Risposte ai quesiti

Quesito 1.

Descriva previo necessario accesso, ove possibile, il bene indicando comune, località, via, numero civico, caratteristiche interne ed esterne, superficie commerciale, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, ecc.

Per facilità di esposizione gli immobili oggetto di stima sono stati suddivisi in due blocchi: A) FABBRICATI e B) TERRENI

A) FABBRICATI

1) **Casa a schiera in Comune di Serrenti, via Is Tramazzeddus snc, distinta al NCEU Foglio 29, Mappale 2072, Sub 1**

Trattasi di una casa a schiera, corrispondente al lotto n°24 della lottizzazione denominata "Lecis e più", sita in Serrenti via Is Tramazzeddus snc (v. A.0 - Documentazione fotografica Foto 01-14 e A1.0 Elaborato planimetrico). L'immobile risulta censito al NCEU Foglio 29, mappale 2072, sub 1, Categoria A/2, vani 6,5 (v. Allegato A1.1– Visura catastale).

L'immobile è costituito da piano seminterrato, terra e primo, con cortile anteriore e posteriore, doppio ingresso pedonale e carrabile dalla via Is Tramazzeddus. L'unità immobiliare è costituita da: al piano seminterrato da ampio vano con destinazione garage e cantina; al piano terra soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno e bagno; al piano primo tre camere da letto, disimpegno, bagno e balconi (v. Allegato A1.2 – Planimetria catastale).

STRUTTURA E FINITURE ESTERNE: La struttura portante è mista in muro blocco di laterizi tipo Poroton e intelaiatura in cemento armato con solai in laterocemento, tamponature in laterizi, copertura a falde con manto in tegole portoghesi anticate e finitura delle facciate con intonaco cementizio e pitture al

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

quarzo. La recinzione frontale è realizzata in muratura con inferriate e cancellate in ferro zincato, mentre la recinzione laterale e in muratura e quella posteriore con rete metallica. I cancelli pedonale e carrabile sono realizzati in ferro zincato. Il cortile anteriore è pavimentato ed è presente la rampa carrabile in cemento per l'accesso al garage. Le gronde e i pluviali sono in pvc. Il portoncino d'ingresso all'unità immobiliare è blindato con pannellatura in legno. I serramenti sono in alluminio a taglio termico e sistema di oscuramento con avvogibili in pvc. Soglie, davanzali e rivestimento scale esterne sono in pietra di granito fiammato.

FINITURE INTERNE: Le caratteristiche interne dell'immobile risultano le seguenti: pavimento e battiscopa non presenti, solo massetto in cls; le pareti sono rivestite con intonaco cementizio e pitture lavabili (una sola mano); placcaggi del bagno e della cucina non presenti. Le scale interne sono realizzate in cemento armato e non sono rivestite. Non sono presenti le porte interne, solo le controcasse in legno. Nei bagni non sono presenti i sanitari.

IMPIANTI: predisposizione impianto elettrico con cavidotti e scatole ad incasso, privo di conduttori. Impianto idrico con centralina e tubi in multistrato e impianto fognario con tubazioni in PVC entrambi collegati alla rete cittadina, senza sanitari; Predisposizione impianto di riscaldamento e climatizzazione, senza le pompe di calore, la caldaia e i radiatori; E' presente la canna fumaria per caminetto o stufa a pellet.

STATO D'USO: Le strutture e le finiture esterne sono da considerarsi in buono stato. Non sono presenti le finiture interne e per gli impianti è presente solo la predisposizione.

Di seguito si riporta tabella riepilogativa delle superfici commerciali dell'immobile (v. Allegato A1.3 – Rilievo immobile).

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

P	*Descrizione*	*Superficie (mq)*	*Coeff. Ambiente*	*Sup. complessiva (mq)*
T	Soggiorno/Cucina	41,20	1,00	41,20
T	Antibagno	2,00	1,00	2,00
T	Bagno	4,30	1,00	4,30
T	Veranda	5,70	0,25	1,43
T	Balcone	3,10	0,25	0,78
1	Camera 1	15,60	1,00	15,60
1	Camera 2	11,90	1,00	11,90
1	Camera 3	11,50	1,00	11,50
1	Disimpegno	3,20	1,00	3,20
1	Bagno	7,90	1,00	7,90
1	Balcone	4,60	0,25	1,15
1	Balcone	4,80	0,25	1,20
I1	Posto auto/cantina	51,20	0,30	15,36
	Totale superficie netta di pavimento	167,00		117,51
	Incremento tamponature e tramezzi (13%)		0,13	15,28
	Cortile anteriore	22,00	0,1	2,20
	Giardino posteriore	82,00	0,05	4,10
	Totale superficie lorda			139,09
	SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA (mq)			**139,09**

2) **<u>Immobili in Comune di Serrenti, via Morandi nn°3-7, distinti al NCEU Foglio 23, Mappale 7738, Sub 2 e Mappale 1757 sub 15-16-17</u>**

Trattasi di un locale commerciale e di 2 unità immobiliari a destinazione civile abitazione ubicate in una palazzina con due piani fuori terra, sita nella via Morandi nn°3-7, epoca di costruzione anni '50. La struttura è in muratura portante con blocchi in pietra di trachite di Serrenti, copertura piana divisa in quote corrispondenti agli appartamenti. Sono presenti 2 posti auto esterni, sulla via Morandi, di proprietà degli appartamenti al piano primo. Il rivestimento esterno è realizzato con intonaco cementizio e pitture al quarzo; il portone d'ingresso della palazzina è in legno massello (v. A.0 - Documentazione fotografica Foto 15-18 e A2.0 Elaborato planimetrico). Lo stato di conservazione delle parti esterne è da considerarsi buono, con alcuni piccoli fenomeni di risalita nei prospetti.

