

Perizia Tecnica di Valutazione

Oggetto : Stima del più probabile valore di mercato

Attrezzature per commercio

Il Tecnico: geom. Carraturo Crescenzo

Il committente: -----



PERIZIA TECNICA DI VALUTAZIONE**Premessa:**

Il Sottoscritto **Geom. Carraturo Crescenzo** regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n° 4938, e con studio in San Marzano sul Sarno, **per incarico ricevuto**

dal Tribunale Ordinario di Nocera Inferiore (SA) per Nomina del Giudice Delegato g.d.dr. Pasquale Velleca con istanza n. 4/206 del 27.04.2026 in merito al alla procedura fallimentare dei beni di proprietà di seguito riportati, del sig. ----- nato a ----- il ----- C.F. -----, e residente in ----- alla via -----, identificato a mezzo documento di identità n. ----- rilasciato da Ufficio Anagrafe in data 24.05.2018 e valevole fino al 02.01.2029 in proprio ovvero nella qualità di proprietario, mi sono recato sul posto e preso visione dello stato dei luoghi, raccolte le informazioni, fotografie e proceduto ai rilievi ed accertamenti del caso, ho redatto la presente relazione.

Mobilia: tramite rivenditori e ricerche su siti adatti per la stima

La Mobilia si compone così:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1- Frigorifero | 8- Retrobanco | 15- n.31 tavoli misti |
| 2- Lavapiatti | 9- Tavolo lavoro in acciaio | 16- n.6 Panche |
| 3- 3 vetrine refrigerate | 10- Lavabicchieri | 17- n.40 Sedie miste |
| 4- Vetrina verticale refrigerata | 11- Armadi refrigerati | 18- Parete attrezzata smontata |
| 5- Armadio congelatore | 12- Cappa | 19- Mobili vari |
| 6- Banco bar | 13- Armadio Frigo | 20- Lavello |
| 7- Banco food | 14- Cuocipasta | 21- Vetrina espositiva |

Mobilia:

per quanto riguarda la mobilia, ad uso prevalentemente per allestimento attività commerciale, sono state fatte delle ricerche di mercato online, tramite rivenditori e riviste dedicate alla valutazione del bene, ed è emerso che: considerando lo stato attuale della merce, e dal suo grado di manutenzione e soprattutto parte di esso è attualmente esposto all'intemperie e presenta ruggine per le parti in acciaio ed è completamente smontato, quindi si considera anche il costo di un eventuale montaggio e trasporto che incide sul valore finale, e la sua valutazione complessiva ammonta ad € **6.500,00**, tale somma è considerata congrua in quanto non è stato possibile verificare anche il corretto funzionamento dei macchinari.

Descrizione valori singoli beni

1- Frigorifero	€ 200,00
2- Lavapiatti	€ 200,00
3- 3 vetrine refrigerate	€ 200,00
4- Vetrina verticale refrigerata	€ 200,00
5- Armadio congelatore	€ 250,00
6- Banco bar	€ 400,00
7- Banco food	€ 300,00
8- Retrobanco	€ 100,00
9- Tavolo lavoro in acciaio	€ 150,00
10- lavabicchieri	€ 200,00
11- Armadi refrigerati	€ 350,00
12- Cappa	€ 200,00
13- Armadio frigo	€ 300,00
14- cuocipasta	€ 250,00
15- n.31 tavoli misti	€ 900,00
16- n. 6 panche	€ 600,00
17- n. 40 sedie miste	€ 600,00
18- parete attrezzata smontata	€ 400,00
19- mobili vari	€ 200,00
20- Lavello	€ 200,00
21- Vetrina espositiva	€ 300,00
Totale complessivo € 6.500,00	

Totale quota dei beni mobili di ----- è di € 6.500,00

Si allega:

Fotografie

In evasione all'incarico affidatomi
il tecnico
geom. Crescenzo Carraturo

Sarno lì 28.05.2026

Relazione Fotografica

Mobili e attrezzature per attività commerciale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®