

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



Consulenza Tecnica



Elaborato Tecnico



PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI

Oggetto: **Perizia di stima dei valori di mercato dei singoli beni della società "██████████" in Liquidazione Giudiziale n. 38/2024 (Tribunale di Nocera Inferiore)**



PERITO ESTIMATORE



AGOSTINO CARMINE MARRA

Esecuzione elaborato Tecnico



Composto da



n. 12 pagine dattiloscritte, da 3 elenchi con 3 allegati e da n. 59 fotografie



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail: agostino.marra@gmail.com



AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



INDICE:

- 1. Premessa**
- 2. Svolgimento incarico**
- 3. Normativa di sicurezza macchine**
- 4. Criteri di stima**
 - 4.1 Macchine isolate per lavanderia industriale**
 - 4.2 Arredi e Macchine elettroniche di ufficio**
 - 4.3 Automezzo (furgone)**
- 5. Riepilogo definitivo di stima**
- 6. Elenco allegati**
- 7. Conclusioni**



Allegati :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica delle macchine isolate per lavanderia industriale presenti nel capannone della società [redacted] con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 1)
- Elenco 2: inventario e valutazione economica degli arredi e macchine elettroniche di ufficio presenti nel capannone della società [redacted] s.a.s. con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 2)
- Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'automezzo (furgone) presente nel capannone della società [redacted] s.a.s. con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 3)



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail: agostino.marra@gmail.com



AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



1. Premessa

Il sottoscritto Agostino Carmine Marra libero professionista con studio in Salerno alla Via P.ssa Sichelgaita n. 26, stimatore, ha ricevuto incarico dal Curatore Avv. Aurora Adesso di stimare e di determinare il **valore di mercato** dei beni mobili costituiti da macchine isolate per lavanderia industriale, dagli arredi e macchine elettroniche di ufficio, dall' automezzo (furgone) e dei beni in locazione finanziari a presenti nel capannone della società in Liquidazione Giudiziale n. 38/2024 (Tribunale di Nocera Inferiore)

2. Svolgimento dell'incarico

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente stimatore effettuava vari sopralluoghi presso il capannone della società [redacted] con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) procedendo alla individuazione dei beni oggetto di stima, con avvio all'attività di inventariazione di dettaglio dei beni di proprietà della società in epigrafe.

Non venivano apposte etichette identificative e veniva inoltre realizzata ampia documentazione fotografica, qui allegata per una migliore descrizione dei beni, con assegnazione di almeno una foto per ciascun bene inventariato.

3. Normativa di sicurezza sulle macchine

Lo scrivente premette che sono stati visionati tutte le macchine e le attrezzature durante il loro utilizzo e che la valutazione effettuata si basa sui dati a corredo delle macchine e dei dispositivi di sicurezza in esse presenti, senza poterne valutare la funzionalità, la completezza o l'eventuale manomissione e la valutazione a tali macchinari si riferisce pertanto allo stato in cui si trovano.

Trattandosi di macchine ed attrezzature per lavanderia industriale per poter realizzarne la vendita, il noleggio, la concessione in uso anche gratuita, la locazione finanziaria etc., è necessario verificare se essi siano o meno conformi alla normativa vigente alla data della loro prima messa in servizio o immissione sul mercato all'interno della UE.



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail: agostino.marra@gmail.com



➤ **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato dopo il 21 settembre 1996**

Per le macchine e/o attrezzature di lavoro, immesse sul mercato o messe in servizio all'interno della UE a partire dal 21 settembre 1996, valgono le disposizioni di cui al D.P.R. 459/1996 "Direttiva Macchine".

Viene considerata altresì messa in servizio la prima utilizzazione sul territorio dell'Unione Europea oppure l'utilizzazione della macchina costruita sulla base della legislazione precedente e già in servizio alla data di entrata in vigore del decreto qualora sia stata assoggettata a variazioni delle modalità di utilizzo non previste direttamente dal costruttore. In questi casi il proprietario della macchina o chi re-immette la macchina sul mercato diventa il costruttore della stessa con tutti gli oneri.

