

**COOPERATIVA EDILIZIA "TERDOPPIO" A RESP. LIM. A PROPRIETA'
INDIVISA
CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO IN GODIMENTO PER LA
LOCAZIONE PERMANENTE**

L'anno 2015 il giorno 01 del mese ottobre con la presente scrittura privata, redatta in doppio originale e da valere ad ogni effetto di legge, tra:

la **COOPERATIVA EDILIZIA "TERDOPPIO"** a r.l. con sede legale in Novara, Via Solferino, 4, costituita in data 15 febbraio 1989, iscritta al Tribunale di Novara Registro Società n. 11650, iscritta all'Albo Società Cooperative al nr. A 162188 del 04/03/2005 Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, iscritta all'Albo Nazionale Società Cooperative Edilizie di Abitazione e loro Consorzi nr. 01/003/106/981 Codice Fiscale e P. I.V.A. 01288440033 (in seguito denominata Cooperativa), in persona del Presidente e Legale Rappresentante [redacted]

da una parte

e il signor [redacted] nato/a a [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
[redacted] di cittadinanza [redacted] C.F. [redacted] nella sua
qualità di Socio/a della Cooperativa Edilizia "Terdoppio" a r.l. (in seguito denominato Socio/a),

dall'altra parte

si conviene e si stipula quanto segue:

La Cooperativa assegna in diritto di godimento al Socio, che a tale titolo accetta, l'alloggio sito al piano PRIMO composto di nr. 3 vani e servizi distinto con il nr. 5, posto auto nr. 8, cantina nr. 5, entrambi facenti parte dell'edificio sociale sito in GALLIATE, denominato RESIDENZA "GRETA", comprendente nr. 8 alloggi e nr. 8 posti auto.

Dell'alloggio sopra descritto si allega planimetria.

In proposito il Socio dichiara di aver scelto l'alloggio tra quelli disponibili secondo l'ordine risultante dalla graduatoria redatta in conformità ai criteri stabiliti dallo Statuto e dal Regolamento di cui il Socio è a conoscenza e accetta in ogni sua parte ed in conformità dell'art. 2516 C.C. in relazione al rispetto del principio di parità di trattamento.

Il Socio stesso pertanto espressamente dichiara di non avere eccezioni da sollevare in ordine alla scelta dell'alloggio assegnatogli, che egli dichiara di ben conoscere, di avere esaminato e di aver preso in consegna. E' in ogni caso riservato alla Cooperativa di pretendere la restituzione della casa concessa in godimento nello stesso stato ed in buona manutenzione come consegnata all'Assegnatario, salvo rivalsa sul deposito cauzionale.

L'Assegnazione è regolata mediante la reciproca assunzione dei seguenti diritti ed obblighi.

Il Socio assegnatario si impegna a versare anticipatamente entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese a mezzo bonifico bancario sul c/c IBAN [redacted]
[redacted] il canone di godimento comprensivo delle quote dovute alla Regione Piemonte quale corrispettivo della locazione ed uso relativamente all'alloggio

assegnatogli col presente contratto, che è composto dalla somma dei punti 1 - 2 - 3 come segue:

- 1) - **Canone per la locazione ex art. 9 Legge Regionale 28/76;**
- 2) - **Restituzione Fondo Investimenti Piemonte - F.I.P. 1999 L.R. 31/99;**
- 3) - **Ripianamento spese diverse da quelle per la manutenzione straordinaria del Caseggiato relative alla gestione della Cooperativa, programmate e determinate in sede di previsione, ivi compreso l'ammortamento dei mutui accessi per la costruzione.**

La somma complessiva di quanto previsto ai punti 1 - 2 e 3 è pari a €. 415,86 oltre ad IVA di legge.

- 4) - **Le spese condominiali ulteriori, ivi comprese le spese di manutenzione straordinaria quando si rendessero necessarie oltre gli accantonamenti previsti per legge, diverse rispetto alle spese di amministrazione, sono calcolate sulla base delle tabelle millesimali e del numero dei componenti occupanti l'alloggio oltre al socio assegnatario. E' fin d'ora stabilito un acconto mensile per spese condominiali di €. 47,51 da congruarsi al 31/12 di ogni anno, oltre alla TASI (Tassa Servizi Indivisibili), se e per come dovuta**

Il totale del canone di godimento in applicazione ed in conformità alle convenzioni sottoscritte con il Comune di Galliate ai sensi della Legge 865/71 art. 35 tenuto conto del piano finanziario relativo ai costi dell'intervento costruttivo, dei costi di gestione della Cooperativa, della L.R. 28/76, della L.R. 31/99, dei deliberati regionali in materia di assegnazione di contributi per la locazione permanente, dei deliberati C.I.P.E., danno un totale complessivo escluse spese condominiali e tutte quelle altre spese indicate al punto 4 di cui sopra, pari ad €. 415,86 oltre ad Iva di Legge.

Nessun Socio assegnatario può sottrarsi al pagamento delle spese condominiali. Esse sono divise tra i soci assegnatari sulla base delle ripartizioni determinate pro-quota per il proprio caseggiato e fatte proprie dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa.

