

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Stampa
01001339 0000283A 00662001
00181229 22/01/2026 32-11-73
4578-00088 B70F88822CA9886C
IDENTIFICATIVO : 01250451578361



PERIZIA STRAGIUDIZIALE



Il sottoscritto Ing. Giorgio Battaglia, libero professionista esercente in Modica, con studio in via S. Cuore 114, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa col N°1277, è stato incaricato dal signor Cascone Giovanni nato a Ragusa il 20/11/1957 cf: CSCGNN57S20H163S, in qualità di commissario liquidatore di Aurora 5 Soc. Coop edilizia di Abitazione, di redigere la seguente perizia valutativa relativa al terreno edificabile in testa alla cooperativa di cui sopra.

Tale area di sedime si trova in Via Vanella Papa snc, in zona Modica Sorda. Dal punto di vista catastale le particelle in capo alla cooperativa sono individuate al foglio 101 alle particelle nr. 1019, 1020 e 1029 rispettivamente per un una superficie di 2690 mq, 1178 mq e 374 mq, per un totale di 4242 mq. Dal punto di vista urbanistico tale superficie risulta inserita in zona CP ovvero "Lottizzazioni e programmi costruttivi in corso" normata ai sensi dell'art. 41 delle Norme tecniche di attuazione della variante al piano regolatore generale vigente. Il terreno di cui sopra risulta essere inserito in una lottizzazione che prevede l'insediamento anche di altre cooperative denominata "Comparto nr. 7". La lottizzazione risulta avere avuto approvazione con decreto assessoriale del 24.07.2002 pubblicato nella Gurs nr. 1 del 03.01.2003. Il programma costruttivo risulta convenzionato dalle cooperative con il Comune di Modica, in data 06/03/2008 presso il notaio Giuseppe Terranova da Modica, registrato a Modica il 01/04/2008 al nr. 2181 serie 1T con autentica firme scritta al repertorio 78639. Tale convenzione, per la cooperativa Aurora 5, prevede l'indice massimo di densità territoriale per gli alloggi a schiera di 1.15 mc/mq. Il volume totale convenzionato relativo alla cooperativa stessa è pari mc 6.563,16 per un numero di abitanti insediati previsti di 83.

Successivamente alla convenzione nel 2010 sono cominciati i lavori relativi alle opere di urbanizzazione che ad oggi sono completi per tre/quarti.

Considerando che alla data odierna la cooperativa Aurora 5 ha contribuito alle spese per le opere di urbanizzazione fino al 4° SAL per un importo totale di € 98.562,10 oltre Iva si stima il terreno come segue: il valore attribuibile all'area di sedime di cui sopra è quantificabile in 113,07 €/mq, al quale va sommato l'importo relativo ai lavori per l'urbanizzazione della lottizzazione. Per cui il valore totale del terreno edificabile è pari a 578.205,04. Considerato che in data 01.03.2022 con protocollo 10263 l'ufficio manutenzioni del comune di Modica comunicava al liquidatore che in una porzione dell'area di sedime in oggetto insisteva una servitù per il passaggio di nr. 3 condotte idriche per le quali era stata apposta servitù permanente di acquedotto Rep. 801, Pubblico ufficiale 001 755 00883 conservatoria di Ragusa, per atto pubblico amministrativo del 18/06/2007 rogato dal Comune di Modica, la valutazione di cui sopra va ridotta di € 80.000,00, per addivenire ad un valore finale di € 498.205,04.

Si allegano:

- Atti di acquisto dei terreni facenti parte della lottizzazione;
- Visure storiche dei terreni di proprietà della Soc. Coop. a r.l. Aurora 5.

Modica, li 22.01.2026



Verbale di giuramento perizia

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di gennaio 2026 nella Cancelleria

N° 82/2026 R.G.

AFF. A.M.M.

dell'ufficio del Giudice di Pace di Modica, avanti il sottoscritto -

IL CANCELLIERE ESPERTO, Cancelliere, è comparso Giorgio Battaglia nato a

Dott.ssa Teresa Puglisi

Modica il 11.09.1985 con studio in Modica nella via S. Cuore 114, il quale,

nell'interesse del signor Cascone Giovanni mi dichiara di volere giurare la presente

perizia.

