

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato n.8 – Integrazione della Relazione tecnica di stima – Tribunale di Nocera inferiore (SA) –
Liquid. Giud. N. 45-2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE CONCURSUALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale n. 45/2024

AGRIFONDO SOCIETA' AGRICOLA A R.L.

GIUDICE: DOTT. PASQUALE VELLECA

***CURATORI: AVV. ALESSANDRA MAZZOLA
DOTT.SSA VERONICA NEGRI***

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO N. 8

ASTE
GIUDIZIARIE®

**INTEGRAZIONE DELLA RELAZIONE DI STIMA
DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
AGRIFONDO SOCIETA' AGRICOLA A R.L. - CF
04041460652**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nocera Inferiore, 14/09/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Professionista Incaricato

Ing. Marco Annunziata

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

In risposta alle informazioni integrative richieste dalla Curatela, in data 10 settembre 2026, si integra la Relazione di stima depositata il data 05/12/2025, con il presente Allegato n.8.

Quesiti:

1. RICOSTRUZIONE DELLA STORIA CATASTALE DEI SINGOLI CESPITI
2. DESCRIZIONE ANALITICA DEI CESPITI E CARATTERISTICHE GENERALI
3. INDICAZIONE DETTAGLIATA DEI CONFINI E DELLE PARTICELLE CATASTALI CONFINANTI
4. INDICAZIONE DELLE CONSISTENZE DEI SINGOLI CESPITI
5. TITOLI DI PROPRIETÀ E PROVENIENZA VENTENNALE DEI BENI
6. DESCRIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA, REGOLARITÀ E TITOLI ABILITATIVI

1. RICOSTRUZIONE DELLA STORIA CATASTALE DEI SINGOLI CESPITI

1.1 Fabbricati Urbani (Comune di Eboli — Codice D390, Foglio 27):

I quattro fabbricati urbani, oggetto di stima e identificati con le particelle 1301, 1302, 1303 , 1304 al foglio 27, derivano tutti originariamente dallo stralcio e frazionamento dal terreno madre identificato alla **particella 1300 del Foglio 27 (originata a sua volta dalla particella 62 di impianto meccanografico del 30/06/1975).**

La particella madre originaria 62 (impianto meccanografico 30/06/1975) è stata oggetto di frazionamento con Modello 26/R prot. n. 1144/90 del 20/06/1990 (in atti dal 21/11/2003 n. 101144.1/1990), con cui è stata divisa e soppressa dando origine alla particella terreno 1300 (30.643 m²) ed ai 4 fabbricati rurali 1301, 1302, 1303 e 1304. Successivamente, in data 11/03/2015 (Pratica n. SA0077863), è stata registrata la 'Bonifica Identificativo Catastale' che ha rettificato la superficie della part. 1300 a 30.356 m² e diviso/stralciato la part. 249 (287 m²).

• **Particella 1302 (Abitazione tipo economico — Cat. A/3, Cl. 1, 5.0 vani, R.C. € 400,25):** Censita al N.C.E.U. il 11/01/2011 per 'Costituzione' (Pratica n. SA0015423). In data 09/11/2015 è stata registrata la variazione per l'inserimento in visura dei dati di superficie (superficie catastale totale 153 m²;). Intestata 1/1 ad Agrifondo Soc. Agr. a r.l.

• **Particella 1301 (Fienile / Deposito rurale — Cat. D/10, R.C. € 272,00):** Censita il 11/01/2011 (Pratica n. SA0015337). In data 21/12/2011 (Pratica n. SA0777213) è stata registrata la 'Variazione nel classamento' con esito 'classamento e rendita validati'. Intestata 1/1 ad Agrifondo.

• **Particella 1303 (Locale Forno / Accessorio rurale — Cat. D/10, R.C. € 68,00):** Censita il 11/01/2011 (Pratica n. SA0015356). Registrata il 21/12/2011 la 'Variazione nel classamento' (Pratica n. SA0777300) con 'classamento e rendita validati'. Intestata 1/1 ad Agrifondo.

• **Particella 1304 (Tettoia / Deposito rurale — Cat. D/10, R.C. € 532,00):** Censita il 11/01/2011 (Pratica n. SA0015448). In data 21/12/2011 (Pratica n. SA0777214) è stata effettuata la 'Variazione nel classamento' con 'classamento e rendita validati'. Intestata 1/1 ad Agrifondo.