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2.1) Locale commerciale in Comune di Serrenti, via Morandi n°7, piano terra, distinto al NCEU Foglio 23, mappale 1757, sub 15, Categoria C/1, consistenza 24 mq.

L'unità immobiliare risulta costituita da 1 vano unico con destinazione commerciale, bagno e cortile interno (v. A.0 - Documentazione fotografica Foto 19-24 e Allegati A2.1.1-2 – Visura e planimetria catastale).

FINITURE INTERNE: Le caratteristiche interne dell'immobile risultano le seguenti: ingresso fronte strada con serranda metallica motorizzata e vetrata apribile in alluminio; pavimenti in ceramica; le pareti e i soffitti sono rivestiti con intonaco cementizio e pitture acriliche; il bagno presenta le seguenti caratteristiche; porta interna in alluminio; placcaggi e pavimento in ceramica; sanitari in vetro china; portafinestra in alluminio con soglia in biancone di Oroesi; solaio in legno con copertura in coppi. Il cortile interno risulta indiviso con altro appartamento al piano terra (sub 17) ed è pavimentato con quadrotti in graniglia.

IMPIANTI: elettrico ad incasso con conduttori in rame e con quadro di alimentazione luci e forza motrice e collegamento di terra. impianto idrico con centralina e tubi in rame e impianto fognario con tubazioni in PVC entrambi collegati alla rete cittadina; Predisposizione impianto di climatizzazione, senza le pompe di calore.

STATO D'USO: Le strutture e le finiture sono da considerarsi sufficienti. Gli impianti risultano efficienti, mancano le pompe di calore dell'impianto di climatizzazione. E' presente qualche traccia di umidità di risalita (v. Allegato A.0 - Documentazione fotografica Foto 24).

Di seguito si riporta tabella riepilogativa delle superfici commerciali dell'immobile (v. Allegato A2.1.3 – Rilievo locale commerciale):

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

P	*Descrizione*	*Superficie (mq)*	*Coeff. Ambiente*	*Sup. complessiva (mq)*
T	Locale commerciale	20,30	1,00	20,30
T	Bagno	3,60	1,00	3,60
	Totale superficie netta di pavimento	23,90		23,90
	Incremento tamponature e tramezzi (13%)		0,13	3,11
	Cortile	7,40	0,20	1,48
	Totale superficie lorda			28,49
	SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA (mq)			**28,49**

2.2) Appartamento in Comune di Serrenti, via Morandi n°7, piano terra, distinto al NCEU Foglio 23, mappale 1775, sub 16, Categoria A/3, vani 3.

L'unità immobiliare risulta costituita da: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, disimpegno, bagno e cortile interno (v. A.0 - Documentazione fotografica Foto 25-30 e Allegato A2.2.1-2 – Visura e planimetria catastale).

FINITURE INTERNE: Le caratteristiche interne dell'immobile risultano le seguenti: serramenti in legno "Pino di Svezia netto" con doppia camera e portelli interni; soglie e davanzali sono in biancone di Orosei; portoncino d'ingresso blindato in legno; pavimenti in ceramica; porte interne in legno tamburato; le pareti e i soffitti sono rivestiti con intonaco cementizio e pitture lavabili; placcaggi del bagno in ceramica. E' presente un controsoffitto interno con lana di roccia per la coibentazione acustica del solaio coll'appartamento soprastante. Il cortile interno è pavimentato in parte con quadrotti di graniglia e parte in cemento. Nel cortile sono presenti un antico forno del pane e una cisterna interrata per l'acqua.

IMPIANTI: elettrico ad incasso con conduttori in rame e con quadro di alimentazione luci e forza motrice e collegamento di terra. E' presente l'impianto citofonico e l'impianto TV; impianto idrico con centralina e tubi in rame e impianto fognario con tubazioni in PVC entrambi collegati alla rete cittadina; sanitari in vetrochina; E' presente la predisposizione dell'impianto di climatizzazione con pompe di calore centralizzate, priva dei ventilconvettori.

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO D'USO: Le strutture e le finiture sono da considerarsi buone. Gli impianti risultano a norma ed efficienti.

Di seguito si riporta tabella riepilogativa delle superfici commerciali dell'immobile (v. Allegato A2.2.3 – Rilievo appartamento):

P	*Descrizione*	*Superficie (mq)*	*Coeff. Ambiente*	*Sup. complessiva (mq)*
T	Soggiorno/Cucina	20,90	1,00	20,90
T	Disimpegno	2,10	1,00	2,10
T	Bagno	6,00	1,00	6,00
T	Camera	17,30	1,00	17,30
	Totale superficie netta di pavimento	46,30		46,30
	Incremento tamponature e tramezzi (13%)		0,13	6,02
	Loggiato	8,70	0,3	2,61
	Cortile	7,90	0,2	1,58
	Terrazza praticabile	19,10	0,05	0,96
	Totale superficie lorda			57,46
	SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA (mq)			**57,46**

2.3) <u>Appartamento in Comune di Serrenti, via Morandi n°7, piano terra, distinto al NCEU Foglio 23, mappale 1775, sub 17, Categoria A/3, vani 3.</u>

L'unità immobiliare risulta costituita da: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, antibagno, bagno, veranda e cortile interno con ripostiglio (v. A.0 - Documentazione fotografica Foto 31- 36 e Allegato A2.3.1-2 – Visura e planimetria catastale).