Letto, confermato e sottoscritto.

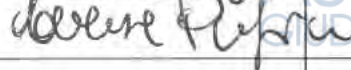
Il Consulente Tecnico

Ing. Giorgio Battaglia



IL CANCELLIERE ESPERTO

Dott.ssa Teresa Puglisi



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

PER DE ALLEGATI

BP

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 76711 DEL REPERTORIO

N. 22426 DEL FASCICOLO

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette. Il giorno SEI del mese di aprile. In Modica, nel mio studio.

Innanzi me Dr. Giuseppe Terranova, Notaio residente a Modica, con lo studio in Via Sacro Cuore n. 64/F, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, senza assistenza di testimoni, ai quali i comparenti, avendo i requisiti di legge, espressamente rinunziano, d'accordo tra loro e col mio consenso,,

SONO PRESENTI:

Il [REDACTED]
[REDACTED] interveniente al presente atto, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società [REDACTED]
A r.l.", con sede in Modica nella [REDACTED]
ove per la carica domicilia, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Ragusa [REDACTED]
autorizzato alla stipula del presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 dicembre 2005, che in estratto conforme, da me autenticato in data 21 agosto 2006, repertorio n. 75371, trovasi allegato con la lettera "A" all'atto di vendita del 23 agosto 2006 ai miei rogiti, regi-

1905
IL NOTARIO
REGISTRO A MODICA IL 27-04-07
CON ESATE EURO

strato a Modica al n. 3855,

Il sig. [REDACTED] geometra, nato [REDACTED]

[REDACTED] che interviene al presente atto nella qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappre-
sentante della Cooperativa Edilizia "AURORA 5 - Soc. Coop.
Edilizia di abitazione a r.l.", con sede in Modica, via Modica
Sorda, n. 82, ove per la carica domicilia, codice fiscale,
partita I.V.A. e Iscrizione al Registro Imprese di Ragusa, n.
00817340888, autorizzato alla stipula del presente atto, con
verbale del Consiglio di Amministrazione del 22 febbraio 2006,
che in estratto conforme, da me autenticato in data 4 agosto
2006, repertorio n. 75360, trovasi allegato con la lettera "B"
all'atto di vendita del 23 agosto 2006 ai miei rogiti, regi-

strato a Modica al n. 3855;

Il signor [REDACTED]

[REDACTED] che interviene al presente atto nella qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappre-
sentante della [REDACTED]
r.l.", con sede in [REDACTED] ove per
la carica domicilia, codice fiscale, partita I.V.A. e Iscri-
zione al Registro Imprese di Ragusa, n. [REDACTED] autorizza-
to alla stipula del presente atto, con verbale del Consiglio
di Amministrazione del 20 ottobre 2005 che in estratto confor-
me, da me autenticato in data 21 agosto 2006, repertorio n.
75370, trovasi allegato con la lettera "C" all'atto di vendita



del 23 agosto 2006 ai miei rogiti, registrato a Modica al n.

3855;

Il signor [REDACTED] il giorno

[REDACTED], domici-

liato a [REDACTED] che dichiara di esse-

re coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale della sepa-
razione dei beni.

La signora [REDACTED]

[REDACTED], domiciliata

in [REDACTED] che dichiara di essere coniu-

gata e di trovarsi in regime legale della comunione dei beni,

interveniente al presente atto sia in proprio, che nella qua-

lità di procuratrice speciale della sorella signora [REDACTED]

[REDACTED] (codice

fiscale [REDACTED]

[REDACTED] coniugata che trovasi in regime

legale della comunione dei beni, per come dichiara la procura-

trice; giusta procura speciale con firma autenticata dal sot-

toscritto Notaio in data 26 agosto 2005; quale procura in ori-

ginale, repertorio N. 72547, trovasi allegata all'atto di ven-

dita del 29 dicembre 2005 ai miei rogiti, registrato a Modica

al n. 400.