1.2 Terreni Agricoli (Comune di Eboli — Codice D390, Foglio 27):

Il compendio dei terreni agricoli, di proprietà Agrifondo srl e oggetto di stima, si estende per complessivi **191.762 m² (ha 19.17.62)** ed è suddiviso in 14 particelle al Catasto Terreni:

• **Particella 1300 (Seminativo Irriguo, cl. 02, sup. 30.356 m², R.D. € 407,62, R.A. € 258,68):** Originata dalla particella madre 62 (impianto del 1975). Costituita con Mod. 26/R del 20/06/1990 (in atti dal 21/11/2003). L'11/01/2011 sono stati stralciati i sedimi dei 4 fabbricati (particelle 1301, 1302, 1303, 1304). L'11/03/2015 (Pratica SA0077863) è stata registrata la 'Bonifica identificativo catastale' per migliore precisazione di superficie a 30.356 m² e stralcio della part. 249.

• **Particella 66 (Seminativo Irriguo, cl. 02, sup. 22.905 m², R.D. € 307,57, R.A. € 195,19):** Deriva da Istrumento del 01/01/1988 (n. 7479.1/1988).

• **Particella 68 (Seminativo Irriguo, cl. 04, sup. 13.438 m², R.D. € 48,58, R.A. € 65,93):** Variazione coltura del 26/03/2007 (Pratica SA0245068).

• **Particella 204 (Seminativo Irriguo, cl. 04, sup. 45.940 m², R.D. € 166,08, R.A. € 225,40):** Variazione coltura del 2007. Oggetto di 'Voltura d'ufficio per Atto Amministrativo MIMIT del 24/02/2025 (Rep. 207) per Espropriazione. Successivamente Voltura n. 65576.1/2025 – Pratica n. SA0267101 in atti dal 01/09/2025 in favore di Agrifondo srl.

• **Particella 206 (Seminativo Irriguo cl. 02 1,6910 ha + Uliveto cl. 02 0,1055 ha, tot. 17.965 m², R.D. € 230,51, R.A. € 145,82):** Variazione culturale AGEA del 11/12/2010 (Pratica SA0703055).

• **Particella 249 (Orto Irriguo, cl. 01, sup. 287 m², R.D. € 14,82, R.A. € 4,45):** Stralciata da part. 1300 per regolarizzazione pregresso frazionamento; variazione culturale AGEA del 29/06/2022 (Pratica SA0176712).

• **Particelle 407 (588 m²), 408 (6.122 m²), 488 (175 m²), 734 (11.928 m²), 896 (9.521 m²), 897 (18.843 m²), 1089 (12.738 m²), 1091 (1.456 m²):** Tutte oggetto di variazioni culturali e bonifiche di intestate da atti di compravendita Barela 2005 e aggiornamenti AGEA 2010-2022. Tutti i beni sono intestati 1/1 in piena proprietà ad Agrifondo.

Periodo Storico	Soggetto Intestato	Quota Diritto	Atto di Provenienza e Note
30/06/1975 – 15/05/1982	██████████ (c.f. ██████████) ██████████ (c.f. ██████████)	Comproprietà (1/2 cad.)	Compravendita Notaio ██████████ del 06/07/1963, trascritto 15/07/1963 n. 15683.
15/05/1982 – 10/01/1991	██████████ (4/6) ██████████ (1/6) ██████████ (1/6)	Comunione Ereditaria	Successione ██████████ (dec. 15/05/1982), reg. 15/11/1982, trascritto 06/11/1984 n. 28029/23880.
10/01/1991 – 06/06/2005	██████████ (c.f. ██████████)	Proprietà 1000/1000 (100%)	Atto di Divisione Notaio E. ██████████ del 10/01/1991 Rep. 28350, trascritto 06/02/1991 n. 5124/4493.
06/06/2005 – Oggigiorno	AGRIFONDO SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. (C.F. 04041460652)	Proprietà 1/1 (100%)	Compravendita Notaio ██████████ del 06/06/2005 Rep. 143888, trascritto 08/06/2005 n. RP 19787 / RG 28170.