Il Socio assegnatario si impegna inoltre a versare la quota di rivalutazione del canone per la locazione a partire dal sesto anno successivo alla stipula della convenzione con il Comune di Galliate e successivamente ogni biennio, nella misura che verrà stabilita dalla Regione Piemonte ai sensi della Legge Regionale n. 28/76 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Socio pertanto è tenuto al rispetto delle scadenze di pagamento dei canoni di godimento, delle spese condominiali, nonché del ripianamento dei costi pena la revoca immediata dell'assegnazione e lo scioglimento del rapporto sociale, oltre la messa in mora del Socio stesso.

Al socio moroso, per gli importi dovuti, sarà applicato un tasso stabilito semestre per semestre maggiorando di 6 punti il tasso EURIBOR a sei mesi, arrotondato allo 0,01 superiore, rilevato nel quart'ultimo giorno lavorativo precedente l'inizio di ogni semestre sul circuito DOW - JONES - Telerate, attualmente alla pagina 248, per data + valuta e pubblicato di norma da "Il Sole - 24 Ore". Le morosità saranno comunque calcolate in misura non inferiore alle applicazioni effettuate dagli Enti finanziatori.

Il socio assegnatario si obbliga:

- a corrispondere il canone di godimento non appena la Cooperativa consegnerà l'immobile. La consegna dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dalla Cooperativa e dal Socio e si intende validamente avvenuta qualora le unità immobiliari siano di fatto agibili anche se ancora da ultimare le opere esterne o manchi il certificato di abitabilità o autorizzazione di altra autorità. La suddetta consegna non costituirà autorizzazione da parte della Cooperativa ad occupare i locali in oggetto in modo difforme da quanto previsto dalla Legge;

- ad occupare in modo stabile l'alloggio assegnatogli, a comunicare tempestivamente con raccomandata AR al Presidente del Consiglio di Amministrazione, tutte le variazioni che avvengono nello stato di famiglia, con divieto espresso di cedere in tutto od in parte il godimento dell'alloggio stesso, in quest'ultimo caso fatto salvo il subentro di un nuovo socio avente i requisiti come per legge a pena di decadenza da ogni suo diritto;

- ad adibire l'alloggio al solo uso di abitazione senza eccezione alcuna;

- ad abitare l'alloggio personalmente e con il proprio nucleo familiare;

- a conservare l'alloggio in perfetto stato di manutenzione e funzionalità, accollandosene le relative spese che in nessun caso gli verranno rimborsate;

- a non apportare, in nessun caso, la minima modifica alle parti esterne dell'edificio e, per le parti interne dell'alloggio, a richiedere preventivamente l'autorizzazione scritta della Cooperativa, in mancanza della quale il Socio sarà tenuto a propria cura e spese, a ripristinare la situazione preesistente, salva la facoltà della cooperativa di esonerarlo da tale obbligo senza che, comunque, il Socio possa richiedere alla Cooperativa stessa alcuna somma, a provvedere a sua cura e spese agli allacciamenti Enel, Gas e Telecom.

Il Socio è quindi obbligato al rispetto delle indicazioni derivanti dai disciplinari nazionali e regionali vigenti in materia.

A garanzia degli impegni assunti si dà atto che il Socio ha versato prima della sottoscrizione del presente contratto nelle casse sociali la somma di € 2.500,00 per la copertura degli oneri di finanziamento inerenti l'intervento costruttivo, quindi debitamente investite nell'opera edilizia, il tutto da intendersi a titolo di cauzione non fruttifera di interessi. Con tale versamento il Socio Assegnatario dà quindi garanzia di adempimento al pagamento di tutte le somme dovute e debende relative al rapporto sociale con la Cooperativa.

La caldaia installata per il riscaldamento autonomo dell'alloggio è affidata al Socio assegnatario che provvederà inoltre alla sua sostituzione quando si renderà necessario. Nel momento in cui il Socio assegnatario lasci l'alloggio per qualsiasi motivo dovrà pagare alla Cooperativa il consumo della caldaia per il periodo in cui l'ha utilizzata a partire dalla data di assegnazione, tenendo tuttavia conto dell'eventuale sostituzione da lui effettuata. La data di sostituzione dovrà essere comprovata da idoneo documento.

Il calcolo del costo del consumo verrà effettuato sulla base del costo della caldaia al momento del rilascio dell'alloggio e sulla base della durata dell'ammortamento normalmente applicato nei condomini.

Il Socio è tenuto a risarcire qualunque danno arrecato allo stabile per colpa sua, di persone con lui conviventi o da lui chiamate per qualsiasi incombenza. Verificandosi danni allo stabile, alle sue parti di uso comune, agli impianti, alle tubazioni, ed agli scarichi di uso comune, provocati da incuria, vandalismo o furto, senza che sia possibile identificare l'autore, il Socio riconosce l'esigenza di risarcimento della spesa pro-quota da parte di tutti gli assegnatari ai quali possa essere attribuito un interesse al ripristino delle parti asportate, danneggiate o ingombrate.