I coniugi [REDACTED] imprenditore edile, nato a [REDACTED]

il [REDACTED]

(codice fiscale [redacted])

[redacted] che dichiarano di trovarsi in regime patrimoniale della separazione dei beni.

Il signor [redacted]

[redacted] domiciliato a

[redacted] che dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime legale della comunione dei beni.

Ed il signor [redacted]

[redacted] domiciliato a [redacted] che dichiara di essere

vedovo, che interviene al presente atto, tanto in nome proprio, quanto quale procuratore speciale del figlio signor

[redacted] (codice fiscale [redacted])

[redacted] separato legalmente, per come dichiara il procuratore, giusta procura speciale con la firma autenticata il 25 agosto 2006 da me Notaio, quale procuratore in originale, repertorio n. 75399, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Essi comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono per la stipula del presente atto, per la cui migliore intelligenza dichiarano e premettono:

- che i signori: [redacted]

[REDACTED] sono proprietari di

terreni siti in Modica, nella contrada Rocciola Scrofani Bala-
ta Induzzeri, inclusi in zona omogenea "C/4" del vigente Piano
Regolatore Generale del Comune di Modica, sui quali è stato
approvato, con delibera n. 85 del 5 luglio 1999 del Commissa-
rio ad acta di detto Comune, un progetto di localizzazione di
un programma costruttivo ai sensi della legge n. 457/1978, ri-
guardante interventi di edilizia convenzionata ed agevolata
delle Cooperative sopra indicate;

- Che il Comune di Modica ha altresì approvato, con delibera
consiliare n. 48 del 9 aprile 2002 il progetto per la realiz-
zazione delle attrezzature collettive di tale programma co-
struttivo che insistono anche sui terreni di proprietà dei
suddetti;

- che le Cooperative, al fine di poter acquisire, al posto del
diritto di superficie previsto dall'art. 35 della legge n.
865/1971 qualora i terreni di che trattasi fossero espropriati
dal Comune di Modica, il pieno diritto di proprietà sui terre-
ni medesimi, ed al fine altresì di evitare la determinazione
in sede giudiziale della indennità espropriativa, hanno chie-
sto ai proprietari dei terreni occorrenti per la realizzazione
degli interventi di cui sopra di poter acquisire la piena pro-
prietà dei terreni medesimi.

Tutto ciò premesso, i comparenti, in unico contesto con la su-

periore narrativa che approvano e che vogliono faccia parte integrante del presente atto, stipulano e convengono quanto segue:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ARTICOLO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il signor [REDACTED] vende, con tutte le garanzie di legge, per ogni caso di evizioni o molestie, con ogni accessorio e legittima pertinenza, servitù attive e passive inerenti, alla Cooperativa Edilizia [REDACTED], che come sopra rappresentata acquista, il seguente immobile; e precisamente: stacco di suolo sito nella contrada Rocciola Scrofani Balata Induzzeri, tenere di Modica, esteso catastalmente metri quadrati duemilanovecentodue (mq. 2.902) e per quanto trovasi, separato a confinare con l'immobile di cui al successivo Articolo Terzo da tre lati, con l'immobile di cui al successivo Articolo Secondo, con proprietà di [REDACTED] e con proprietà di [REDACTED] salvo altri.

Il superiore immobile trovasi riportato nel N.C.T. del Comune di Modica, sotto nome del venditore, foglio 101, particelle:

1034 (ex 897/a) - are 25.75-RD. Euro 6,65 - RA. Euro 2,66

1036 (ex 897/e) - are 3.27 - RD. Euro 0,84 - RA. Euro 0,34

Dichiara il venditore che l'immobile venduto è al medesimo pervenuto per successione della madre signora [REDACTED] (denuncia di suc-

cessione n. 801 - Vol. 236 Ufficio Registro Modica) e atto di divisione ereditaria del 21 marzo 1990 ai miei rogiti, regi-

strato a Modica al n. 993.