2. DESCRIZIONE ANALITICA DEI CESPITI E CARATTERISTICHE GENERALI

2.1 Fabbricati Urbani (Foglio 27 – P.lle 1301; 1302; 1303; 1304):

• **Particella 1302 (Abitazione Cat. A/3):** Fabbricato residenziale unifamiliare ad un piano fuori terra (piano terra) edificato ante 1967. L'immobile è stato oggetto di integrale riqualificazione energetica e sismica (Superbonus 110% - CILAS): presenta cappotto termico esterno con intonaco chiaro, adeguamento e rinforzo strutturale, tetto coibentato, infissi a taglio termico con scuri. Impianto con pompa di calore aria-acqua, fotovoltaico da 6 kWp con batterie di accumulo e solare termico per ACS. Raggiunta la **Classe Energetica A4** ($EP_{gl,nren} = 0,28 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$). Distribuzione: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, camere e porticato d'ingresso coperto. Superficie lorda pari 153 mq. Superficie utile interna 121,66 mq.

• **Particella 1301 (Fienile Cat. D/10):** Manufatto rurale adibito a fienile/deposito. Struttura in blocchi di cemento traforati a grigliato (frangisole) per la costante ventilazione; tetto in legno e tegole. Interno allo stato grezzo privo di intonaci e pavimentazione, munito di puntellame metallico. Superficie lorda pari 85 mq.

• **Particella 1303 (Locale Forno Cat. D/10):** Piccolo corpo di fabbrica isolato, muratura in pietra e laterizio, tetto a falda unica. Interno allo stato grezzo con antico forno in muratura.
Superficie lorda pari 31 mq.

• **Particella 1304 (Fienile Cat. D/10):** Struttura aperta destinata al ricovero macchine agricole, pilastri in c.a./muratura, tetto in legno e tegole/lamiere.
Superficie lorda pari 244 mq.

2.2 Terreni Agricoli (Foglio 27):

Il compendio di 191.762 m² (ha 19.17.62), superficie totale dei n.14 termini oggetto di stima, risulta a giacitura perfettamente pianeggiante nella Piana del Sele.

Destinato a colture orticole a pieno campo, orto irriguo, seminativo irriguo ed in parte ad uliveto (particella 206). Il fondo presenta viabilità sterrata interna ed è servito da impianto d'irrigazione con condotte, idranti e pompe collegate al Consorzio di Bonifica Destra Sele.

3. INDICAZIONE DETTAGLIATA DEI CONFINI E DELLE PARTICELLE CATASTALI CONFINANTI

In esplicita risposta alla richiesta peritale, si integrano i confini di ciascun cespite indicando in dettaglio sia i danti causa / proprietari confinanti sia le esatte **particelle catastali confinanti** dedotte dagli estratti di mappa catastale SOGEI e dai titoli di provenienza in atti.

3.1 Confini dei n. 4 Fabbricati Urbani (Comune di Eboli — Foglio 27):

Ciascuno dei 4 fabbricati costituisce un corpo edilizio isolato situato all'interno dell'esteso fondo agricolo identificato alla particella di terreno madre **1300** del Foglio 27.

- **Particella 1302 (Abitazione A/3):** Confina a Nord, Sud, Est ed Ovest con terreno agricolo identificato alla **Particella 1300** del Foglio 27 (di proprietà Agrifondo).
- **Particella 1301 (Fienile D/10):** Confina a Nord, Sud, Est ed Ovest con terreno agricolo identificato alla **Particella 1300** del Foglio 27 (di proprietà Agrifondo).
- **Particella 1303 (Locale Forno D/10):** Confina a Nord, Sud, Est ed Ovest con terreno agricolo identificato alla **Particella 1300** del Foglio 27 (di proprietà Agrifondo).
- **Particella 1304 (Tettoia D/10):** Confina a Nord, Sud, Est ed Ovest con terreno agricolo identificato alla **Particella 1300** del Foglio 27 (di proprietà Agrifondo).

3.2 Confini dei Terreni — Primo Raggruppamento (Lotto Principale con Fabbricati al Centro):

- **Particella 1300 (Seminativo Irriguo, sup. 30.356 m² — sede dei 4 fabbricati):**
 - **Nord:** Particella **249** (prop. Agrifondo) e Particella **201** (beni di [REDACTED]);
 - **Sud:** Particella **1089** (prop. Agrifondo), Particella **1135** e Particella **26** (beni di [REDACTED]);
 - **Est:** Particella **733**, Particella **734** (prop. Agrifondo) e Particella **235** (beni di [REDACTED] / [REDACTED]);
 - **Ovest:** Particella **66** (prop. Agrifondo).

