

Spett. le Municipio II

**Oggetto: RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA SULLA LEGITTIMITA' URBANISTICA E CATASTALE DELL' IMMOBILE SITO A ROMA VIA FLAMINIA , 203 , PIANO S1 – 1 , INT. 3 .
DATI CATASTALI : FOGLIO 545 , PART. 51, SUB. 554 (ex Sub 9)
PER VARIANTE SCIA PROT. N. CB 2024/50930 DEL 16/04/2024 IN QUANTO NEI NUOVI TIPI E' STATO INSERITO COME ANTE OPERAM ANCHE IL PROGETTO ORIGINARIO.**

La sottoscritta, Architetto Diana Sarro, con studio in Roma, Via Antonio Serra, 124, iscritta all'Albo degli Architetti di Roma al n. 10771, in qualità di tecnico incaricato dalla "Previdenza s.p.a. – Società Fiduciaria Investimenti Azionari Rateali" di verificare la regolarità edilizia e catastale dell'immobile in oggetto, redige la seguente relazione tecnica per specificare che la stessa viene presentata esclusivamente in quanto avendo reperito il progetto di costruzione dell'edificio, ha ritenuto opportuno presentare Nuovi Tipi in cui è stato inserito come ante operam anche il progetto di costruzione, oltre che il catastale del 1939.

Rispetto a quanto già presentato (Sanatoria per opere interne con realizzazione di una nicchia, per la quale è stato dalla sottoscritta presentato certificato di verifica statica) dal momento che le differenze rispetto al progetto riguardano comunque opere interne, con apertura di due passaggi su muratura in mattoni, la pratica rimane invariata.

L'immobile fu costruito dall'impresa Soc. Ing. G. Persichetti e C. con progetto n. 1115/32. Il progetto che prevedeva la costruzione di tre fabbricati fu presentato contestualmente a quello degli altri due con n. 1117/32 e n. 1118/33. L'edificio di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte fu il primo ad essere realizzato. Venne rilasciata l'agibilità n. 344 del 11/04/1935.

Dall'Atto Notarile di Compravendita del 24/12/1981 l'immobile risulta identificato nel Catasto Fabbricati con Foglio 545, P.IIa 26, sub. 9. Dalla visura storica ricercata con tali dati, risulta che il 16/11/2011 vi è stata una soppressione del subalterno per " bonifica identificativo catastale con prot. n. 180894.1/2011 " e che lo stesso è stato nuovamente accatastato con un **nuovo numero di particella, al Foglio 545, P.IIa 51, sub 9.** La variazione è stata presentata per



assegnare una particella differente al fabbricato, rispetto alla particella 26, tuttora destinata al terreno, come si può vedere dall'Estratto di Mappa.

La planimetria catastale precedentemente in atti dell'immobile risultava depositata il 30/12/1939, in essa è inserita anche la cantina di pertinenza.

Già allegata alla Scia prot. n. CB/2024/50930 del 16/04/2024 la variazione catastale prot. RM0204602 del 03/04/2024, all'appartamento a cui è stato attribuito il sub 554 e alla cantina il sub 555.



Roma, 23/09/2024