Al Socio Assegnatario deceduto si sostituisce, vita natural durante, o per il periodo previsto, il coniuge convivente, o qualsivoglia avente causa come per diritto di successione, ciascuno di questi soggetti entrerà in tale diritto qualora si sarà assunto tutti gli oneri derivanti dal presente contratto per l'Assegnatario. Le suddette posizioni sono equiparate nel caso di convivenza more uxorio. In caso di recesso del Socio per qualsivoglia motivo lo stesso ha il diritto di trovare un suo sostituto definendo con questi ogni modalità di sub-ingresso, compreso il rimborso delle spese per migliorie interne, varie ed eventuali da esso anticipate. Il nuovo Socio dovrà essere presentato alla Cooperativa e potrà godere del diritto di prelazione nell'assegnazione anche nei confronti di soci in lista d'attesa, purché in possesso dei prescritti requisiti regionali. La Cooperativa verificherà le condizioni soggettive del subentrante ed il possesso dei requisiti per divenire Socio Assegnatario. Qualora il Socio recedente non presenti un nuovo socio, la Cooperativa dovrà definire con lo stesso la consistenza e il buon uso dell'alloggio e degli impianti; la Cooperativa non rimborserà le migliorie effettuate dal Socio, le quali si intenderanno acquisite. Il Socio Assegnatario si impegna a comunicare il proprio recesso almeno sei mesi prima della riconsegna dell'alloggio.

La Cooperativa sarà altresì tenuta all'osservanza delle disposizioni dettate dai Giudici in occasione di sentenze relative alle separazioni personali tra coniugi ed alla cessazione degli effetti civili dei matrimoni. E' comunque fatto obbligo di pagamento dei canoni e di ogni onere, nessuno escluso, previsti nella presente scrittura, al soggetto che dell'alloggio ne fa utilizzo.

Il diritto di godimento dell'alloggio assegnato al Socio poi deceduto, esercitabile da parte del coniuge superstite e/o aventi causa, è in ogni caso subordinato al rispetto degli obblighi economici che il Socio deceduto aveva contratto con la Cooperativa assegnante (rapporto di "prestito speciale" o "fondo di mutualità", pagamento del canone annuo, e pagamento della quota annua di associazione, ove previsti).

Costituisce in ogni caso causa di decadenza qualunque tentativo operato dall'assegnatario al fine di far ottenere l'uso dell'alloggio a qualsiasi altro soggetto in sua vece non a norma dello Statuto e del Regolamento.

Nessun accordo di scambio di alloggio fra due o più soci assegnatari potrà essere realizzato senza la previa autorizzazione della Cooperativa assegnante; in mancanza di tale autorizzazione i soci che abbiano effettuato lo scambio si intenderanno, per ciò stesso, decaduti dall'assegnazione.

La morosità nei pagamenti mensili comporta l'esclusione del Socio dal diritto di godimento dell'alloggio assegnato. I pagamenti effettuati oltre il termine saranno soggetti a penalità oltre l'applicazione del tasso di mora quantificabili in €. 5,17 per ogni settimana di ritardato pagamento. Le somme non pagate dal Socio escluso saranno defalcate dalle somme da questi versate a titolo di garanzia, di "prestito speciale" e di "fondo di mutualità"; per l'eventuale eccedenza a suo debito, la Cooperativa provvederà tempestivamente al recupero.

Ogni arretrato relativo all'unità Immobiliare concessa in caso di subingresso di nuovo socio presentato dal recedente sarà a carico del nuovo assegnatario. L'Assegnatario prende atto che saranno a suo carico pro - quota gli oneri relativi ai soci morosi del fabbricato di cui l'alloggio assegnato fa parte.

Per il corretto uso degli alloggi assegnati e delle parti comuni dell'edificio, la Cooperativa obbliga ciascun Socio assegnatario all'osservanza di quanto segue:

- è vietata l'occupazione, anche temporanea, di qualsiasi spazio comune, come porticati, androni, rampe, lastrici solari, lavatoi, ecc. ed in particolare di qualsiasi altro spazio comune con costruzioni anche provvisorie o con oggetti di qualsiasi specie, anche se mobili che possano in qualche modo limitare il pieno esercizio dei diritti degli altri abitanti;
- è vietato apporre inferriate alle porte o alle finestre, apporre griglie o schermature varie anche se in legno, installare sui balconi antenne televisive o altro; potrà solamente essere consentito l'uso di tende da sole tutte dello stesso tipo e colore e sempre nel rispetto del decoro architettonico; a questo scopo il Comitato di Caseggiato, dovrà indicare tipo e colore; da ripetere per tutto il complesso;
- ciascun Socio assegnatario è tenuto a consentire, dietro richiesta della Cooperativa che nei locali assegnatigli si proceda a tutte le ispezioni per la verifica di eventuali lavori da eseguirsi o che siano in corso di esecuzione sulle parti comuni dell'edificio e nell'interesse della Cooperativa di un singolo abitante, salvo il diritto alla rivalsa dei danni; il rifiuto da parte dell'assegnatario di consentire l'ingresso ai locali assegnatigli, ai fini di cui sopra, lo renderà passibile di una pena proporzionale al valore delle opere da eseguirsi;
- è vietato apportare modifiche interne agli alloggi per le quali è d'obbligo l'autorizzazione amministrativa;
- è vietato agli assegnatari di locali al piano terra di eseguire qualsiasi tipo di scavo sia su pavimento che su muri perimetrali di contenimento, sia anche, su spazi o locali comuni, anche se tali scavi non arrechino danni ad alcuno;
- è vietato depositare nelle cantine qualunque tipo di materiale che sia infiammabile o pericoloso o che provochi cattivi odori; gli assegnatari di cantine o autorimesse, in cui siano ubicati tubi discendenti di qualsiasi natura o pozzetti di scarico, hanno l'obbligo, dietro richiesta della Cooperativa, inoltrata con opportuno preavviso, di rendere liberi tali locali qualora si ravvisasse la necessità di procedere a lavori di riparazione o a semplici ispezioni;