Le parti da me Notaio richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano ai sensi degli artt. 46 e segg. del citato T.U., sotto la propria responsabilità, che la vendita è convenuta per il prezzo complessivo ed a corpo determinato di euro centonovemilaquattrocentocinque e centesimi quaranta (euro 109.405,40).

Il venditore dichiara di avere già ricevuto in precedenza, la complessiva somma di euro novantacinquemilatrecentocinquante due e centesimi quattordici (euro 95.352,14), a mezzo dei seguenti assegni: e precisamente:

assegni bancari n. 59103448, n. 63487931, n. 63506755 e n. 63506756 tratti sul conto corrente n. 117128630 intrattenuto presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia di Modica Sacro Cuore, ed intestati al signor [REDACTED] col vincolo della intrasferibilità.

La residua parte di prezzo, in complessivi euro quattordicimilacinquantatre e centesimi ventisei (euro 14.053,26) viene pagata ora stesso dalla [REDACTED] a vista di me Notaio, a mezzo assegno bancario n. 63524150-01 tratto sul conto corrente n. 117128630 intrattenuto presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia di Modica Sacro Cuore, ed intestato al signor [REDACTED] col vincolo della intrasferibilità.

Il signor [REDACTED] ritira il detto titolo e rilascia

pertanto legale quietanza a saldo alla cooperativa,
rinunziando, nel contempo, a qualsiasi diritto di ipoteca.

ARTICOLO SECONDO

La signora [REDACTED] sia in proprio che nella qualità di
procuratrice speciale della sorella signora [REDACTED]
giusta la procura prima citata, vende, con tutte le garanzie
di legge, per ogni caso di evizioni o molestie, con ogni ac-
cessorio e legittima pertinenza, servitù attive e passive ine-
renti, alla Cooperativa Edilizia [REDACTED]
che come sopra rappresentata acquista, il seguente immobile;
stacco di suolo sito nella contrada Rocciola Scrofani Balata
Induzzeri, tenere di Modica, esteso catastalmente metri qua-
drati millecinquecentosettantanove (mq. 1.579) e per quanto
trovasi, separato a confinare con gli immobili di cui al pre-
cedente Articolo Primo, con l'immobile di cui a al successivo
Articolo Terzo, e con proprietà di [REDACTED] salvo
altri.

Il superiore immobile trovasi riportato nel N.C.T. del Comune
di Modica, sotto nome delle venditrici, foglio 101, particelle:

1041 (ex 901/l) - are 6.31 - RD. Euro 1,63 - RA. Euro 0,65

1046 (ex 899/q) - are 9.48 - RD. Euro 2,45 - RA. Euro 0,98

Proveniente detto immobile alle venditrici, per come dichiara
la signora [REDACTED] nei nomi, per successione della madre
signora [REDACTED]

[REDACTED] (denuncia di successione N. 120 Vol. 240 Ufficio Registro

Modica) e rinuncia all'eredità da parte del padre [REDACTED]

[REDACTED] resa presso la Pretura di Modica in data 21 dicembre

1990, registrata a Modica il 28 dicembre 1990, al N. 774.

Le parti da me Notaio richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano ai sensi degli artt. 46 e segg. del citato T.U., sotto la propria responsabilità, che la vendita è convenuta per il prezzo complessivo ed a corpo determinato di euro sessantunomilaquattrocentoventitre e centesimi dieci (euro 61.423,10).

La venditrice nei nomi dichiara di avere già ricevuto in precedenza, la superiore complessiva somma, a mezzo dei seguenti assegni bancari; e precisamente n. 59103441, n. 59103445, n. 63487934, n. 63506756 e n. 63506760, tutti i detti assegni tratti sul conto corrente n. 117128630 intrattenuto presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia di Modica Sacro Cuore, ed intestati alla medesima, col vincolo della intransferibilità, precisandosi che i superiori titoli sono stati dati a pagamento dell'immobile di cui al presente articolo Secondo e per la quota del suolo acquistato dalla medesima cooperativa in seno all'Articolo Terzo.

