

Consulenza Tecnica



PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI

Oggetto: **Perizia di stima delle attrezzature da ristorazione con sede alla Via Nazionale al civico 168 in Angri (Salerno)**

AGOSTINO CARMINE MARRA

Esecuzione elaborato Tecnico

Composto da

n. 5 pagine dattiloscritte, da elenco con allegato e da 34 fotografie

INDICE:

- 1. Premessa**
- 2. Svolgimento incarico**
- 3. Elementi identificativi dei beni mobili**
- 4. Criteri di stima**

4.1 Attrezzature da ristorazione

- 5. Riepilogo definitivo di stima**

- 6. Conclusioni**

Allegato :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica delle attrezzature da ristorazione ubicate alla Via Nazionale al civico 168 in Angri(Salerno) (allegato 1)

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

1. Premessa

Il sottoscritto Agostino Carmine Marra libero professionista con studio in Salerno alla Via P.ssa Sichelgaita n. 26, stimatore, ha ricevuto incarico dal Curatore Dott.ssa Maria Nese di stimare e di determinare il **valore di mercato** dei beni mobili costituiti da attrezzature da ristorazione, ubicate alla Via Nazionale al civico 168 in Angri (Salerno)

2. Svolgimento dell'incarico

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente stimatore effettuava con il Curatore Dott.ssa Maria Nese un unico sopralluogo alla Via Nazionale al civico 168 in Angri (Salerno) procedendo alla individuazione dei beni oggetto di stima, con avvio all'attività di inventariazione di dettaglio delle attrezzature da bar e da ristorazione

Non venivano apposte etichette identificative e veniva inoltre realizzata ampia documentazione fotografica, qui allegata per una migliore descrizione dei beni, con assegnazione di almeno una foto per ciascun bene inventariato.

3. Elementi identificativi dei beni mobili.

Per quanto concerne tutti beni mobili strumentali presenti nel locale da ristorazione, pasticceria e bar è stato redatto un allegato dettagliato che, oltre a riportare i valori di stima dei beni stessi, riporta i seguenti dati per le attrezzature rinvenute nel reparto cucina, nel reparto bar e nel reparto pizzeria:

- ✓ Numero progressivo d'inventario;
- ✓ Quantità del bene strumentale;
- ✓ Descrizione del bene con riportata- laddove rinvenuto visibile, la marca, il modello e l'anno di costruzione;
- ✓ Matricola del bene, sempre se è visibile;
- ✓ Conformità CE: segnalata se vi è la presenza della marcatura CE;
- ✓ Valore di stima.

Si porta a conoscenza che non sono state stabiliti e/o certificate garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento e/o integrità e/o assenza di vizi e difetti dei beni mobili individuati e descritti nella presente perizia.

Le valutazioni afferenti sono state infatti unicamente condotte sulla base della sola sommaria ispezione visiva in condizioni " statiche", non essendovi la possibilità di eseguire prove funzionali

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

complete e/o analisi di dettaglio delle attrezzature presenti in grado di attestarne la piena funzionalità (ancorchè lo scrivente abbia avuto modo di accettarne che tutti i beni mobili presenti sono regolarmente funzionanti).

4

Durante il sopralluogo è stato, inoltre, riscontrato che la maggior parte delle attrezzature da ristorazione, pasticceria presenti risultano la maggior parte dotate di targhette identificative e di marchio CE

4. Criteri di stima

Le valutazioni per ogni bene sono state elaborate sulla base delle informazioni desunte da:

- stato di funzionalità /manutenzione delle attrezzature da cucina, pizzeria e da bar;
- grossisti commercianti specializzati nella compravendita di beni analoghi a quelli in oggetto
- indicazioni di mercato desunte da inserzioni
- offerte relative a beni analoghi a quelli in oggetto
- quotazioni dell'usato da banche dati specializzate

La stima è stata eseguita applicando metodi valutativi diversi, cercando per ogni categoria omogenea di beni di assumere i più consoni alle caratteristiche della stessa soprattutto in funzione dell'ipotetica commerciabilità dei beni.

4.1 Attrezzature da ristorazione

Per la valutazione delle attrezzature da bar e da ristorazione è stato adottato il criterio ritenuto più idoneo per ognuno, dopo aver fatto tutte le indagini necessarie, presso operatori specializzati, facendo riferimento all'eventuale età di costruzione e conseguentemente all'eventuale obsolescenza, alla funzionalità, allo stato d'uso e manutenzione e alla possibilità di collocamento sul mercato facendo presente che gli stessi sono caratterizzati da una repentina svalutazione dovuta anche alla loro facile reperibilità sul mercato.

La stima determinata per ciascun bene è indicata nell'**allegato 1** da cui si rileva un valore complessivo delle varie attrezzature da ristorazione è pari ad **€ 6.960,00**

5. Riepilogo definitivo di stima

5

In riferimento all'incarico ricevuto, relativo alla stima dei beni oggetto del presente elaborato peritale ed appresi nel compendio della Liquidazione Giudiziale Gusto s.r.l. vengono di seguito riepilogati i valori di stima indicati nei precedenti paragrafi ed allegati.