- è consentito l'uso di targhe con le indicazioni del nome sulle porte di ciascun appartamento;

- è vietato tenere in casa animali di qualsiasi natura con la sola eccezione di cani, gatti, pesci ed uccelli da gabbia, purchè questi non arrechino disturbo a terzi; per qualsiasi altro animale, purchè non pericoloso, che si voglia tenere in casa, dovrà essere richiesto regolare permesso alla Commissione per la gestione. I cani, al di fuori delle abitazioni, dovranno essere sempre tenuti al guinzaglio e non dovranno sostare negli spazi comuni, inoltre i proprietari di cani dovranno provvedere a che questi non insudicino scale, androni, o altri spazi comuni.

Per quanto attiene i divieti se non in contraddizione con quanto previsto dal Regolamento per la gestione degli immobili sociali già adottato nei Caseggiati e dalle norme vigenti in materia di conduzione di immobili saranno fatte salve autorizzazioni derivanti da delibere assembleari di caseggiato approvate nella misura del 75% dei soci assegnatari, in seguito ratificate dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa.

Per tutti gli avvisi riguardanti la gestione del complesso immobiliare sono a disposizione quadri generali collocati all'interno di ciascun androne, in caso diverso le comunicazioni avverranno con la consegna dell'avviso a mezzo cassetta portalettere da parte dei responsabili di Caseggiato.

Ogni pattuizione contraria alle clausole contenute nel presente contratto non hanno effetto, eventuali deroghe devono essere ratificate dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa e contratte in forma scritta dalle parti in nessun caso varrà la prova testimoniale, per tanto i regolamenti particolari di conduzione o gestione dei singoli fabbricati non potranno in nessun modo contravvenire la scrittura di assegnazione in godimento.

Le clausole previste nel presente contratto hanno valore perentorio e prioritario rispetto al Regolamento di gestione per la conduzione degli immobili sociali, non hanno effetto le disposizioni emanate che siano contrarie ai contenuti ed alla ratio normante la presente scrittura privata di assegnazione di alloggio in godimento. Ne consegue direttamente che tutto quanto non espressamente previsto nella presente scrittura viene rimandato al Regolamento interno della Cooperativa per la conduzione degli immobili sociali, allo Statuto della Cooperativa, al Codice Civile ed alle norme o usi in materia di Edilizia residenziale pubblica e agevolata e di conduzione di immobili.

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente domicilio: la Cooperativa nella propria sede, il Socio nell'alloggio assegnato. Per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto le parti convengono che unico Foro competente sia il Foro di Novara anche in deroga alle norme sulla competenza per territorio di cui al Codice di Procedura Civile.

Le spese di registrazione in caso d'uso del presente contratto sono a carico del Socio assegnatario. Trattandosi di atto di assegnazione di alloggio "a proprietà indivisa" a norma del T.U. 28/04/1938, n. 1165 sull'edilizia economica e popolare e sue successive modificazioni ed integrazioni, l'imposta di registro avviene a tassa fissa, essendo il canone soggetto ad IVA. Si richiedono inoltre le agevolazioni inerenti le Cooperative di abitazione a proprietà indivisa.

Il Socio dichiara ed attesta di ricevere in pari data copia dello Statuto Sociale e dei Regolamenti vigenti della Cooperativa Edilizia Terdoppio a resp. lim. a proprietà indivisa, di ben conoscere, accettare ed approvare in ogni parte. Il Socio dichiara altresì che la presente scrittura è integrata dallo Statuto Sociale della Cooperativa Edilizia Terdoppio a resp. lim. a proprietà indivisa che lo stesso ne diviene parte sostanziale e che in caso di controversia nell'interpretazione della presente scrittura intervenuta tra le parti esso è prioritario

Novara, lì 1 ottobre 2015

Per la Cooperativa Edilizia
"Terdoppio" a resp. lim.

Il Presidente

[Redacted signature]

Il Socio

[Redacted signature]

Letto confermato e sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C. C. le parti nelle persone di cui sopra dichiarano di avere letto il presente contratto e di accettare ed approvare specificamente tutte le clausole in esso contenute in particolar modo riguardanti il pagamento del canone, delle spese condominiali, delle spese gestionali della Cooperativa, recesso, successione, messa in mora.

