

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Sezione liquidazioni giudiziali

Giudice Delegato: Dott. Pasquale Velleca

Liquidazione giudiziale

ASTE GIUDIZIARIE® N° 28/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

Curatore: Dr. Salvatore Palumbo

RELAZIONE DELL'ESPERTO NOMINATO

STIMA BENI MOBILI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Scafati, 25/09/2025

Professionista Incaricato


Ing. Pietro Malafronte

MALAFRONTI



Sommario



1	Incarico.....	3
2	L'attività espletata dall'Esperto, Sopralluoghi.....	3
3	Descrizione dei beni.....	5
4	Criteri di stima applicati in perizia.....	9
4.1	Autoveicoli e mezzi di cantiere.....	9
4.2	Materiali edili ed impiantistici.....	13
5	Conclusioni.....	15



1 Incarico

Il sottoscritto Ing. Pietro Malafronte, c.f. MLFPTR78R13I483F, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Salerno al n. 4936, con studio professionale in Scafati (SA) alla Via Passanti n. 79 b, ha ricevuto l'incarico, (con richiesta di nomina al Giudice Delegato: Dott. Pasquale VELLECA del 31.07.2025) dal Curatore della Liquidazione Giudiziale del Tribunale di Nocera Inferiore (nominato con sentenza n. 33/2025 del 15/07/2025 depositata in cancelleria in data 17/07/2025), Dr Salvatore Palumbo, c.f. PLMSVT61H10A294H, di stimatore di beni mobili della ditta .

Alla luce di quanto suddetto, lo scrivente Stimatore, sulla scorta di tutti gli elementi acquisiti, espone la presente relazione di Stima.

2 L'attività espletata dall'Esperto, Sopralluoghi

A seguito di ricezione di incarico, lo scrivente Stimatore, ha concordato con il Curatore la data dei sopralluoghi, necessari per lo svolgimento delle operazioni peritali, così come da mandato ricevuto.

Per l'espletamento del suddetto incarico, sono stati necessari tre diversi accessi: il primo, effettuato in data 05.08.2025, presso la sede operativa della società _____, sita in Sarno alla via _____

ed un secondo accesso, effettuato in data 08.08.2025, presso la sede _____

sita in San Valentino Torio a _____; ed un ultimo accesso, svolto in data 11.09.2025, presso l'officina _____ in San Valentino Torio, alla via _____

Durante i sopralluoghi, ed in particolare presso la sede operativa della società _____ si è riscontrata la presenza di numerosi automezzi, autoveicoli commerciali nonché arredo d'ufficio, mentre nel locale deposito e nel piazzale antistante l'attività, si è constatata la presenza di notevoli quantitativi di materiali, utili per la posa di cavi aerei impiegati negli impianti telefonici ed anche per la realizzazione di rete interrata in fibra, nonché di materiali edili.

Quanto suddetto si evince nella documentazione fotografica allegata alla presente

Primo accesso

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di agosto, alle ore 8:00, il sottoscritto stimatore in compagnia del curatore della liquidazione giudiziale, dott. Salvatore Palumbo, si è recato presso la sede _____

Ing. Pietro Malafronte

operativa della ditta insolvente

, sita in Sarno alla via
allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario dei suoi beni ai sensi degli artt. 195 e 196, CCII.

In tale occasione era presente anche il Sig. 1
, che ha permesso l'accesso ai luoghi,
consentendo allo scrivente ed al Curatore una ricognizione dei luoghi ed un censimento dei beni presenti in
sede.

Quanto suddetto è costatabile dall'allegato verbale di sopralluogo, con relative foto dei beni (**vedi Allegato**)

Secondo accesso

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di agosto, alle ore 8:00, il sottoscritto stimatore in
compagnia del curatore della liquidazione giudiziale, dott. Salvatore Palumbo, si è recato presso la sede della
ditta sita in San Valentino Torio alla via allo scopo di
procedere alla formazione dell'inventario dei suoi beni ai sensi degli artt. 195 e 196, CCII. In tale data non
era presente il Sig.

Il sottoscritto ed il Curatore hanno quindi eseguito una ricognizione dei luoghi ed un censimento dei beni
presenti, constatando la presenza di un autocarro Iveco targato BG(DJ, destinato alla rottamazione, e di un
trattore stradale condotto in leasing avente targa GJL iPE.

Quanto suddetto è costatabile dall'allegato verbale di sopralluogo, con relative foto dei beni (**vedi Allegato**).