Prima dell'immissione sul mercato o della messa in servizio il costruttore, o suo mandatario nell'Unione europea, deve attestare la conformità della macchina o del componente a quanto stabilito dalla direttiva. La conformità della macchina ai requisiti essenziali di sicurezza e sanitari è attestata mediante la dichiarazione CE di conformità e la costituzione del fascicolo tecnico.

La presenza della marcatura CE su una macchina indica che la macchina ottempera a tutta la legislazione UE ad essa applicabile, che richiede la marcatura CE.

Il D.P.R. 459/1996 è stato abrogato (ad eccezione dell'art. 11) e sostituito dal D.Lgs 17/2010 "Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori" conosciuto come "Nuova Direttiva Macchine", entrato in vigore il 6 marzo 2010.

➤ **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato prima del 21 settembre 1996**

Per i macchinari messi in servizio e/o immessi sul mercato prima del 21 settembre 1996 e pertanto sprovvisti di marchio CE, Dichiarazione di conformità, libretto d'uso etc, anche se *presumibilmente* in molti casi realizzati in maniera conforme alle normative previgenti, è necessario tener presente che in base agli **artt. 23 e 70 co.1 del D.Lgs 81/2008** "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori" ***È vietata la vendita, il noleggio la concessione in uso di macchine, dispositivi e impianti non rispondenti alle normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro***".

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail: agostino.marra@gmail.com

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore

Qualora invece i macchinari fossero stati messi in servizio e messi a disposizione dei lavoratori prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 459/1996, potrebbero trovare applicazione gli artt. 72 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 non abrogato dal D.Lgs 17/2010.

L'art. 72 comma 1 del D.lgs 81/2008 che qui si cita integralmente, recita: "*Chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all'articolo 70, comma 1, attesta, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V del D.lgs 81/2008.*"

Mentre l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 recita "*1. Fatto salvo l'art. 1, comma 3, in caso di modifiche costruttive, chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcatura CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento*".

Per i macchinari e delle attrezzature sprovviste di marchio CE e dichiarazione di conformità, è necessario quindi verificare puntualmente la rispondenza dei requisiti di sicurezza di cui all'**allegato V del D.Lgs 81/2008**, la presenza di modifiche sostanziali apportate alle macchine nel tempo, il corretto funzionamento dei macchinari o il funzionamento dei dispositivi di sicurezza già presenti (quali ad esempio pulsanti di arresto di emergenza visibili etc.).

I macchinari inoltre possono trovare collocazione in mercati esteri, al di fuori della Comunità Europea, in cui le norme di sicurezza possono contenere differenti prescrizioni.

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail: agostino.marra@gmail.com

4. Criteri di stima

4.1 Macchine isolate per lavanderia industriale

Durante i sopralluoghi sono state esaminate singolarmente le varie macchine con particolare riferimento alla individuazione delle caratteristiche tecniche, dei dati identificativi (apposizione della marcatura CE sulla macchina, modello, matricola, anno di costruzione, dichiarazione CE di conformità, manuale di istruzioni d'uso e manutenzione (così come imposta dalla **Direttiva Macchine recepita con il D.P.R. 49/96**) dello stato d'uso e di conservazione.

La situazione riscontrata ha messo in evidenza che buona parte delle macchine presenti nel capannone risulta di non più recente costruzione (circa 10 - 15 anni) e sebbene presentino limiti e manchevolezze rispetto alle macchine di più moderna concezione, tuttavia, se inserite in processi produttivi opportunamente progettati e gestite, riescono ad assolvere più che dignitosamente ai compiti ai quali vengono destinate.

Dall'esame è stato riscontrato che la maggior parte delle macchine sono dotate di targhette di identificazione e di marchio CE e che soddisfano le norme vigenti di sicurezza.

