,98
-primo	=1,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

risulta pertanto determinato :

Imm.n°4

e) - (A1) Ufficio al Piano Terra-lato Nord:

mq. 52,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 0,95 x 0,98) =
 mq. 52,00 x €/mq. 988,51 = **€ 51.402,52**

verande:

mq. 13,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 0,95 x 0,60 x 0,98) =
 mq. 13,00 x €/mq. 593,11 = **€ 7.710,43**

TOTALE € 59.112,95**- Detrazioni : - € 612,95 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

€ 59.112,95 - € 612,95 = € 58.500,00ASTE
GIUDIZIARIE.it



Attrezzature e materiali edili - loc. "Istolo" - Orani



W. L.

Imm.n°5

f) - (A2) Ufficio al Piano Terra-lato Sud:

mq. 46,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 0,95 x 0,98) =
 mq. 46,00 x €/mq. 988,51 = € 45.471,57

verande:

mq. 15,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 0,95 x 0,60 x 0,98) =
 mq. 15,00 x €/mq. 593,10 = € 8.896,50

TOTALE € 54.368,07

- **Detrazioni : - € 868,07 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

€ 54.368,07 - € 868,07 = € 53.500,00

Imm.n°6

g) - (A3) Appartamento al Piano Primo

mq. 61,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 1,00) =
 mq. 61,00 x €/mq.1.061,77 = € 64.768,00

verande:

mq. 17,50 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 0,90 x 1,00) =
 mq. 17,50 x €/mq. 955,60 = € 16.723,00

TOTALE € 81.491,00



Escavatori: Fiat Hitachi - Zx 240 - Ex215 - loc. "Istolo" - Orani



- **Detrazioni : - € 1.491,00 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**
- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

€ 81.491,00 - 1.491,00 = € 81.000,00

Schiera edilizia "B" frazione S.Lorenzo-Budoni

<u>Coefficienti correttivi:</u>	
demografico	=0,99
tipologico	=1,00
ubicazione	=1,00
funzionale	=1,00
stato di ultimazione e conservazione	=0,65
<u>destinazione d'uso=</u>	
-residenza	=1,00
-veranda P.T.	=0,60
-veranda P.1°(vista mare)	=0,90
<u>piano calpestabile</u>	
-terra	=0,98
-primo	=1,00

risulta pertanto determinato :

Imm.n°7

a)- (B1) Appartamento al Piano Terra-lato Nord

mq. 56,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 0,98) =
mq. 56,00 x €/mq.1.040,54 = € 58.270,24

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Automezzi meccanici e materiali edili - loc. "Istolo" - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Handwritten signature

verande:

$$\text{mq. } 12,50 \times (\text{€/mq. } 1.650 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,65 \times 1,00 \times 0,60 \times 0,98) =$$

$$\text{mq. } 12,50 \times \text{€/mq. } 624,32 = \text{€ } 7.804,00$$

TOTALE **€ 66.074,24**

- **Detrazioni : - € 1.074,24 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

$$\text{€ } 66.074,24 - 1.074,24 = \text{€ } 65.000,00$$

Imm.n°8

a)- (B2) Appartamento al Piano Terra-Centrale

$$\text{mq. } 56,00 \times (\text{€/mq. } 1.650 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,65 \times 1,00 \times 0,98) =$$

$$\text{mq. } 56,00 \times \text{€/mq. } 1.040,54 = \text{€ } 58.270,24$$

verande:

$$\text{mq. } 16,90 \times (\text{€/mq. } 1.650 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,65 \times 1,00 \times 0,60 \times 0,98) =$$

$$\text{mq. } 16,90 \times \text{€/mq. } 624,32 = \text{€ } 10.551,00$$

TOTALE **€ 68.821,25**

- **Detrazioni : - € 821,25 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

$$\text{€ } 68.821,25 - 821,25 = \text{€ } 68.000,00$$



Automezzi meccanici e materiali edili - loc. "Istolo" - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

W 2

Imm.n°9

a)- (B3) Appartamento al Piano Terra-lato Sud

mq. 55,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 0,98) =
 mq. 55,00 x €/mq.1.040,54 = **€ 57.229,70**

verande:

mq. 12,40 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 0,60 x 0,98) =
 mq. 12,40 x €/mq. 624,32 = **€ 7.741,56**

TOTALE**€ 64.971,27**

- **Detrazioni : - € 971,27 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

€ 64.971,27 - 971,27 = € 64.000,00

Imm.n°10

a)- (B4) Appartamento al Piano Primo-lato Nord

mq. 56,00 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 1,00) =
 mq. 56,00 x €/mq.1.061,77 = **€ 59.459,00**

verande:

mq. 12,50 x (€/mq.1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 0,90 x 1,00) =
 mq. 12,50 x €/mq. 955,60 = **€ 11.945,00**

TOTALE**€ 71.404,00**



Fiat Croma - Furgone Iveco e Muletto Toyota - Via Dessolis - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

- **Detrazioni : - € 1.404,00 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

$$\text{€ } 71.404,00 - 1.404,00 = \text{€ } 70.000,00$$

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Imm.n°11

a)- (B5) Appartamento al Piano Primo-Centrale

$$\begin{aligned} &\text{mq. } 56,00 \times (\text{€}/\text{mq.} 1.650 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,65 \times 1,00 \times 1,00) = \\ &\text{mq. } 56,00 \times \text{€}/\text{mq.} 1.061,77 = \text{€ } 59.459,40 \end{aligned}$$

verande:

$$\begin{aligned} &\text{mq. } 16,30 \times (\text{€}/\text{mq.} 1.650 \times 0,99 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,65 \times 1,00 \times 0,90 \times 1,00) = \\ &\text{mq. } 16,30 \times \text{€}/\text{mq. } 955,60 = \text{€ } 15.576,28 \end{aligned}$$

TOTALE € 75.035,68

- **Detrazioni : - € 1.035,68 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**

- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

$$\text{€ } 75.035,68 - 1.035,68 = \text{€ } 74.000,00$$

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Furgoni e autovetture - Via Dessolis - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.it

luti 2

Imm.n°12

a) - (B6) Appartamento al Piano Primo-lato Sud

mq. 55,00 x (€/mq. 1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 1,00) =
 mq. 55,00 x €/mq. 1.061,77 = **€ 58.397,35**

verande:

mq. 12,40 x (€/mq. 1.650 x 0,99 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,65 x 1,00 x 0,90 x 1,00) =
 mq. 12,40 x €/mq. 955,60 = **€ 11.849,44**

TOTALE € 70.246,79

- **Detrazioni : - € 1.246,79 (valutazione a corpo) per i seguenti oneri:**
- Elaborati grafo-tecnici comprensivi del rilievo topografico da presentare al Catasto Terreni ed Urbano dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro (ex Agenzia del Territorio), a firma di professionista regolarmente iscritto ad Albo/Ordine Professionale, per l'accatastamento dell'unità immobiliare in corso di costruzione, considerando la pratica catastale per l'intero complesso edilizio ("A"+"B");

Si ottiene:

