



	CERTIFICAZIONE NOTARILE	
	Il sottoscritto Notaio in Battipaglia (SA), con Studio in	ACTE
	Battipaglia (SA), Via Adige n. 62, con Ufficio secondario in Pontecagnano	ASI E GIUDIZIARIE
	Faiano (SA), alla Via Veneto n. 14/A, iscritto nel Ruolo presso il Collegio	
	Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della	
AS ₁	Lucania, esperito ogni opportuno accertamento presso l'Agenzia del	
GIUDI	Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare e Catastale Competenti, dal	
	primo titolo utile anteriore al ventennio	
	CERTIFICA	
	assumendone piena responsabilità, quanto segue:	ASIL GIUDIZIARIE
	1) la società ' s.r.l in liquidazione", con sede in	
	iscritta presso la C.C.I.A.A di	
AST	Salerno con numero Registro Imprese, coincidente con Codice Fiscale e	
GIUDI	Partita avente capitale sociale di Euro	
	51.600,00(cinquantunomilaseicento virgola zero zero),	
	è titolare di un fabbricato industriale sito in Baronissi (SA), Via Giovanni	
	Agnelli n. 4 (castalmente Via Carpineta s.n.c.), confinante	ASTE
	complessivamente con proprietà Mappale 1781, proprietà Mappale 1783,	GIODIZIARIL
	proprietà Mappale 1684, Via Giovanni Agnelli, Via Carpineta, salvo altri,	
Δ ς τ	costituito da diverse unità immobiliari e precisamente:	
GIUDI	a) appartamento posto ai piani terra - seminterrato, composto da vani	
	catastali cinque, censita nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune con	
	i seguenti dati:	
	Foglio 3 Mappale 1788 Subalterno 3, Piano T-S1, Scala U, Categoria A/3,	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata og Classe dicagnine supproducione at allo por ella mendiale polita matastala i Euro	ni GIUDIZIARIE DG 21/07/2009





GIODIZIARIE	GIODIZIARIE	
	516,46;	
	b) unità in corso di definizione (sottotetto allo stato grezzo) posta al piano terzo, censita nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune con i seguenti	IARIE°
	dati:	
	Foglio 3 Mappale 1788 Subalterno 5, Piano 3, Categoria F/4, derivato	
ASTE GILIDIZIADIE®	dall'originario Subalterno 2 come da Divisione del 14 gennaio 2008 n.	
GIODIZIARIE	723.1/2008, pratica n. SA0015478;	
	c) locale autorimessa posto al piani seminterrato - terra, esteso per metri	
	quadri 328 (trecentoventotto), censita nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune con i seguenti dati:	IADIE®
	Foglio 3 Mappale 1788 Subalterno 8 , Piano S2-T, Categoria C/6, Classe 8,	
	Metri Quadri 328 Superficie Catastale Totale mq 387, Rendita Catastale	
ASTE GIUDIZIARIE®	Euro 694,53, derivato dal Subalterno 6 come da Divisione del 14 gennaio 2008 n. 4501.1/2008, pratica n. SA0015478; a sua volta il Subalterno 6	
Olobizi (tit		
	deriva dagli originari Subalterni 1 e 4 come da Fusione del 14 gennaio 2008	
	n. 725.1/2008, Pratica n. SA0015493;	
	d) area urbana (accesso al fabbricato industriale) estesa per metri quadri	IARIE"
	2.751 (duemilasettecentocinquantuno), censita nel Catasto Fabbricati del	
	medesimo Comune con i seguenti dati:	
ΔSTE	Foglio 3 Mappale 1788 Subalterno 9 , Piano T, Categoria Area Urbana, Metri	
GIUDIZIARIE°	Quadri 2.751; GIUDIZIARIE°	
	e) opificio (locale ufficio e locale tecnlogico) posto al piano seminterrato,	
	censito nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune con i seguenti dati:—	
	Foglio 3 Mappale 1788 Subalterno 11, Piano S2, Categoria D/7, Rendita	- Bu-
P ripubblicazio	ubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ନିର୍ଦ୍ଦେଶନ୍ନାର ଅଧିକ୍ର ୧୯୦୭୦ ୧୯୮୮ନୀକ ଶ୍ରଣା ବ୍ୟୁଷ୍ଟ । ବ୍ୟୁଷ୍ଟ ଅଧିକ୍ର ଅଧିକ୍ର ଅଧିକ୍ର ୧୯୦୭୦ ୧୯୮୮ନ ଅଧିକ୍ର ୧୯୦୭୦ ୧୯୮୮ନ	IARIE°

