

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE (SA)
Sezione fallimentare

Giudice Delegato Dott.ssa Bianca Manuela Longo

Fallimento n. N. 50/12 Ortofelice s.r.l.
(Curatore fallimentare Avv. Eva Fezza)

PERIZIA DI STIMA MACCHINA
CONFEZIONATRICE PER ALIMENTI

Cava de' Tirreni, lì 12 novembre 2024

ASTE
GIUDIZIARIE®
Il CTU

ing. Luna Accarino



La sottoscritta ing. Luna Accarino, nata a Nocera Inferiore (SA) il 25/10/1981, con studio professionale in Cava de' Tirreni (SA) alla Via Martiri della Libertà n. 5, CAP 84103, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 5559 sez. A, a seguito di autorizzazione alla nomina di CTU notificata con pec del 13/11/2020, come da istanza del Curatore Fallimentare Avv. Eva Fezza, redige la presente relazione al fine della valutazione economica di una macchina per confezionamento industriale di prodotti alimentari.

Si chiarisce che la presente perizia di stima viene condotta secondo due metodologie: la stima comparativa basata su indagini di mercato effettuate su macchine uguali o simili e le informazioni reperite presso addetti del settore e la ditta produttrice dell'impianto stesso di cui esso fa parte.

L'oggetto da stimare è una macchina proveniente da fallimento della ditta Ortofeilce. Tale ditta, come da documentazione agli atti acquisita, ha acquistato la macchina con fattura di vendita n. 187 del 10/12/2010 emessa dalla ditta Naddeo con sede legale in Scafati (SA) alla Via F. Faiella, nell'ambito di un più ampio acquisto di una linea di macchine industriali per la lavorazione dell'insalata.

Nella fattura di vendita è indicato che tale macchina è immatricolata con n. 41/10/07.

Trattasi di una macchina confezionatrice del modello Sienna prodotto da Ulma Packaging, deputata al confezionamento automatico di prodotti alimentari, a funzionamento elettronico, dotata di motori e cassa in acciaio inossidabile con parte frontale vetrata che mostra il processo di imbustamento e saldatura delle confezioni garantendo sicurezza e igiene dei prodotti stessi.

La macchina viene prodotta ed installata con un carro di alimentazione dei prodotti, mentre i materiali plastici da utilizzarsi per le confezioni vengono caricati in bobine all'interno di apposito portabobine.

La sottoscritta ha preso visione dell'oggetto da valutare in data 04/02/2021 presso il capannone "Ortofeudi Merola s.r.l." sito in Capaccio, riscontrando, come da verbale redatto dal Curatore Fallimentare avv. Eva Fezza, la consistenza della macchina ed il suo stato di conservazione, non potendo, però, rilevarne l'effettivo funzionamento, in mancanza di disponibilità in loco di aria compressa e di personale addetto all'uso della macchina stessa.

Dall'esame visivo, la sottoscritta ha rilevato, in primis, che la macchina corrispondesse alla descrizione contenuta nella fattura di acquisto, successivamente ha esaminato la sua consistenza: la macchina è costituita da un corpo motore in acciaio in cui avviene la lavorazione di sigillatura delle confezioni, da un nastro trasportatore per lo scarico dei prodotti, da un elemento portabobine per il caricamento dei materiali di confezionamento, da un monitor/tastiera per il suo comando.

Dalla parte retrostante, il corpo motore è ispezionabile a mezzo di ante in lamiera di acciaio. Tutti i componenti sono in buono stato di conservazione.

La sottoscritta ha nuovamente preso visione dell'apparecchiatura in data 11/11/2024; a seguito di intervento di montaggio da parte di tecnico specializzato e di elettricista, è stato possibile effettuare una prova di accensione e funzionamento, ad esito positivo. Si è potuta constatare la corretta accensione della macchina, il funzionamento del nastro, la movimentazione automatica degli elementi meccanici per il confezionamento.

Di tale operazione peritale si è prodotta documentazione fotografica che si allega alla presente.

Ai fini di una corretta stima del bene, la sottoscritta ha esaminato preliminarmente la consistenza e le caratteristiche della macchina in condizioni "nuove", in quanto essa è ancora in produzione presso la ditta specializzata Ulma Packaging ed all'uopo illustrata sul sito dello stesso fabbricante ed ha applicato un coefficiente riduttivo che tenga conto del deprezzamento del bene rispetto all'epoca del suo primo acquisto.

$$\text{Valore a stima} = \text{valore a nuovo} \times \text{coefficiente di degrado}$$

Il corpo macchina nuovo di fabbrica, come da consultazione con gli uffici commerciali della ditta produttrice Ulma Packaging srl, ha un valore commerciale di € 40.000,00 circa, Tale costo si riferisce al macchinario completo di tutte le sue parti ed installato in loco.

Considerando che nel prezzo di acquisto sono inclusi costi di trasporto ed installazione, il costo iniziale "a nuovo" va decurtato di tale cifra stimabile in € 2.000,00.

Ne deriva un valore del bene pari a € 38.000,00.

Considerato il naturale deprezzamento del bene usato, ad oggi può stimarsi un valore pari al 50% (coefficiente di degrado 0,5) del valore "al nuovo", pari a € 38.000,00, per cui il valore attuale del bene è attualmente stimato in € 19.000,00 oltre IVA.

Il valore di stima così determinato può riferirsi al macchinario così come trovasi allo stato attuale ed è compatibile con ricerche di mercato condotte su impianti simili, attraverso

consultazioni di annunci di vendita di macchine industriali usate della stessa tipologia e prodotte dal medesimo fabbricante.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

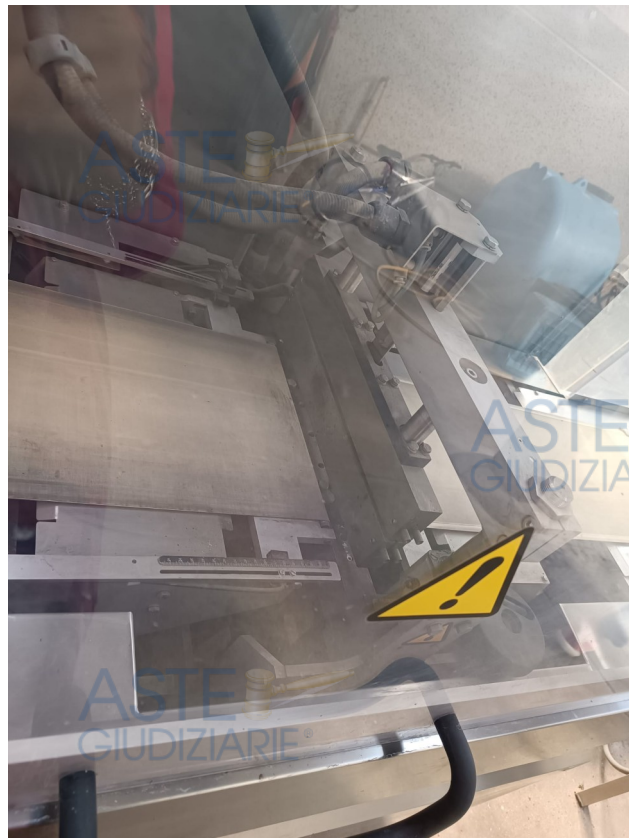
Si allega documentazione fotografica

Cava de' Tirreni, 12/11/2024

ing. Luna Accarino



Documentazione fotografica del 11/11/2024





ing. Luna Accarino