€ 70.246,79 - 1.246,79 = € 69.000,00

Complessivi

**€ 58.500 + € 53.500 + € 81.000 + 65.000 + 68.000 + 64.000 + 70.000
 +74.000 +69.000 =**

€ 603.000,00**(EuroSeicentotremila/00)**

**VALORE DI MERCATO DELL'INTERO
 COMPLESSO EDILIZIO (CORPO "A"+"B")**

BUDONI - Fraz. S. Lorenzo -**N.C.T. F°13 - Mapp. 719-1125-1128**ASTE
GIUDIZIARIE.it



Arredi - Via Dessolis - Orani



RIEPILOGO VALORE COMMERCIALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Immobile n. 1	= € 625.000,00	- Via Dessolis n.7- ORANI
Immobile n. 2	= € 724.000,00	- Località "Istolo"- ORANI
Immobile n. 3	= € 75.000,00	- Via E. De Nicola- NUORO
Immobile n. 4	= € 58.500,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 5	= € 53.500,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 6	= € 81.000,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 7	= € 65.000,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 8	= € 68.000,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 9	= € 64.000,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 10	= € 70.000,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 11	= € 74.000,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI
Immobile n. 12	= € 69.000,00	- Fraz. S.Lorenzo - BUDONI

SOMMANO € 2.027.000,00

TOTALE STIMA BENI IMMOBILI :

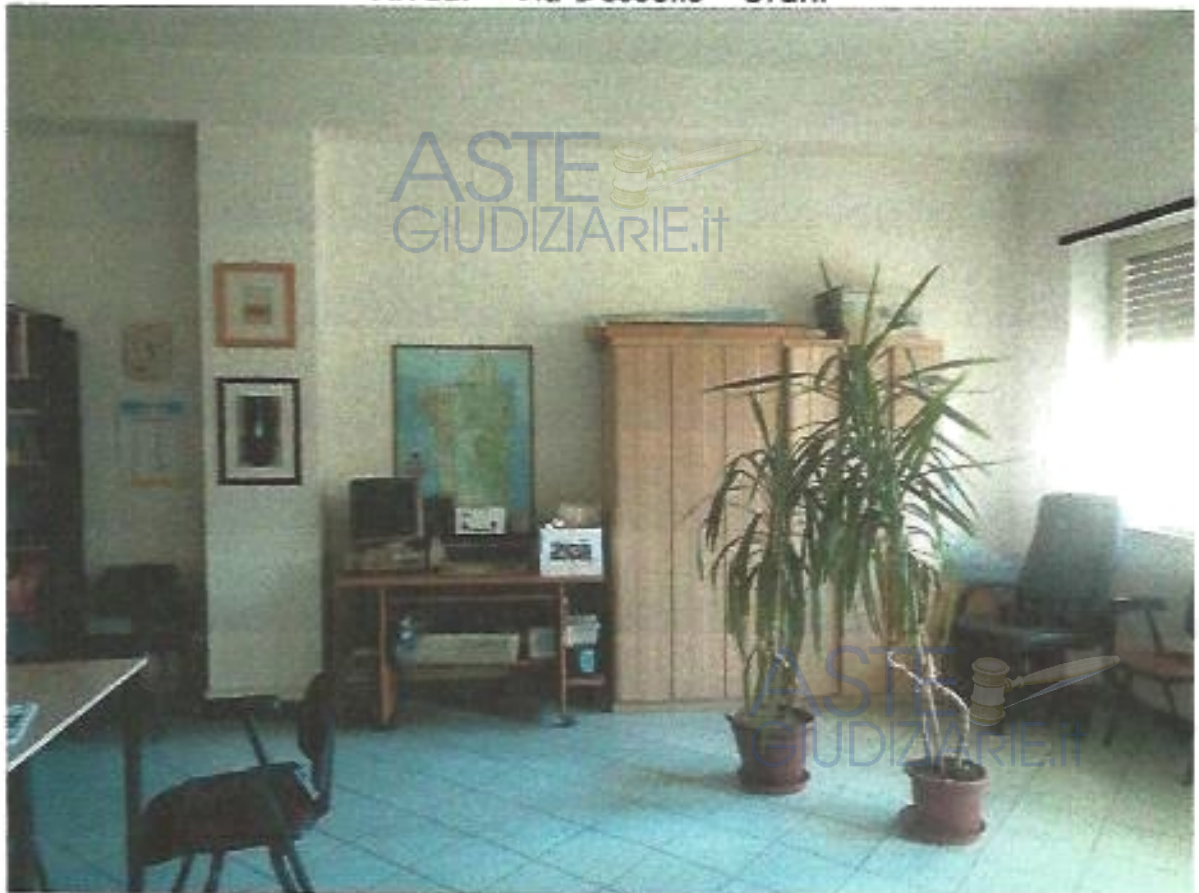
€ 2.027.000,00

(Eurodue milionieventisettemila/00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Arredi - Via Dessolis - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Handwritten signature

STIMA BENI MOBILI - COMUNE DI ORANI-NUORO
arredi d'ufficio - macchinari - attrezzature - automezzi

In data 13 gennaio 2015 e seguenti, è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili in oggetto, posti nel **Comune di Orani e nel Comune di Nuoro**.

Nelle date suindicate, congiuntamente alla Dott.ssa Comm. Francesca Piu e alla presenza dei Sigg. [REDACTED] soci della Coo [REDACTED], si è proceduto all'inventario e verifica dei beni mobili collocati, sia all'interno che all'esterno degli edifici ricadenti nell'abitato di Orani (Via Dessolis - Via Don Sturzo - loc. "Istolo") e Nuoro (cantiere carcere "Badu e Carros"), dei quali è stata prodotta, per quelli più significativi, la documentazione fotografica di seguito allegata.

I beni mobili in possesso della società edile constano sommariamente in attrezzature varie quali, mobili e arredi d'ufficio, materiale e strumenti tecnico-amministrativo, attrezzatura diversa di cantiere, macchinari elettrici e automezzi di trasporto e movimento terra in edilizia ecc...

Di seguito è stata allegata la tabella con l'indicazione dettagliata dell'elenco dei beni mobili, la descrizione, la quantità, il valore iniziale (estrpolato dai libri contabili aziendali) e la stima attuale nello stato in cui si trovano.

Il valore dei cespiti è rappresentato dal costo storico rivalutato in conformità alle norme di legge (gli ammortamenti pari alle percentuali fiscali), pertanto si è reso necessario svolgere un diretto inventario, mediante riferimento ai beni stessi, così come dislocati presso gli edifici su indicati, per compiere un'aggiornata valutazione di mercato.

Applicando infine, prezzi di mercato ai singoli cespiti quando questi hanno una entità rilevante o, applicando prezzi complessivi per quantitativi omogenei e di piccole dimensioni.

Nella valutazione sono stati tenuti in considerazione sia la vetustà del cespite che la sua utilità nel settore di appartenenza, l'apprezzamento in funzione del grado di appetibilità o di deprezzamento per deterioramento fisico, obsolescenza funzionale e obsolescenza economica.