ASTE GIUDIZIARIE®	2	ASTE GIUDIZIARIE®	
ottobre 201	3 n. 91752.1/2013, pratica n. SA	00326282; a sua volta il	
Subalterno	7 deriva dal Subalterno 6 come da	Divisione del 14 gennaio	A OTE 9
2008 n. 450	01.1/2008, pratica n. SA0088348; il	Subalterno 6 deriva dagli	AS I E GIUDIZIARIE°
originari Su	balterni 1 e 4 come da Fusione	del 14 gennaio 2008 n.	
725.1/2008,	Pratica n. SA0015493;		
AS f) op <mark>ifi</mark> cio (p	er operazioni di verniciatura di gross	i pezzi di metall <mark>ici</mark>) posto al	
GIUDIZIARIE° piano secon	do, censita nel Catasto Fabbricati d	el medesimo Comune con i	
seguenti da	ti:		
Foglio 3 Ma	appale 1788 Subalterno 12 , Piano	2, Categoria D/7, Rendita	
Catastale E	uro 4.720,00, derivato dal Subalterno	7 come da Divisione del 2	ASTE GIUDIZIARIE®
ottobre 201	3 n. 91752.1/2013, pratica n. SA	00326282; a sua volta il	
Subalterno	7 deriva dal Subalterno 6 come da	Divisione del 14 gennaio	
△ C 2008 n. 450	01.1/2008, pratica n. SA0088348; iI	Subalterno 6 deriva dagli	
GIUD originari Su	balterni 1 e 4 come da Fusione	del 14 gennaio 2008 n.	
725.1/2008,	Pratica n. SA0015493;		
g) opificio (p	per operazioni di verniciatura di gross	i pezzi di metallici) posto ai	
piani semin	iterrato - terra - primo, censita ne	el Catasto Fabbricati del	ASTE STATES
medesimo (Comune con i seguenti dati:		OIODIZI/ WIL
Foglio 3 M	lappale 1788 Subalterno 13 , Pian	o S1-T-1, Categoria D/7,	
ASIE	tastale Euro 4.792,00, derivato da el 2 ottobre 2013 n. 91752.1/2013, pra	ASIE	
volta il Sub	alterno 7 deriva dal Subalterno 6	come da Divisione del 14	

gennaio 2008 n. 4501.1/2008, pratica n. SA0088348; il Subalterno 6 deriva

dagli originari Subalterni 1 e 4 come da Fusione del 14 gennaio 2008 n.





	Fabbricati del medesimo Comune con i seguenti dati:
	ASTE
	Foglio 3 Mappale 1788 Subalterno 14, Piano 2, Categoria D/7, Rendita
	Catastale Euro 5.530,00, derivato dal Subalterno 7 come da Divisione del 2
	ottobre 2013 n. 91752.1/2013, pratica n. SA00326282; a sua volta il
ASTE	Subalterno 7 deriva dal Subalterno 6 come da Divisione del 14 gennaio
BIUDIZIARIE®	2008 n. 4501.1/2008, pratica n. SA0088348; il Subalterno 6 deriva dagli
	originari Subalterni 1 e 4 come da Fusione del 14 gennaio 2008 n.
	725.1/2008, Pratica n. SA0015493;
	i) opificio (uffici e laboratori) posto ai piani seminterrato - terra - primo,
	censita nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune con i seguenti dati:—
	Foglio 3 Mappale 1788 Subalterno 15, Piano S1-T-1, Categoria D/7,
ASTE	Rendita Catastale Euro 14.412,00, derivato dal Subalterno 7 come da
SIUDIZIARIE®	Divisione del 2 ottobre 2013 n. 91752.1/2013, pratica n. SA00326282; a sua
	volta il Subalterno 7 deriva dal Subalterno 6 come da Divisione del 14
	gennaio 2008 n. 4501.1/2008, pratica n. SA0088348; il Subalterno 6 deriva
	dagli originari Subalterni 1 e 4 come da Fusione del 14 gennaio 2008 n.
	725.1/2008, Pratica n. SA0015493.
ASTE	-CRONISTORIA IPOCATASTALE VENTENNALE DELLA PROVENIENZA -
SIUDIZIARIE®	Quanto in oggetto è pervenuto alla società
	liquidazione", in forza dei seguenti titoli di provenienza:
	1) il Comune di Baronissi (SA) con Convenzione per la cessione in proprietà
	di aree per la realizzazione di piani per insediamenti produttivi, ai sensi

