

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Procedure Esecutive Riunite n. 98/98, 155/98, 156/98, 69/99, 21/01 R.E

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

In risposta ai quesiti posti dal Notaio Atorino con ricorso del 31/07/2007, allo scrivente notificato in data 01/10/2007, preciso quanto segue:

- 1) Si alliga (All. 1) certificato aggiornato di destinazione urbanistica delle particelle interessate alle procedure succitate;
- 2) La particella n. 274 del Foglio 12 (are 17,40) è riportata (All. 2) nel C.T. del Comune di Angri.
- 3) La particella n. 592 del Foglio 12 (are 12,53) è riportata (All. 3) nel C.T. del Comune di Angri.

E' da presumere, atteso l'irreperibilità del Tipo Mappale di riferimento n. 7389/86, nonostante le reiterate ricerche eseguite sia all'epoca delle stesure delle CTU che all'attualità, che le particelle 274, 962 e 592 facessero parte di un'unica particella.

Tuttavia, nell'impossibilità di eseguire rettifica o variazione catastale (il tipo mappale esiste anche se irreperibile), le particelle, perfettamente identificate ed identificabili (All. 4), possono essere poste in vendita e, nel caso specifico, come aree di pertinenza della particella 962.

- 4) La particella n. 962 del foglio 12 è riportata (All. 5, 6, 7 e 8) al NCEU del Comune di Angri come Ente Urbano di are 9,96. La particella comprende sia il fabbricato che le aree esterne di pertinenza. La particella 962 è stata frazionata in tre sub (sub 1, 2, e

3) ma, per evidenti motivi logistici, di accesso e godibilità, deve essere posta in vendita nella sua interezza, ovvero l'intero fabbricato esistente con le aree esterne annesse. Come già detto in precedenza alla predetta particella n. 962, comprensiva di fabbricato ed aree esterne, vanno accorpate, nella vendita, le altre due particelle n. 592 e n. 274 (All. 4).

5) La particella n. 169 del Foglio 12 (are 13,70) è riportata (All. 9) al C.T. del Comune di Angri.

6) La particella n. 178 del Foglio 12 è riportata sia al NCEU (All. 10) che al C.T. (All. 11) del Comune di Angri, in quanto non è stato redatto il relativo tipo mappale. Tuttavia poiché sulla particella 178 insiste l'opificio industriale e le aree di pertinenza, allo stesso annesse, sono contenute nella particella n. 169 (All. 4), non occorre, necessariamente, procedere ad alcun intervento catastale. In fase di vendita le due particelle n. 178 e n. 169 saranno accorpate in quanto sede di allocazione, rispettivamente, dell'opificio industriale e degli spazi antistanti e retrostanti allo stesso annessi.

Il/CTU

Ing. Francesco Cesareo

All. : n. 11 allegati tecnici citati in relazione e Specifica

La presente relazione, con relativi allegati, è stata inviata, in pari data, al Notaio

Atorino per le incombenze di sua pertinenza.

NOCERA INFERIORE 14/11/2007