Riguardo alla stima degli autoveicoli, autocarri macchine movimento terra ecc..., si è tenuto conto del loro stato d'uso e manutenzione (a vista), della percorrenza chilometrica esposta, con particolare riferimento alla data di prima immatricolazione, valutati per comparazione con le valutazioni espresse dalle pubblicazioni specializzate del settore al fine di raggiungere l'obiettivo, nel richiesto giudizio dell'esperto, nella procedura del concordato preventivo.

W. Z.



Fotocopiatori e arredi - Via Dessolis - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Handwritten signature



Cassapanca in legno massello e arredi - Via Dessolis - Orani



ASTE
GIUDIZIARIE.it

l. 11/12/14

MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TASTIERA LOGITECH DELUXE + MOUSE OTTICO	1	161,67	3,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR BENQ FP91G LCD 19"	1	165,00	3,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR ASUS LCD 19"	1	180,00	3,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	NOTEBOOK ACER TM7720G-837G4BN T8300	1	1290,00	24,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SCANNER EPSON GT 1500 PIANO A4	1	380,00	19,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE EPSON ACULASER COLOR C9200	1	2500,00	125,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CASSETTO PER STAMPANTE EPSON C9200	1	415,00	20,75
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	NOTEBOOK HP DV6	1	866,67	260,01
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SERVER NAS BUFFALO	1	530,00	159,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR HAS NS 19" LCD	1	130,00	39,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' NIKY 1100 PLUS	1	145,00	43,50
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAMPANTE EPSON STYLUS OFFICE B 1100 A3+	1	260,00	78,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' NIKY 1100 PLUS	1	90,00	45,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR HANNS-G 23" LED 16:9	1	150,00	75,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MONITOR HANNS-G 23" LED 16:9	1	150,00	75,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	COMPUTER PC FLYBOOK	1	999,00	499,50
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' NIKY 1500 DAKER	1	135,00	94,50
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' NIKY 1500 DAKER	1	135,00	94,50
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	GRUPPO DI CONTINUITA' NIKY 1500 DAKER	1	135,00	94,50
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	LETTORE CD ESTERNO USB SLIM NERO	1	210,00	147,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SEGRETERIA TELEFONICA MEMORY IN S	1	160,15	3,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MUSICA D'ATTESA TELEFONICA	1	13,30	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CENTRALINO TELEFONICO COMPLETTO DI ACCESSORI	1	3036,62	60,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO CISCO UNIFIED IP PHONE 7940G	1	264,00	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO CISCO UNIFIED IP PHONE 7940G	1	264,00	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO CISCO UNIFIED IP PHONE 7940G	1	264,00	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO CISCO UNIFIED IP PHONE 7940G	1	264,00	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO CISCO UNIFIED IP PHONE 7940G	1	264,00	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO CISCO UNIFIED IP PHONE 7940G	1	264,00	13,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	RETE LAN PER 6 PUNTI TELEFONICI VODAFONE + SWITCH	1	625,00	31,00

MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	RETE LAN PER AGGIUNTA 5 PUNTI TELEFONICI VODAFONE	1	500,00	25,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO LYNKSYS SPA942 - EU	1	120,00	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO LYNKSYS SPA942 - EU	1	120,00	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO LYNKSYS SPA942 - EU	1	120,00	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFONO DA TAVOLO LYNKSYS SPA942 - EU	1	120,00	6,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI ET 111/21	1	723,04	36,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	BILANCIA ELETTRONICA	1	78,11	7,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	STAZIONE TOTALE TOPCON GTS 303	1	10329,14	3000,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	CAVO ME.CO. STAZIONE TOTALE GEOMARKE	1	51,65	1,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	BATTERIA TOPCON BT20QD SERIE 3 PER STAZIONE TOTALE	1	671,39	67,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	LASERMAT COMPLETO DI TREPIEDE E STADIA TELESCOPICA	1	2084,30	208,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	PLOTTER MUTOH RJ 800 C	1	2280,00	228,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	FOTOCOPIATORE KYOCERA MITA KM 3530	1	3724,00	372,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	LIVELLO THESIS AN-30 CON TREPIEDE IN ALLUMINIO	1	504,00	50,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEFAX PANASONIC DX 600	1	1200,00	120,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	SCLEROMETRO ALLEMANO MECCANICO	1	225,00	22,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	VIDEO PROIETTORE EPSON EMP-TW10	1	1000,00	100,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MACCHINA FOTOGRAFICA NIKON COOLPIX 3200	1	386,67	38,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	LIVELLO THESIS AN-30 CON TREPIEDE	1	523,00	52,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	MISURATORE LASER PD 38	1	696,50	69,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TREPIEDE A MANOVELLA PA 9921 PER LASER	1	287,82	28,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	PERTICA TELESCOPICA PA 950	1	170,82	17,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TACHEOMETRO TEODOLITE ALLEMANO + TREPIEDE	1	2300,00	230,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	LASERMAT	1	652,93	65,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	AUTOLIVELLO 26X ALLEMANO CON TREPIEDE E STADIA	1	878,00	87,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	AUTOLIVELLO 32X ALLEMANO CON TREPIEDE E STADIA	1	930,00	93,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	ASTA TELESCOPICA ALLEMANO DA MT 5,00	1	160,00	16,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	INDICATORE LASER + SUPPORTO CPU	1	119,70	11,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TELEVISORE LC	1	190,83	57,24
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	PLOTTER HP DESIGNER JET 510	1	5290,00	1587,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	TOTALE		103615,73	9.393,50

Ienco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
COSTRUZIONI LEGGERE	CONTAINER MT 6,10 x 2,50	1	1800,00	225,00
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX USO UFFICIO 3200 x 2400 x 2400	1	2500,00	585,93
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX SERVIZI 1200 x 1200 CON TURCA E LAVANDINO	1	1750,00	410,16
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX SERVIZI 1200 x 1200 CON TURCA E LAVANDINO	1	1750,00	410,16
COSTRUZIONI LEGGERE	CONTAINER MT 6,10 x 2,50	1	1750,00	492,19
COSTRUZIONI LEGGERE	CONTAINER MT 6,10 x 2,50	1	1750,00	492,19
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX CONMBENTATO 6,10 x 2,50	1	369,00	103,76
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX SERVIZIO IGENICO	1	24,29	6,81
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX ZINCATO 520 x 270 x 200	1	98,34	27,67
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX SERVIZIO IGENICO	1	73,79	20,77
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX IGENICO CON TURCA E LAVABO	1	1092,00	307,12
COSTRUZIONI LEGGERE	ROULETTE FEND	1	1300,00	365,62
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX CONMBENTATO 6,10 x 2,50	1	1850,00	1040,62
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX MONOBLOCCO SERIE S.E. 6,00 x 2,40 x 2,40H	1	2360,49	1262,81
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX MONOBLOCCO SERIE S.E. 2,00 x 1,80 x 2,40	1	1319,09	705,67
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX MONOBLOCCO SERIE S.E. 6,00 x 2,40 x 2,40H	1	2360,49	1262,81
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX SERVIZI IGENICI CON VASO TURCA E LAVABO	1	428,40	294,52
COSTRUZIONI LEGGERE	BOX MONOBLOCCO S.E. 3500 x 2387 x 2400 H	1	2450,00	1684,37
COSTRUZIONI LEGGERE	TOTALE		25025,89	9.698,18

