

CERTIFICAZIONE NOTARILE
Attestante le risultanze delle visure catastali
e dei Registri Immobiliari

N. 14/1997 R.F. TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

"SENTENZA DICHIARATIVA DI ~~.....~~ DELLA SOCIETA' ~~.....~~
~~.....~~ con sede in Nocera In-
feriore (SA) alla ~~.....~~, codice fiscale
~~.....~~."

Io sottoscritto Dott. GIUSEPPE IERVOLINO, notaio iscritto al
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Infe-
riore e Vallo della Lucania, residente in Nocera Inferiore
(SA) con studio alla via Giuseppe Garibaldi n. 28, incaricato
per la redazione di apposita relazione ipocatastale,

CERTIFICO

che esaminati i registri del Catasto e della Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Salerno, fino alla data del 20
maggio 2025 e nel ventennio antecedente,

- A -

relativamente ai seguenti immobili siti nel

COMUNE DI NOCERA INFERIORE (SA)

ALLA VIA APOSTOLICO MONTALBINO N. 6:

-- 1) appartamento al piano primo, della consistenza di 7,5
(sette virgola cinque) vani, confinante con via Montalbino,
con proprietà Cooperativa Incontro 76 e con proprietà ~~.....~~
~~.....~~ aventi causa, salvo altri, riportato nel ca-
tasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- foglio 13, particella 428, sub. 8, via Apostolico Montalbi-
no n. 6, piano 1, cat. A/2, classe 6, vani 7,5, sup.cat.totale
mq. 183, sup.cat. escluse aree scoperte mq. 161, rendita
euro 1.045,83;

-- 2) appartamento al piano secondo, della consistenza di 8
(otto) vani, confinante con via Montalbino, con proprietà Co-
operativa Incontro 76 e con proprietà ~~.....~~ o a-
venti causa, salvo altri, riportato nel catasto fabbricati di
detto Comune con i seguenti dati:

- foglio 13, particella 428, sub. 9, via Apostolico Montalbi-
no n. 6, piano 2, cat. A/2, classe 6, vani 8, sup.cat.totale
mq. 175, sup.cat. escluse aree scoperte mq. 161, rendita euro
1.115,55;

-- 3) zona di terreno della superficie catastale di mq. 680
(seicentottanta), confinante con le particella 428, 1466, 591
e 910, salvo altri, riportata nel catasto terreni di detto
Comune, con i seguenti dati:

- foglio 13, particella 459, seminativo irriguo, classe 2, a-
re 06.80, reddito dominicale euro 24,58, reddito agrario 8,60.
Tutte le unità immobiliari sopra indicate risultano di pro-
prietà di:



DOTT. GIUSEPPE IERVOLINO - NOTAIO

ALTRE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI

-- domanda giudiziale promossa dinanzi al Tribunale di Nocera Inferiore in data 29 novembre 2012, rep.n. 54/2012, trascritta a Salerno il 24 dicembre 2012 ai nn. 52081/39301, contro

~~_____~~, nato a Nocera Inferiore il 13 dicembre 1968, avente ad oggetto la quota di comproprietà pari a 3/18 (tre diciottesimi) sulle unità immobiliari identificate al foglio 13, part. 428, subb. 8 e 9, avente ad oggetto esecuzione in forma specifica dell'obbligo di trasferimento dei suindicati diritti di comproprietà;

-- trascrizione di domanda giudiziale effettuata in data 3 gennaio 2014 ai nn. 124/101, avente ad oggetto la richiesta di divisione giudiziale degli immobili oggetto della presente relazione, innanzi al Tribunale di Nocera Inferiore in data 9 ottobre 2013, rep. n. 23632/2013, trascrizione effettuata a

~~_____~~;
-- verbale di pignoramento immobiliare trascritto nei RR.II. di Salerno in data 26 novembre 2018 ai nn. 45328/34832 in favore di ~~_____~~ per la quota di comproprietà pari a 1/6 (un sesto) dei beni in oggetto, in virtù di atto giudiziario del 6 novembre 2018 del Tribunale di Nocera Inferiore, repertorio n. 4674/2018.
Nocera Inferiore, 21 maggio 2025.


