

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SA0319476 Codice di Riscontro: 0002N4476	Comune di CASTEL SAN GIORGIO (Codice: Q5BL) Unità a destinazione ordinaria n.: 2 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 2
--	---	---

80/007

ASTE GIUDIZIARIE®
UNITA' IMMOBILIARI

ASTE GIUDIZIARIE®

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendur
1	S		4	672	1							
2	S		4	672	2							
3	C		4	672	3	VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47, p. T-1, S1	U	C01	08	183	268	2.08
4	C		4	672	4	VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47, p. 2-3	U	A02	03	6	165	38

NOCCERA INFERIORE
Depositato in Cancelleria il
13 NOV. 2014
OR: [Signature]

Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 28/10/2014 - Ora: 20.22.40

Visura n.: T309909 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIORGIO (Codice: C259)
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 672 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		4	672	4			A/2	3	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE del 28/10/2014 n . 89860 .1/2014 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n . SA0319476) FRAZ . E FUS . CON CAMBIO DI DESTINAZ
Indirizzo		VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47 piano: 2-3;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

NOCECA INFERIORE
 Depositato in Cancelleria il
3 NOV. 2014
 OR:

Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2014

Data: 28/10/2014 - Ora: 20.22.28

Visura n.: T309893 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIORGIO (Codice: C259)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
	Foglio: 4 Particella: 672 Sub.: 3

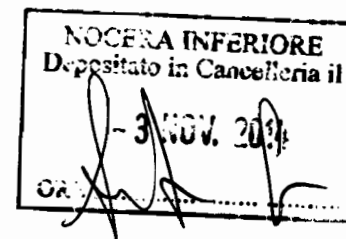
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		4	672	3			C/1	8	183 m ²		Euro 2.088,71	VARIAZIONE del 28/10/2014 n. 89860 .1/2014 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n. SA0319476) FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ
Indirizzo		VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47 piano: T-1-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	2
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ.							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/10/2014							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetriche	n.	2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	S	4	672 1										
2	S	4	672 2										
3	C	4	672 3				U	C/1	8	183	268	2.088,71	SI SI
			via tenente bruno lombardi 47					T-1	S1				
4	C	4	672 4				U	A/2	3	6	165	387,34	SI SI
			via tenente bruno lombardi 47					2-3					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la variazione in oggetto tratta il frazionamento di una parte della u.i.u. al sub 2 che viene unita con il cambio di destinazione al sub 1. la presente viene richiesta dall'arch. minieri giovanna nata a nocera inferiore il 14.09.1966 in qualita di c.t.u. della procedura esecutiva n.100/08 emessa dal g.e. dott. luigi bobbio del tribunale di nocera inf. per le esecuzioni immobiliari

Il Dichiarante:	Residente in CAVA DE' TIRRENI (SA) - VIA BIBLIOTECA AVALLONE n. 00027 c.a.p. 84013	
Il Tecnico:	ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SALERNO n. 1027	
Codice Fiscale:	MNRGNN66P54F912S	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

NOCCERA INFERIORE
Depositato in Cancelleria il
13 NOV. 2014

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **4** ple. **672**

C.E.U. Sez. _____ foglio **6** ple. **672**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione **1965** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **1** Negozi n. **1**

Laboratori n. _____ Magazzini n. _____

Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **4** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m² _____)

Atrio (m² _____)

Porticato - Piloty (m² _____)

Lavatoio (m² _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)

Cortile e camminamenti (m² _____)

Verde (m² _____)

Parcheggio auto (posti n. _____)

Tennis (campi n. _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altre o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. 1)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO data 24-10-2014 IL DICHIARANTE data 24-10-2014

Firma e timbro _____ firma _____

ALBON. 0002N4476 1027

PROVINCIA DEGLI IRPENTI MINIERI

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessuti

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**


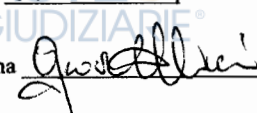

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
	4	672	3	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T	lordi m ² 226 di cui utili m ² 163
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
				Piano S1	lordi m ² 60 di cui utili m ² 49
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
				Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 8
				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
				Superficie lorda	m ² 54
				Parcheggio auto per posti	numero
				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
				Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
				Altezza media dei locali principali	cm 274
				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²
B Riferimenti Temporal				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Anno:				IMPIANTO AUTONOMO	
Di costruzione 1965 Di ristrutturazione totale				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
				Citofonico <input checked="" type="checkbox"/>	
				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
				Ascensore ad uso esclusivo <input checked="" type="checkbox"/>	
				Ascensore : (impianti n.) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro <input type="checkbox"/>	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati					
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ²					
Piscina, tennis, sup. m ²					
Parcheggio auto per posti numero					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ³ .					
Piani entro terra n. m ³ .					