ASTE
GIUDIZIARIE.it

WLB

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
ATTREZZATURA GENERICA	CISTERNA PER OLIO COMBUSTIBILE DA 2000 LT	1	826,33	350,00
ATTREZZATURA GENERICA	RAMPE DI CARICO MINI ESCAVATORI	2	774,69	200,00
ATTREZZATURA GENERICA	CENTINA ATALS DA 270 CM	1	1234,59	50,00
ATTREZZATURA GENERICA	CISTERNA PER LIQUIDI LT 5000 CON PASSO D'UOMO	1	645,57	0,00
ATTREZZATURA GENERICA	SEGATRICE DA BANCO ELEITE 80	1	900,00	22,50
ATTREZZATURA GENERICA	CESOIA ELETTRICA MU22 CON TESTA TAGLIO E TESTA PIEGA	1	1700,00	42,50
ATTREZZATURA GENERICA	COSTIPATORE VERTICALE RAN6 DIESEL YANMAR	1	2750,00	343,75
ATTREZZATURA GENERICA	CORPO CESOIA MU 22	1	1700,00	212,50
ATTREZZATURA GENERICA	FRATTAZZATRICE BARKELL	1	1632,00	204,00
ATTREZZATURA GENERICA	IDROPULITRICE A PROFEX 200/21	1	970,00	206,12
ATTREZZATURA GENERICA	CESOIA ELETTRICA MU22	1	1361,87	276,70
ATTREZZATURA GENERICA	CONVERTITORE DIATEC POWER 700-100 MF	1	184,25	37,40
ATTREZZATURA GENERICA	CONVERTITORE DIATEC POWER 700-100 MF	1	184,25	37,40
ATTREZZATURA GENERICA	CONVERTITORE DIATEC POWER 700-100 MF	1	184,25	37,40
ATTREZZATURA GENERICA	AGO VIBRANTE DIATEC PENTA AV 50	1	172,24	35,02
ATTREZZATURA GENERICA	AGO VIBRANTE DIATEC PENTA AV 50	1	172,24	35,02
ATTREZZATURA GENERICA	AGO VIBRANTE DIATEC PENTA AV 50	1	172,24	35,02
ATTREZZATURA GENERICA	SEGATRICE DA BANCO H110 MONOFASE	1	392,54	79,78
ATTREZZATURA GENERICA	TRANSPALLET POLIERI BF-3 KG 2500	1	270,00	81,00
ATTREZZATURA GENERICA	ELETTROPOMPA AIRMATIC BN 30	1	335,69	142,66
ATTREZZATURA GENERICA	ELETTROPOMPA SOMMERSA 1F 0,75 KV230V	1	275,00	116,87
ATTREZZATURA GENERICA	OTTURATORE PNEUMATICO CON ACCESSORI	1	854,70	325,96
ATTREZZATURA GENERICA	POMPA DI CALORE	3	2100,00	1102,50
ATTREZZATURA GENERICA	SERBATOIO PER GASOLIO CON EROGATORE	1	1489,19	935,18
ATTREZZATURA GENERICA	POMPA DI CALORE SANYO MBTH 1200	1	900,00	585,00
ATTREZZATURA GENERICA	POMPA DI CALORE SANYO MBTH 1200	1	900,00	585,00
ATTREZZATURA GENERICA	POMPA DI CALORE SANYO MBTH 1200	1	900,00	585,00
ATTREZZATURA GENERICA	SERBATOIO PER GASOLIO CON EROGATORE	1	1589,47	1002,55
ATTREZZATURA GENERICA	SPAZZOLA MAGNETICA TUBO TRS-60 CON CALAMITA	1	328,00	213,20
ATTREZZATURA GENERICA	SISTEMA DI ALLARME COMPLETO DI SENSORI WIRELESS	1	2530,00	1644,50

ATTREZZATURA GENERICA	AVVITATORE COMBINATO PROFESSIONALE	1	791,55	593,65
ATTREZZATURA GENERICA	IMPIANTO ALLAREME PER LA GRU	1	2780,00	2085,00
ATTREZZATURA GENERICA	SERBATOIO PER GASOLIO CON EROGATORE	1	1600,00	1200,00
ATTREZZATURA GENERICA	CONDIZIONATORI SU CONTAINER	1	1000,00	750,00
ATTREZZATURA GENERICA	MESCOLATORE IPERBERT C/2 LITRI 45	1	550,00	467,50
ATTREZZATURA GENERICA	TOTALE		35150,66	14.620,68

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Moblie	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA FISSA	1026	2067,38	296,00
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 0300	140	1778,20	1040,32
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 0350	20	184,00	18,00
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 0480	438	1461,37	798,30
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 0500	110	629,43	253,76
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 0600	150	942,69	92,00
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 0700	4	33,81	10,14
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 0761	40	542,40	162,72
PONTEGGI E TRABATELLI	BASSETTA REGOLABILE MM 1000	400	5424,00	1627,20
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - ASTA PARAPETTO	50	1270,00	444,50
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - ASTA DI COLLEGAMENTO	288,00	621,42	62,00
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - CANCELLETTO DI TESTATA	43	1272,80	445,48
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE CONTENITORE PER PONTEGGIO	2	200,00	60,00
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - DIAGONALE	133	300,01	29,00
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE FERMAPIEDE	100	697,22	70,00
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - PARAPETTO DI PROTEZIONE	25	345,00	103,49
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - PIANO DI LAVORO	150	2200,00	620,00
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - PIANO DI LAVORO CON BOTOLA	10	588,76	59,00
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - SCALA PER PONTEGGIO	10	134,28	14,00
PONTEGGI E TRABATELLI	EDILCINQUE - TELAIO A BOCCOLE	146	1374,79	136,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO - ANCORAGGIO CON GANCIO L801	50	358,51	136,67
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO - FERMAPIEDE	240	1051,54	400,87
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO - PIANO DI LAVORO	4740	71200,43	7346,46
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO - PIANO DI LAVORO CON BOTOLA	193	14716,53	1627,34
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO - SCALA PER PONTEGGIO	320	6774,55	778,90
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO AD H BLOCCATELAIO	1470	373,08	36,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO AD H - BLOCCATRAVERSA	137	30,21	3,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO AD H DIAGONALE DI PIANTA E DI FACIATA	182	338,86	33,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO AD H SPINOTTO	59	51,45	6,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO AD H - TELAIO	893	13543,55	1353,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO AD H TRAVERSA	696	3163,91	315,00

PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO AD H - TRAVERSA PARAPETTO	726	5110,32	510,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - ANCORAGGIO A GANCIO	180	1196,24	119,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - BLOCATELAIO	6170	1462,60	143,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - CONTENITORE PER PONTEGGIO	78	13040,00	3316,49
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - CORRENTE INTERNO DI FACCIA	5528	24749,08	6318,60
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - DIAGONALE DI PIANTE E DI FACCIA	1822	8653,72	864,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - FERMAPIEDE 180X21	1635	10014,70	1354,10
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - MENSOLA	70	2868,25	287,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - MONTANTE DI SOMMITA'	254	7366,46	736,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - PARAPETTO DI TESTATA	384	9335,50	1972,33
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - PUNTONE	70	1615,04	162,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - SPINOTTI DI GIUNZIONE	200	352,80	184,22
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - TELAIO	1650	47672,45	4764,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - TELAIO COLLEGAMENTO TRAVI CARRAIE	10	400,10	41,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - TELAIO PER PARTENZA STRETTA	100	2161,00	215,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - TELAIO SUPERIORE PARTENZA STRETTA	87	2179,56	554,00
PONTEGGI E TRABATELLI	FRACASSO NTB - TRAVE PER PASSO CARRAIO DA 3601	20	2028,40	203,00
PONTEGGI E TRABATELLI	GIUNTO GIREVOLE	831	2785,96	590,89
PONTEGGI E TRABATELLI	GIUNTO ORTOGONALE FISSO	1650	8815,21	1746,18
PONTEGGI E TRABATELLI	TRABATELLO MARCHETTI CON ACCESSORI MT 16	1	1468,00	770,70
PONTEGGI E TRABATELLI	TRABATELLO MARCHETTI CON ACCESSORI MT 7,6	1	600,00	510,00
PONTEGGI E TRABATELLI	TRABATELLO SATURNO CON ACCESSORI - usato Cori	1	36,98	15,71
PONTEGGI E TRABATELLI	TRABATELLO SATURNO CON ACCESSORI MT 12,51	1	1842,69	702,45
PONTEGGI E TRABATELLI	TRABATELLO SATURNO CON ACCESSORI MT 13,71	1	1565,27	469,56
PONTEGGI E TRABATELLI	TRABATELLO SATURNO CON ACCESSORI MT 6,51	2	1615,88	484,78
PONTEGGI E TRABATELLI	TUBO PER PONTEGGIO DIAMETRO 48 VARIE LUNGHEZZE	2870	8455,66	1839,67
PONTEGGI E TRABATELLI	TOTALE		301062,05	47.251,83

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 3,60	25	196,25	19,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO 140x240	10	159,80	15,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO DA 1,80	6	79,08	17,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO DA 2,80	6	95,44	17,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 1.70	58	389,41	38,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO 110x190	5	74,08	7,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO 140x240	5	88,60	8,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO H 1,80	10	131,70	13,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTI DA MT 1,80	6	89,99	19,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTI DA MT 2,80	6	109,08	20,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO 140x240	4	72,30	7,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE 100x180	150	1111,93	111,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 3,60	98	835,11	83,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 3,60 USATI	235	1467,25	146,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 200/360	500	3873,43	387,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 360	300	3098,74	309,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI	3	144,95	14,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTI DOPPI ESTENSIBILI 110x190	10	160,10	16,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO MT 1,80	10	152,45	15,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO MT 2,80	10	169,40	16,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO MT 2,80	6	126,72	12,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO TREPIEDE 100/180	8	137,28	13,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE DA H 1,20	25	836,25	83,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE DA H 1,90	50	412,50	41,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE DA H 2,50	25	220,00	22,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLO A CROCE H 1,90	25	206,25	20,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLO A CROCE H 2,50	25	220,00	22,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO MT 1,80 RINFORZATO	10	220,00	22,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO MT 2,80 RINFORZATO	10	250,00	25,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO MT 1,80 RINFORZATO	10	220,00	22,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO MT 2,80 RINFORZATO	10	250,00	25,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO FISSO 110x180 ZINCATO	18	416,15	41,00

PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO FISSE 110x180 ZINCATO	10	253,07	25,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO FISSE 150x280 ZINCATO	10	346,80	34,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 200/360	500	4225,79	1267,74
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI	1	52,86	15,85
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI	10	679,78	203,93
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO FISSE 140x240 ZINCATO	15	707,62	212,30
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO FISSE 110x180 ZINCATO	10	921,00	136,84
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 200/360	100	1175,00	411,24
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI	1	70,46	24,65
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTO DOPPIO 150x250 ZINCATO	15	744,00	260,40
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI	10	704,65	246,60
PUNTELLI E CAVALLETTI	CAVALLETTI MURATURA DOPPI NF CM 170	20	306,00	116,65
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 150- 250	120	874,77	549,33
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI PORTATA KG 850	1	126,00	81,90
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 350 NF	500	3683,05	2312,87
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 350 NF	300	2209,62	1387,60
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI	3	182,70	18,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE DA H 320	200	1400,00	1050,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI A CROCE	2	90,00	67,50
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE DA H 360	500	6000,00	4500,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	CONTENITORE PER PUNTELLI A CROCE	5	348,00	261,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 120/180	100	1280,00	960,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 80- 120	20	220,00	165,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	PUNTELLI A CROCE H 100/150	16	176,00	132,00
PUNTELLI E CAVALLETTI	TOTALE		42261,41	16.065,40

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
RECINZIONI MOBILI	CARTELLO RECINZIONE POLIIONDA 1800x980	36	358,53	125,50
RECINZIONI MOBILI	TRANSENNE 110x250 CON PANNELLO	5	539,75	188,89
RECINZIONI MOBILI	RECINZIONE MOBILE CORNICE 2000x3500	10	1140,00	399,00
RECINZIONI MOBILI	PLINTO IN ABS PER RECINZIONE MOBILE	20	188,48	65,95
RECINZIONI MOBILI	RECINZIONE MOBILE 335x200H CON BASE IN CLS	10	012,70	502,96
RECINZIONI MOBILI	RECINZIONE MOBILE 2000x3500 CON PLINTO IN ABS	10	693,80	520,35
RECINZIONI MOBILI	TOTALE		3834,35	1.893,65

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
MACCHINARI OPERATORI	GRADER FAUN FRYSCH TIPO F 105	1	21519,04	5000,00
MACCHINARI OPERATORI	IMPIANTO SEMAFORICO COMPLETTO DI BATTERIE	1	1187,85	250,00
MACCHINARI OPERATORI	PULITAVOLE LIMPIA TRIFASE 2R	1	1807,60	180,00
MACCHINARI OPERATORI	CONVERTITORE MONOFASE RM107 230V KVA	1	266,67	26,00
MACCHINARI OPERATORI	CONVERTITORE MONOFASE RM107 230V KVA	1	266,67	26,00
MACCHINARI OPERATORI	COSTIPATORE VERTICALE RAN6 DIESEL YANMAR	1	2700,00	270,00
MACCHINARI OPERATORI	TAGLIASFALTO LM ROBIN RH41DU 13,5 HP	1	2450,00	245,00
MACCHINARI OPERATORI	TAGLIASFALTO DL10 MOTORE LOMBARDINI 10HP	1	3000,00	300,00
MACCHINARI OPERATORI	PINZA POSACORDOLI	1	127,50	15,93
MACCHINARI OPERATORI	BAULE PORTA OGGETTI IN LAMIERA ZINCATA 200x50x50	1	250,00	58,59
MACCHINARI OPERATORI	STAGGIA VIBRANTE AQUILONE CON RIGA IN ALLUMINIO	1	904,10	204,81
MACCHINARI OPERATORI	RIGA ALLUMINIO DA 3 MT PER STAGGIA VIBRANTE	1	139,09	31,49
MACCHINARI OPERATORI	COSTIPATORE VERTICALE RAN7 MOTOTE YANMAR	1	2117,49	1132,79
MACCHINARI OPERATORI	MACCHINA PER MASSETTI MOVER 270-E-8	1	13800,00	11212,50
MACCHINARI OPERATORI	TOTALE		50536,01	18.953,11