Novara, lì 1 ottobre 2015

Per la Cooperativa Edilizia
"Terdoppio" a resp. lim.

Il Presidente

[Redacted signature]

Il Socio

[Redacted signature]



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Novara

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Novara

PROF. ING. GIUSEPPE
PRESIDENTE

Comune di Galliate

Sezione: Foglio: 21

Particella: 1256

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 195007

del 20/07/2009

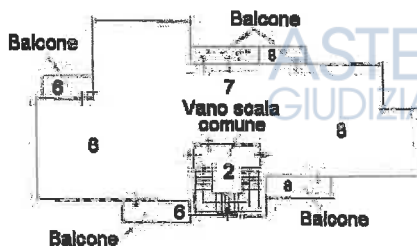
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

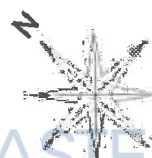
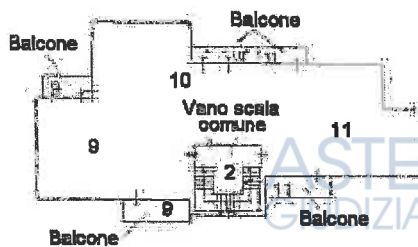
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliate
Via Amore _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 21
Particella: 1256
Subalterno: 8

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

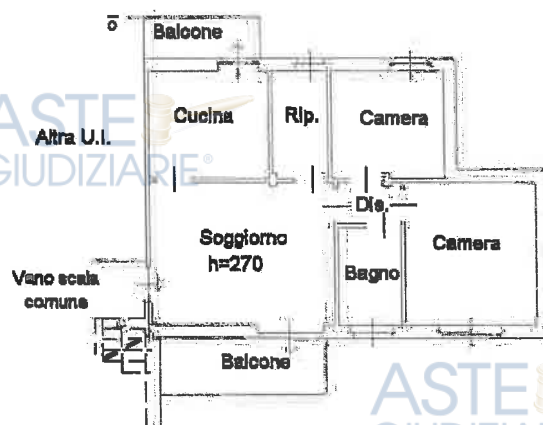
Prov. Novara

N. _____

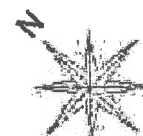
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliate
Via Amore

