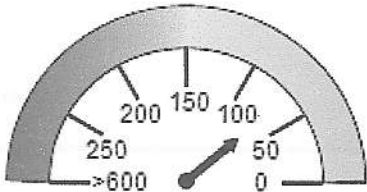
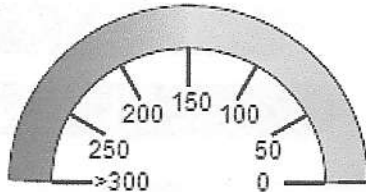
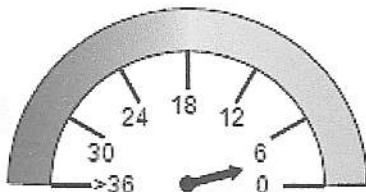


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA **EDIFICI NON RESIDENZIALI**

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾			
Codice Certificato	001/2014	Validità	10 anni (non apportando modifiche)
Riferimenti catastali	N.C.E.U. di Calatafimi Segesta foglio n°50 particella n°252 Cat. D/7		
Indirizzo edificio	C/da Castello S.S. n°14 del Busecchio - CALATAFIMI SEGESTA (TRAPANI)		
☒ Nuova costruzione	☒ Passaggio di proprietà	☐ Riqualificazione energetica	
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO
Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾					
EMISSIONI DI CO₂ 75,0 kg-CO ₂ /m ³ -anno 	PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE 				
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE 65,8 kWh/m ³ -anno					
RAFFRESCAMENTO kWh/m ³ -anno 	PRESTAZIONE RISCALDAMENTO 62,9 kWh/m ³ -anno 	ACQUA CALDA 2,9 kWh/m ³ -anno 			
4. Qualita' involucro (Raffrescamento) ⁽³⁾	I	II	III	IV	V
5. Metodologie di calcolo adottate ⁽⁴⁾	UNI/TS 11300-1/2 - DM 26 GIUGNO 2009 EPe,invol,cert = 1,73 kWh/m ² a				

- Capannone industriale sito in Calatafimi Segesta C/da Castello S.S. n°14 del Busecchio

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾		
Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di Ritorno (anni)
1) Non sono previsti interventi migliorativi di prestazione energetica.		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/m³·anno	(>10 anni)
---	------------------	-----------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua Calda Sanitaria ☒

A+ < 4,25 kWh/m³ · anno

A < 6,92 kWh/m³ · anno

B < 10,12 kWh/m³ · anno

C < 13,84 kWh/m³ · anno

Rif. legislativo

D < 17,04 kWh/m³ · anno

13,84 kWh/m³ · anno

E < 22,91 kWh/m³ · anno

F < 31,97 kWh/m³ · anno

G ≥ 31,97 kWh/m³ · anno

65,82 kWh/m³

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI							
8.1 RAFFRESCAMENTO ^(*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	62,9	Indice energia primaria (EPacs)	2,9	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	10,7			Indice en. primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	1,7	Indice involucro (EPI,invol)	27,9	Fonti rinnovabili	{EP,REN,DHW}	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (h_g)	65,8				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0				

9. NOTE

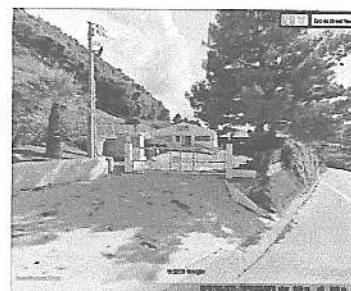
Al fine di ridurre l'indice di prestazione energetica globale (EPgl) si consiglia di intervenire sul rendimento medio stagionale mediante la posa in opera di un impianto a gas o gpl ottimizzato per grandi superfici. Inoltre, si consiglia in un eventuale intervento di ristrutturazione edilizia di isolare adeguatamente l'involucro esterno, soprattutto sostituire la copertura con pannelli isolati e gli infissi esterni, utilizzando quelli certificati con taglio termico, nonché vetri-camera, nonché adottare una centrale termica a gas.

La verifica della prestazione energetica dell'edificio è stata condotta considerando quanto specificato nell'Allegato 1 del D.M. 26/06/2009, edifici privi di impianto di climatizzazione invernale e/o produzione ACS, per cui si presume che le condizioni di confort vengano raggiunti grazie ad apparecchi alimentati dalla rete elettrica. In effetti esistono nella zona uffici alcuni climatizzatori elettrici con pompa di calore, considerati nel calcolo della prestazione energetica, ma non sufficienti a garantire il fabbisogno totale di energia.

L'immobile è attualmente oggetto di Liquidazione Coatta Amministrativa, procedimento N°1176 del 10/08/1999 Dott. Vincenzo Cardella (Commissario Liquidatore).

10. EDIFICIO

Indirizzo	- CALATAFIMI SEGESTA (TRAPANI)		
Tipologia edilizia	Capannone industriale		
Tipologia costruttiva	Struttura in acciaio e c.a.		
Anno di costruzione	1973	Numero di unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	5201,74	Superficie utile (m²)	910,00
Superficie disperdente S (m²)	2934,88	Zona climatica / GG	C / 1230
Rapporto S/V	0,56	Destinazione d'uso	Attività industriale



11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	n.d.	Tipologia	Climatizzatori con pompa di calore
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	Energia elettrica
Acqua Calda Sanitaria	Anno di installazione	n.d.	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	1,00	Combustibile	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonte Rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh / kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	