La signora [REDACTED] rilascia pertanto legale quietanza a saldo alla cooperativa, rinunciando, nel contempo, a qualsiasi diritto di ipoteca.

ARTICOLO TERZO

Il signor [REDACTED]

[REDACTED] quest'ultima come sopra rappresentata dalla sorella

[REDACTED] suddetta, i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] e figli germani [REDACTED]

[REDACTED] quest'ultimo rappresenta-

to dal padre signor [REDACTED] suddetto, vendono,

ciascuno per i propri diritti e per le proprie spettanze, con

tutte le garanzie di legge, per ogni caso di evizioni o mole-

stie, con ogni accessorio e legittima pertinenza, servitù at-

tive e passive inerenti, alle Cooperative Edilizie "AURORA 5 -

Soc. Coop. A r.l.", [REDACTED]

Coop. A r.l.", le quali tutte come sopra rappresentate, indi-

visamente ed in ragione di dodici trentaquattresimi (12/34)

ciascuna le Cooperative "AURORA 5" e "ATHENA" e di dieci tren-

taquattresimi (10/34) [REDACTED] acquistano, il

seguinte immobile:

stacco di suolo, esteso complessivamente nello intero cata-

stalmente metri quadrati quattromiladuecentotrentadue (mq.

4.232) e per quanto trovasi, destinato alla realizzazione del-

le attrezzature collettive dei programmi costruttivi delle Co-

operative stesse; nello assieme confinante con [REDACTED]

[REDACTED] on proprietà [REDACTED] on gli immobili di cui agli arti-

coli Primo e Secondo e con rimanente proprietà dei venditori,

salvo altri.

Il superiore immobile trovasi riportato nel N.C.T. del Comune



di Modica:

- in ditta [REDACTED], foglio 101, particelle:

1035 (ex 897/d) - are 17.76 - RD. EURO 4,59 - RA. EURO 1,83

1037 (ex 897/f) - are 8.39 - RD. EURO 2,17 - RA. EURO 0,87

1038 (ex 897/g) - are 2.08 - RD. EURO 0,54 - RA. EURO 0,21

1039 (ex 897/h) - are 0.59 - RD. EURO 0,15 - RA. EURO 0,06

1040 (ex 897/i) - are 0.67 - RD. euro 0.17 - RA. Euro 0,07

- in ditta " [REDACTED] un mezzo ciascu-

na", foglio 101, particelle:

1042 (ex 901/m) - are 1.67 - RD. Euro 0,43 - RA. Euro 0,17

1043 (ex 901/n) - are 0.69 - RD. Euro 0,18 - RA. Euro 0,07

1044 (ex 901/o) - are 0.65 - RD. Euro 0,17 - RA. Euro 0,07

1045 (ex 901/p) - are 0.53 - RD. Euro 0,14 - RA. Euro 0,05

1047 (ex 899/r) - are 2.94 - RD. Euro 0,76 - RA. Euro 0,30

1048 (ex 899/s) - are 1.14 - RD. Euro 0,29 - RA. Euro 0,12

1049 (ex 899/t) - are 0.69 - RD. Euro 0,18 - RA. Euro 0,07

1050 (ex 899/u) - are 0.27 - RD. Euro 0,07 - RA. Euro 0,03

1051 (ex 899/v) - are 0.05 - RD. Euro 0,01 - RA. Euro 0,01

- ed in ditta [REDACTED] per 1/12, [REDACTED]

per 1/12, [REDACTED] per 4/12 e [REDACTED] in co-

muniione per 6/12", foglio 101, particella:

1032 (ex 604/a) - Sem.4a-are 4.20-RD.euro 1,08-RA.euro 0,43

Dichiarano i venditori che l'immobile venduto è ai medesimi

pervenuto:

- relativamente al suolo individuato in catasto con le parti-

celle 1035, 1037, 1038, 1039 e 1040 al signor [REDACTED]
per successione della madre signora [REDACTED] dece-
duta a [REDACTED] denuncia di successione n.
(801-Vol. 236 Ufficio Registro Modica) e atto di divisione ere-
ditaria del 21 marzo 1990 ai miei rogiti, registrato a Modica
al n. 993;