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1256

Subalterno: 12

Compilata da: _____

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Novara

N. _____

Scheda n. 1

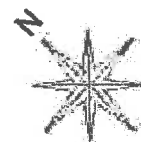
Scala 1:200

PIANO TERRA

Posto auto
scoperto

Corte comune

Corte comune





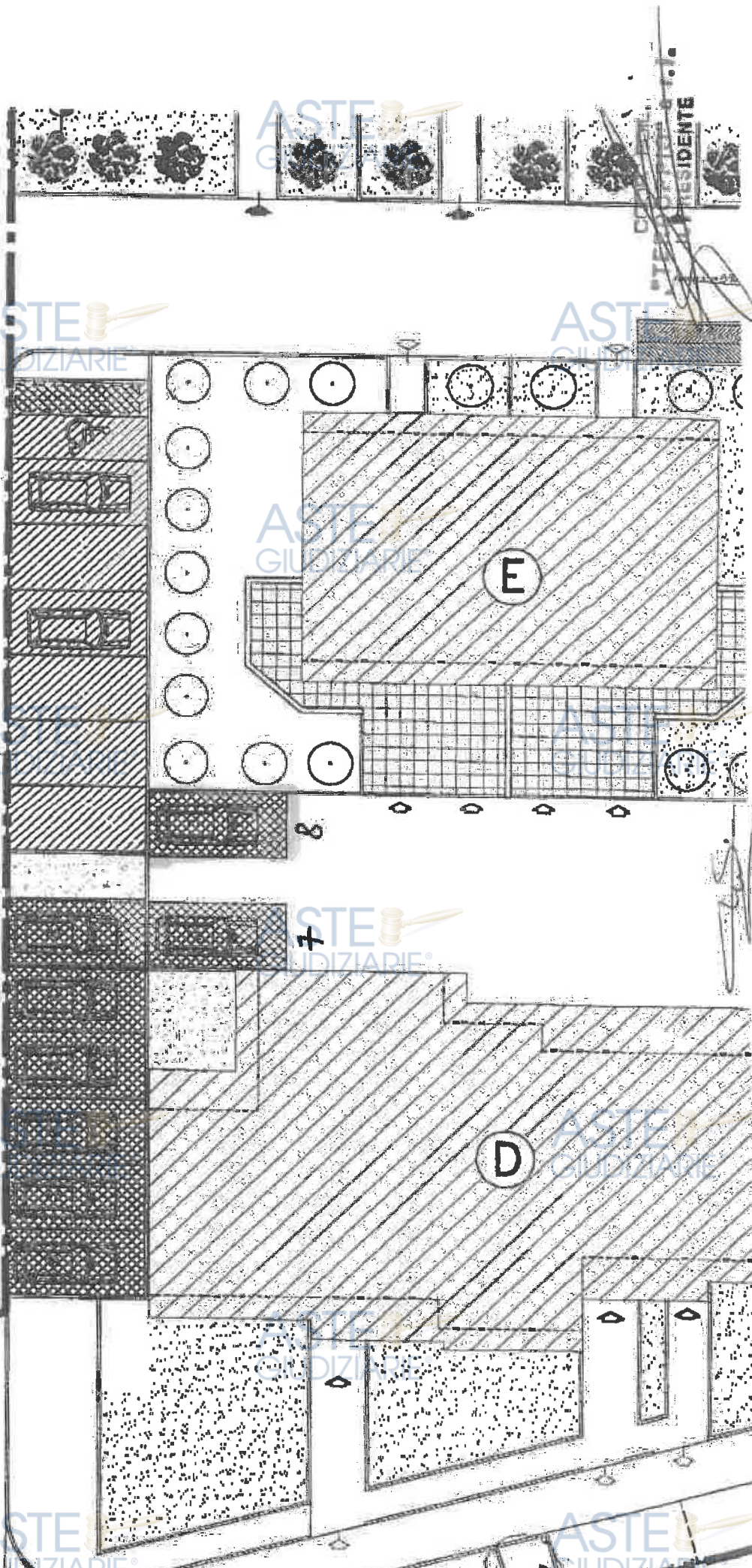
RECINZIONE ESISTENTE

VIA BELTRAMI

800

6
5
4
3
2
1

800

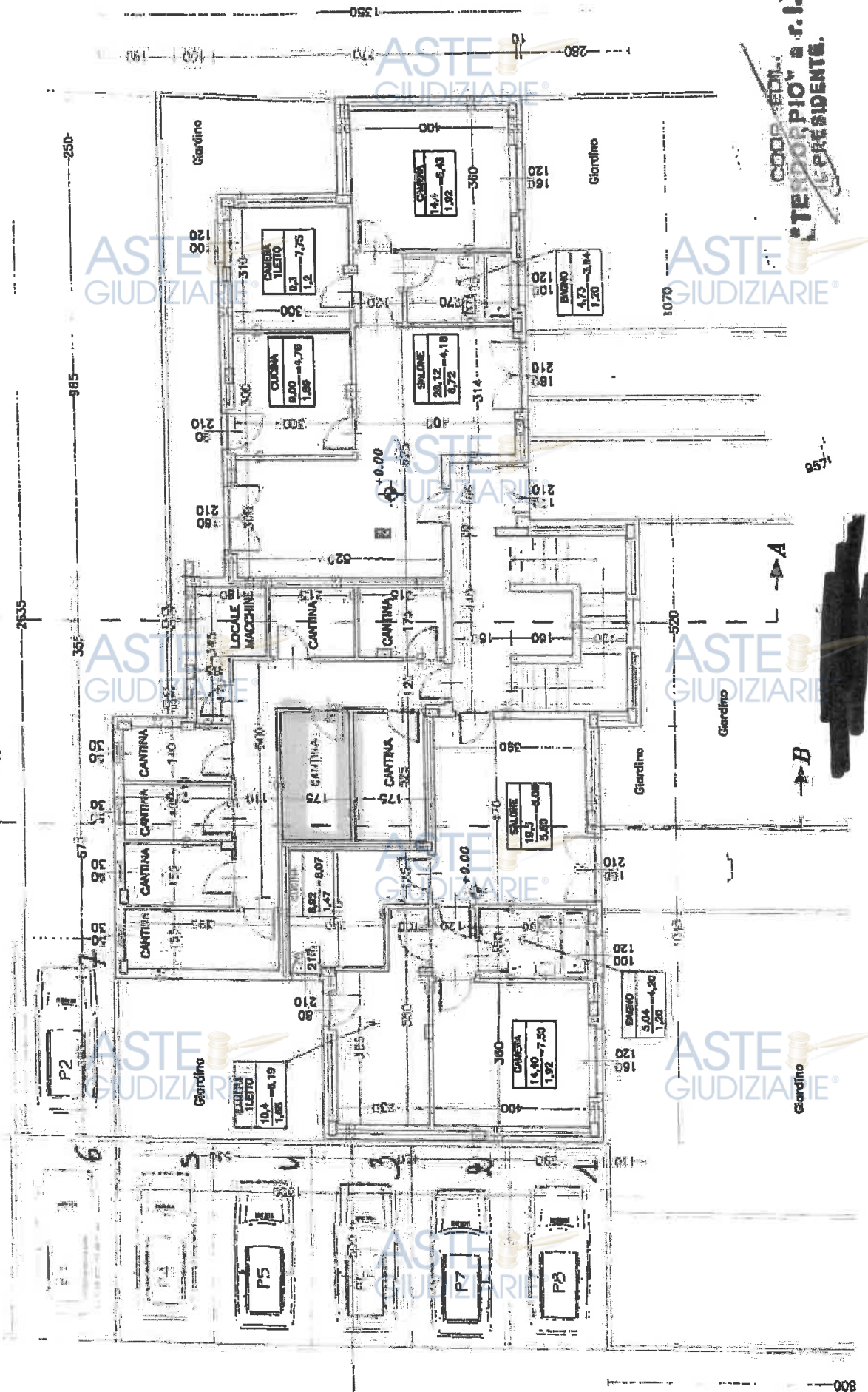




securativo

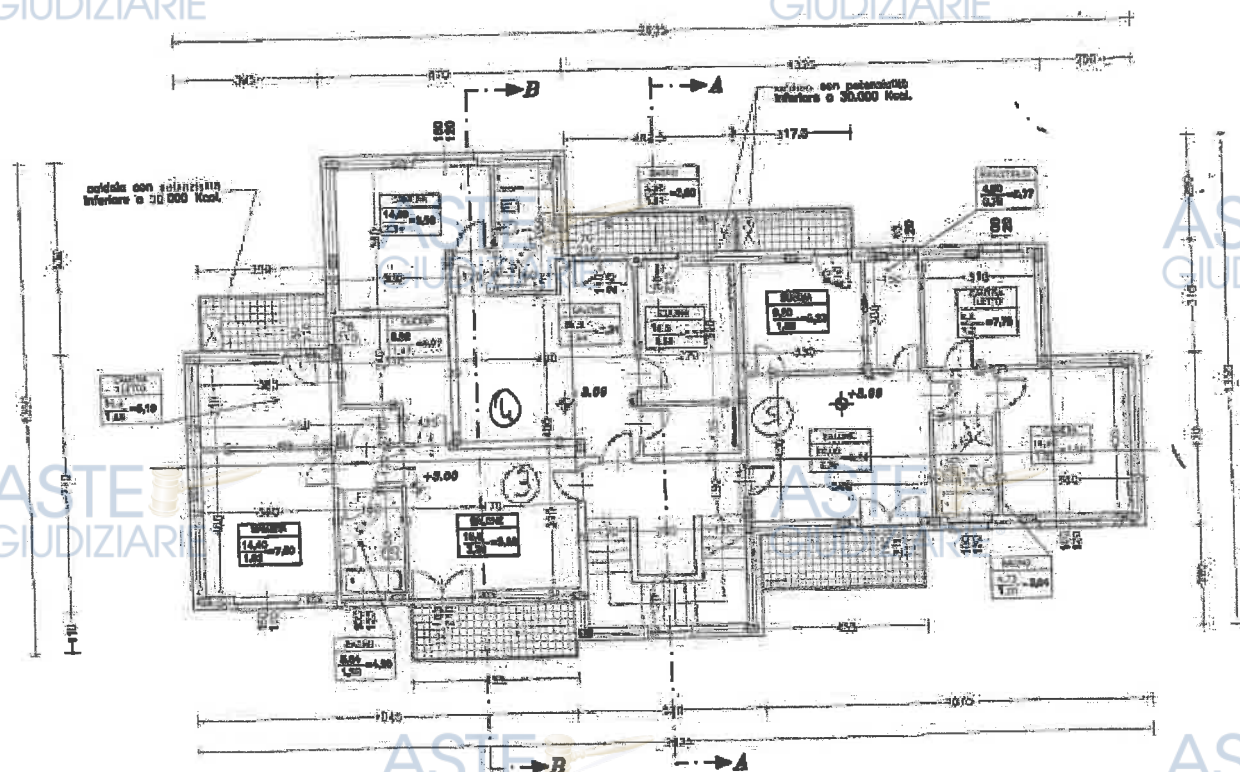
Parcheggi privati

→ A
→ B



COOPERATIVA
"TEMPOPIO" s.r.l.
PRESIDENTE







AL SIGNOR PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELLA COOPERATIVA EDILIZIA
"TERDOPPIO" A RESP. LIM.
A PROPRIETA' INDIVISA
VIA SOLFERINO, 4
28100 NOVARA NO

DOMANDA DI AMMISSIONE

Il/La sottoscritto/a [redacted] nato/a [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
[redacted] di cittadinanza [redacted] e di professione [redacted]
C.F. [redacted]
reddito familiare complessivo per ultimo anno dichiarato pari ad [redacted]

dichiarando di ben conoscere ed approvare quanto previsto dallo Statuto Sociale in particolar modo per quanto previsto in tema di : *Numero e requisiti dei Soci (art. 4) – Doveri dei Soci – (art. 5) – Obblighi dei soci assegnatari (art. 6) – Perdita della qualità di socio (art. 7) – Esclusione del socio (art. 9) – Motivi di esclusione (art. 10) – Recesso del socio (art. 11)*, di conoscere, avere preso visione ed approvare fin d'ora il Regolamento per la gestione e la conduzione degli immobili sociali della Cooperativa, di possedere i requisiti previsti dalle vigenti Leggi per l'assegnazione di alloggi in Edilizia Convenzionata, rivolge

ISTANZA

per essere ammesso/a a fare parte dei soci della Cooperativa Edilizia Terdoppio.

Contestualmente dichiara e si obbliga, sin d'ora, a sottoscrivere e versare un numero di quote a titolo di capitale sociale per un importo complessivo pari ad €. 258,23.

