

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Atto n.18
R.G. n.43/2023
G.D. Dott.ssa Simona Delle Site
Curatore
Dott.ssa Elisabetta Cremonini
Tipo atto
Programma di liquidazione ex art.
213 CCII

Procedimento n.43/2023 del giorno 18 dicembre 2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Simona Delle Site

Curatore: Dott.ssa Elisabetta Cremonini

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

nella mia qualità di curatore della liquidazione giudiziale,

PREMESSO

- che, a norma dell'art. 195 c.4 CCII, è stato depositato, in modalità telematica presso la cancelleria competente, l'inventario dei beni mobili e immobili in data 3 maggio 2024;
- che, entro il giorno 16 maggio 2024, ossia entro i 150 giorni dalla data della sentenza di liquidazione giudiziale, la Curatela doveva procedere al deposito del presente programma di liquidazione ai sensi dell'art.213 CCII;

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- che la scrivente ha predisposto il programma di liquidazione e, ai sensi dell'art. 203 c.7 CCII, ha inviato lo stesso, in data 28 giugno 2024, all'attenzione del G.D., Dott.ssa Simona Delle Site, la quale in data 5 luglio 2024 ha dato autorizzazione ad inviare l'elaborato al Comitato dei Creditori;
- che il comitato dei creditori ha approvato tale programma di liquidazione all'unanimità.

A norma dell'art. 213 CCII, sottopongo all'approvazione della S.V. il seguente **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE** e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione, impegnandomi ad integrarne i punti che - a giudizio della S.V. - meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare in caso di **sopravvenute esigenze ai sensi dell'art.213 c.6 CCII**.

1. [REDACTED] 3
2. [REDACTED] 3
3. Liquidazione dei beni 3

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Liquidazione dei beni

<u>BENI MOBILI</u>

Di seguito vengono indicati i beni mobili di proprietà della liquidazione giudiziale rinvenuti in sede di inventario effettuato in data 29 aprile 2024:

Beni presso l'immobile di proprietà sito in Via Passalacqua 10/12 in Novara:

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

BENE IMMOBILE

Di seguito viene indicato il bene immobile di proprietà della liquidazione giudiziale rinvenuto tramite interrogazione effettuata presso l'Agenzia delle Entrate e inserito nell'inventario effettuato in data 29 aprile 2024:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1	NOVARA	168	9411	1	Via Passalacqua 10/12 in Novara (NO) - Piano S1 - T	Zona 1 Cat.A/10	6	10,5 vani	Euro: 2.819,85

Il bene immobile di cui sopra è stato valutato dal perito mobiliare, Geom. Giulio Cambieri, nominato in data 15 febbraio 2024, nello stato in cui si trova. La relativa perizia di valutazione è stata depositata nel fascicolo telematico, dallo stesso professionista, all'attenzione della S.V.I. in data 15 maggio 2024. Il valore attribuitogli dal perito ammonta ad Euro 265.000,00.

In riferimento alla vendita di detto bene immobile, si propone:

❖ la vendita dell'immobile, ai sensi dell'art. 216 c.2 CCIL, ovvero a carico del Curatore, tramite vendita telematica asincrona, partendo da un prezzo base d'asta pari al valore di perizia, ovvero Euro 265.000,00, sperando un massimo di tre tentativi di vendita.

In caso di infruttuoso esperimento del primo tentativo di vendita, si potranno effettuare, separatamente, ulteriori due tentativi di vendita, ognuno dei quali con valore progressivamente ribassato di un quarto rispetto a quello del precedente esperimento;

Lo stesso Curatore dovrà effettuare i seguenti adempimenti pubblicitari:

- ✓ pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490, comma 1, C.P.C. e art. 161-
quater disp. att. C.P.C. dell'avviso di vendita integrale e della perizia con i relativi allegati, supporto fotografico compreso, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte senza incanto, salvo che il Giudice delegato prescriva che tale pubblicità venga effettuata direttamente da un diverso soggetto abilitato ad immettere i dati nel Portale;
- ✓ pubblicazione, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione
delle offerte, dell'avviso di vendita integrale e della perizia con i relativi allegati, supporto fotografico compreso, sui seguenti siti Internet: www.astegiudiziarie.it, gestito da Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.; www.tribunale.novara.it; www.giustizia.piemonte.it;
- ✓ **diffusione, a cura della società "Aste Giudiziarie In linea S.p.A." dell'avviso di vendita attraverso il servizio di Postal Target con l'invio di una missiva, contenente estratto dell'avviso di vendita, ai residenti nelle vicinanze dell'immobile;**
- ✓ pubblicazione sui periodici: TABLOID PIEMONTE, a cura di Aste Giudiziarie, e ASTE GIUDIZIARIE Edizione Nazionale;
- ✓ pubblicazione tramite il servizio ASTE.CLICK a cura del Gruppo Edicom, che prevede la pubblicazione attraverso i siti internet (autorizzati dal Dm 31/10/2006) www.asteamnunci.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.astearvvisi.it (correlati alla pubblicazione, a rotazione, su vari siti Internet immobiliari privati: casa.it, idealista.it, attico.it; bakeca.it ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati);

Successivamente, una volta aggiudicato il bene, il medesimo Curatore inviterà l'aggiudicatario ad indicare il nominativo del Notaio, da lui scelto, per la redazione dell'atto di compravendita in quanto le relative spese non saranno a carico della procedura di Liquidazione Giudiziale bensì dell'aggiudicatario stesso salvo la cancellazione degli eventuali gravami pendenti sull'immobile che saranno a carico della procedura concorsuale.

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

7.

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 213, co.7, CCII, chiedo che la S.V. Ill.ma voglia

AUTORIZZARE

l'esecuzione degli atti ad esso conformi, e in particolare:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

5) procedere con la vendita del bene **immobile ai sensi dell'art.216 c.2 CCII**, ovvero tramite il **Curatore**, così come più specificatamente descritto a pag. 7 e 8 di codesto elaborato;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Nell'assicurare il comitato dei creditori e la S.V. Ill.ma che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 213, co. 6, porgo, con rispetto, i migliori saluti.

Novara, 19 luglio 2024

Il Curatore

Dott.ssa Elisabetta Cremonini