FINITURE INTERNE: Le caratteristiche interne dell'immobile risultano le seguenti: serramenti in legno "Pino di Svezia netto" con doppia camera e portelli interni; soglie e davanzali sono in biancone di Orosei; portoncino d'ingresso blindato in legno; pavimenti in ceramica; porte interne in legno tamburato; le pareti e i soffitti sono rivestiti con intonaco cementizio e pitture lavabili; placcaggi del bagno in ceramica. E' presente un controsoffitto interno con lana di roccia per la coibentazione acustica del solaio coll'appartamento

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

soprastante. La veranda, che risulta indivisa con il locale commerciale (sub 15), e il cortile interno sono pavimentati con quadrotti di graniglia.

IMPIANTI: elettrico ad incasso con conduttori in rame e con quadro di alimentazione luci e forza motrice e collegamento di terra. E' presente l'impianto citofonico e l'impianto TV; impianto idrico con centralina e tubi in rame e impianto fognario con tubazioni in PVC entrambi collegati alla rete cittadina; sanitari in vetrochina; E' presente la predisposizione dell'impianto di climatizzazione con pompe di calore centralizzate, priva dei ventilconvettori.

STATO D'USO: Le strutture e le finiture sono da considerarsi buone. Gli impianti risultano a norma ed efficienti.

Di seguito si riporta tabella riepilogativa delle superfici commerciali dell'immobile (v. Allegato A2.3.3 – Rilievo appartamento):

P	*Descrizione*	*Superficie (mq)*	*Coeff. Ambiente*	*Sup. complessiva (mq)*
T	Soggiorno/Cucina	24,60	1,00	24,60
T	Antibagno	2,75	1,00	2,75
T	Bagno	4,80	1,00	4,80
T	Camera	12,10	1,00	12,10
	Totale superficie netta di pavimento	44,25		44,25
	Incremento tamponature e tramezzi (13%)		0,13	5,75
	Cortile 1	5,40	0,2	1,08
	Cortile 2	31,60	0,1	3,16
	Ripostiglio	1,80	0,3	0,54
	Terrazza praticabile	30,40	0,05	1,52
	Totale superficie lorda			56,30
	SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA (mq)			**56,30**

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

B) TERRENI

1) **Area urbana in Comune di Serrenti, via Orosei, distinto al NCT Foglio 18, Mappale 1669, Consistenza 05 are 98 ca**

Trattasi di un terreno edificabile all'interno dell'abitato di Serrenti, ubicato nella via Orosei, confinante con un'area comunale (v. Allegato B1.1-2 – Visura e mappa catastale). L'area ha forma rettangolare regolare e risulta recintata con rete metallica insieme all'area comunale (mappale 1593), in stato di incuria e di semiabbandono (v. B.0 - Documentazione fotografica Foto 01-04 e v. Allegato B1.0 – Immagine satellitare).

La superficie dell'area è di 598,00 mq e la volumetria residenziale massima realizzabile risulta di 1.794,00 mc (indice fondiario 3 mc/mq).

2) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1368/1372/1379/1385/1390/1396, Consistenza 16 are 74 ca**

Trattasi di un'area in zona artigianale/industriale ubicata nella via del Commercio, appartenente alla lottizzazione denominata "Pisano e più" (v. Allegato B2.1-2 – Visure e mappa catastale). La via del Commercio risulta urbanizzata con strade, marciapiedi, illuminazione pubblica e tutti i sottoservizi. L'area ha forma irregolare e risulta recintata con basamento in cemento e pannelli grigliati in acciaio zincato, tipo *Orsogril*, nel fronte della via del Commercio e con muratura in blocchetti di cls sugli altri lati. L'area risulta sistemata con una massicciata di materiale misto compattato ed è utilizzata come deposito di materiali e mezzi per l'attività edilizia. Sul confine laterale è presente una tettoia realizzata con struttura in acciaio e copertura con pannelli *sandwich* multistrato con schiume poliuretaniche. All'interno dell'area è presente una servitù di passaggio di una tubazione idrica di Abbanoa (v. B.0 - Documentazione fotografica Foto 05-10 e v. Allegato B2.0 – Immagine satellitare).

La superficie dell'area è di mq 1.674,00:

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Map 1368	06 are;	42 ca;
Map 1372	05 are;	52 ca;
Map 1372	05 are;	52 ca;
Map 1379	02 are;	77 ca;
Map 1385	00 are;	06 ca;
Map 1390	01 are;	78 ca;
Map 1396	00 are;	19 ca;

3) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1757/1762/1766/1771, Consistenza 09 are 71 ca**

Trattasi di un'area in zona artigianale/industriale ubicata nella via del Commercio, appartenente alla lottizzazione denominata "Serra Pulixi" (v. Allegato B3.1-2 – Visure e mappa catastale). La via del Commercio risulta urbanizzata con strade, marciapiedi, illuminazione pubblica e tutti i sottoservizi. L'area ha forma rettangolare pressoché regolare e risulta incolta e non recintata (v. B.0 - Documentazione fotografica Foto 11-16 e v. Allegato B3.0 – Immagine satellitare).

