

TRIBUNALE DI NOVARA

FALLIMENTO N. 4/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice D.ssa Francesca Iaquina

Curatore Dr. Andrea Baldi

VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

Il sottoscritto Geom. Giorgio Bressan nato a Pinerolo (TO) il 27.10.1955, contitolare dello Studio Tecnico Alfa con sede in Novara, Via Pier Lombardo n. 3 iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Novara al n. 1793, nonché all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Novara al n. 167, a seguito dell'incarico conferitogli dal Curatore Dott. Andrea Baldi, quale perito estimatore per i beni mobili di compendio del fallimento di cui in epigrafe, effettuate le verifica dei beni, ha espletato tutte le necessarie ricerche conoscitive nonché tutte le ricerche comparative di mercato ed è ora in grado di esporre quanto segue.

PREMESSA

La società [REDACTED] con sede in Pombia (NO), è specializzata nella produzione di ruote e supporti ad uso, logistico ed industriale, ospedaliero e per portatori di handicap,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Geom. Giorgio Bressan- giorgio.bressan@studiotecnicoalfa.it
-- giorgio.bressan@geopec.it --

Pag. 1 di 6



arredamento e collettività, speciali per utilizzi particolari, oltre ai particolari tecnici per le stesse ed ai pneumatici per i carrelli elevatori.

Per la realizzazione di detti prodotti, l'azienda (oggi in affitto alla società controllata [REDACTED] è proprietaria di diversi

macchinari ed attrezzature, nonché di autovetture ed automezzi, mobili ed attrezzature per ufficio, attualmente tutti posti all'interno del capannone con uffici sito in Comune di Pombia (NO), [REDACTED]

Per tutti questi beni sono stati consegnati elenchi ed è stato predisposto inventario riscontrando la sussistenza dei beni tramite verifiche specifiche ed a campione durante il sopralluogo eseguito in data 29.11.2023 alla presenza del Curatore e del Cancelliere Dott.ssa Eva Tencalla

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto, avendo già redatto la perizia dei beni mobili durante la procedura di concordato preventivo n. 2/2021 riguardante la medesima società, ma revocato dal Tribunale di Novara, ha riefettuato sopralluogo verificando nuovamente l'esistenza dei beni ed aggiornando i valori, ove necessario.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Sono state eseguite due tipologie di valutazione.

L'una ipotizzando, se pur in sede fallimentare, una continuità dell'attività in loco (quindi con cessione della stessa), quindi senza smontaggio e montaggio dei beni e senza i costi di trasporto.

L'altra in caso di vendita "atomistica", con i conseguenti costi di smontaggio e montaggio dei macchinari, nonché di trasporto a carico dell'acquirente, tenendo conto dell'incidenza negativa per la modalità di

vendita coattiva per l'assenza di garanzie per eventuali vizi e/o spese non riscontrabili.

Di seguito vengono indicati i criteri di valutazione che risultano validi in entrambi i casi, con i distinguo sopra specificati.

MACCHINARI DI LAVORAZIONE E PRODUZIONE, COMPENSIVI DELL'ATTREZZATURA VARIA E MINUTA

Le valutazioni per i macchinari di lavorazione e produzione, sono state eseguite attenendosi ad una attenta valutazione concettualmente riferita al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta, con una comparazione tra il prezzo a nuovo e lo stato d'uso, e la vetustà del macchinario, ipotizzando che gli stessi siano funzionali.

In particolare la stima è stata eseguita attraverso una specifica ricerca con analisi di mercato, attraverso la consultazione di operatori e dei siti specializzati quali:

www.exapro.it, www.mediamacchine.it, www.fbt.it, www.machinio.it,
www.emacchinari.com, www.machinepoint.com, www.machineseecker.it,
www.airpluscompressori.com, www.industriale.it, www.robotusati.it,
www.cellafrigo.com, www.olmatic.it, www.primonautomazioni.it,
www.mulicar.it, www.still.it, www.forklift-international.com.

L'analisi è stata effettuata su attrezzature identiche (se ancora in produzione) oppure simili ed appartenenti allo stesso segmento di lavorazione.

ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO

Si è tenuto conto della tipologia del bene, vetustà, stato d'uso ed adattabilità ad altra sede, verificando, per le macchine elettroniche, la funzionalità, tenendo conto della vetustà e della eventuale obsolescenza.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Geom. Giorgio Bressan- giorgio.bressan@studiotecnicoalfa.it
– giorgio.bressan@geopec.it –

STAMPI

Relativamente agli stampi, si è verificato che gli stessi sono sicuramente propedeutici alla produzione, con possibilità di utilizzo per lo stesso modello in diversi sotto modelli e, quindi, risultanti importantissimi per la produzione stessa, però, nel contempo, con il rischio della non utilizzabilità nel caso in cui non vi siano più richieste del tipo di prodotto, per questo motivo la valutazione, è stata eseguita mantenendo il valore di cui al residuo contabile dopo gli ammortamenti.

Inoltre, si fa presente che gran parte degli stampi stessi non sono reperibili presso la sede dell'azienda, in quanto utilizzati dai fornitori terzi, anche con sede all'estero.

Nel caso di vendita atomistica si è tenuto conto del solo valore del materiale ferroso dedotti i costi per lo smaltimento dei materiali plastici.

AUTOVETTURE e AUTOMEZZI

Gli automezzi e le autovetture hanno delle valutazioni bimestrali che vengono pubblicate da Eurotax, che scaturiscono da indagini di mercato effettuate sul territorio nazionale sui veicoli in stato medio di usura, rispetto all'anno di prima immatricolazione, e che non necessitino di particolari spese di ripristino. Da tale prezzo vengono poi portate in decremento tutte le spese di meccanica e di carrozzeria necessarie a riportare il veicolo nello stato medio di usura. Nella fattispecie, il sottoscritto si è avvalso della consultazione della pubblicazione Eurotax blu riferita al bimestre luglio/agosto 2023, verificando poi lo stato d'uso dei singoli veicoli.

VALUTAZIONI

Le valutazioni sono state effettuate con i criteri sopraindicati, precisando che esse comprendono anche beni strumentali acquistati dall'azienda affittuaria, ritenuti facenti parte del contesto aziendale e

volti a mantenere l'efficienza dello stesso.

Così considerando, come indicato in premessa, sia l'ipotesi di una continuità aziendale, quindi senza montaggio e smontaggio dei beni e senza i costi di trasporto, sia l'ipotesi con vendita "atomistica" e, pertanto con i costi di smontaggio e montaggio dei macchinari, nonché di trasporto, a carico dell'acquirente.

In ogni caso si è tenuto conto anche del fatto che, con una vendita a livello concorsuale, l'acquisto viene effettuato così come visto e piaciuto, senza nessun tipo di garanzia, per cui è stata applicata una diminuzione, a quello che può essere individuato come prezzo di mercato per beni simili, al fine di sopperire alla mancanza di garanzie, aumentando così la possibile appetibilità di acquisto.

Le valutazioni dei singoli cespiti sono quelle risultanti dai prospetti allegati che, formano parte integrante e sostanziale della presente perizia, così come risultanti dalla tabella riepilogativa seguente.

RIEPILOGO VALORE BENI MOBILI

DESCRIZIONE	FALLIMENTO CON CONTINUITA' AZIENDALE	FALLIMENTO CON VENDITA ATOMISTICA
MACCHINARI DI LAVORAZIONE E PRODUZIONE, COMPRENSIVI DELLA ATTREZZATURA VARIA E MINUTA E ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO (TABELLA ALLEGATO "A")	€ 557.065,00	€ 334.160,00
STAMPI Come da residuo contabile (TABELLA ALLEGATO "B")		

Geom. Giorgio Bressan- giorgio.bressan@studiotecnicoalfa.it
– giorgio.bressan@geopec.it –

Valore materiale ferroso dedotti i costi per lo smaltimento dei materiali plastici non riciclabili (a corpo)	€ 162.178,65	€ 42.000,00
AUTOVETTURE ED AUTOMEZZI (TABELLA ALLEGATO "C")	€ 28.850,00	€ 17.500,00
TOTALE	€ 748.093,65	€ 393.660,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito.

Novara lì, 4 Dicembre 2023

Il Perito

Geom. Giorgio Bressan

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Geom. Giorgio Bressan- giorgio.bressan@studiotecnicoalfa.it
– giorgio.bressan@geopec.it –

Pag. 6 di 6