Ing. Pietro Malafronte

Terzo accesso

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di settembre, alle ore 8:00, il sottoscritto stimatore in compagnia del curatore della liquidazione giudiziale, dott. Salvatore Palumbo, si è recato presso la sede della ditta _____ sita in San Valentino Torio alla via _____, allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario dei suoi beni ai sensi degli artt. 195 e 196, CCII.

In tale occasione non era presente il Sig. _____.

Il sottoscritto ed il Curatore hanno quindi eseguito una ricognizione dei luoghi ed un censimento dei beni presenti.

Nella data suddetta, presso l'officina _____, era in riparazione un furgone Daily targato GM409VK privo di motore; mentre un secondo autocarro con gru targato AH! CW spostato dalla _____ era parcheggiato nel deposito _____.

Quanto suddetto è costatabile dall'allegato verbale di sopralluogo, con relative foto dei beni (**vedi Allegato**).

3 Descrizione dei beni

Dopo aver espletato i sopralluoghi e censito i beni, è stata redatta una lista, così come di seguito riportata:

- 1) Fiat Doblo' targato CA _____ JB, privo di chiavi e di libretto di circolazione;
- 2) Fiat Panda targata EK _____ TR, con copia del libretto di circolazione e priva di chiavi;
- 3) Fiat Panda targata DH _____ PS, completa di libretto di circolazione e di chiavi;
- 4) Fiat Fiorino Qubo targato DX _____ NG, completo di libretto di circolazione e di chiavi;
- 5) Fiat Panda targata EL _____ YG, completa di libretto di circolazione e di chiavi;
- 6) Fiat Panda targata EB _____ PW, completa di libretto di circolazione e di chiavi;
- 7) Fiat Panda targata EK _____ TR completa di libretto di circolazione ma priva di chiavi;
- 8) Fiat Ducato targato FD _____ FH, privo di chiavi e di libretto di circolazione;
- 9) Peugeot Boxer targato DR _____ YB, privo di chiavi e di libretto di circolazione;
- 10) Fiat Doblo' targato CM4 _____ XD, privo di chiavi e di libretto di circolazione;
- 11) Fiat Panda' targata DR _____ FV, con copia del libretto di circolazione, priva di chiavi;
- 12) Fiat Panda targata EL _____ YG, con copia del libretto di circolazione, priva di chiavi;
- 13) Fiat Panda targata DY _____ MS, priva di libretto di circolazione e di chiavi;
- 14) Fiat Panda targata EA _____ WR, completa di libretto di circolazione e di chiavi;

Ing. Pietro Malafronte

- 15) Motociclo Honda SH150 targato EJ 25, privo di libretto di circolazione;
- 16) Iveco Daily targato DE CB, completo di libretto di circolazione e di chiavi;
- 17) Iveco Daily targato BX DEW, privo di chiavi;
- 18) Iveco Daily targato EB NF, completo di libretto di circolazione e di chiavi;
- 19) MAN targato FZ KY, completo di impianto per la posa delle emulsioni bituminose, di libretto di circolazione e di chiavi;
- 20) autocarro Iveco Magirus 330/36 targato BC ET, completo di libretto di circolazione e la chiave;
- 21) rimorchio Bertoja targato AC 68, completo di libretto di circolazione;
- 22) Trattore Stradale Iveco STRALIS 500 E6 targato GJ PE, completo di libretto di circolazione e di chiavi, autocarro con contratto di leasing;
- 23) Autocarro Fiat 65.12 targato BG 'DJ, completo di libretto di circolazione e di chiavi, autocarro da rottamare;
- 24) Iveco Daily targato GM 'WK, completo di libretto di circolazione e di chiavi ma con motore rotto;
- 25) Autocarro EUROTECH targato AH CW con gru, completo di libretto di circolazione e di chiavi;
- 26) Miniescavatore Sunward 35 q.li matricola SWE35UF02822, dotato di benna e martello demolitore;
- 27) materiale vario come da distinti in Tabella 1 come da elencazione dal n°01 al n° 65
- 28) Modem guasti derivanti dalle sostituzioni effettuate dalla ditta;
- 29) Nell'ufficio si riscontrano i beni riportati in Tabella 1 come da elencazione dal n°66 al n° 82

Una distinta di dettaglio del materiale edile, delle suppellettili e degli altri elementi censiti durante i sopralluoghi sono di seguiti riportati.