La superficie dell'area è di mq 971,00:

Map 1757	03 are;	53 ca;
Map 1762	02 are;	68 ca;
Map 1766	02 are;	22 ca;
Map 1771	01 are;	28 ca;

4) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via Nazionale, distinto al NCT Foglio 22, Mappali 849/850/851/852 Consistenza 25 are 92 ca**

Trattasi di un'area in zona artigianale/commerciale ubicata tra la via Nazionale e la Strada Statale 131, oggetto di un piano di lottizzazione approvato, ma in attesa della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione,

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

denominato "Su Pesu" (v. Allegato B4.1-2 – Visure e mappa catastale). L'area ha forma irregolare e risulta incolta e non recintata (v. B.0 - Documentazione fotografica Foto 17-22 e v. Allegato B4.0 – Immagine satellitare).

La superficie dell'area è di mq 2.592,00:

Map 849	04 are;	99 ca;
Map 850	14 are;	72 ca;
Map 851	03 are;	11 ca;
Map 852	03 are;	10 ca;

5) <u>Aree in Comune di Serrenti, distinto al NCT Foglio 23, Mappali 2565/2614, Consistenza 78 ca</u>

Trattasi di porzioni di terreno, ubicate nella via Giovanni Battista Melis, oggetto di cessioni per lottizzazione non volturate al Comune di Serrenti (v. Allegato B5.0 – Immagine satellitare e v. Allegato B5.1-2 – Visure e mappa catastale).

La consistenza dei terreni è pari a 78,00 mq:

Map 2565	00 are;	57 ca;
Map 2614	00 are;	21 ca;

6) <u>Aree in Comune di Serrenti, distinto al NCT Foglio 29, Mappali 2071/2073/2075, Consistenza 77 ca</u>

Trattasi di porzioni di terreno, confinanti con la Complanare della Strada Statale 131, che sono state oggetto di esproprio da parte dell'Anas e che non sono state volturate alla stessa Azienda (v. Allegato B6.0 – Immagine satellitare e v. Allegato B6.1-2 – Visure e mappa catastale).

La consistenza dei terreni è pari a 77,00 mq:

Map 2071	00 are;	25 ca;
Map 2073	00 are;	25 ca;
Map 2075	00 are;	27 ca;

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quesito 2.

***Indich**i l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale*

Per facilità di esposizione gli immobili oggetto di stima sono stati suddivisi in due blocchi: A) FABBRICATI e B) TERRENI

A) FABBRICATI

1) <u>Casa a schiera in Comune di Serrenti, via Is Tramazzeddus snc, distinta al NCEU Foglio 29, Mappale 2072, Sub 1</u>

L'immobile oggetto di stima ricade in zona C di espansione, sottozona C1d "Lottizzazione Lecis e più", del Piano Urbanistico Comunale vigente (v. Allegato A1.4 – Stralcio Zonizzazione PUC). Trattasi di zone del territorio destinate ai nuovi insediamenti residenziali, per le quali è prevista la predisposizione di Piani di Lottizzazione.

I parametri di piano prevedono quanto segue:

- Intervento minimo 10.000,00 mq;
- Indice massimo di fabbricabilità territoriale 1,00 mc/mq;
- Dotazione minima per spazi pubblici 12 mq/abitante;
- Abitanti insediabili 1/100mc;
- Altezza massima fabbricati 7,50 m;
- Rapporto di copertura massima su singolo lotto ½;
- Superficie minima dei lotti 250 mq;
- Distacco minimo dal confine stradale 2,50 m.

2) <u>Immobili in Comune di Serrenti, via Morandi nn°3-7, distinti al NCEU Foglio 23, Mappale 7738, Sub 2 e Mappale 1757 sub 15-16-17</u>

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Gli immobili oggetto di stima ricadono in zona A "Centro Storico Artistico di particolare pregio ambientale" del Piano Urbanistico Comunale vigente (v. Allegato A2.4 – Stralcio Zonizzazione PUC).

Trattasi di zone del territorio che rivestono carattere storico, artistico e ambientale di particolare pregio, per cui è previsto il mantenimento dell'indice fondiario e della cubatura preesistente.

L'immobile è individuato dal Piano Particolareggiato del Centro Storico nell'Isolato 22 immobile 3 ed è classificato come "nuovo tipologicamente incompatibile".

B) TERRENI

1) **Area urbana in Comune di Serrenti, via Orosei, distinto al NCT Foglio 18, Mappale 1669, Consistenza 05 are 98 ca**

L'area oggetto di stima ricade in zona B di completamento residenziale del Piano Urbanistico Comunale vigente (v. Allegato B1.3 – Stralcio Zonizzazione PUC). Trattasi di quelle porzioni di territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A.

