

Dott. GUSTAVO TROTTA - N o t a i o
PAGANI - CORSO ETTORE PADOVANO n.ro 50

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto Dr. **GUSTAVO TROTTA**, **Notaio residente in PAGANI** ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, esaminati i titoli di provenienza ed i registri del Catasto e dei competenti Uffici dei Registri Immobiliari ed esperito ogni altro opportuno accertamento,

dichiara

in base a detti esami ed accertamenti, assumendosene la piena responsabilità, che, alla data **del 16 novembre 2021**:

- la seguente consistenza immobiliare sita nel Comune di **NO-CERA INFERIORE (SA)**:

1) locale ad uso negozio ubicato alla Via Fucilari n. 67 al piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati 33 (trentatre), censito come segue:

In Nocera Inferiore, Via Fucilari n. 67

Nel Catasto Fabbricati:

foglio 18 mappale 2574 sub. 2 piano T cat. C1 cl. 7 Mq. 33
Rend. euro 576,06

con precisazione in ordine alla storia catastale che detto mappale 2574 sub 2 deriva dalla soppressione del mappale 2573 sub 2 del medesimo foglio 18 giusta variazione per ampliamento-diversa distribuzione spazi interni del 31.7.2009 prot. n. SA0373109 e giusta variazione per bonifica identificativo catastale del 9.9.2009 prot. n. SA0422977 (n.46882.1/2009).

risulta

= secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali in ditta:

== in ditta a [REDACTED] nato a Nocera Inferiore il 17.10.1933 proprietà per 1000/1000

= secondo le risultanze presso i registri immobiliari di Salerno la consistenza sopra descritta risulta di piena ed esclusiva proprietà, dei signori:

il fallito nata a Nocera Inferiore il 23.7.1940 per 12/18 di comproprietà;

comproprietario 1 nata a Nocera Inferiore il 24.11.1962 per 2/18 di comproprietà;

comproprietario 2 nata a Nocera Inferiore il 28.10.1972 per 2/18 di comproprietà;

comproprietario 3 nata a Nocera Inferiore il 28.10.1972 per 2/18 di comproprietà;

ad essi, tali diritti, pervenuti come segue:

--- successione al padre signor [REDACTED] nato a Nocera Inferiore il 17.10.1933, deceduto in Nocera Inferiore il

30.12.1980, (denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno con il n. 89 vol. 687, trascritta a Salerno il dì 11.8.1986 nn. 19437/16006), la cui eredità (diritti pari a 9/18 di proprietà) si devolveva per legge in favore del coniuge superstite, **il fallito**, sopra generalizzata (già titolare dei diritti di 9/18 di proprietà) per diritti pari a 3/18 dell'intero, e alle sue tre figlie, **le comproprietarie**, sopra generalizzate, per diritti pari a 2/18 di proprietà dell'intero ciascuna; --- in precedenza al signor [REDACTED] detto immobile pervenuto per acquisto, con estensione alla comunione dei beni con **il fallito**, dal signor: [REDACTED]

[REDACTED] nato a Nocera Inferiore il 6.7.1934, giusto atto per Notaio [REDACTED] di Salerno del 4.4.1977 debitamente reg.to e trascritto a Salerno il 16.4.1977 ai nn. 9067/7975.

= che alla data del 16 novembre 2021 sulla consistenza immobiliare in oggetto risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

== trascrizione del 10.10.1995 nn. **26945/21470** derivante da sentenza dichiarativo di fallimento Tribunale di Nocera Inferiore del 20.12.1994 n.35 a favore della Massa dei Creditori **del fallito** per 1/1 proprietà gravante sull'immobile in oggetto (p.lla 2573 sub 2 fol. 18) e su altro immobile (fol.12 p.lla 581/8) entrambi catasto fabbricati del Comune Nocera Inferiore seguita da annotazione del 19.7.2018 nn. 29142/3088 riguardante la restrizione del solo immobile (fol.12 p.lla 581/8).

OSSERVAZIONI DEL NOTAIO

1) Risulta trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare - di Salerno, l'accettazione tacita di eredità in morte del signor [REDACTED], sopra generalizzato, in data 6.10.2014 ai nn. 32818/27469 avente ad oggetto altro immobile sito in Nocera Inferiore al fol. 12 p.lla 581/8.

2) **il fallito** e [REDACTED] hanno contratto matrimonio in Nocera Inferiore in data 10.4.1961 e come si evince dall'Estratto - Riassunto dal Registro degli Atti di Matrimonio del Comune di Nocera Inferiore-Ufficio di Stato Civile- che alla presente si allega sotto la lettera "A", non vi è riportata alcuna annotazione, per cui tra i coniuge vige il regime della comunione legale dei beni.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pagani, 16 novembre 2021

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato digitalmente da GUSTAVO
TROTTA
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
SALERNO:80027440652

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®