

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SA0319476	Comune di CASTEL SAN GIORGIO (Codice: Q5BL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 0002N4476	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2
Motivo della variazione: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ		

80/007

ASTE GIUDIZIARIE®
UNITA' IMMOBILIARI

ASTE GIUDIZIARIE®

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendur
1	S		4	672	1							
2	S		4	672	2							
3	C		4	672	3	VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47, p. T-1, S1	U	C01	08	183	268	2.08
4	C		4	672	4	VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47, p. 2-3	U	A02	03	6	165	38

NOCERA INFERIORE
Depositato in Cancelleria il
13 NOV. 2014
CA

Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 28/10/2014 - Ora: 20.22.40

Visura n.: T309909 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIORGIO (Codice: C259)
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 672 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		4	672	4			A/2	3	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE del 28/10/2014 n . 89860 .1/2014 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n . SA0319476) FRAZ . E FUS . CON CAMBIO DI DESTINAZ
Indirizzo		VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47 piano: 2-3;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

NOCERA INFERIORE
 Depositato in Cancelleria il
3 NOV. 2014
 ORA:

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIORGIO (Codice: C259)
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 672 Sub.: 3

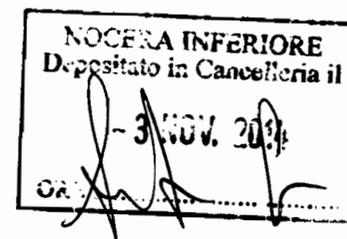
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		4	672	3			C/1	8	183 m ²	Euro 2.088,71	VARIAZIONE del 28/10/2014 n. 89860 .1/2014 in atti dal 28/10/2014 (protocollo n. SA0319476) FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ	
Indirizzo		VIA TENENTE BRUNO LOMBARDI n. 47 piano: T-1-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	2
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ.							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/10/2014							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetriche	n.	2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N Edificio
1	S	4	672 1									
2	S	4	672 2									
3	C	4	672 3			U	C/1	8	183	268	2.088,71	SI SI
			via tenente bruno lombardi 47				T-1 S1					
4	C	4	672 4			U	A/2	3	6	165	387,34	SI SI
			via tenente bruno lombardi 47				2-3					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la variazione in oggetto tratta il frazionamento di una parte della u.i.u. al sub 2 che viene unita con il cambio di destinazione al sub 1. la presente viene richiesta dall'arch. minieri giovanna nata a nocera inferiore il 14.09.1966 in qualita di c.t.u. della procedura esecutiva n.100/08 emessa dal g.e. dott. luigi bobbio del tribunale di nocera inf. per le esecuzioni immobiliari

Il Dichiarante: Residente in CAVA DE' TIRRENI (SA) - VIA BIBLIOTECA AVALLONE n. 00027 c.a.p. 84013	
Il Tecnico: ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SALERNO n. 1027	
Codice Fiscale: MNRGNN66P54F912S	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

NOCCERA INFERIORE
Depositato in Cancelleria il
13 NOV. 2014

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **4** ple. **672**

C.E.U. Sez. _____ foglio **6** ple. **672**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione **1965** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **1** Negozi n. **1**

Laboratori n. _____ Magazzini n. _____

Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **4** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m² _____)

Atrio (m² _____)

Porticato - Piloty (m² _____)

Lavatoio (m² _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)

Cortile e camminamenti (m² _____)

Verde (m² _____)

Parcheggio auto (posti n. _____)

Tennis (campi n. _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altre o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. 1)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO data 24-10-2014 IL DICHIARANTE data 24-10-2014

Firma e timbro  firma 

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	4	672	3

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1965 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

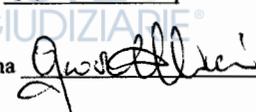
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m ² 226 di cui utili m ² 163
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano S1	lordi m ² 60 di cui utili m ² 49
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 8
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² 54
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 274
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucina o bagno</th> <th>Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porte d'ingresso</th> <th>Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>NEGOZIO</p> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data <u>24-10-2014</u></p> <p>Firma e timbro </p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																															
<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>24-10-2014</u></p> <p>Firma </p>																																																



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	4	672	4	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione <u>1965</u> Di ristrutturazione totale _____				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>75</u>				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Bagni, W.C. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>12</u>				Superficie lorda m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>26</u>				Parcheggio auto per posti numero _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>160</u>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Altezza media dei locali principali cm _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>15</u>				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u>				Citofonico <input checked="" type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3							
Sezione:	Foglio: 4	Particella: 672	Subalterno: 3				
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie
Ambiente			Ambiente			Ambiente	
B	60		A1	226		F	54
D	8						