I parametri di piano prevedono quanto segue:

- Indice fondiario 3,00 mc/mq;
- Rapporto di copertura massima su singolo lotto ½;
- Superficie minima dei lotti 150 mq;
- Altezza massima fabbricati 9,50 m;
- Distacco minimo tra confini 4,00 m.
- Distacco minimo tra edifici 8,00 m.
- Dotazione minima spazi a parcheggio 1mq/10mc.

2) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1368/1372/1379/1385/1390/1396, Consistenza 16 are 74 ca**

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'area oggetto di stima ricade in zona D "Industriale, artigianale e commerciale", sottozona D2a, del Piano Urbanistico Comunale vigente (v. Allegato B2.3 – Stralcio Zonizzazione PUC).. Trattasi di porzioni del territorio destinate agli insediamenti industriali, artigianali e commerciali.

I parametri di piano prevedono quanto segue:

- Intervento minimo 10.000,00 mq;
- Rapporto di copertura massima su singolo lotto 2/3;
- Altezza massima fabbricati 10,50 m;
- Distacco minimo dal confine stradale 4,00 m.
- Distacco minimo dai confini 6,00 m.
- Dotazione minima per spazi pubblici 10% dell'intero intervento.

3) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1757/1762/1766/1771, Consistenza 09 are 71 ca**

L'area oggetto di stima ricade in zona D "Industriale, artigianale e commerciale", sottozona D2a, del Piano Urbanistico Comunale vigente (v. Allegato B3.3 – Stralcio Zonizzazione PUC).. Trattasi di porzioni del territorio destinate agli insediamenti industriali, artigianali e commerciali.

I parametri di piano prevedono quanto segue:

- Intervento minimo 10.000,00 mq;
- Rapporto di copertura massima su singolo lotto 2/3;
- Altezza massima fabbricati 10,50 m;
- Distacco minimo dal confine stradale 4,00 m.
- Distacco minimo dai confini 6,00 m.
- Dotazione minima per spazi pubblici 10% dell'intero intervento.

4) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via Nazionale, distinto al NCT Foglio 22, Mappali 849/850/851/852 Consistenza 25 are 92 ca**

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'area oggetto di stima ricade in zona D "Industriale, artigianale e commerciale", sottozona D2b, del Piano Urbanistico Comunale vigente (v. Allegato B4.3 – Stralcio Zonizzazione PUC).. Trattasi di porzioni del territorio destinate agli insediamenti industriali, artigianali e commerciali.

I parametri di piano prevedono quanto segue:

- Intervento minimo 10.000,00 mq;
- Rapporto di copertura massima su singolo lotto 2/3;
- Altezza massima fabbricati 10,50 m;
- Distacco minimo dal confine stradale 4,00 m.
- Distacco minimo dai confini 6,00 m.
- Dotazione minima per spazi pubblici 10% dell'intero intervento.

5) <u>Aree in Comune di Serrenti, distinto al NCT Foglio 23, Mappali 2565/2614, Consistenza 78 ca</u>

Le aree ricadono in zona C di espansione del Piano Urbanistico Comunale vigente. Trattasi di zone del territorio destinate ai nuovi insediamenti residenziali, per le quali è prevista la predisposizione di Piani di Lottizzazione.

Trattasi di porzioni di terreno oggetto di cessioni per lottizzazione non volturate al Comune di Serrenti.

6) <u>Aree in Comune di Serrenti, distinto al NCT Foglio 23, Mappali 2071/2073/2075, Consistenza 77 ca</u>

Le aree ricadono in zona C di espansione del Piano Urbanistico Comunale vigente. Trattasi di zone del territorio destinate ai nuovi insediamenti residenziali, per le quali è prevista la predisposizione di Piani di Lottizzazione.

Trattasi di porzioni di terreno confinanti con la Complanare della Strada Statale 131, che sono state oggetto di esproprio da parte dell'Anas e che non sono state volturate alla stessa Azienda.

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quesito 3.

***Indich**i la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità e dell'attestato di prestazione energetica.*

Per facilità di esposizione gli immobili oggetto di stima sono stati suddivisi in due blocchi: A) FABBRICATI e B) TERRENI

A) FABBRICATI

1) Casa a schiera in Comune di Serrenti, via Is Tramazzeddus snc, distinta al NCEU Foglio 29, Mappale 2072, Sub 1

L'immobile oggetto di stima ricade all'interno di un intervento edilizio per la realizzazione di alcune villette a schiera, a destinazione residenziale, nell'ambito della Lottizzazione Lecis e più, sita in via Is Tramazzeddus snc.

La costruzione della villetta è stata autorizzata in virtù della Concessione Edilizia n°39 del 04/10/2007 rilasciata dal Comune di Serrenti (v. Allegato A1.5 – Concessione Edilizia 39/2007).

Rispetto agli atti abilitativi rilasciati (v. Allegato A1.6. – Elaborati progetto approvato), sono presenti alcune difformità che riguardano:

- Al piano scantinato non è stato realizzato il tramezzo di separazione tra la zona destinata a parcheggio e la cantina;
- Al piano terra non è stato realizzato il locale stireria e il cucinino, è presente un unico vano soggiorno con angolo cottura;
- Al piano primo è stato realizzato un ampliamento volumetrico della camera da letto che si affaccia sul balcone fronte via Is tramazzeddus.