La valutazione attribuita alle macchine isolate per la lavanderia industriale è stata condotta sulla base dei prezzi di beni simili e il criterio adottato è quello di mercato ovvero il presunto realizzo in una compravendita dell'usato.

Il valore attuale indicato in perizia è pertanto da intendersi quale valore corrente di mercato più probabile.

Le condizioni di tali beni, come riscontrato nel corso del sopralluogo, sono generalmente ordinarie, perché per tali beni discreta è stata l'attività di manutenzione posta in essere dall'azienda.

I valori indicati tengono conto del deprezzamento rispetto al nuovo dovuto all'usura, allo stato di uso e all'obsolescenza.

La stima determinata per

- le macchine isolate per lavanderia industriale di **proprietà** è indicata nell'**allegato 1** da cui si rileva un valore complessivo pari ad € **77.840,00**

4.2 Arredi e macchine elettroniche di ufficio



- gli arredi sono caratterizzati da una vita media abbastanza lunga fino ai 10/15 anni. Per questi la stima è stata effettuata tenendo in considerazione i costi da sostenere per l'eventuale rimozione, l'imballaggio, trasporto e stoccaggio provvisorio. Si è proceduto all'etichettatura con numerazione progressiva benchè non ve ne fosse bisogno in quanto la stima è pressocchè uniforme per tipologia di elemento.

- le macchine per ufficio hanno una vita media generalmente più breve a causa dell'obsolescenza; l'evoluzione tecnologica propone frequentemente macchine dotate di nuove potenzialità, per tale motivo la vita media di queste macchine oscilla tra i 5 anni per raggiungere faticosamente i 10 anni.

Anche per questi beni si è provveduto all'etichettatura pur essendo riconoscibili dalle caratteristiche intrinseche del bene.

La stima determinata per ciascun bene è indicata nell'**allegato 2** da cui si rileva un valore complessivo degli arredi e macchine elettroniche pari ad **€ 800,00**

4.3 Automezzo (Furgone)

Per una giusta stima comparativa, volta all'individuazione del più probabile valore di mercato dell'usato, il sottoscritto ha raccolto informazioni e dati di riferimento, effettuando opportune indagini attraverso fonti specializzate tra le più attendibili e riconosciute nel settore del mercato dell'usato degli automezzi (furgoni) , prima fra tutte, la pubblicazione delle quotazioni Eurotax (Sanguinetti Editori).

A tal proposito, va pur sempre tenuto presente che dette quotazioni sono riferite a veicoli di seconda mano in regola con la revisione periodica, con percorrenze nella norma (da 10.000 a 25.000 km l'anno secondo la cilindrata e il tipo di alimentazione) e che non richiedano particolari spese di ripristino per parti meccaniche o di carrozzeria, così pure che i prezzi nel listino auto ed automezzi usati non considerano la presenza di eventuali optional, che, a

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail: agostino.marra@gmail.com

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore

rigore, potrebbero far salire la quotazione in rapporto all'incidenza che avevano sul costo del nuovo.

Nell'intento di meglio tarare la propria stima comparativa, lo scrivente ha, infine, ritenuto opportuno estendere la propria indagine di mercato, tenendo conto anche di annunci di compravendita di autoveicoli ed automezzi simili e coevi rispetto a quello oggetto di stima, pubblicati sui più importanti siti web specializzati del settore, tra cui: www.alvolante.it; www.annunci.repubblica.it; www.quattroruote.it; www.automobile.it; www.autouncl.it; www.bakeca.it; www.kijiji.it; www.subito.it; Europa Camion; Tutto trasporti; Camion supermarket; makineseeker; etc.

Da un'attenta analisi è emerso quanto segue:

- I beni in oggetto appartengono ad una categoria merceologica con un "mercato dell'usato" assai concorrenziale generalmente gestito da ditte specializzate nel settore (concessionari) che offrono automezzi ed autoveicoli simili con la "messa su strada" garantita, ovverosia mezzi revisionati, funzionati e garantiti che possono immediatamente circolare;
- la vendita dei beni in questione non può essere eseguita con le medesime garanzie fornite dai concessionari poiché, in tal caso, occorrerebbe far preventivamente eseguire una serie di interventi di manutenzione, anche straordinaria, assai dispendiosi in termini economici (es. revisione impianto frenante, sostituzione pneumatici, ecc).