- relativamente al suolo individuato in catasto con le parti-
celle 1042, 1043, 1044, 1045, 1047, 1048, 1049, 1050 e 1051,
alle sorelle [REDACTED] per successione della
madre signora [REDACTED]

[REDACTED] (denuncia di successione N.120-Vol. 240 Ufficio
Registro Modica) e rinuncia all'eredità da parte del padre
[REDACTED] resa presso la Pretura di Modica in data 21
dicembre 1990, registrata a Modica il 28 dicembre 1990, al N.
774;

e relativamente alla parte di suolo individuato in catasto con
la particella 1032: quanto a tre dodicesimi ciascuno ai signo-
ri [REDACTED] per
l'atto di vendite del 13 giugno 1978, ricevuto dal Notaio Gio-
vanni Terranova da Modica, ivi registrato al n. 2346 e quanto

ad un dodicesimo ciascuno al signor [REDACTED] fi-
gli germani [REDACTED] per suc-
cessione della rispettiva moglie e madre signora [REDACTED]

[REDACTED] (denuncia di suc-
cessione n. 324 - Vol. 248 Ufficio Registro Modica).

Le parti da me Notaio richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano ai sensi degli artt. 46 e segg. del citato T.U., sotto la propria responsabilità, che la vendita è convenuta per il prezzo complessivo ed a corpo determinato di euro centosessantamilaquattrocentoottantadue/00 (euro 160.582,00); e precisamente euro 15.834,00 relativamente alla porzione di suolo trasferito dai coniugi [REDACTED] e dai signori [REDACTED]

[REDACTED] euro 33.570,70 relativamente alla porzione di suolo trasferita dalle sorelle [REDACTED] ed euro 111.177,30 relativamente alla porzione di suolo trasferita dal signor [REDACTED]

I venditori dichiarano di avere già ricevuto, ciascuno per le proprie spettanze, in precedenza, la complessiva somma di euro centoventiquattromilasettecentoquarantacinque e centesimi sessantici (euro 124.745,16) a mezzo i seguenti assegni bancari; e precisamente;

a) - assegno circolare n. 5000083087, dell'importo di euro diecimila/00 (euro 10.000,00) emesso dalla Banca Agricola Popolare di Ragusa - Agenzia di Modica Sacro Cuore; e assegno bancario n. 63487932 dell'importo di euro quindicimila/00 (euro 15.000,00) tratto sul conto corrente n. 117128630 intrattenuto dall' [REDACTED] presso la Banca Agricola Popo-

lare di Ragusa, Agenzia di Modica Sacro Cuore, entrambi i detti assegni intestati al signor [REDACTED] col vincolo della intrasferibilità;

- n. 59103441, n. 59103445, n. 63487934, n. 63506756 e n. 63506760, tutti i detti assegni emessi dalla [REDACTED]

tratti sul conto corrente n. 117128630 intrattenuto presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia di Modica Sacro Cuore, ed intestati alla [REDACTED] col vincolo della intrasferibilità, precisandosi che i superiori titoli sono stati dati a pagamento dell'immobile di cui al superiore articolo Secondo e per la quota del suolo acquistato dalla medesima cooperativa in seno al presente Articolo;

b)- assegno n. 63362613 e n. 63378463, intestati alla signora [REDACTED] col vincolo della intrasferibilità;

- assegno n. 63343746, n. 63359780, n. 63378464 e n. 63378468, intestati al signor [REDACTED] col vincolo della intrasferibilità;

- assegno n. 63359776 e n. 63359777, intestati rispettivamente a [REDACTED]

- e assegno n. 63359775 intestato a [REDACTED]

tutti gli assegni descritti in seno alla lettera b), tratti sul conto corrente n. 0322218-32 intrattenuto dalla Cooperativa [REDACTED] presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia di Modica Corso Umberto,

c)- assegno bancario n. 63.377.900-01, n. 63.343.240-12 e n.