Unita' immobiliare n. 4							
Sezione:	Foglio: 4	Particella: 672	Subalterno: 4				
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie
Ambiente			Ambiente			Ambiente	
A	160		D	15			

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel San Giorgio
 Via Tenente Bruno Lombardi civ. 47

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 4
 Particella: 672
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Minieri Giovanna
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Salerno N. 1027

Scheda n. 1 Scala 1:200

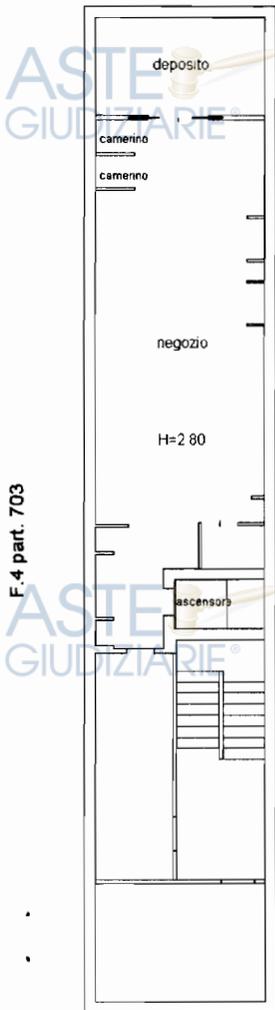
Piano Primo Sottostrada

Piano Terra

Piano Primo

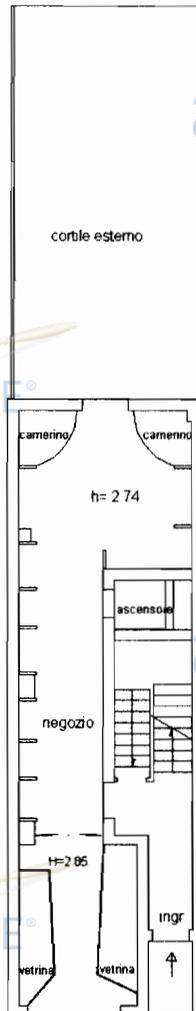
Altra U.I.U.

Altra U.I.U.



Via Ten. B. Lombardi

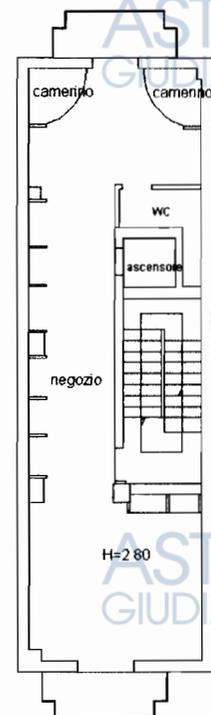
F. 4 part. 1956



Via Ten. B. Lombardi

F. 4 part. 703

F. 4 part. 1956



Via Ten. B. Lombardi

Altra U.I.U.

Altra U.I.U.



NORD

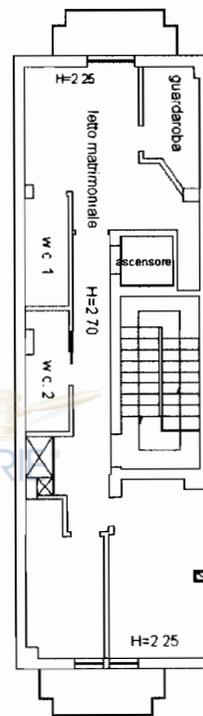
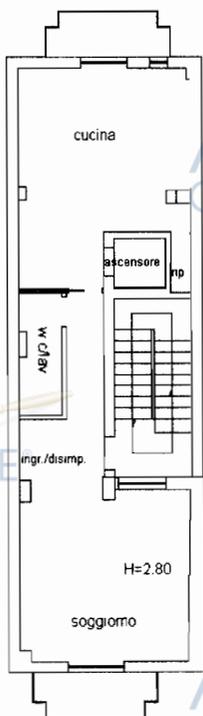


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel San Giorgio	
Via Tenente Bruno Lombardi _____ civ. 47	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Minieri Giovanna
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 672	Architetti
Subalterno: 4	Prov. Salerno
	N. 1027

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Secondo

Piano Terzo



Via Ten. B. Lombardi

Via Ten. B. Lombardi



NORD