Occorre, inoltre, considerare che i prezzi proposti devono ragionevolmente risultare di entità ponderatamente minore rispetto al più probabile valore di mercato degli stessi beni in una ipotesi di libera contrattazione di vendita e ciò, principalmente, a causa delle peculiarità connesse con la tale specifica modalità di vendita quali, ad esempio: ridotta conoscenza del trasferimento, impossibilità di poter attendere il compratore disposto all'esborso del "giusto prezzo", etc.

La stima determinata per l'automezzo (furgone) è indicata nell'**allegato 3** da cui si rileva un valore complessivo pari ad **€ 1.500,00**

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail: agostino.marra@gmail.com

6. Elenco allegati

- Elenco 1: inventario e valutazione economica delle macchine isolate per lavanderia industriale presenti nel capannone della società [REDACTED] sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 1)
- Elenco 2: inventario e valutazione economica degli arredi e macchine elettroniche di ufficio presenti nel capannone della società [REDACTED] con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 2)
- Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'automezzo (furgone) presente nel capannone della società [REDACTED] con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 3)

7. Conclusioni

La stima di tutti i beni presenti nel capannone di proprietà della società [redacted] con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) ammonta ad **€ 80.140,00 (euro ottantamilacentoquaranta/00)**

La seguente relazione consta di undici pagine dattiloscritte, di tre elenchi con rispettivi allegati e di un rapporto fotografico costituito da cinquantove fotografie

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte il sottoscritto C.T.U. Agostino Carmine Marra rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 20 Marzo 2025

In Fede
Agostino Carmine Marra
(f.to digitalmente)



ELENCO 1

- Elenco 1: inventario e valutazione economica delle macchine isolate per lavanderia industriale presenti nel capannone della società ██████████ in sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 1)



ASTE GIUDIZIARIE® MACCHINE ISOLATE PER LAVANDERIA INDUSTRIALE - ALLEGATO 1					
N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
REPARTO LAVAGGIO					
1	1	lavacontinua marca F.lli Rosa, modello tunnel LVC 50/12 matricola 028, anno di costruzione 2003, con targhetta identificativa, con marchio CE e privo di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2	1	lavacentrifuga marca F.lli Rosa, modello LC 200 da Kg 200, matricola 853, anno di costruzione 1991, con targhetta identificativa, priva di marchio CE e di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	2	€ 2.000,00	€ 2.000,00
3	1	lavacentrifuga marca La Tecnica, modello LTLC 50, matricola LT0479, anno di costruzione 2012, con targhetta identificativa, con marchio CE e privo di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	3	€ 3.000,00	€ 3.000,00
4	1	pressa monostadio marca Passat modello EP841, matricola 223.03, con targhetta identificativa, con marchio CE e privo di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	4	€ 2.000,00	€ 2.000,00
5	2	essiccatoi, marca F.lli Rosa, modelli ER 150, da Kg 50 cadauno, matricole 094 ed 095, anno di costruzione 2003, con targhette identificative, con marchio CE, privo di certificati di conformità CE e di libretti di uso e manutenzione in lingua italiana	5	€ 1.500,00	€ 3.000,00
6	2	essiccatoi rotativi a vapore, marca Triveneta G. I. modelli E/125 R. V., da 125 Kg cadauno, matricole 02784 e 02776, anno di costruzione 2002, con targhette identificative, con marchio CE, privo di certificati di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	6	€ 3.000,00	€ 6.000,00
7	1	essiccatoio marca Triveneta da 125 Kg, privo di targhetta identificativa, marchio CE, di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	7	€ 3.000,00	€ 3.000,00