Tabella 1 - Materiale edile, impiantistico ed arredi ufficio

N.	DISTINTO MATERIALE	Quantità	NOTE
1	Pale, Scope Paletti di ferro	26	Ammalorati
2	Cartelli Stradali	52	Ammalorati
3	Chiave apertura chiusini stradali	9	
4	Sbabbelli porta bobine portacavi	2	
5	Rete in plastica recinzione cantieri	6	Ammalorati
6	Fascetta a cavalletta Tipo2 - 100m	11	
7	Fascetta Tipo 1 per cavi Ø 10 - 14 Fibre Ott. - 100m	3	

Ing. Pietro Malafronte

8	Fascetta Tipo 5 per cavi Ø 35 - 44 - 100m	8	
9	PTE Unificato 24 UI	17	
10	DURATEL ROE da esterno 24 porte (PTE)	6	
11	DURATEL OF0125 - Elemento di tenuta 14 mm/8,00 - 6,5 mm	25	
12	Chiavetta internet Fastweb 4G	36	
13	DURATEL scatola 503 bianca	62	
14	Cassette connessione telecomunicazioni	4	
15	DURATEL Terminazione Ottiva d'Utente FTTH	1	
16	OUT LINE PTE48-UNI-IE-OL	4	
17	Cavo acciaio	circa 200m	Nuovo
18	Cavo multipolare per trasmissione dati	varie pezzature	
19	Cavo TE 200x2x0,4 GT/H5FNE	circa 10m	
20	Telai per Cassetta Stradale tipo conchiglia	6	
21	Sonda tiracavi completa di portasonda	1	Rotta
22	Bobine ti cavo doppino telefonico vari colori	70 bobine	Nuovo
23	Elmetto di sicurezza	16	Scaduti
24	Cintura Sicurezza per salita su pali in legno	1	Senza Certificato
25	Guaina spiralata dim 20mm per posa cavi	circa 200m	Nuovo
26	Rullo artigianale per pressatura asfalto	1	Senza Certificato
27	Banco da lavoro metallico completo di morsa	1	Senza Certificato
28	Stroncatrice Makita	1	Senza Certificato
29	Cassetta stradale tipo conchiglia	8	Nuove
30	Tubo corrugato dim 80mm	100 m	
31	Sacchi di Repaid Fill Vozza	54	Ammalorati
32	Webercol progres evo	6	Ammalorati
33	Legno per casseforme	3 mc	
34	Impalcatura, n. elementi	4	Senza Certificato
35	Cavo telefonico Eco.tel 30x2x0,4	1/2 Bobina	
36	Cavo multipolare Telecom-1 c1 1240 TE 200x20x0,6	1/2 Bobina	
37	Cavo multipolare TIM 50x2x0,75 G/HE	3/4 Bobina	
38	Cavo ottico Tecniabel - Infratel TOL6D 24 2(12 SM G.657.A1) T/E	3/4 Bobina	
39	Cavo Ottico Metallurgia Bresciana TOL6D 24 2(12 SM G.657.A1) T/M	3/4 Bobina	
40	Cavo Ottico Metallurgia Bresciana TOL5D 24 2(12 SM) T/EKE	1/2 Bobina	

Ing. Pietro Malafronte

41	Cavo Ottico Metallurgia Bresciana TOL6D 144 6(24 SMBI) T/E	1/2 Bobina	
42	Cavo Ottico Eco Tel TOL8D 192 8(24 SMBI A1) T/E	395m	
43	Cavo Ottico Eco Tel TOL5D 24 2(12 SM) T/EKE/S	1/2 Bobina	
44	Cavo Ottico PRYSMIAN TOL5D 24 2(12 SM)	1/5 Bobina	
45	Vari Cavi Multicoppie	varie tipologie di piccole pezzature, residui di lavorazioni	
46	Tubazione 1x12/10	350m	Nuove
47	Rubazione Rk per impianti	50 m	Nuove
48	Tubazione varie per passaggio cavi	varie tipologie di piccole pezzature, residui di lavorazioni	
49	Cavi di varie sezioni	varie tipologie di piccole pezzature, residui di lavorazioni	
50	Basamento in cls per sostegno armandio fibra	5	
51	Prolunga in cls 30/30/30	4	
52	Prolunga in cls 100/100/20	10	
53	Prolunga in cls 120/120/20	2	
54	Tappo di chiusura in cls per pozzetti 100*100	12	
55	Tomboino in ghisa sferoidale 78*140	3	
56	Tomboino in ghisa sferoidale 80*80	1	
57	Tomboino in ghisa sferoidale 60*60	13	
58	Tomboino in ghisa sferoidale 80*120	3	
59	Tomboino in ghisa sferoidale 20*50	1	
60	Piastrelle in pietra lavica da smaltire	10 mc	Resti da demolizioni
61	Pozzetti in cls 60*60*30	12	
62	Betonelle e pavimentazione in pietra lavica	15 mq	
63	Serbatoio Gasolio marca Di Camillo anno 2011 LT 5731	1	
64	Palo per linee telefoniche aeree in fibra di vetro	7	
65	Palo per linee telefoniche aeree in legno	11	
66	Armadio alto 4 ante in melaminico colore noce dotato di chiavi di chiusura H 200 P 45 L 160	1	
67	Armadio Basso in melaminico di colore noce - 4 ante e 2 cassetti H 80 P 45 L 240	1	
68	Scrivanie in melaminico 3 di colore noce e una di colore grigio con piede metallico lucido	4	
69	Cassettiere in melaminico di colore noce con tre cassetti con chiusura a chiave e rotelle	4	