Per regolarizzare gli abusi sarà necessario procedere con un accertamento di conformità, visto che le irregolarità al piano scantinato e terra riguardano unicamente una diversa distribuzione degli spazi interni dell'immobile e che l'ampliamento volumetrico è sanabile poiché è presente una volumetria residua di circa 45 mc, come risulta dagli elaborati progettuali allegati alla Concessione Edilizia. I costi per la regolarizzazione dell'immobile si possono stimare in €

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4.000,00, comprensivi di oneri concessori, sanzioni e spese tecniche per le pratiche edilizie.

Per l'immobile non risulta essere stato rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità, mentre è stato emesso l'Attestato di Prestazione Energetica (v. Allegato A1.7 – Attestato prestazione energetica).

2) **Immobili in Comune di Serrenti, via Morandi nn°3-7, distinti al NCEU Foglio 23, Mappale 7738, Sub 2 e Mappale 1757 sub 15-16-17**

Gli immobili oggetto di stima sono ubicati in una palazzina con due piani fuori terra, sita nella via Morandi nn°3-7, epoca di costruzione anni '50. L'ultima atto abilitativo rilasciato risulta l'Autorizzazione in Sanatoria del 30/10/2013 (v. Allegato A2.5 – Autorizzazione in Sanatoria), con cui venivano sanati gli interventi di modifiche interne ed esterne nella palazzina.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e gli elaborati grafici allegati alla Sanatoria (v. Allegato A2.6 – Elaborati grafici sanatoria) risulta che gli immobili sono conformi agli atti abilitativi rilasciati.

Dagli accertamenti effettuati dallo scrivente, risulta essere stato rilasciato il Certificato di agibilità dei 2 appartamenti di cui ai sub 16 e 17 (v. Allegato A2.7 – Certificato agibilità appartamenti), mentre per l'immobile ad uso ufficio è stata presentata la Dichiarazione di agibilità presso lo sportello SUAP in data 30/10/2013 (v. Allegato A2.8 – Dichiarazione agibilità locale ufficio). Per gli immobili sono stati rilasciati anche gli Attestati di Prestazione Energetica (v. Allegato A2.9 – Attestati prestazione energetica).

B) TERRENI

1) **Area urbana in Comune di Serrenti, via Orosei, distinto al NCT Foglio 18, Mappale 1669, Consistenza 05 are 98 ca**

L'area oggetto di stima ricade in zona B di completamento residenziale del Piano Urbanistico Comunale vigente. L'area risulta edificabile con Indice fondiario di 3,00 mc/mq. Gli altri parametri di piano sono riportati nella

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

risposta al precedente quesito 2). Dalle verifiche effettuate dallo scrivente, non risultano essere state presentate pratiche edilizie per l'immobile.

2) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1368/1372/1379/1385/1390/1396, Consistenza 16 are 74 ca**

L'area oggetto di stima ricade in zona D "Industriale, artigianale e commerciale", sottozona D2a, del Piano Urbanistico Comunale vigente. L'area è individuata con il Lotto n°3, di complessivi 1.674,00 mq, della lottizzazione denominata "Pisano e più" (v. Allegato B2.4 – Zonizzazione lottizzazione Pisano e più), approvata con Delibere del C.C. n°49 del 23/07/2003 e approvazione definitiva con Delibera del C.C. n°624 del 28/06/2005; la Convenzione fu sottoscritta in data 02/02/2006 Rep. N°116194 (v. Allegato B2.5 – Convenzione lottizzazione Pisano e più). Per l'immobile è stata rilasciata l'Autorizzazione Edilizia del 14/07/2011 per la realizzazione della recinzione del lotto (v. Allegato B2.6 – Autorizzazione Edilizia recinzione). Si segnala, come riportato anche in risposta al quesito 1), che sul confine laterale è presente una tettoia realizzata con struttura in acciaio e copertura con pannelli *sandwich* multistrato con schiume poliuretaniche, non autorizzabile poiché in contrasto con le norme di piano. Pertanto si dovrà procedere alla demolizione del manufatto, i cui costi sono quantificabili in € 3.000,00. Inoltre all'interno dell'area è presente una servitù di passaggio di una tubazione idrica di Abbanoa.

3) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1757/1762/1766/1771, Consistenza 09 are 71 ca**

L'area oggetto di stima ricade in zona D "Industriale, artigianale e commerciale", sottozona D2a, del Piano Urbanistico Comunale vigente. L'area è individuata nel Subcomparto A2 Lotto n°3, di complessivi 971,00 mq, della

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lottizzazione denominata "Serra Pulixi" (v. Allegato B3.4 – Zonizzazione lottizzazione Serra Pulixi), approvata con Delibera del C.C. n°6 del 24/03/2010 e variante non sostanziale n°56 del 18/12/2014 (v. Allegato B3.5 – Delibera variante C.C. del 18/12/2014). Dalle verifiche effettuate dallo scrivente, non risultano essere state presentate pratiche edilizie per l'immobile.

4) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via Nazionale, distinto al NCT Foglio 22, Mappali 849/850/851/852 Consistenza 25 are 92 ca**

L'area oggetto di stima ricade in zona D "Industriale, artigianale e commerciale", sottozona D2b, del Piano Urbanistico Comunale vigente. Dalla consultazione del planivolumetrico allegato all'approvazione del piano di lottizzazione (v. Allegato B4.4 – Planivolumetrico lottizzazione Su Pesu), risulta che alla Moderna Costruzioni verrebbe assegnato il lotto N°6, del Subcomparto 2, di complessivi 1.930,00 mq, al netto delle cessioni previste dallo stesso piano (v. Allegato B4.5 – Delibera adozione definitiva C.C. N°12 del 31/052012). Dalle verifiche effettuate dallo scrivente, non risultano essere state presentate pratiche edilizie per l'immobile.