N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
8	1	essiccatoio marca Triveneta da 100 Kg, privo di targhetta identificativa, marchio CE, di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	8	€ 2.000,00	€ 2.000,00
9	1	essiccatoio marca La Tecnica, modello LTES0175, da Kg 75, matricola LT0154, anno di costruzione 2012, con targhetta identificativa, marchio CE, privo di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	9	€ 2.000,00	€ 2.000,00
REPARTO STIRO					
10	1	mangano da stiro a tre rulli marca Deatec dalle dimensioni mm 2x800x330, privo di targhetta identificativa, di marchio CE, di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	10	€ 3.500,00	€ 3.500,00
11	1	mangano da stiro a due rulli marca D'Hooge dalle dimensioni mm 2x1200x330, privo di targhetta identificativa, di marchio CE, di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	11	€ 3.500,00	€ 3.500,00
12	1	introduttore marca Pizzardi, modello 1-2 VIEL 3300, matricola 014, anno di costruzione 2007, con targhetta identificativa, marchio CE, privo di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	12	€ 2.000,00	€ 2.000,00
13	1	piegatrice marca Pazzi, modello Michelangelo 12x3300 mm, con accatastaore a botola, matricola 2394, anno di costruzione 2007, con targhetta identificativa, marchio CE, privo di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	13	€ 3.000,00	€ 3.000,00
14	4	piegatovaglioli prive identificazione ovvero di targhetta identificativa, di marchio CE, di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	14	€ 1.000,00	€ 4.000,00
15	1	piegaspugne a tre vie marca Mil, modello Select, matricola 549 anno di costruzione 1999, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	15	€ 500,00	€ 500,00

N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
16	1	imbustatrice marca Vacumpump, modello AM80NVL, matricola 89640201, anno di costruzione 2001, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	16	€ 2.000,00	€ 2.000,00
17	1	caldaia a vapore, marca Mingazzini modello PB50EU, numero di fabbrica 8563, anno di costruzione 2006, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana, completa di bruciatore a gas marca Riello da 17 Kw, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	17	€ 8.500,00	€ 8.500,00
18	1	compressore ad aria compressa marca Fiac, modello V40, matricola IH57747, anno di costruzione 1998, completo di essiccatore marca Friulair, modello ACT 60/AC, matricola 18S00741, anno di costruzione 2018, da serbatoio da 1.000 litri, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	18	€ 4.000,00	€ 4.000,00
19	1	scambiatore di calore modello SC273-2000-V-H, numero di fabbrica 799, anno di costruzione 2007, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	19	€ 3.000,00	€ 3.000,00
20	1	rifasatore marca Icar, modello 150, matricola 14097493, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	20	€ 1.000,00	€ 1.000,00
21	1	addolcitore Duplex, marca Aquastar da 700 litri per colonna, matricola SIS003.02.17-F, anno di costruzione 2017, con targhetta identificativa, di marchio CE, priva di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	21	€ 2.000,00	€ 2.000,00
22	1	addolcitore Duplex, da 350 litri per colonna, privo di identificazione, di targhetta identificativa, di marchio CE, di certificato di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana	22	€ 1.500,00	€ 1.500,00
23	1	impianto di depurazione marca Depura, modello Dosapro, matricola NOCS11324 costituito da			

N. Inv.	Q.ta	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
23 a	1	flottatore	23 a	€ 1.500,00	€ 1.500,00
23b	1	filtro pressa marca La Fert, modello AM80ZBA4	23b	€ 1.500,00	€ 1.500,00
23c	1	impianto sollevamento acque	23c	€ 1.500,00	€ 1.500,00
23d	2	serbatoi di cui uno in acciaio inox da 50.000 litri ed uno in vetroresina da 30.000 litri	23d	€ 1.500,00	€ 3.000,00
23e	1	pompa sommersa da 10 Hp	23e	€ 150,00	€ 150,00
24	30	carrelli in plastica o binz di diverse dimensioni	24	€ 35,00	€ 1.050,00
25	50	carrelli in metallo	25	€ 10,00	€ 500,00
26	1	compressore rotativo a vite, ad aria compressa con inverter, marca Fiac , modello Airblok 502 BD-SD , matricola IYD0095584 , anno di costruzione 2018, potenza 50 Hp, 37 Kw	26	€ 4.000,00	€ 4.000,00
27	3	tavoli da lavoro di diverse dimensioni	27	€ 20,00	€ 60,00
28	1	caladaia di acqua calda vecchio modello	28	€ 50,00	€ 50,00
29	3	pezzi costituiti da troncarami, trapano a batterie e smerigliatrice angolare	29	€ 10,00	€ 30,00
30	1	inverter non funzionante	30	zero	zero
		TOTALE MACCHINE ISOLATE PER LAVANDERIA INDUSTRIALE - ALLEGATO 1			€ 77.840,00