70	Sedie girevole con rotelle da scrivania, 3 in tessuto nero ed una in ecopelle di colore bianco	4	
71	Sedia ospite 3 in tessuto nero e due in ecopelle di colore bianco con piede metallico lucido	5	
72	Cestini porta rifiuti in metallo di forma troncoconica	4	
73	Monitor LCD con diverse dimensioni dello schermo 19" – 21" – 27"	9	
74	PC tipologia Tower assemblati di componentistica multimarca	10	di tipo obsoleto
75	UPS di varie marche e sicuramente con batterie esauste	3	(non funzionanti)
76	Condizionatore tipo split a parete della Ferrolì 9000 BTU	2	
77	Rack completo di PC server, 2 UPS, monitor, NVR per telecamere, Switch e permutatore	1	
78	Scaffali metallici portafaldoni con montanti ad L con 5 ripiani	4	
79	Armadio alto 4 ante in melaminico colore noce dotato di chiavi di chiusura H 200 P 45 L 160	1	
80	Attaccapanni metallico a 8 supporti e con portaombrelli di colore cromato	1	
81	Mobile basso 2 ante in melaminico di colore grigio H 80 P 45 L 80	3	
82	Mobile alto con vetrina 2 ante in melaminico di colore grigio H 200 P 45 L 80	1	

4 Criteri di stima applicati in perizia

4.1 Autoveicoli e mezzi di cantiere

Il metodo di stima utilizzato è stato quello della comparazione di tali beni con quello analoghi presenti in commercio, a seguito di ricerche presso operatori del settore, considerando inoltre l'appetibilità e la commerciabilità sul libero mercato.

Per la stima degli autoveicoli aziendali ci si attiene a quanto visivamente ispezionato, al loro stato d'uso, all'anno di immatricolazione, alle revisioni da effettuare, nonché alla mancata constatazione del loro funzionamento, in quanto visto che i mezzi risultano fermi da anni, le batterie risultavano esauste.

La stima del valore commerciale è stata eseguita mediante ricerche di mercato su autoveicoli simili effettuate presso rivenditori del settore, siti di annunci e riviste specializzate; a tale valore sono stati apportati in maniera prudentiale, una serie di aggiustamenti e decurtazioni che tengono conto dei rischi connessi all'assenza di garanzie e per l'esecuzione di eventuali interventi di ripristino, che si rendono necessari sugli autoveicoli che sono fermi da oltre due anni, ed esposti alle intemperie in quanto custoditi in un'area scoperta.

Alla luce di quanto premesso, si riportano di seguito i parametri utilizzati nell'ambito della procedura di stima.

Ing. Pietro Malafronte

Età del veicolo

Più un veicolo è vecchio, minore è il suo valore, con una perdita significativa nei primi anni.

La svalutazione è più rapida nei primi anni, con una perdita media del 20-30% nel primo anno.

I parametri assunti nel calcolo sono riportati nella seguente tabella.

Tabella 2 - Tabella svalutazione e valore residui di un veicolo

Arco temporale	Svalutazione auto	Valore residuo
1 anno	25%	75%
2 anni	40%	60%
3 anni	50%	50%
4 anni	63%	37%
5 anni	71%	29%
6 anni	75%	25%
7 anni	80%	20%
8 anni	88%	12%

Chilometraggio

L'usura del veicolo, indicata dai km percorsi, influisce negativamente sul valore, un basso chilometraggio comporta un valore maggiore del veicolo.