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

W. S.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
GRU E ACCESSORI	BENNA AUTOSCARICANTE DA LT 300 MARCA CEB	1	296,45	29,00
GRU E ACCESSORI	FORCA PER GRU MOD. MBA20 BOSCARO DA KG 2000	1	505,75	50,00
GRU E ACCESSORI	CASSONE MOVIMENTAZIONE LATERIZI BOSCARO	1	785,39	78,00
GRU E ACCESSORI	BENNA MORDENTE LT 250 VALLOGGIA	1	1460,00	146,00
GRU E ACCESSORI	GRU FM 1035 R8I	1	57500,00	17500,00
GRU E ACCESSORI	GRU FM 1035 R8I	1	57500,00	17500,00
GRU E ACCESSORI	FORCA PORTATA KG 2000 CON CASSONE LATERIZI	1	1200,00	120,00
GRU E ACCESSORI	FORCA PORTATA KG 2000 CON CASSONE LATERIZI	1	1200,00	120,00
GRU E ACCESSORI	FORCA PER GRU DV 120 2000 3D	1	1112,80	139,09
GRU E ACCESSORI	BENNA CONICA A SCARICO CENTRALE 1000	1	953,54	119,21
GRU E ACCESSORI	BENNA AUTOSCARICANTE PER GRU LT 500	1	460,74	57,61
GRU E ACCESSORI	CASSONE PORTA ATTREZZI MM 1000	1	391,00	48,84
GRU E ACCESSORI	TIRANTE A CATENA 4B 3000x8 KG 4250	1	510,00	119,53
GRU E ACCESSORI	CASSONE PORTA OGGETTI IN LAMIERA ZINCATA PER GRU	1	400,00	93,75
GRU E ACCESSORI	CASSONE PORTA ATTREZZI PER LA GRU DA LT 400	1	329,44	77,21
GRU E ACCESSORI	CASSONE PORTA ATTREZZI PER LA GRU MM 1000	1	415,65	97,40
GRU E ACCESSORI	CASSONE PORTA ATTREZZI PER LA GRU MM 1000	1	415,65	97,40
GRU E ACCESSORI	BENNA AUTOSCARICANTE PER GRU LT 1000	1	577,23	130,76
GRU E ACCESSORI	BENNA AUTOSCARICANTE PER GRU DA LT 1000	1	636,35	144,15
GRU E ACCESSORI	ANCORA MOBILE K08 PER GRU	1	140,40	39,49
GRU E ACCESSORI	BENNA CONICA A SCARICO CENTRALE E LATERALE MOD. CL	1	460,00	129,37
GRU E ACCESSORI	GANCIO SU ZATTERA ZM2	1	681,55	276,89
GRU E ACCESSORI	BENNA COMBINATA DA LT 500	1	528,55	214,72
GRU E ACCESSORI	GRU A TORRE FM 1245 CTY	1	75000,00	30000,00
GRU E ACCESSORI	TIRANTE A CATENA 4BR D=8 DA MT 3.0	1	268,68	143,72
GRU E ACCESSORI	FORCA PER GRU DV 100 2000 SD	1	624,83	334,28
GRU E ACCESSORI	RADIOCOMANDO GA610 NOVA-M PER GRU NU/2005	1	1745,40	1418,13
GRU E ACCESSORI	TOTALE		206099,4	69.224,55

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	697,00	69,00
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	560,33	85,86
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	560,33	85,86
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	580,84	72,59
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	750,64	93,83
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	739,50	173,31
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	739,50	173,31
BETONIERE	BETONIERA GM 300 MF	1	158,83	44,69
BETONIERE	BETONIERA SYNTESI 350 MONOFASE	1	650,00	455,00
BETONIERE	BETONIERA LT 350 HP 2 POLIERI	1	750,00	609,37
BETONIERE	TOTALE		6186,97	1.862,82

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
GRUPPI ELETTRICI	GRUPPO ELETTRICO - SALDATRICE TIPO GE 20 SILENZIATO	1	5164,57	258,00
GRUPPI ELETTRICI	GRUPPO ELETTRICO 3.2 WATT	1	681,72	136,00
GRUPPI ELETTRICI	GRUPPO ELETTRICO PRAMAC MOD. GSW 30 P	1	6109,49	3268,42
GRUPPI ELETTRICI	GRUPPO ELETTRICO PRAMAC MOD. P9000	1	3215,81	1720,37
GRUPPI ELETTRICI	TOTALE		15171,59	5.382,79

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
RULLI COMPATTATORI	RULLO VRIBROMAX CASE TIPO W 1102 D	1	27701,56	7000,00
RULLI COMPATTATORI	RULLO COMPATTATORE DA QL 9	1	2800,00	500,00
RULLI COMPATTATORI	TOTALE		30501,56	7.500,00

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
COMPRESSORI	ELETTRICO COMPRESSORE 1000	1	1008,04	200,00
COMPRESSORI	ELETTRICO COMPRESSORE TRIFASE DA LT 150	1	490,63	100,00
COMPRESSORI	MOTOCOMPRESSORE VSS 20 T CON ACCESSORI	1	6713,94	671,00
COMPRESSORI	MOTOCOMPRESSORE + PALLONI OTTURATORI	1	2716,00	542,00
COMPRESSORI	MOTOCOMPRESSORE INGERSOLL - RAND MOD. 7/51	1	8000,00	6500,00
COMPRESSORI	TOTALE		18928,61	8.013,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Wif

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
ESCAVATORI	MARTELLLO SPACCAROCCIA MONTABERT BRH/125	1	12916,59	1200,00
ESCAVATORI	ESCAVATORE CINGOLATO FH 200	1	119035,11	5000,00
ESCAVATORI	ESCAVATORE CINGOLATO FH 215	1	92855,57	15000,00
ESCAVATORI	BENNA ROVESCIO DA MM 1200 PER ESCAVATORE FH 215	1	846,99	95,00
ESCAVATORI	MARTELLONE SPACCAROCCIA PER ESCAVATORE	1	1500,00	1500,00
ESCAVATORI	ESCAVATORE TERNA JCB MOD 3CX	1	48200,00	18000,00
ESCAVATORI	AUTORADIO PER ESCAVATORE ZX 240	1	83,33	8,00
ESCAVATORI	ESCAVATORE CINGOLATO FH ZX 240 NT	1	194564,03	35000,00
ESCAVATORI	MARTELLLO DEMOLITORE TCNA HF 270 CE	1	20000,00	4000,00
ESCAVATORI	MINIESCAVATORE JCB 8018 + MARTELLLO E BENNA	1	14046,82	5000,00
ESCAVATORI	BENNA DA 600 PER JCB 8018	1	255,00	120,00
ESCAVATORI	TOTALE		504303,44	84.923,00

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
PALE MECCANICHE	PALA MECCANICA FIAT ALLIS FL 14	1	76348,47	8000,00
PALE MECCANICHE	TOTALE		76348,47	8.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