AS ₁	E
GIUDI	ZIARIE®



	Repertorio 2.907, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di	
	Salerno (SA) in data 18 aprile 2001 al n. 2.362, trascritta nei Registri	A CTE 8
	Immobiliari di Salerno (SA) in data 13 ottobre 2001 ai nn. 21.807/21.808 RP	GIUDIZIARIE"
	- 27.946/27.947 RG, seguita da atti aggiuntivi in data 27 dicembre 2002, N.	
	Repertorio 3.403 e in data 5 giugno 2003, N. Repertorio 3.525, debitamente	
AST	regi <mark>str</mark> ato e trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) <mark>in</mark> data 12	
GIUDI	luglio 2003 ai nn. 18.214/18.215 RP - 25.294/25.295 RG, ha ceduto alla	
	società 'S.r.l.", i terreni su cui insiste parte del	
	fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto, identificato con il Lotto	
	"L8 Sava", censiti originariamente al Catasto Terreni del medesimo Comune	ASIL GIUDIZIARIE
	al Foglio 3 Mappali 317, 318, 949 e 951, successivamente frazionati	
	originando i Mappali 1771, 1774, 1786 e 1788;	
AST	2) il medesimo Comune di Baronissi (SA) con ulteriore Convenzione per la	
GIUDI	cessione in proprietà di aree per la realizzazione di piani per insediamenti	
	produttivi, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865 del 22 ottobre 1971, in	
	data 15 aprile 2002, N. Repertorio 3.169, registrata presso l'Agenzia delle	
	Entrate - Ufficio di Salerno (SA) in data 26 aprile 2002 al n. 3.281, trascritta	ASTE
	nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 11 maggio 2002 ai nn.	GIODIZIARIL
	12.552/12.553 RP - 16.928/16.929 RG, seguita da atto aggiuntivo in data 5	
AST GIUDI	giugno 2003, N. Repertorio 3.526, debitamente registrato e trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 12 luglio 2003 ai nn.	
	18.216/18.217 RP - 25.296/25.297 RG, ha ceduto alla società 1	
	S.r.l.", i terreni su cui insiste l'altra parte del fabbricato di cui	
	fanno parte gli immobili in oggetto, identificato con il Lotto "L10 Sava",	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata oc consitionisizatione no ducatose a setroni con meresieno Aurimene el usuella p	GIUDIZIARIE DC 21/07/2000
	י חוף שטטווש ביטויפי ט ווף שעטביטיופים לבטףטיטטיוווויפיטימופי אינויויוי שועאנציוא א	DG 21/01/2009





	Mappali 317/a e 318/a, successivamente frazionati originando i Mappali
	1784, 1773 e 1777.
	Ulteriore provenienza in favore del Comune di Baronissi (SA) erano i
	seguenti titoli:
	1) Foglio 3 Mappali 317 e 317/a:
ASTE	- atto per Segretario Generale del Comune di Baronissi (SA) in data 2
GIUDIZIARIE°	novembre 2001, N. Repertorio 3.045, registrato presso l'Agenzia delle
	Entrate - Ufficio di Salerno (SA) in data 15 novembre 2001 al n. 22.229,
	trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 26 novembre 2001
	ai nn. 25.621 RP - 33.730 RG, tra il medesimo Comune e i signori
	2) Foglio 3 Mappali 318 e 318/a:
ΔSTE	- atto per Segretario Generale del Comune di Baronissi (SA) in data 5
GIUDIZIARIE°	novembre 2001, N. Repertorio 3.048, registrato presso l'Agenzia delle
	Entrate - Ufficio di Salerno (SA) in data 15 novembre 2001 al n. 22.226,
	trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 26 novembre 2001
	ai nn. 25.624 RP - 33.733 RG, tra il medesimo Comune e il signor
	3) Foglio 3 Mappale 949:
Δ CTE 8	- atto per Segretario Generale del Comune di Baronissi (SA) in data 5
GIUDIZIARIE°	novembre 2001, N. Repertorio 3.047, registrato presso l'Agenzia delle
	Entrate - Ufficio di Salerno (SA) in data 15 novembre 2001 al n. 22.225,
	trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 26 novembre 2001
	ai nn. 25.623 RP - 33.732 RG, tra il medesimo Comune e la signora
ripubblicazio	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni copo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AST GIUDI	ZIARIE° ASTE	
	4) Foglio 3 Mappale 951:	
	- atto per Segretario Generale del Comune di Baronissi (SA) in data 20	AOTE
	maggio 2002, N. Repertorio 3.210, registrato presso l'Agenzia delle Entrate	GIUDIZIARIE®
	- Ufficio di Salerno (SA) in data 31 maggio 2002 al n. 4.455, trascritto nei	
	Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 12 giugno 2002 ai nn. 16.134 RP	
AST	- 21.732 RG, tra il medesimo Comune e i signori	
GIUDI	ZIARIE [®] GIUDIZIARIE [®]	
	Si precisa inoltre che il Piano per gli Insediamenti produttivi (P.I.P.) è stato	
	approvato con le Delibere del Consiglio Comunale del Comune di Baronissi	A CTE 8
	(SA) n. 57 in data 7 maggio 1993 e n. 83 in data 8 agosto 1993, integrate	GIUDIZIARIE*
	con Delibera n. 120 del medesimo Consiglio Comunale in data 2 dicembre	
	1993, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/71 e decreto n. 05991 della	
AST	Regione Campania in data 6 giugno 1994.	
GIUDI	ZIARIE° GIUDIZIARIE°	
	Altresì sino al giorno 21 giugno 2022 i suddetti immobili risultano liberi da	
	pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e	AOTES
	privilegi risultanti da detti documenti e registri, salvo quanto segue:	ASI E
	- grava sugli immobili Foglio 3 Mappale 1788 Subalterni 11 e 12, ipoteca	
	volontaria, iscritta nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 13 giugno	
AST	2014 ai nn. 1.789 RP - 20.366 RG, in favore di "Cassa Rurale ed Artigiana -	
GIÙDI	Banca di Credito Cooperativo di Fisciano - Società Cooperativa", contro la	
	società 'S.r.l." per la somma di Euro 900.000,00	
	(novecentomila virgola zero zero), a garanzia di mutuo dell'importo di Euro	
	450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero), in data 6 giugno	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata og 20 ipubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata og	ni DG 21/07/2009