RIEPILOGO		
	Descrizione	Valore Totale
	Attrezzature da ristorazione (dal n. 1 al n. 23) - allegato 1	€ 6.960,00
	TOTALE	€ 6.960,00

6. Conclusioni

La stima complessiva delle attrezzature da ristorazione di proprietà della società Gusto s.r.l in liquidazione Giudiziale ammonta ad € 6.960,00 (euro seimilanovecentosessanta/00)

La seguente relazione consta di cinque pagine dattiloscritte, di un elenco con rispettivo allegato e di un rapporto fotografico costituito da venti fotografie

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte il sottoscritto C.T.U. Agostino Carmine Marra rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 10 Ottobre 2025

In Fede

Agostino Carmine Marra

Firmato digitalmente da:
MARRA AGOSTINO CARMINE
Firmato il 10/10/2025 17:13
Seriale Certificato: 2760861
Valido dal 22/09/2023 al 22/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com



ELENCO 1



Elenco 1: inventario e valutazione economica delle attrezzature da ristorazione ubicate alla
Via Nazionale al civico 168 in Angri(Salerno) (allegato 1)



		ATTREZZATURE DA RISTORAZIONE - ALLEGATO 1			
N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
		PIZZERIA			
1	1	carrello in acciaio inox a tre ripiani	1	€ 40,00	€ 40,00
2	1	banco pizza refrigerato in acciaio inox con due porte e due cassettiere a sei cassetti cadauno portaingredienti, con motore e piano in marmo dalle dimensioni cm 202x80x(75 - 99) circa	2	€ 1.400,00	€ 1.400,00
3	1	forno per pizza in muratura da cm 120 completo di tubazione	3	€ 200,00	€ 200,00
4	3	pale per pizza	4	€ 10,00	€ 30,00
5	1	transpalletts manuale portata massima 2.000 kg marca Junghenrich, matricola 14474783	5	€ 100,00	€ 100,00
		SALA RISTORANTE			
6	7	lamapdari a cinque fiamme cadauno	6	€ 30,00	€ 210,00
7	5	televisori a colori da 45 " cadauno marca Samsung dotati di telecomando cadauno	7	€ 100,00	€ 500,00
8	4	sediolini per bambini in legno	8	€ 15,00	€ 60,00
9	1	carrellino in legno ad un ripiano interno dalle dimensioni cm 60x40x80 h circa	9	€ 10,00	€ 10,00
10	1	ceppo in legno con struttura in acciaio dalle dimensioni cm 70x70 h circa	10	€ 100,00	€ 100,00

N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
11	1	tavolo da lavoro in acciaio inox con ripiano sottostante dalle dimensioni cm 200x80x75 h circa	11	€ 200,00	€ 200,00
12	1	isola panoramica con vetri scorrevoli superiormente marca Manhattan modello 210 AD matricola 34672700000104, anno 2017	12	€ 500,00	€ 500,00
13	1	stufa a gas marca Krimex modello 538006 anno 2022	13	€ 200,00	€ 200,00
CUCINA					
14	1	piastra in acciaio inox marca MBM dalle dimensioni cm 40x97x90 h circa	14	€ 400,00	€ 400,00
15	1	mensola a muro in acciaio inox da cm 120	15	€ 100,00	€ 100,00
16	1	pensile a mauro in acciaio ino con anta a ribalta dalle dimensioni cm cm 70x25x40 h circa	16	€ 120,00	€ 120,00
17	1	carrello in metallo	17	€ 20,00	€ 20,00
18	2	piani di appoggio in acciaio inox con sottostante piano a giorno cadauno dalle dimensioni cm 30x65x90 h circa	18	€ 200,00	€ 400,00
19	1	banco refrigerato in acciaio inox con quattro porte e con motore dalle dimensioni cm 202x80x99circa marca Electrolux	19	€ 1.400,00	€ 1.400,00
20	1	scaffale in metallo a quattro ripiani dalle dimensioni cm 60x40x160 h circa	20	€ 10,00	€ 10,00
21	1	lavello in acciaio inox a due vasche con gocciolatoio a destra dalle dimensioni cm 140x90x90 h circa	21	€ 160,00	€ 160,00
22	1	lavastoviglie in acciaio inox marca Electrolux con anta a ribalta	22	€ 700,00	€ 700,00

N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
23		posateria varia, circa 100 bicchieri in vetro, pentolame vario	23	€ 100,00	€ 100,00
		TOTALE ATTREZZATURE DA RISTORAZIONE			€ 6.960,00

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore

ATTREZZATURE DA RISTORAZIONE - ALLEGATO 1

PIZZERIA

1



FOTO 1



FOTO DAL 2 AL 4



FOTO 5

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore

ASTE
GIUDIZIARIE®

SALA RISTORANT

ASTE
GIUDIZIARIE®

2



FOTO 6 E 7



FOTO 8

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 9

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 10

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 11

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E-mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Stimatore

ASTE GIUDIZIARIE®

3



FOTO 12

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



FOTO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CUCINA



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 18

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 19

5

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 20



FOTO 21 E 22

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E-mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®