W S

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSEFORMI PER POZZETTI IDRICI	10	413,17	41,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSEFORMA METALLICA 65x65x90	42	206,58	20,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSEFORMI PER POZZETTI IDRICI	20	867,65	86,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSEFORMA GEOTUB QUADRO 30x30	52	1180,06	300,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSERI IN PVC 25 X 75	100	6335,05	1600,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSERI IN PVC 60 X 75	100	10747,85	3000,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSERI 30 X 75	36	---	1116,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSERI 40 X 75	120	---	4200,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSERI 50 X 75	36	---	1476,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSEFORMA GEOTUB QUADRO 30x30 CON ACC.	98	---	3038,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSEFORMA GEOTUB DIAM. 30 CON ACC.	14	---	238,00
CASSEFORMI E PALANCHE	CASSEFORMA GEOTUB DIAM. 50 CON ACC.	14	---	518,00
CASSEFORMI E PALANCHE	TOTALE		19750,36	15.633,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

W. S.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	BOCCIARDA 16 DENTI	1	91,41	9,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	TUBO SCARICO DETRITI + CONVOGLIATORE	10	789,15	78,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SALDATRICE INVERTER 140A CON KIT SALDATURA	1	456,03	45,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	BAULE PORTA ATTREZZI	1	120,00	12,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PUNZONE IN ACCIAIO CON NUMERI	10	125,00	12,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PUNZONE IN OTTONE CON NUMERI	21	155,00	15,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PUNZONE IN ACCIAIO CON LOGO	1	60,00	6,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PUNZONE IN OTTONE CON LOGO	1	50,00	5,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CASSONE PORTA OGGETTI PER CAMIONCINI	1	1000,00	100,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PARAPETTO DI PROTEZIONE	40	1656,00	165,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SEGATRICE DA BANCO H110 MONOFASE	1	392,54	39,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE PORTA CIECA PER 800	1	204,79	20,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CHIODATRICE A GAS GX 100-E	1	820,00	82,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SEGATRICE DA BANCO H110 MONOFASE	1	490,00	49,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CONVERTITORE DIATEC 700-1000 MF	1	230,00	23,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CONVERTITORE DIATEC 700-1000 MF	1	230,00	23,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	AGO VIBRANTE DIATEC PENTA AV 50	1	215,00	21,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	AGO VIBRANTE DIATEC PENTA AV 50	1	215,00	21,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRO ELETTRICO PORTATILE	1	166,63	16,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CHIODATRICE PNEUMATICA DSK 16	1	446,00	44,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SEGATRICE DA BANCO H110 MONOFASE	1	550,00	55,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CALANDRA A PEDALE FINO A MT 3,20	15	328,59	32,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SCALA IN FERRO DA ML 4,00	1	44,54	4,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	LEVIGATRICE ORBITALE WFO 280	1	296,25	29,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SEGATRICE DA BANCO H110 MONOFASE	1	531,25	53,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	MORSETTO TENDIFILO	150	980,00	98,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	MACCHINETTA TENDIFILO	1	52,32	5,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	MOTORE SOGO KW 2.2 MONOFASE	1	114,40	11,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE A 4 PR	1	367,34	36,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE	1	146,11	14,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	ASPIRATORE A SECCO VCD 50	1	851,00	85,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRI ELETTRICI DI CANTIERE BLOCK 4	1	138,10	13,00

ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SCALA SCALISSIMA 12+12	1	207,78	20,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PINZA MECCANICA PER CORDOLI	1	110,00	11,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PINZA A MANIGLIONE KG 500	1	300,00	30,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE A 3 PRESE	1	146,07	14,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE A 3 PRESE	1	146,07	14,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	LEVIGATRICE ECCENTRICA WFE450-E	1	268,95	26,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CARRELLO DI SOLLEVAMENTO S. CORTA	1	175,32	17,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE IP 65 SERIE MBOX 3	1	972,18	97,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	MESCOLATORE IMER 60 R1	1	459,00	45,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	KIT SVITADADI COMPOSITI	1	766,55	76,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	CALANDRA TIRAFILO 210/320	10	223,13	23,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	SCANALATRICE MOD. KASTOR CON FRESE E ASPIRATORE	1	700,00	70,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	TRASPALLET POLIERI BF-3 KG 2500	1	265,00	26,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	PRESSA IDRAULICA MANUALE DA BANCO	1	135,53	54,21
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	TOTALE		17188,03	1.743,21

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	PANNELLO LEGNO PER ARMATURA 300 x 30	57	870,00	87,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	PANNELLI ARMATURA	1230	4275,00	427,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	MORALE ABETE 8x8	50	440,00	44,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	PANNELLI ARMATURA	30	240,00	24,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	PANNELLO LEGNO PER ARMATURA 300 x 30	43	675,00	67,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	PANNELLO LEGNO PER ARMATURA 300 x 25	10	1053,80	105,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	MORALE ABETE 8x8 DA ML 1,00	100	1104,00	110,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	MORALE ABETE 8x8 DA ML 1,00	50	400,00	40,00
PANNELLI IN LEGNO E MORALI	TOTALE		9057,80	904,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE DC 230-S	1	73,95	14,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE DG 125 S	1	38,25	6,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE AG 230-S 230V EU	1	61,43	12,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE AG 230-S 230V EU	1	61,43	12,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE AG 230-S 230V EU	1	61,43	12,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE DAG 125-S 230V	1	29,14	6,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE DAG 125-S 230V	1	29,14	6,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE DAG 125-S 230V	1	29,14	6,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE D28492 IN KIT	1	120,00	48,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE D28492 IN KIT	1	120,00	48,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE D28111 IN KIT	1	72,00	28,80
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE D28492 IN KIT	1	120,00	48,00
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE ANGOLARE DCG 125-S	1	212,31	84,93
SMERIGLIATRICI	SMERIGLIATRICE ANGOLARE DCG 125-S	1	213,31	85,33
SMERIGLIATRICI	TRONCATRICE A SCOPPIO DSH 700 35	1	1304,30	521,72
SMERIGLIATRICI	TOTALE		2545,83	938,78