REPARTO LAVAGGIO



FOTO 1



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com



AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

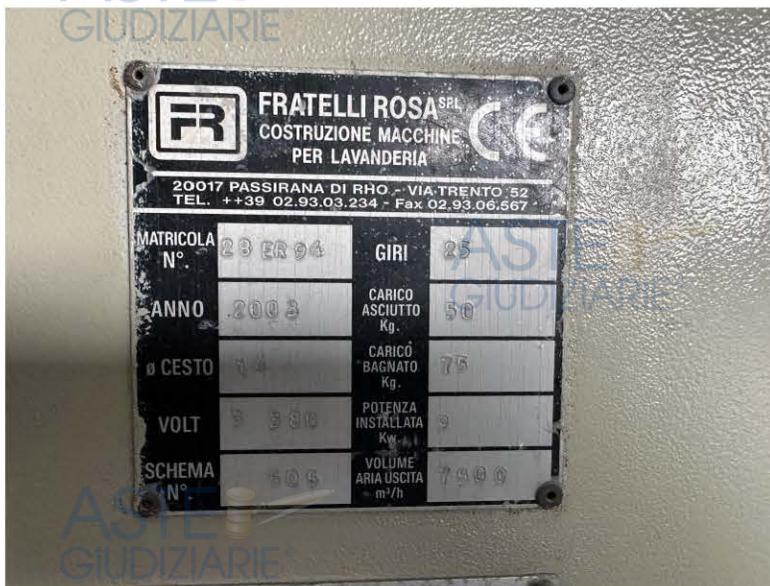
E- mail : agostino.marra@gmail.com



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FOTO 5

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

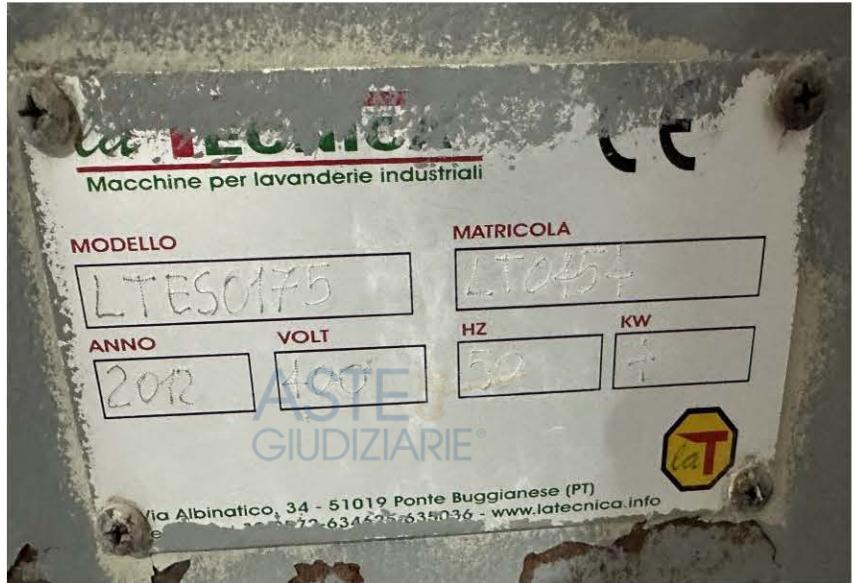


FOTO 9



REPARTO STIRO



FOTO 10



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE® FOTO 11

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FOTO 12

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FOTO 13

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® FOTO 14



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 15

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 16

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



FOTO 17

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

AGOSTINO CARMINE MARRA
Stimatore

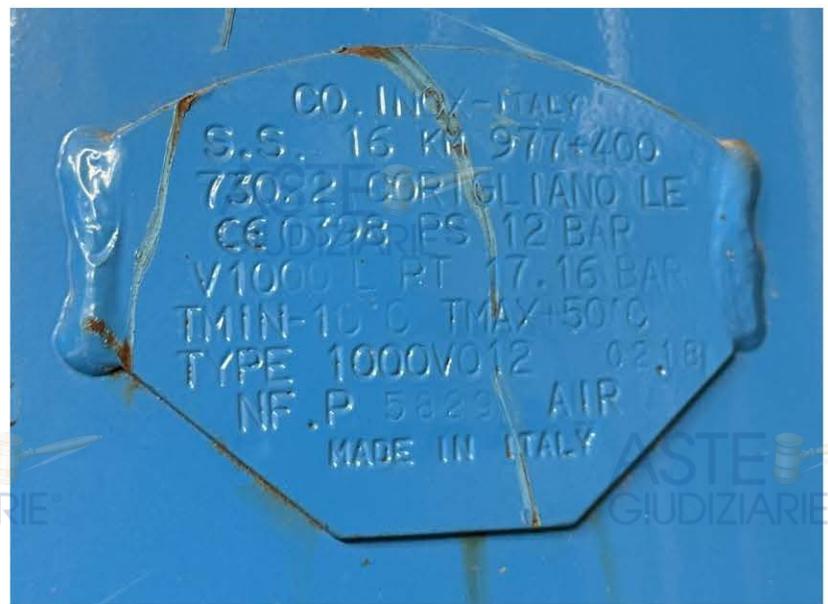


FOTO 18

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

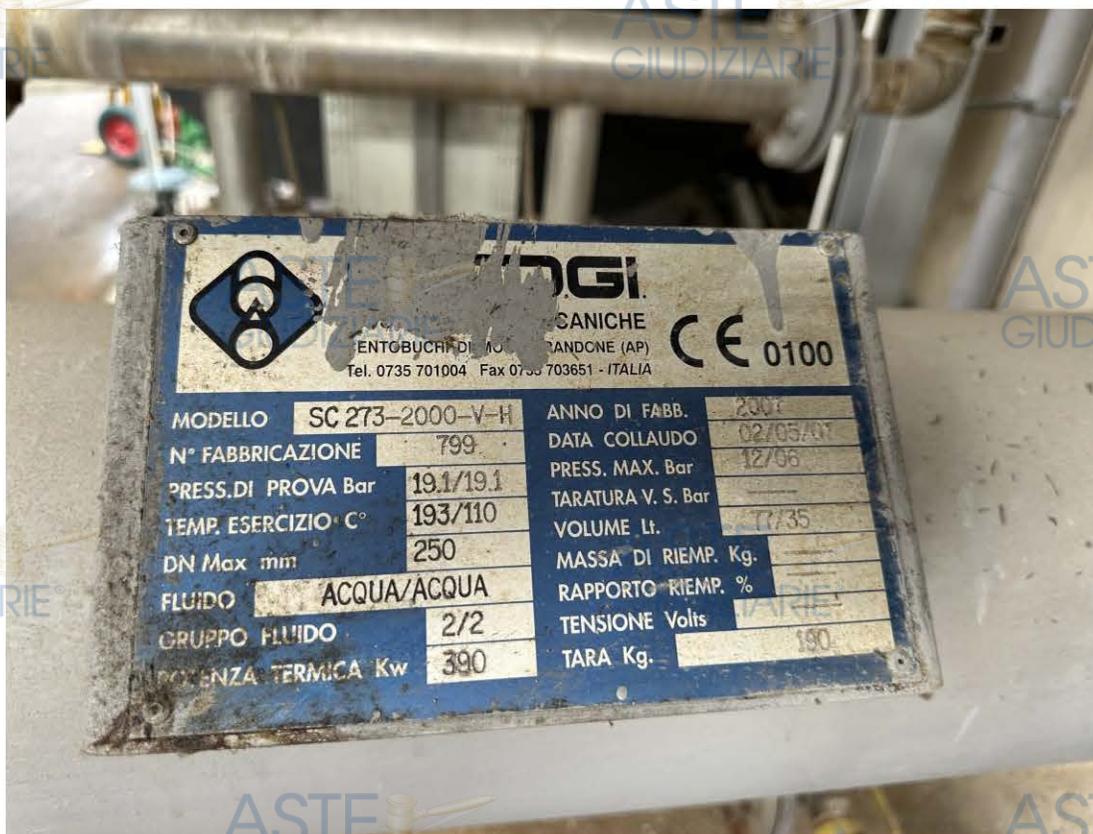


FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21 E 22



FOTO DA 23 A 23 E

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com



