

Complesso industriale di Sassari (SS):

Esaminata la relazione di perizia tecnica in particolare si conferma l'identificazione catastale, l'ubicazione del complesso ormai dismesso, la descrizione dell'area, e la documentazione allegata in particolare il certificato di destinazione urbanistica.

Si evidenzia che non sia presente copia della concessione edilizia che accompagni il progetto dei locali adibiti in passato a uffici e locale custode.

Nell'area attualmente è presente l'edificio che si sviluppa in un solo piano fuori terra adibito in passato ad ufficio ed alloggio del custode ormai dismesso da tempo. L'edificio necessita di lavori di manutenzione straordinaria per poter essere utilizzato.

Si evidenzia che al catasto edilizio urbano risulta ancora censito al foglio 112 particella 287 sub 5 categoria C/2, il locale di deposito, locale di pesa, depositi oli e fabbricato lavorazione bitume ormai demoliti e inesistenti.

Anche al catasto terreni esaminando l'estratto di mappa in questo è presente questo fabbricato. Per l'aggiornamento catastale al catasto terreni occorre presentare un tipo mappale per demolizione parziale di immobile, mentre al catasto urbano occorre sopprimere il sub 5 per demolizione.

Viene considerato idoneo il metodo per la stima del bene, quello per comparazione dei prezzi di mercato per beni simili.

Inoltre si considera congruo il valore dell'area pari a ed il del fabbricato esistente che ammonta complessivamente pari a un valore stimato in **Euro 1.349.000,00 diconsi unmilionetrecentoquarantanovemila/00.**

Documentazione fotografica