ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 03/12/2018 - 02 **VALIDO FINO AL: 31/12/2019**

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione:	Campania
Comune:	CASTEL SAN GIORGIO
Indirizzo:	Via Laura Di Sotto, n. 4
Piano:	Primo
Interno:	
Coordinate GIS:	40,764740 ; 14,677985

Zona climatica:	C
Anno di costruzione:	1993
Superficie utile riscaldata (m²):	113,00
Superficie utile raffrescata (m²):	0,00
Volume lordo riscaldato (m³):	371,20
Volume lordo raffrescato (m³):	0,00

Comune catastale			CASTEL SAN GIORGIO			**Sezione**			**Foglio**		12		**Particella**		1458						
Subalterni	**da**	4	**a**	4		**da**		**a**			**da**		**a**			**da**		**a**			
Altri subalterni																					

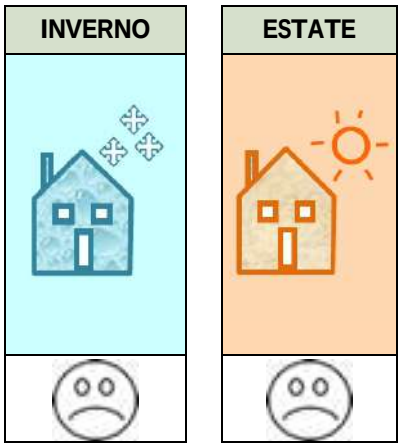
Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [ ] Climatizzazione estiva
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

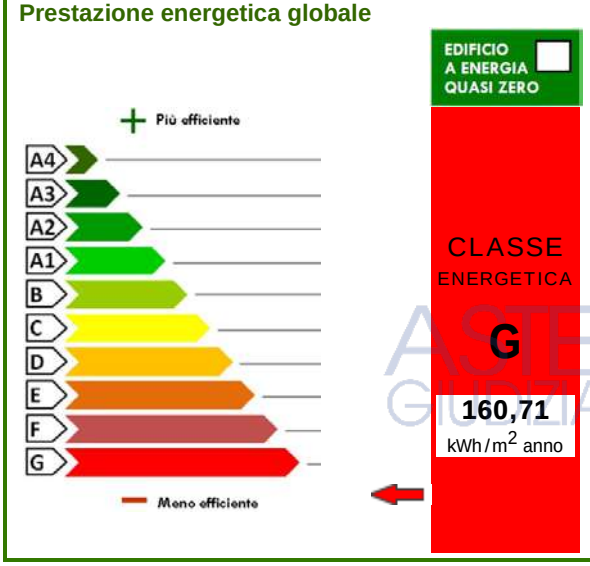
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

B

47,37

kWh/m² anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ESPOSITO ALFONSO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ee37df3d0ddbbeea2f9975cf6c89616

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	102,36 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile **EPgl,nren** kWh/m² anno **160,71**
X	Gas naturale	1 810,04 m³	
	GPL	-	
	Carbone	-	
	Gasolio	-	
	Olio combustibile	-	
	Propano	-	
	Butano	-	
	Kerosene	-	
	Antracite	-	
	Biomasse	-	
	Solare fotovoltaico	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile **EPgl,ren** kWh/m² anno **0,43**
	Solare termico	-	
	Eolico	-	
	Teleriscaldamento	-	
	Teleraffrescamento	-	Emissioni di CO_2 kg/m² anno **32,20**
	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO PARETI ESTERNE	X	12	82,13	54,81
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	X	15	156,59	
REN3	SOSTITUZIONE CALDAIA	X	8	137,51	
REN4					
REN5					
REN6					

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ESPOSITO ALFONSO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ee37df3d0ddbbeea2f9975cf6c89616

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0,00** kWh/anno	**Vettore energetico: -**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	**371,20**	**m^3**
S - Superficie disperdente	**261,82**	**m^2**
Rapporto S/V	**0,71**	
$EP_{H,nd}$	**65,4**	**kWh/m^2 anno**
$A_{sol,est}/A_{sup,utile}$	**0,06**	**-**
Y_{IE}	**0,29**	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren kWh/m^2 anno	EPnren kWh/m^2 anno
Climatizzazione invernale						0,476	η_H	0,4	137,2
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						0,589	η_W	0,0	23,5
Impianti combinati	Nuovo Generatore Fossile ...			Gas naturale (Metano)	20,0	0,670	η_{gn}		
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ESPOSITO ALFONSO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ee37df3d0ddbbeea2f9975cf6c89616