Se il chilometraggio è inferiore alla media di mercato, si considera un bonus del 5%: se invece è superiore, si sottrae un malus del 3%. Se non si dispone del chilometraggio, si considera un valore pari a 1.

Condizioni generali

Tale aspetto tiene conto della carrozzeria, interni e stato della meccanica.

- **Condizioni meccaniche:** si è considerato lo stato del motore, del cambio, della frizione e dell'impianto frenante. Un veicolo con manutenzione regolare e senza problemi meccanici ha un valore superiore rispetto ad un veicolo privo di manutenzione.
- **Condizioni della carrozzeria:** si è considerata la presenza di graffi, ammaccature, ruggine o danni più seri. La presenza di suddetti elementi comporta una diminuzione del valore del veicolo.
- **Condizioni degli interni:** si è tenuto conto dell'usura dei sedili, del volante, della plancia e la pulizia generale.

Ing. Pietro Malafronte

I correttivi adottati nella stima, relativamente alle condizioni, sono di seguito riportati:

- **Eccellente:** Nessun difetto evidente. Si è aggiunto 5-10% al valore base.
- **Buone:** Pochi segni di usura, tutto funzionante. Si è aggiunto 2-5% al valore base
- **Medie:** Alcuni graffi, interni consumati, forse qualche piccolo difetto meccanico. Si sottrae 5-10%.
- **Scadenti:** Danni alla carrozzeria, problemi meccanici. Si sottrae dal 15% al 20%.

Optional e allestimento

La presenza di optional come il navigatore satellitare, tetto panoramico, o cerchi in lega di grandi dimensioni aumentano il valore del veicolo.

Storia del veicolo

Insieme ai suddetti parametri si è considerata anche la documentazione a corredo di ciascun veicolo e la storia della manutenzione (tagliandi regolari), le revisioni e gli eventuali incidenti, che influiscono sul prezzo del veicolo

ovvero;

- **Libretto di circolazione:** Contiene informazioni essenziali come il numero di telaio e la data di immatricolazione.
- **Certificato di revisione:** Indica se il veicolo è stato controllato ed è idoneo alla circolazione.
- **Fatture di manutenzione:** La documentazione relativa ai tagliandi e alle riparazioni dimostra l'attenzione alla manutenzione periodica e predittiva del veicolo.

È doveroso precisare che il **valore di mercato**, che può essere diverso dal prezzo stimato, che si otterrebbe effettivamente in vendita, è legato alla domanda locale, all'urgenza di vendere nonché alle abilità in una trattativa.

A seguito di quanto suddetto, si riporta di seguito una sintesi i più probabili prezzi di vendita, iva esclusa.