5) **Aree in Comune di Serrenti, distinto al NCT Foglio 23, Mappali 2565/2614, Consistenza 78 ca**

Come riportato in precedenza, trattasi di porzioni di terreno oggetto di cessioni per lottizzazione non volturate al Comune di Serrenti.

6) **Aree in Comune di Serrenti, distinto al NCT Foglio 23, Mappali 2071/2073/2075, Consistenza 77 ca**

Come riportato in precedenza, trattasi di porzioni di terreno confinanti con la Complanare della Strada Statale 131, che sono state oggetto di esproprio da parte dell'Anas e che non sono state volturate alla stessa Azienda.

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quesito 4.

Determini *il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura a cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile.*

Dovendo procedere alla determinazione del valore venale attuale degli immobili di cui trattasi è necessario specificare il criterio di stima adottato ed esaminare tutti gli elementi a disposizione che sono necessari per la formazione di detto valore.

È stato adottato il metodo sintetico-comparativo detto anche "a valore di mercato", basato su dati rilevati sul mercato locale e relativi a recenti contrattazioni di immobili (terreni e fabbricati) similari e/o comparabili con quelli oggetto di stima (per quanto attiene la letteratura di riferimento si rimanda ai più accreditati testi di estimo per corsi universitari o per istituiti tecnici).

Per la determinazione dei valori unitari è stata effettuata un'indagine conferendo con tecnici esperti del mercato immobiliare di Serrenti dalla quale è emerso che:

- per le unità immobiliari a destinazione residenziale site in Comune di Serrenti, ubicate in zona periferica a ridosso della SS 131, di consistenza e tipologia similare all'immobile oggetto di stima, è stato rilevato un valore minimo di €/mq 1.100,00 ed un massimo di €/mq 1.300,00;
- per i locali uso ufficio siti in Serrenti, ubicati in zona Centro Storico pressi via Nazionale, di consistenza e tipologia similare all'immobile oggetto di stima, è stato rilevato un valore minimo di €/mq 900,00 ed un massimo di 1.100,00 €/mq;
- per le unità immobiliari a destinazione residenziale site in Comune di Serrenti, ubicate in zona Centro Storico pressi via nazionale, di consistenza e tipologia similare all'immobile oggetto di stima, è stato rilevato un valore minimo €/mq 900,00 ed un massimo di 1.100,00 €/mq;

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- per i terreni edificabili siti in Comune di Serrenti, zona periferica pressi Chiesa di Santa Vitalia, è stato stimato un valore pari a € 50,00/mc, che dipende dalle volumetrie sviluppabili.
- per i terreni in zona industriale/artigianale siti in Comune di Serrenti, lottizzazioni Serra Pulixi e Pisano e più, è stato stimato un valore pari a 50,00 €/mq;
- per i terreni in zona artigianale/commerciale siti in Comune di Serrenti, lottizzazione Su Pesu pressi SS 131, tenuto conto che si tratta di un'area non urbanizzata con piano di lottizzazione ancora da definire, è stato stimato un valore pari a 30,00 €/mq;

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI BENI

A. FABBRICATI

1) Casa a schiera in Comune di Serrenti, via Is Tramazzeddus snc, distinta al NCEU Foglio 29, Mappale 2072, Sub 1

Per gli immobili a destinazione residenziale, ubicati in zona periferica a ridosso della SS 131, sono stati rilevati dei valori compresi tra 1.100,00 €/mq e 1.300,00 €/mq. In virtù del fatto che l'immobile risulta non completato e privo del certificato di agibilità, è possibile applicare il valore medio decurtato di un 40%, corrispondente a € 720,00 €/mq

Il valore dell'unità immobiliare sarà dato dal prodotto della sua superficie commerciale per il valore unitario rilevato:

Map 2072 Sub 1 mq 139,09 x €/mq 720,00 = **€ 100.144,80**

A questo valore andranno detratti i costi per sanare gli abusi quantificati in € 4.000,00: € 100.144,80 - € 4.000,00 = € 96.144,80

Arrotondamento **€ 96.000,00**

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2) <u>Immobili in Comune di Serrenti, via Morandi nn°3-7, distinti al NCEU Foglio 23, Mappale 7738, Sub 2 e Mappale 1757 sub 15-16-17</u>

2.1) Per l'immobile a destinazione ufficio, ubicati in zona Centro Storico pressi via Nazionale, sono stati rilevati dei valori compresi tra 900,00 €/mq e 1.100,00 €/mq. Vista la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile si può applicare il valore medio, corrispondente a € 1.000,00

Il valore dell'unità immobiliare sarà dato dal prodotto della sua superficie commerciale per il valore unitario rilevato:

Map 1757 Sub 15	mq 28,49 x €/mq 1.000,00 =	**€**	**28.490,00**
Arrotondamento		**€**	**28.500,00**