Il/La sottoscritto/a comunica contestualmente alla presente di essere interessato/a all'assegnazione relativa all'Intervento Edilizio sito in GALLIATE, LOTTO D - Via Amore, 4/S denominato "Residenza Greta", provincia di Novara, per partecipare al quale si impegna a versare la somma di:

* €. 2.500,00 a titolo di cauzione non fruttifera di interessi, destinata al Fondo di Costruzione, con il quale dà garanzia di adempimento al pagamento di tutte le somme dovute e debende relative al rapporto sociale che verrà contratto con la Cooperativa. Il versamento di detta somma avverrà alla sottoscrizione del contratto.

Il/La sottoscritto/a prende altresì atto che in caso di proprio recesso, le somme versate a garanzia delle proprie obbligazioni, a qualsiasi titolo assunte verso la Società Cooperativa,



debitamente investite nella costruzione, saranno restituite, dedotti comunque i costi di gestione, solo successivamente al subentro di un nuovo socio.

In caso di accettazione della presente domanda il richiedente è consapevole che la definitiva assegnazione di una unità immobiliare in godimento per la locazione permanente realizzata dalla Cooperativa è soggetta alla sussistenza dei requisiti soggettivi al momento dell'assegnazione stessa come da dichiarazioni rilasciate sotto la propria responsabilità, cui consegue l'individuazione dell'alloggio a mezzo delibera del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa secondo i tempi e i modi previsti per Legge e Statuto.

Il sottoscritto si impegna altresì in subordine alla assegnazione da parte del Consiglio di Amministrazione a sottoscrivere il contratto di assegnazione con la Cooperativa di cui dichiara di conoscerne ed accettarne i contenuti.

Il sottoscritto si impegna infine al pagamento di tutte le somme come meglio precisato negli articoli 6 e 41 dello Statuto Sociale, ovvero del canone di godimento per la locazione permanente a far data dalla consegna dell'immobile, come determinato definitivamente dal Consiglio di Amministrazione ed a tutt'oggi previsto complessivamente in €. 415,86 per alloggio, cantina e posto auto, oltre alle spese condominiali ed IVA come di legge a decorrere dal prossimo mese NOVEMBRE 2015.

Riguardo le spese condominiali è stabilito fin d'ora un acconto di €. 47,51 mensili da congruarsi al 31/12 di ogni anno.

TEL. [REDACTED]

Novara, lì 1° ottobre 2015

Il/la Socio/a
[REDACTED]



**COOPERATIVA EDILIZIA
"TERDOPPIO" A RESP. LIM. A PROPRIETA' INDIVISA
NOVARA, VIA SOLFERINO, 4
INTERVENTO A IN GALLIATE - LOTTO D -
VIA AMORE - RESIDENZA GRETA**

PREMESSO

- Che il/la signor/a [REDACTED] Socio/a della Cooperativa Edilizia Terdoppio a rl ha fatto richiesta di prenotazione per ottenere in godimento perpetuo a proprietà indivisa, una unità immobiliare dell'intervento denominato "RESIDENZA GRETA" realizzato nel Comune di Galliate, Via Amore, 4/S;
- Che a seguito della prenotazione e della dichiarazione resa dal/la Signor/a [REDACTED] di essere in possesso dei requisiti necessari previsti per ottenere in godimento un alloggio in edilizia convenzionata e di avere un reddito complessivo familiare al netto delle detrazioni di legge, non superiore ad €. 28.553,00

SI RISERVA

la prenotazione dell'unità immobiliare nr. 5 piano primo e relativa cantina nr. 5 ,
posto auto nr. 8

Novara, li 1° ottobre 2015

IL RICHIEDENTE



**COOPERATIVA EDILIZIA
"TERDOPPIO" A RESP. LIM. A PROPRIETA' INDIVISA
NOVARA, VIA SOLFERINO, 4
INTERVENTO IN GALLIATE - LOTTO "D" - VIA AMORE
RESIDENZA GRETA**

Il/La sottoscritto/a signor/a

Nome

Cognome

Nato a

Residente in

Via

Codice Fiscale

Stato Civile

Socio/a della Cooperativa. Edilizia TERDOPPIO a rl.

comunica i seguenti dati:

Composizione familiare:

n.

cognome e nome

data e luogo di nascita

professione e codice fiscale

Il Richiedente



**COOPERATIVA EDILIZIA
"TERDOPPIO" A RESP. LIM. A PROPRIETA' INDIVISA
NOVARA, VIA SOLFERINO, 4
INTERVENTO IN GALLIATE - LOTTO "D" - VIA AMORE
RESIDENZA GRETA**

Il/La sottoscritto/a a [redacted] nato/a a [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
[redacted] di cittadinanza [redacted] e di professione [redacted]

Formula la seguente riserva di prenotazione alloggio:

a) - Appartamento tipo nr. 5 sito al piano PRIMO composto da:

- camera da letto nr. 2
- bagni nr. 1
- cucina 1
- salone pranzo 1
- ripostiglio 1
- cantina nr. 5
- posto auto nr. 8

b) - Le unità di cui al punto A devono intendersi quelle identificabili a nr. 5
piano PRIMO e cantina n. 5 e posto auto nr. 8 della planimetria allegata.

Novara, 1 ottobre 2015

Il richiedente

Documenti allegati: certificazione unica / 2015



1

