

Notaio Coppa Francesco

Via Dei Mille n.16 - 80121 Napoli - Tel. 081.2244195

Certificazione notarile

attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

Relativamente al seguente immobile:

-- **piena proprietà** del seguente immobile facente parte del fabbricato sito nel comune di Nocera Inferiore (SA) al corso Vittorio Emanuele II n.272 (in catasto civici 220-222), e precisamente:

--- locale autorimessa posto al piano terra, della consistenza catastale di mq.60 (sessanta) e della superficie catastale totale di mq.69 (sessantanove), e confinate con detto corso Vittorio Emanuele II, con proprietà [REDACTED] o aventi causa e con altra proprietà aliena, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Nocera Inferiore, in ditta conforme, al **foglio 18, p.la 3684, sub.43** (ex sub.40 a sua volta ex subb.3 e 4), corso Vittorio Emanuele Secondo n.220-222, piano T, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.60, superficie catastale totale mq.69, rendita euro 111,55.

Il sottoscritto Dott. Francesco Coppa, Notaio in Napoli, con studio ivi alla via Dei Mille n.16, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, riscontrate le risultanze della Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Salerno** alla data di aggiornamento del **26 novembre 2025**, effettuate le visure catastali e dei Registri Immobiliari, attesta quanto segue.

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

--- locale autorimessa posto al piano terra, della consistenza catastale di mq.60 (sessanta) e della superficie catastale totale di mq.69 (sessantanove), e confinate con detto corso Vittorio Emanuele II, con proprietà [REDACTED] o aventi causa e con altra proprietà aliena, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Nocera Inferiore, in ditta conforme, al **foglio 18, p.la 3684, sub.43** (ex sub.40 a sua volta ex subb.3 e 4), corso Vittorio Emanuele Secondo n.220-222, piano T, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.60, superficie catastale totale mq.69, rendita euro 111,55.

DETTO IMMOBILE ALLA DATA DEL 26 NOVEMBRE 2025 RISULTA FORMALMENTE NELLA TITOLARITA' DI:

- [REDACTED] ed avente il codice fiscale [REDACTED] in **piena proprietà per la quota dei 5/6 (cinque sesti)**, e **insolvente** nata ad [REDACTED] ed avente il [REDACTED] in **piena proprietà per la residua quota di 1/6 (un sesto)**, quest'ultima dichiarata fallita giusta sentenza n.45/2015, cronologico 600, repertorio n.54/2025, R.G. n.63/2025 emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore - Sezione Fallimentare - in data 29 maggio 2015 e depositata in Cancelleria il 3 giugno 2015, ai quali è pervenuto in **piena proprietà, per le citate quote**, e nella sua ex identificazione catastale, in forza dell'atto di donazione e cessione per Notar Gustavo Trotta già di Angri del 15 febbraio 1985, repertorio n.6.497, registrato a Salerno il 6 marzo 1985 al n.2877 ed ivi trascritto il 27 febbraio 1985 ai nn.4993/4287, con il quale:

-- il signor [REDACTED], riservando il diritto dell'usufrutto per sé e per la propria moglie [REDACTED]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



r [REDACTED] che ha accettato, vita natural durante per il più longevo, ha donato la nuda proprietà dell'immobile in oggetto al proprio figlio [REDACTED], sopra individuato, per la quota dei 4/6 (quattro sest) ed all'altra sua figlia [REDACTED] per la residua quota dei 2/6 (due sest);
-- il signor [REDACTED] ha acquistato dalla detta germana [REDACTED] la nuda proprietà della quota dei 2/6 (due sest) dell'immobile in oggetto, ed il detto acquisto si è esteso al regime dell'allora vigente regime nella comunione legale dei beni con la detta allora coniuge **insolvente**

Il tutto con la precisazione che successivamente:

-- il signor [REDACTED] è deceduto il 25 ottobre 2002, mentre la signora [REDACTED] è deceduta il 4 febbraio 2017, con conseguente consolidamento dell'usufrutto alla nuda proprietà;

-- i coniugi [REDACTED] e **insolvente** hanno divorziato.

Al signor [REDACTED] la piena proprietà del detto immobile era pervenuta per acquisto fattone con atto di compravendita per Notar Pasquale Torella già di Castel San Giorgio del 6 luglio 1972, registrato a Nocera Inferiore il 15 luglio 1972 al n.776 e trascritto a Salerno il 14 luglio 1972 ai nn.17939/15729.

OSSERVAZIONI

Dalle risultanze delle visure catastali relative all'immobile oggetto della presente relazione si evince la regolare voltura catastale a favore dei detti signori [REDACTED] e **insolvente**

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI AL VENTENNIO

--- sentenza di fallimento n.45/2015, cronologico 600, repertorio n.54/2025, R.G. n.63/2025 emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore - Sezione Fallimentare - in data 29 maggio 2015 e depositata in Cancelleria il 3 giugno 2015, trascritta a carico della signora **insolvente** a Salerno il 29 giugno 2015 ai nn.22259/17994 ed il 27 dicembre 2024 ai nn.54931/44866, gravante sulla piena proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) dalla medesima vantata.

Dallo studio 27 novembre 2025