	anava avali immahili Faalia 2 Manaala 1700 Cubaltami 11 a 10 instaas
	- grava sugli immobili Foglio 3 Mappale 1788 Subalterni 11 e 12, ipoteca
	volontaria, iscritta nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 18 giugno
	2014 ai nn. 1.850 RP - 20.776 RG, in favore di "Cassa Rurale ed Artigiana -
	Banca di Credito Cooperativo di Fisciano - Società Cooperativa", contro la
	società 'S.r.I." per la somma di Euro 200.000,00
ASTE	(duecentomila virgola zero zero), a garanzia di apertura di credito
GIUDIZIARIE°	dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), in data 6
	giugno 2014, per Notaio N. Repertorio 83.121;
	- grava sugli immobili Foglio 3 Mappale 1788 Subalterni 11 e 12, ipoteca
	volontaria, iscritta nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 18 giugno
	2014 ai nn. 1.851 RP - 20.777 RG, in favore di "Cassa Rurale ed Artigiana -
	Banca di Credito Cooperativo di Fisciano - Società Cooperativa", contro la
ASTE	società 's somma di Euro 300.000,00
GIUDIZIARIE°	(trecentomila virgola zero zero), a garanzia di apertura di credito
	dell'importo di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero), in
	data 6 giugno 2014, per Notaio N. Repertorio 83.122;——
	- grava sugli immobili Foglio 3 Mappale 1788 Subalterni 11 e 12, verbale di
	pignoramento immobili, trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in
	data 24 ottobre 2017 ai nn. 30.956 RP - 40.118 RG, a favore di "Banca
ASTE	Monte Pruno Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino Soc.
GIUDIZIARIE°	Coop." contro la società 'Santa Coop. S.r.i.", per la somma di Euro
	482.196,06 (quattrocentottantaduemilacentonovantasei virgola zero sei),
	per atto esecutivo del Tribunale di Nocera Inferiore (SA) in data 7 settembre
	2017, N. Repertorio 3.856;
	Dubblicazione ufficiale ad use esclusivo personale, à vietata eggi

AS GIUDI	ZIARIE° ASTE	
	preventivo, trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno (SA) in data 19	
	marzo 2020 ai nn. 8.228 RP - 10.446 RG, a favore dei creditori del	A OTES
	concordato preventivo S.r.I. in liquidazione e contro la	AS I E
	- S.r.l in liquidazione", per atto giudiziario del	
	Tribunale di Nocera Inferiore (SA) in data 12 marzo 2020, N. Repertorio 7;—	
ASI	- grava sugli immobili Foglio 3 Mappale 1788 Subalterni 8 e 9, costituzione	
GIUDI	di vincolo in virtù di atto per Notaio	
	2008, N. Repertorio 56.185, N. Raccolta 20.347, debitamente registrato e	
	trascritto nei Registri Immobiliari di Salerno in data 18 marzo 2008 ai nn.	
	8.069 RP – 11.670 RG, a favore del Comune di Baronissi (SA) e contro la	ASTE
	società 'S.r.l.", con il quale la medesima società '	GIUDIZIARIE
	S.r.l." ha asservito a parcheggio del complesso industriale gli	
۸۵۱	immobili in oggetto.	
GIUDI	ZIARIE° GIUDIZIARIE°	
	Battipaglia (SA), Via Adige n. 62, 22 (ventidue) giugno 2022	
	(duemilaventidue).	
	ASTE GIUDIZIARIE®	ASTE GIUDIZIARIE
A C7		
GIUDI	ZIARIE° ASTE	
	ASTE	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata og ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia P	ni OG 21/07/2009