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Beni Mobili	Descrizione	N°	Valore Iniziale (€)	Stima attuale (€)
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	PERFORATORE TE6-S DRS CON ASPIRAPOLVERE E MANDRINO RAPIDO	1	433,19	86,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	CAROTATRICE DIAMANTE DD EC-1 1230V EU1	1	1587,75	316,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	PERFORATORE COMBINATO TE 76P ATP 230V TP	1	1427,25	284,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	PERFORATORE COMBINATO TE 76P ATP 230V TP	1	1444,90	288,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	PERFORATORE COMBINATO TE 76P ATP 230V TP	1	1444,91	288,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	MARTELLO DEMOLITORE TE 706 230V TPS	1	1100,00	220,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	MARTELLO DEMOLITORE TE 706 230V TPS	1	1100,00	220,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	MARTELLO DEMOLITORE TE 706 230V TPS	1	1100,00	220,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	MARTELLO PNEUMATICO TIPO T	1	242,50	48,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	MARTELLO PERFORATORE BBD 12TS01	1	1888,15	376,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	CAROTATRICE DIAMANTE DD 200 COMPLETA DI TELAIO	1	2850,00	570,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	TRAPANO AVVITATORE SFH 151-A 3.0	1	592,04	118,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	TRAPANO AVVITATORE SFH 151-A 3.0	1	592,04	118,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	CAROTATRICE DIAMANTE DD 400	1	4159,57	830,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	CAROTATRICE DIAMANTE DD 400 - MANDRINI DD 250	1	490,18	94,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	PERFORATORE COMBO SBU 1HY 150	1	260,63	52,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	PERFORATORE TE 16-M TPS	1	579,00	114,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	AVVITATORE COMBINATO	1	853,88	170,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	TRAPANO AVVITATORE SF 144A	1	334,50	66,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	TASSELLATORE W800 CON BORSA	1	280,00	112,00
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	TRAPANO AVVITATORE BATTERIA SFH 14-A	1	535,13	214,05
MARTELLI DEMOLITORI-PERFORATORI	TOTALE		23295,62	4.804,05

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	CASSETTA LETTERE INOX	1	29,17	3,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	CALIBRO	1	29,17	3,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	DIGITALE TERRESTRE TELESYSTEM	1	36,25	4,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	TRAPANO MISCELATORE 1300 W EI	1	117,18	12,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	ASPIRATORE LIQUIDI NT 27/1	1	231,52	23,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	KIT DI SICUREZZA PER PONTEGGI	1	115,28	11,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	CARTELLI STRADALI DI SEGNALEZIONE	1	623,22	62,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	REGISTRATORE DVR	1	45,45	5,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	RECORDER MP3 MIDIACOM	1	22,31	22,00
ATTREZZATURA DI MODICO VALORE	TOTALE		1249,55	145,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
ATTREZZATURA DI OFFICINA	MORSA DA 120 PER OFFICINA	1	113,62	11,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	CARRELLO APRIBILE CON UTENSILI	1	1240,83	124,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	CHIAVE ASSORTITE PER OFFICINA	1	59,45	6,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	CARRELLO PER FUSTI DA KG 200	1	255,30	25,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	ARMADIO PORTA ATTREZZATURA	1	286,88	28,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	ASSORTIMENTO CHIAVI A BUSSOLA ED ESAGONALI	1	672,55	67,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	CARICA BATTERIA INDUSTRIALE START 800	1	684,77	68,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	CHIAVI COMBinate PER OFFICINA	1	615,88	61,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	SERIE CHIAVI COMBinate 6-32 26 PEZZI	1	110,00	11,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	CASSETTA CHIAVI BUSSOLA 1/2" DA 23 PEZZI	1	172,00	17,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	GIRATUBI SVEDESE 90	1	52,00	5,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	CHIAVI ESAGONALI E CACCIAVITI	1	39,24	3,00
ATTREZZATURA DI OFFICINA	TOTALE		4302,52	426,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
AUTOVETTURE	FIAT FIORINO 2 POSTI FURGONATO	1	4648,00	1000,00
AUTOVETTURE	FIAT CROMA EMOTION 1.9 JTD	1	27455,76	5000,00
AUTOVETTURE	FIAT CROMA EMOTION 1.9 JTD	1	27455,76	5000,00
AUTOVETTURE	CITROEN SAXO	1	2000,00	1500,00
AUTOVETTURE	FIAT DOBLO' FURGONE	1	7750,00	1000,00
AUTOVETTURE	FIAT DOBLO' COMBI	1	5835,00	1000,00
AUTOVETTURE	OPEL ASTRA	1	4000,00	500,00
AUTOVETTURE	TOTALE		79144,52	15.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Int. &

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore Iniziale (€)	Stima attuale (€)
AUTOCARRI	FIAT IVECO DAILY 35.10 6+1 CASSONE RIBALTABILE	1	18042,42	0,00
AUTOCARRI	CASSETTO PORTA ATTREZZI PER FIAT DAILY	1	154,94	0,00
AUTOCARRI	FIAT 135.17 CON GRU	1	75730,50	10000,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO DAILY 35.10 6+1 CASSONE FISSO	1	25900,31	4000,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO 190.42	1	31100,65	15000,00
AUTOCARRI	PIANALE RIMORCHIO DE ANGELIS	1	15111,53	8000,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO DAILY 35C11D 6+1 CASSONE FISSO	1	23798,33	6200,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO DAILY 35C11D 6+1 CASSONE RIBALTABILE	1	20751,24	7000,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO DAILY 35C14D 6+1 CASSONE FISSO	1	21181,90	6000,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO DAILY 35C15D 6+1 CASSONE FISSO	1	23120,31	6500,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO DAILY 35C15D 6+1	1	24714,80	7000,00
AUTOCARRI	FIAT IVECO 410 F42	1	59508,00	28000,00
AUTOCARRI	TOTALE		339114,93	97.700,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore Iniziale (€)	Stima attuale (€)
CARRELLI ELEVATORI	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO TOYOTA DA 15 QL	1	3098,74	2500,00
CARRELLI ELEVATORI	CARRELLO ELEVATORE MERLO P40	1	62000,00	20000,00
CARRELLI ELEVATORI	CARRELLO ELEVATORE MERLO P35	1	35924,01	15000,00
CARRELLI ELEVATORI	CASSONE INFORCABILE BUTTI PORTA PERSONE	1	800,00	160,00
CARRELLI ELEVATORI	CARRELLO ELEVATORE MERLO ROTO 4521	1	95596,18	3000,00
CARRELLI ELEVATORI	TOTALE		197418,93	40.660,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

l.lli

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
DUMPER PERLINI	PERLINI DP 205	1	61000,00	20000,00
DUMPER PERLINI	TOTALE		61000,00	20.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
BETON DUMPER	DUMPER BETONIERA SMOVENTE FIORI DB 250	1	37184,90	3500,00
BETON DUMPER	DUMPER AUTOCARICANTE F.LLI DIECI	1	12394,97	1200,00
BETON DUMPER	TOTALE		49579,87	4.700,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco Bene Mobile	Descrizione	N°	Valore iniziale (€)	Stima attuale (€)
BOBCAT	BOBCAT 553	1	8855,16	3000,00
BOBCAT	TOTALE		8855,16	3.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TOTALE STIMA BENI MOBILI :

€ 515.863,91

(Eurocinquecentoquindicimilaottocentosessantatre/91)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

W. F.

RIEPILOGO VALORE COMMERCIALE DEI BENI IMMOBILI - MOBILI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TOTALE STIMA BENI IMMOBILI :

€ 2.027.000,00

(Euro duemilioneventisettemila/00)

+

TOTALE STIMA BENI MOBILI :

ASTE
GIUDIZIARIE.it
€ 515.863,91

(Euro cinquecentoquindicimilaottocentosessantatre/91)

=

TOTALE STIMA DEI BENI

ASTE
GIUDIZIARIE.it
€ 2.542.863,91

(EURO DUE MILIONI CINQUECENTO QUARANTADUE MILA OTTOCENTO SESSANTATRE/91)

16 FEB. 2015
ASTE
GIUDIZIARIE.it

loli