ELENCO 2

- Elenco 2: inventario e valutazione economica degli arredi e macchine elettroniche di ufficio presenti nel capannone della società [REDACTED] con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 2)



ARREDI E MACCHINE ELETTRONICHE DI UFFICIO - ALLEGATO 2					
N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
		UFFICIO			
31	4	scrivanie in laminato plastico di colore marrone di diverse dimensioni con sedie e poltroncina	31	€ 50,00	€ 200,00
32	1	computer costituito da unità centrale a torre, monitor marca Philips, tastiera e mouse	32	€ 50,00	€ 50,00
33	1	impianto di videosorveglianza, costituito da monitor Samsung, da videoregistratore, marca HI Cook con sei telecamere esterne distribuite su tutto il capannone	33	€ 300,00	€ 300,00
34	1	modem marca ETE modello H389QVZ	34	€ 40,00	€ 40,00
35	2	ventilatori	35	€ 5,00	€ 10,00
36	2	condizionatori d'aria marca Hisense da 9.000 btu/h completi di motore compressori all'esterno	36	€ 100,00	€ 200,00
		TOTALE ARREDI E MACCHINE ELETTRONICHE DI UFFICIO - ALLEGATO 2			€ 800,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 41 E 42



FOTO 33 E 34



FOTO 36



ELENCO 3

- Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'automezzo (furgone) presente nel capannone della società [REDACTED] con sede alla Via Lamia al civico 258 in Nocera Superiore (Salerno) (allegato 3)



 AUTOMEZZO (FURGONE) - ALLEGATO 3 					
N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
37	1	furgone Iveco Daily 35.C 12 HPI , targato DT424YT , anno di immatricolazione 2006, teajo ZCFC3582000305921 , alimentazione a gasolio, cilindrata 2286 cc, potenza Kw 85,30, norme antinquinamento 2001/27/CE (EURO 4).Il suddetto furgone presenta parecchie ammaccature e striature su tutta la carrozzeria, pneumatici usurati al 70% circa e batteria scarica, inoltre è provvisto di libretto di circolazione ed è sprovvisto di certificato di proprietà	37	€ 1.500,00	€ 1.500,00
TOTALE AUTOMEZZO (FURGONE) - ALLEGATO 3					€ 1.500,00





















AUTOMEZZO (FURGONE) - ALLEGATO 3



FOTO 37

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

RIEPILOGO DEFINITIVO		
	Descrizione	Valore Totale
	macchine isolate per lavanderia industriale (dal n.1 al n. 30) - allegato 1	€ 77.840,00
	arredi e macchine elettroniche di ufficio (dal n. 31 al n. 36) - allegato 2	€ 800,00
	automezzo (furgone) (n. 37) - allegato 3	€ 1.500,00
	TOTALE RIEPILOGO DEFINITIVO	€ 80.140,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®