N.	MARCA	TIPO	TARGA	SCADENZA REVISIONE	NOTE	KM	CHIAVI	LIBRETTO CIRCOLAZ.	IMMAT.	PREZZO ACQUISTO RIPORTATI AL PRA	ACQUISTO	VALORE COMMERCIALE
1	FIAT	DOBLO'	CA	1JB	Veicolo da rottamare	-	NO	NO	19/11/2002	2.400,00 €	27/06/2018	- €
2	FIAT	PANDA	EK	3TR	Paraurti anteriore mancante	-	NO	SI	08/11/2011	3.050,00 €	02/05/2018	2.000,00 €
3	FIAT	PANDA	DH	BPS		-	SI	SI	06/11/2007	2.440,00 €	28/10/2020	1.500,00 €
4	FIAT	FIORINO QUBO	DX	7NG	con gancio traino	-	SI	SI	18/09/2009	7.000,00 €	01/10/2015	3.000,00 €
5	FIAT	PANDA	EL	4YG		-	SI	SI	06/02/2012	3.050,00 €	02/05/2018	2.000,00 €
6	FIAT	PANDA	EB	4PW	Paraurti Danneggiato	-	SI	SI	25/05/2010	3.294,00 €	19/07/2018	2.000,00 €
7	FIAT	PANDA	EK	5TR		-	NO	SI	08/11/2011	3.050,00 €	02/05/2018	2.000,00 €
8	FIAT	DUCATO	FD	4FH		-	NO	NO	25/03/2016	14.396,00 €	08/03/2021	5.000,00 €
9	PEUGEOT	BOXER	DR	5VB		-	NO	NO	23/07/2008	900,00 €	20/01/2023	3.000,00 €
10	FIAT	DOBLO'	CM	5XD	Veicolo da rottamare - Parabrezza Rotto	-	NO	NO	28/10/2004	2.300,00 €	02/05/2018	- €
11	FIAT	PANDA	DR	3FV		-	NO	SI	30/05/2008	2.250,00 €	18/01/2021	1.500,00 €
12	FIAT	PANDA	EL	4YG		-	NO	SI	06/02/2012	3.050,00 €	24/05/2018	2.500,00 €
13	FIAT	PANDA	DY	4MS	Vetri rotti	-	NO	NO	13/01/2010	2.250,00 €	18/01/2021	1.500,00 €
14	FIAT	PANDA	EA	4WR	Autovettura	109139	SI	SI	30/09/2017	13.650,00 €	25/02/2010	3.000,00 €
15	HONDA	SH150	EL	425		-	SI	NO	05/05/2017	2.000,00 €	27/06/2024	1.500,00 €
16	IVECO	DAILY	DE	3CB		-	SI	SI	27/06/2006	17.080,00 €	06/04/2023	8.500,00 €
17	IVECO	DAILY	BX	4EW	Segnalazione di direzione rotto ant Dx	-	NO	SI	09/01/2002	14.640,00 €	21/01/2022	6.000,00 €
18	IVECO	DAILY	EB	4NF		-	SI	SI	01/01/2004	9.150,00 €	02/05/2018	4.000,00 €
19	MAN	AUTOCARRO	FZ	4KY	Con di impianto per la posa di emulsioni bituminose	229983	SI	SI	11/08/2002	12.200,00 €	04/02/2014	4.000,00 €
20	IVECO	MAGIRUS 330/36	BC	4ET		68449	SI	SI	15/04/1991	15.000,00 €	22/02/2007	4.000,00 €
21	BERTOJA	RIMORCHIO	AC	368		-	SI	SI	15/04/2002	12.500,00 €	28/11/2017	4.000,00 €
22	IVECO	STRALIS 500 E6	GJ	4PE	Contratto di Leasing scadenza 05/03/2026	-	SI	SI	01/09/2016	45.140,00 €	11/05/2022	11.000,00 €
23	FIAT	65.12	BG	7DJ	Veicolo da rottamare	-	NO	SI	26/03/1990	2.000,00 €	22/02/2007	- €
24	IVECO	DAILY	GM	4WK	Veicolo da rottamare - Motore danneggiato	-	SI	SI	11/11/2009	17.080,00 €	06/03/2023	- €
25	IVECO	EUROTECH MT190E30 K	AH	4CW	Mezzo fermo con problemi di meccanica	259675	SI	SI	30/11/1995	24.400,00 €	11/06/2018	3.000,00 €
											TOTALI	75.000,00 €

Si precisa che l'autovettura targata CD: JV ed all'autocarro AA CT il sig. conferma che la prima è stata oggetto di furto mentre del secondo è stata comunicata da perdita di possesso, come si evince dalle risultanze del PRA.

4.2 Materiali edili ed impiantistici

La stima delle attrezzature e macchinari è stata condotta acquisendo informazioni relativamente ai costi di acquisto delle apparecchiature, nonché acquisendo informazioni presso aziende specializzate del settore in provincia di Napoli e Salerno.

Per le attrezzature da cantiere, nella presente stima si è tenuto conto della circostanza che le stesse non sono state sottoposte a verifiche di funzionamento e che la quasi totalità versano in condizioni pessime di manutenzione, e che le stesse non dispongono di alcuna certificazione.

Per le macchine da ufficio (computer, monitor, ecc) si è tenuto conto del fatto che, per molte di loro, trattasi di macchine obsolete e pertanto non commercializzabili sul mercato attuale.

Per i materiali edili si è tenuto conto degli attuali prezzi del mercato, della condizione di esposizione agli agenti atmosferici, dello stato di conservazione, e del possibile riutilizzo in cantieri attualmente in essere.

Ing. Pietro Malafronte

5 Conclusioni

Sulla base dei conteggi eseguiti e delle considerazioni sopra esposte, si esprime pertanto il parere che il più probabile valore di mercato dei suddetti beni è di € 107.000,00 (diconsi Centosettemila/00)

Si allega al presente relazione quattro allegati per formarne parte integrante, in ossequio all'art.195 comma 1, CCII.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Scafati li 25.09.2025

IL TECNICO