2.2) Per gli immobili a destinazione residenziale, ubicati in zona Centro Storico pressi via Nazionale, sono stati rilevati dei valori compresi tra 900,00 €/mq e 1.100,00 €/mq. Vista la consistenza e lo stato di conservazione degli immobili si può applicare il valore medio, corrispondente a € 1.000,00

Il valore dell'unità immobiliare sarà dato dal prodotto della sua superficie commerciale per il valore unitario rilevato:

Map 1757 Sub 16	mq 57,46 x €/mq 1.000,00 =	**€**	**57.460,00**
Arrotondamento		**€**	**57.500,00**
Map 1757 Sub 17	mq 56,30 x €/mq 1.000,00 =	**€**	**56.300,00**
Arrotondamento		**€**	**56.500,00**

B. TERRENI

1) <u>Area urbana in Comune di Serrenti, via Orosei, distinto al NCT Foglio 18, Mappale 1669, Consistenza 05 are 98 ca</u>

Per i terreni edificabili siti in Comune di Serrenti, zona periferica pressi Chiesa di Santa Vitalia, è stato stimato un valore pari a 50,00 €/mc, che dipende dalle volumetrie sviluppabili.

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il valore dell'area sarà dato dal prodotto della volumetria realizzabile (598,00 mq x 3 mc/mq = 1.794,00 mc) per il valore unitario individuato:

Map 1669: mc 1.794,00 x €/mc 50,00 = **€ 89.700,00**

Arrotondamento **€ 90.000,00**

2) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1368/1372/1379/1385/1390/1396, Consistenza 16 are 74 ca**

Per i terreni in zona industriale/artigianale siti in Comune di Serrenti, lottizzazioni Serra Pulixi e Pisano e più, è stato stimato un valore pari a 50,00 €/mq.

Il valore dell'area sarà dato dal prodotto della sua superficie per il valore unitario rilevato:

Mapp.i 1368/1372/… mq 1.674,00 x €/mq 50,00 = **€ 83.700,00**

A questo valore andranno detratti i costi per la rimozione degli abusi quantificati in € 3.000,00: € 83.700,00 - € 3.000,00 = € 80.700,00

Arrotondamento **€ 81.000,00**

3) **Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via del Commercio, distinto al NCT Foglio 18, Mappali 1757/1762/1766/1771, Consistenza 09 are 71 ca**

Per i terreni in zona industriale/artigianale siti in Comune di Serrenti, lottizzazioni Serra Pulixi e Pisano e più, è stato stimato un valore pari a 50,00 €/mq.

Il valore dell'area sarà dato dal prodotto della sua superficie per il valore unitario rilevato:

Mapp.i 1757/1762/1766/1771 mq 971,00 x €/mq 50,00 = **€ 48.550,00**

Arrotondamento **€ 49.000,00**

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4) <u>Terreno in zona artigianale/industriale Comune di Serrenti, via Nazionale, distinto al NCT Foglio 22, Mappali 849/850/851/852 Consistenza 25 are 92 ca</u>

Per i terreni in zona artigianale/commerciale siti in Comune di Serrenti, lottizzazione Su Pesu, è stato stimato un valore pari a 30,00 €/mq.

Il valore dell'area sarà dato dal prodotto della sua superficie per il valore unitario rilevato. Dalla consultazione del planivolumetrico allegato all'approvazione del piano di lottizzazione (v. Allegato B4.4 – Planivolumetrico lottizzazione Su Pesu), risulta che alla Moderna Costruzioni verrebbe assegnato il lotto N°6, del Subcomparto 2, di complessivi **1.930,00 mq**, al netto delle cessioni previste dallo stesso piano. Quindi per la stima del valore dell'area si può utilizzare la superficie del lotto assegnato dal piano.

Mapp.i 849/850/851/852 mq 1.930,00 x €/mq 30,00 = **€ 57.900,00**

Arrotondamento **€ 58.000,00**

5) <u>Aree in Comune di Serrenti, via distinto al NCT Foglio 23, Mappali 2565/2614, Consistenza 78 ca</u>

Come riportato in risposta al Quesito 1), trattasi di porzioni di terreno oggetto di cessione per lottizzazione non volturati al Comune di Serrenti. Pertanto i beni risultano non vendibili e privi di valore. Si suggerisce di procedere alla formalizzazione della voltura a favore del Comune di Serrenti.

6) <u>Aree in Comune di Serrenti, distinto al NCT Foglio 23, Mappali 2071/2073/2075, Consistenza 77 ca</u>

Come riportato in risposta al Quesito 1), trattasi di porzioni di terreno confinanti con la Complanare della Strada Statale 131, che sono state oggetto di esproprio da parte dell'Anas e che non sono stati volturati alla stessa Azienda. Pertanto i beni risultano non vendibili e privi di valore. Si suggerisce di procedere alla formalizzazione della voltura a favore dell'Anas.

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Conclusioni

Avendo assolto il mandato affidatomi, io sottoscritto Ing. Guido Portoghese rassegno la presente relazione e gli allegati di cui al successivo elenco, restando a disposizione per qualunque chiarimento dovesse rendersi necessario.

Cagliari, 03/10/2018

Il consulente tecnico
(Dott. Ing. Guido Portoghese)

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

PORTOGHESE GUIDO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI/458800927
Ingegnere
04.10.2018 07:29:06 UTC

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GUIDO PORTOGHESE
N. 4067

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009