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucina o bagno</th> <th>Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porte d'ingresso</th> <th>Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>NEGOZIO</p> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data <u>24-10-2014</u></p> <p>Firma e timbro </p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																															
<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>24-10-2014</u></p> <p>Firma </p>																																																



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____ 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² _____	
_____	4	672	4		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Anno:				C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 75 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 3 sup. utile m ² 12 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 4 sup. utile m ² 26 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 160 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² 15 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ _____ Piani entro terra n. _____ m ³ _____	
Di costruzione 1965 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 75 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 3 sup. utile m ² 12 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 4 sup. utile m ² 26 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 160 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² 15 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ _____ Piani entro terra n. _____ m ³ _____				IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data <u>26-10-2014</u>	data <u>26-10-2014</u>
Firma e timbro	Firma

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3							
Sezione:	Foglio:	4	Particella:	672	Subalterno:	3	
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente				
B	60		A1	226		F	54
D	8						

Unita' immobiliare n. 4							
Sezione:	Foglio:	4	Particella:	672	Subalterno:	4	
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente				
A	160		D	15			

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel San Giorgio
 Via Tenente Bruno Lombardi civ. 47

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 4
 Particella: 672
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Minieri Giovanna
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Salerno N. 1027

Scheda n. 1 Scala 1:200

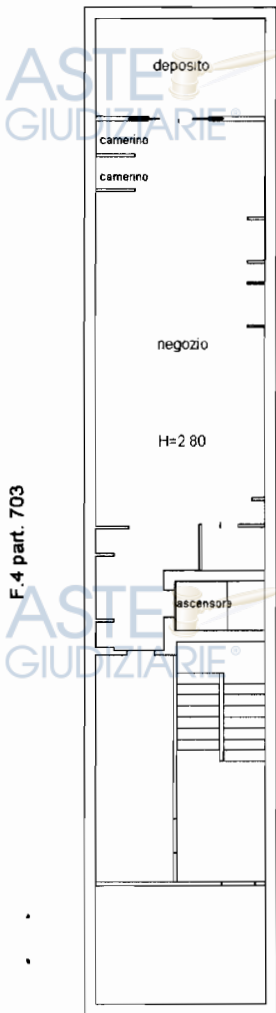
Piano Primo Sottostrada

Piano Terra

Piano Primo

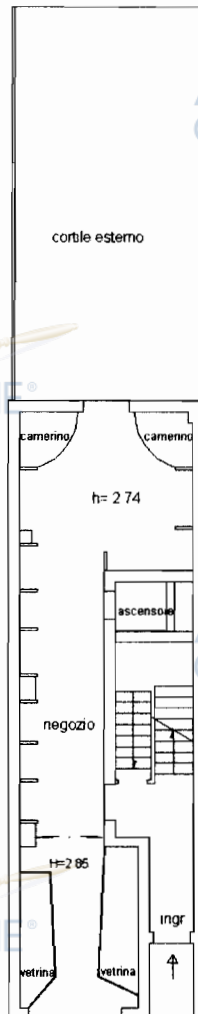
Altra U.I.U.

Altra U.I.U.



Via Ten. B. Lombardi

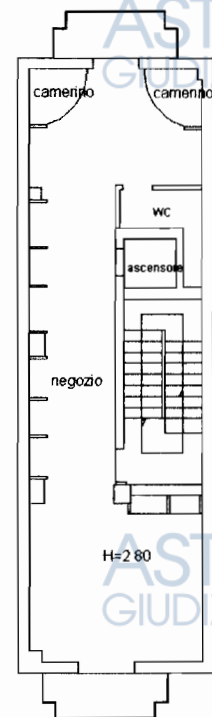
F. 4 part. 1956



Via Ten. B. Lombardi

F. 4 part. 703

F. 4 part. 1956



Via Ten. B. Lombardi

Altra U.I.U.

Altra U.I.U.



NORD

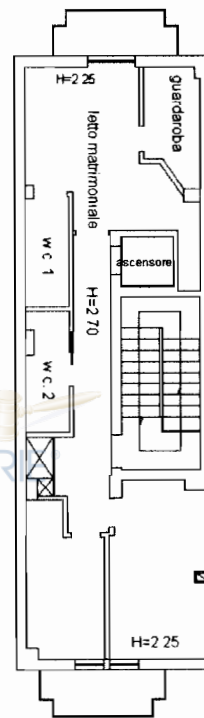
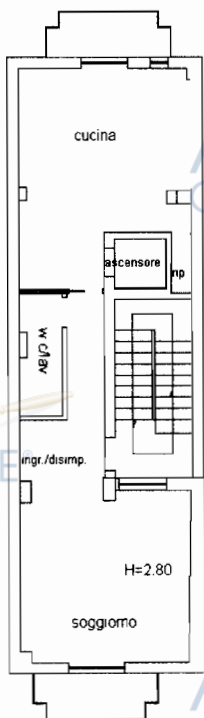


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel San Giorgio	
Via Tenente Bruno Lombardi _____ civ. 47	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Minieri Giovanna
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 672	Architetti
Subalterno: 4	Prov. Salerno
	N. 1027

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Secondo

Piano Terzo



Via Ten. B. Lombardi

Via Ten. B. Lombardi



NORD