• Particella 66 (Seminativo Irriguo, sup. 22.905 m²):

- Nord / Est: Particella 1300 (prop. Agrifondo) e Particelle 201, 1426 (beni di [REDACTED]);
- Sud: Particella 213 e Particella 880 (beni di [REDACTED]);
- Ovest: Strada Provinciale SP30A / Strada interpoderale di accesso (fronte stradale > 200 m).

• Particella 249 (Orto Irriguo, sup. 287 m²):

- Nord / Ovest: Particella 201 (beni di [REDACTED]);
- Sud: Particelle 1300,734 (prop. Agrifondo);
- Est: Particella 1001 (beni di [REDACTED]).

• Particella 734 (Orto Irriguo / Seminativo Irriguo, sup. 11.928 m²):

- Ovest: Particella 1300 (prop. Agrifondo) e Particella 733;
- Est: Particella 68 (prop. Agrifondo)
- Nord / Sud: Particelle 732 (beni di terzi) Particella 1091 (prop. Agrifondo) .

• Particella 68 (Seminativo Irriguo, sup. 13.438 m²):

- Ovest: Particella 734 (prop. Agrifondo);
- Est: Particelle 524, 1186 (beni di [REDACTED]);
- Nord: Particelle 1001 e 1002 (beni di [REDACTED]).

• Particella 1089 (Orto Irriguo, sup. 12.738 m²):

- Nord: Particella 1300 (prop. Agrifondo);
- Sud: Particella 1090 (beni di [REDACTED]);
- Est: Particella 1091 (prop. Agrifondo);
- Ovest: Particelle 1135 e 26 (beni di [REDACTED]).

• Particella 1091 (Seminativo Irriguo, sup. 1.456 m²):

- Ovest: Particella 1089 (prop. Agrifondo);
- Sud: Particella 1092 (beni di [REDACTED]);
- Est: Particella 204 (prop. Agrifondo).

• Particella 204 (Seminativo Irriguo, sup. 45.940 m²):

- Ovest: Particella 1091 (prop. Agrifondo);
- Nord / Est: Particella 68 (prop. Agrifondo); , Particelle 90, 985, 1170, 1184 (beni terzi);
- Sud: Strada interpoderale e canale consortile di bonifica.

3.3 Confini dei Terreni — Secondo Raggruppamento (Lotto Sud):**• Particelle 896 (sup. 9.521 m²) e 897 (sup. 18.843 m²):**

- Nord / Est: Particelle **1696**, **1477** e **171** (beni di terzi);
- Sud: Particella **408** (prop. Agrifondo);
- Ovest: Strada interpoderale / Fossato di bonifica (Particella **716**).

• Particelle 408 (sup. 6.122 m²) e 407 (sup. 588 m²):

- Nord: Particella **897** (prop. Agrifondo);
- Est: Particelle **406** (beni di terzi);
- Sud: Particelle **407** e **206** (prop. Agrifondo);
- Ovest: Strada interpoderale di bonifica (Particella **744 / 716**).

• Particella 206 (sup. 17.965 m²):

- Nord: Particelle **407** e **408** (prop. Agrifondo);
- Est: Particelle **1392** e **166** (beni di terzi);
- Sud: Canale consortile di bonifica e Particella **357**;
- Ovest: Strada interpoderale.

• Particella 488 (sup. 175 m²):

- Nord: Particelle **407** (prop. Agrifondo);
- Est: Particella **206** (prop. Agrifondo) e strada di servizio;
- Sud / Ovest: canale consortile.

3.4 Quadro Riassuntivo Confini d'Insieme:

In base all'Atto Barela del 06/06/2005 (Rep. 143888) ed alle verifiche SOGEI, l'intero compendio confina complessivamente con: [REDACTED] (part. 201), **Beni di [REDACTED] o aventi causa** (part. 1001, 1002, 8, 524, 1178, 330), **Beni di [REDACTED]** (part. 26, 880), **Beni di [REDACTED]** (part. 1135, 1090, 1092, 757), **Beni di [REDACTED]** (part. 235), **Beni di [REDACTED]** (part. 1174), **Canale Consortile di Bonifica in Destra Sele, Strada Interpoderale e SP30A.**

4. INDICAZIONE DELLE CONSISTENZE DEI SINGOLI CESPITI

I dati relativi alle consistenze volumetriche, superfici catastali e commerciali dei fabbricati urbani e dei terreni agricoli sono strutturati nelle tabelle di seguito riportate:

4.1 Consistenza Fabbricati (Comune di Eboli – Foglio 27)

Particella	Cat. / Cl.	Consistenza Catastale	Sup. Catastale Totale	Sup. Utile / Lorda	Vol. Lordo Riscaldato	Rendita	Pertinenze / Accessori
1302	A/3 cl. 1	5.0 vani	153 m ²	121,66 m ² (utile riscaldata)	558,85 m ³	€ 400,25	Porticato coperto all'ingresso ed area di corte.
1301	D/10	—	—	~110 m ² (lorda) 85 m ² (utile)	H media ~4.20 m	€ 272,00	Fienile rurale monopiano allo stato grezzo.
1303	D/10	—	—	~25 m ² (lorda) 31 m ² (utile)	H media ~2.70 m	€ 68,00	Vano forno e deposito accessorio.
1304	D/10	—	—	~180 m ² (lorda) 244 m ² (coperta)	H media ~3.50 m	€ 532,00	Fienile/Tettoia aperta per macchine agricole.
TOTALE	—	5.0 vani	153,00 m² (A/3)	360,00 m² (D/10)	—	€ 1.272,25	n. 4 Fabbricati urbani autonomi.

Nota di sintesi commerciale: La superficie commerciale vendibile complessiva per il lotto fabbricati è pari a 153,00 m² per la Categoria A/3 (residenziale) e 360,00 m² complessivi per la Categoria D/10 (85 m² fienile + 31 m² forno + 244 m² fienile).

4.2 Consistenza Terreni Agricoli (Comune di Eboli – Foglio 27)

N.	Particella	Qualità Colturale	Classe	Superficie (ha are ca)	Superficie (m²)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	66	Seminativo Irriguo	02	2 ha 29 a 05 ca	22.905 m²	€ 307,57	€ 195,19
2	68	Seminativo Irriguo	04	1 ha 34 a 38 ca	13.438 m²	€ 48,58	€ 65,93
3	204	Seminativo Irriguo	04	4 ha 59 a 40 ca	45.940 m²	€ 166,08	€ 225,40
4	206	Semin. Irr. (1,6910 ha) / Uliveto (0,1055 ha)	02	1 ha 79 a 65 ca	17.965 m²	€ 230,51	€ 145,82
5	249	Orto Irriguo	01	00 ha 02 a 87 ca	287 m²	€ 14,82	€ 4,45
6	407	Seminativo Irriguo	02	00 ha 05 a 88 ca	588 m²	€ 7,90	€ 5,01
7	408	Seminativo Irriguo	02	00 ha 61 a 22 ca	6.122 m²	€ 82,21	€ 52,17
8	488	Seminativo Irriguo	02	00 ha 01 a 75 ca	175 m²	€ 2,35	€ 1,49
9	734	Orto Irr. (9.605 m²) / Semin. Irr. (2.323 m²)	01 / 02	1 ha 19 a 28 ca	11.928 m²	€ 527,25	€ 168,62
10	896	Seminativo Irriguo	02	00 ha 95 a 21 ca	9.521 m²	€ 127,85	€ 81,13
11	897	Seminativo Irriguo	02	1 ha 88 a 43 ca	18.843 m²	€ 253,02	€ 160,57
12	1089	Orto Irriguo	01	1 ha 27 a 38 ca	12.738 m²	€ 657,86	€ 197,36
13	1091	Seminativo Irriguo	02	00 ha 14 a 56 ca	1.456 m²	€ 19,55	€ 12,41
14	1300	Seminativo Irriguo	02	3 ha 03 a 56 ca	30.356 m²	€ 407,62	€ 258,68
TOT.	—	COMPENDIO TERRENI	—	19 ha 17 a 62 ca	191.762 m²	€ 2.858,25	€ 1.574,23

5. TITOLI DI PROPRIETÀ E PROVENIENZA VENTENNALE DEI BENI

L'esame della catena dei trasferimenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno garantisce la continuità ininterrotta delle trascrizioni ventennali ex art. 2650 c.c.:

• **Titolo di Acquisto Attuale della Procedura (2005):** Compravendita a rogito Notaio [REDACTED] del **06/06/2005** (Rep. 143888 / Rec. 24967), trascritto a Salerno l'**08/06/2005** ai nn. **RP 19787 / RG 28170** (e note collegate RP 19788/19789). Alienanti: [REDACTED]. Acquirente: **AGRIFONDO SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.** (Proprietà 1/1).

