

Dott.ssa Guenda La Rosa

Via F.sco Paolo Di Blasi n. 14 - 90143 Palermo

Tel. 091 308078

**Certificato notarile ipocatastale**

Io sottoscritto Notaio Guenda La Rosa, su incarico del  
Commissario Liquidatore della [REDACTED]

[REDACTED] Dott. Alessandro Sciortino nato a  
Palermo il 25 settembre 1967, esaminati i registri  
immobiliari al fine di ricostruire la storia del dominio  
relativamente al compendio immobiliare intestato alla sopra  
citata Cooperativa [REDACTED] posta in liquidazione  
coatta amministrativa, nonchè l'esistenza di formalità  
gravanti su detti immobili,

certifico quanto infra:

**BENI IMMOBILI:**

1) box auto in Mussomeli Viale Delle Magnolie n. 48, piano  
seminterrato, della consistenza catastale di metri quadrati  
25 (venticinque);

Iscritto in catasto al foglio 27, particella 1316, sub. 26,  
Viale Delle Magnolie n. 48, p.S1, ctg. C/6, cl. 2, cons. mq.  
25, sup. cat. tot. mq. 33, RCE 77,47;

2) appartamento in Mussomeli Viale Delle Magnolie n. 48,  
piani seminterrato, terra e primo.

Iscritto in catasto al foglio 27, particella 1316, sub. 27,

Viale Delle Magnolie n. 48, p. S1-T-1, ctg. A/2, cl. 1, cons.

vani 9, sup. cat. tot. mq. 195, RCE 511,29;

3) box auto in Mussomeli Viale Delle Magnolie n. 48, piano

seminterrato, della consistenza catastale di metri quadrati  
25 (venticinque);

Iscritto in catasto al foglio 27, particella 1316, sub. 28,

Viale Delle Magnolie n. 48, p. S1, ctg. C/6, cl. 2, cons. mq.  
25, sup. cat. tot. mq. 33, RCE 77,47;

4) appartamento in Mussomeli Viale Delle Magnolie n. 48,  
piani seminterrato, terra e primo.

Iscritto in catasto al foglio 27, particella 1316, sub. 29,

Viale Delle Magnolie n. 48, p. S1-T-1, ctg. A/2, cl. 1, cons.  
vani 9, sup. cat. tot. mq. 200, RCE 511,29;

Tutti correttamente in ditta a [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/1;

Storia del dominio:

Gli immobili sono pervenuti alla [REDACTED]

[REDACTED]

per costruzione diretta su terreni acquistati con atto di

permuta del 26 agosto 1999 in Notaio Giuseppe Cinnirella di

Mussomeli, rep. 30348, trascritto a Caltanissetta il 13

settembre 1999 ai nn. 8740/7178.

FORMALITÀ

TRASCRIZIONI:

atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto a

Caltanissetta il 15 dicembre 1999 ai nn. 12408/10341 in

favore del Comune di Mussomeli, codice fiscale [REDACTED]

contro [REDACTED]

[REDACTED] dipendente da scrittura

privata autenticata il 18 novembre 1999 dal Notaio Giuseppe

Cinnirella di Mussomeli, rep. 30581, con il quale la società

[REDACTED] si obbliga a vendere e locare gli immobili

realizzati a determinati patti e condizioni;

- domanda giudiziale trascritta a Caltanissetta il 12

dicembre 2007 ai nn. 19406/13528 in favore dei soci [REDACTED]

[REDACTED] e

contro la [REDACTED] ed i soci

[REDACTED] avente ad oggetto gli

immobili della presente relazione e con la quale si chiede

"l'annullamento della delibera di esclusione dei soci attori

dalla cooperativa edilizia con la richiesta di assegnazione

degli alloggi e relative pertinenze"

**ISCRIZIONI:**

- ipoteca volontaria iscritta a Caltanissetta il 25 gennaio

2019 ai nn. 629/49, (in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il

19 marzo 1999 al n. 261), in favore dell'Istituto bancario

San Paolo di Torino Istituto Mobiliare Italiano spa con sede

in Torino, e contro, tra gli altri, [REDACTED]

[REDACTED] all'unità  
negoziale identificata dalla particella 1160 del foglio 27 -

fabbricato in corso di costruzione, per un montante

ipotecario di euro 1.837.553,64

(unmilioneottocentotrentasettemilacinquecentocinquantatré

virgola sessantaquattro) a garanzia di euro 918.776,82

(novecentodiciottomilasettecentosettantasei virgola

ottantadue) dipendente da contratto di mutuo del 17 marzo

1999 in Notaio Gaspare Mazzara di Mussomeli, rep. 7.707;

- ipoteca volontaria iscritta a Caltanissetta il 30 aprile

2020 ai nn. 4268/274, (in rinnovazione dell'ipoteca iscritta

il 2 giugno 2000 al n. 576) in favore del SANPAOLO IMI

S.P.A. con sede in Torino, e contro tra gli altri, [REDACTED]

relativamente alle unità negoziali oggetto della presente

relazione, per un montante ipotecario di euro 4.462.187,60

(quattromilioniquattrocentosessantaduemilacentottantasette e

sessanta) a garanzia di euro 2.231.093,80

(duemilioniduecentotrentunomilanovantatré virgola ottanta)

dipendente da contratto di mutuo del 31 marzo 2000 in Notaio

Gaspare Mazzara di Mussomeli, rep. 9.166.

Palermo li 20 gennaio 2025

Notaio Guenda La Rosa