• **Atto di Divisione (1991):** Rogito Notaio [REDACTED] (Rep. 28350 del 10/01/1991), registrato il 22/01/1991 al n. 1470 e trascritto il **06/02/1991** ai nn. **RP 5124 / RG 4493** (nota di rettifica del 07/05/1991 nn. 12581/10089). Scioglimento della comunione ereditaria tra [REDACTED].

• **Successione Ereditaria di [REDACTED] (1982):** Decesso *ab intestato* di [REDACTED] (nato il 22/05/1910), avvenuto il **15/05/1982**. Dichiarazione di successione registrata a Salerno il 15/11/1982 (Vol. 627 n. 20) e trascritta il **06/11/1984** ai nn. **RP 28029 / RG 23880** (e 20/06/1989 nn. 15991/12524). Devoluzione: 4/6 al coniuge [REDACTED]; 1/6 ciascuno ai figli [REDACTED].

• **Antecedente Compravendita d'Impianto (1963):** Rogito Notaio [REDACTED] del **06/07/1963**, trascritto a Salerno il **15/07/1963** ai nn. **RP 15683 / RG 13777** a favore dei coniugi [REDACTED].

• **Vincolo Concorsuale:** Trascrizione della **Sentenza di Apertura della Liquidazione Giudiziale n. 45/2024** emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore, eseguita presso la CRI di Salerno il **24/04/2025** ai nn. **RP 14306 / RG 17870** CONTRO la società Agrifondo.

6. DESCRIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA, REGOLARITÀ E TITOLI ABILITATIVI

6.1 Inquadramento Urbanistico e Vincoli (CDU n. 2025_038 del 26/02/2025):

P.R.G. Comune di Eboli: Tutti i terreni ricadono in Zona Omogenea E (a prevalente conformazione naturale del territorio), Sottozona Ed (di pianura).

Fasce di Rispetto: Fascia di rispetto stradale ex art. 47 PRG sulla particella 66; fascia di rispetto canali e fossi consorziali ex art. 45 PRG sulle particelle 206 e 488.

Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004): Presente sulle particelle 66 e 1300.

Assetto Idrogeologico (PSAI): Pericolosità frana Putr1 (moderata); Rischio frana Rutr1 (moderato) / Rutr2 (medio). Segnalazione di attenzione idraulica per 'aree inondate nel novembre 2010' sulle particelle 66, 249, 1089 e 1300.

6.2 Regularità Edilizia e Titoli Abilitativi:

Epoca di Edificazione: Tutti i quattro Fabbricati, oggetto della relazione di stima (foglio 27, particelle 1301,1302,1303,1304) sono stati edificati in epoca **anteriore** al 1° settembre 1967 fuori dal centro abitato.

Successivamente a tale data l'unico immobile che ha subito una trasformazione e la particella n. 1302 (cat. A/3 - abitazione popolare) come da titolo a seguire.

Titolo Edilizio Presentato (Superbonus 110%): Per la particella 1302 è stata presentata la CILA-Superbonus (CILAS) prot. n. 45762 del 26/10/2021 (Pratica CILA-00432-2021) per interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico.

Deposito Strutturale Genio Civile: Sempre relativamente alla particella 1302, Asseverazione sismica Modello B depositata al Genio Civile di Salerno (prot. GC.SA.2021.001835) attestante la riduzione del rischio sismico di 1 classe.

Stato degli Abusi, Condoni e Sanatorie: Assenza di abusi edilizi o difformità sanzionabili sui quattro i fabbricati oggetto di stima. Inoltre si segnala l'assenza di domande pendenti di condono o sanatoria edilizia (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03).



*Allegato n.8 – Integrazione della Relazione tecnica di stima – Tribunale di Nocera inferiore (SA) –
Liquid. Giud. N. 45-2024*



il sottoscritto, ingegnere Marco Annunziata, rassegna la presente integrazione
(Allegato n.8) della relazione di stima del 05/12/2025.

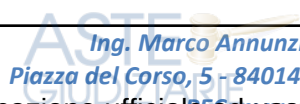
Lo scrivente resta a disposizione per tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie.

Nocera Inferiore, lì 14/09/2026

Il Professionista Incaricato



Ing. Marco Annunziata



*Ing. Marco Annunziata – c.f.: NNN MRC 82C11 G230N
Piazza del Corso, 5 - 84014 - Nocera Inferiore (SA) - Tel.: 3886927732*