

---

ASTE  
GIUDIZIARIE® **TRIBUNALE DI NOVARA**  
ESECUCIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Immobiliare**

██████████  
contro  
██████████

Proc. Es. n° 46/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Giudice **Dr.ssa** ██████████

**ELABORATO PERITALE**

*Tecnico incaricato: Arch. ██████████  
iscritto all'Albo della provincia di Novara al N. ██████████  
iscritto all'Albo del Tribunale di Novara  
██████████*

*con studio in ██████████, Via ██████████  
telefono ██████████*

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
*email: ██████████*

Heimdall Studio - [www.hestudio.it](http://www.hestudio.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Beni in Novara - Via G. Leopardi n° 33**  
**Lotto 1**  
**APPARTAMENTO E CANTINA**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

A.



**Fig. 75, Mapp. 1086, Sub. 14**  
**Appartamento al Quarto**  
**Cantina al Piano Seminterrato**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista esterna del compendio immobiliare in cui si trovano gli immobili

**APPARTAMENTO** (Quota di 1/1) in comune di Novara, Via G. Leopardi n° 33 facente parte del Condominio "Orelli".

L'alloggio, posto al Piano Quarto è composto da: Ingresso, Cucina, Soggiorno, Disimpegno,, Camera, Bagno e balcone per una superficie lorda complessiva di circa mq. **69,50** altezza m. 3,00.

L'appartamento è raggiungibile dal vano scala comune privo di ascensore.

**CANTINA** (Quota di 1/1) al Piano Seminterrato per una superficie lorda complessiva di circa mq. **11,00** altezza m. 2,70.

Identificato al catasto fabbricati: intestato a

Foglio 75 mappale 1086 subalterno 14, Zona Censuaria 1, Via G. Leopardi n° 33, categoria A/3, classe 3, Vani 4, Superficie Catastale mq. 70, posto al piano S1 - 4, rendita €.433,82.

Confini dell'appartamento: Prospetto su cortile comune e vano scala comune.

Confini della Cantina: Terrapieno su due lati, altra proprietà e corridoio comune.

Millesimi: 57,65/1000

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Dr.ssa

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



### 1.1 Verifica documentazione presente nel fascicolo

Si verifica la completezza della documentazione in atti e si dichiara che vengono allegate le planimetrie catastali per gli immobili di cui al Fg. 75 Particella 1086 sub. 14 e l'estratto di mappa Fg. 75 Particella 743

### 1.2. Conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento

Si accerta la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento per quanto riguarda ( dati catastali, indirizzo, numero civico e confini)

### 1.3. Pignoramento per intero o pro-quota

Tutti gli immobili oggetto della presente relazione sono pignorati per la quota di 1/1 di proprietà [REDACTED]  
Si procederà pertanto alla stima dell'intera proprietà.

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di appartamento posto al piano quarto composto da: Ingresso, Cucina, Soggiorno, Disimpegno, Camera, Bagno e balcone, oltre a cantina al piano Seminterrato. Gli immobili si trovano in sufficienti condizioni.

Caratteristiche zona: semicentrale residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: aree residenziali.

La zona è provvista di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: autostrada.

Servizi offerti della zona: farmacie (buono), municipio (buono), negozi al dettaglio (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (buono), verde attrezzato (buono).

## 3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'appartamento risultava occupato senza titolo dal [REDACTED]

L'accesso agli immobili per il sopralluogo è avvenuto in modo regolare alla presenza del Sig. [REDACTED]

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni: **Nessuna**

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento trascritto [REDACTED]

[REDACTED], per l'intero diritto di piena proprietà.

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**



### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

#### 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

APPARTAMENTO NON CONFORME

Rispetto alla pratica edilizia sono state rilevate alcune difformità riguardanti la disposizione interna; come da sopralluogo si è potuto rilevare che l'appartamento rispecchia la planimetria presentata in Catasto.

Occorre presentare una C.I.L.A. in sanatoria per correggere le difformità rilevate.

Il costo di tale pratica è quantificabile in Euro 1.500,00

CANTINA NESSUNA DIFFORMITA'

#### 4.3.2. Conformità catastale:

APPARTAMENTO NESSUNA DIFFORMITA'

CANTINA NON CONFORME

La cantina rispecchia quanto rappresentato nella pratica comunale ma non quanto rappresentato nella planimetria catastale.

Occorre presentare una nuova planimetria catastale corretta come rappresentato nelle pratiche edilizie e come rilevato sul posto

Il costo di tale pratica è quantificabile in Euro 800,00

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€.	2.350,18
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate	€.	264,00
E scadute in data 01/12/2024:	€.	6.458,50
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€.	6.458,50

Ulteriori avvertenze: non vi sono particolari vincoli se non quelli imposti dal Piano Regolatore vigente in merito alla tipologia edilizia o usi civici sull'immobile.



### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

#### 6.1 Attuali proprietari:

Alla data del giorno 11 Aprile 2002 risultava di proprietà dei signori:

[Redacted names of current owners]

Da:

[Redacted previous owner]

Da:

[Redacted previous owner]

Giudice Dr.ssa [Redacted]

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**Licenza Edilizia n° 1272 del 15 Ottobre 1958;**  
**Abitabilità n° 1111 del 23 Giugno 1960;**  
**D.I.A. per rifacimento manto di copertura del 22 Luglio 2009 P.G.N: 55665**  
**S.C.I.A. per spostamento cancello carraio del 27 Febbraio 2013 Protocollo 0013424**  
**D.I.A. per rifacimento facciata e balconi del 7 Marzo 2023 P.G.N. 13658**

**Beni in Novara - Via G. Leopardi n° 33**

**Lotto 1**

**APPARTAMENTO E CANTINA**

**APPARTAMENTO** (Quota di 1/1) in comune di Novara, Via G. Leopardi n° 33 facente parte del Condominio "Orelli".

L'alloggio, posto al Piano Quarto è composto da: Ingresso, Cucina, Soggiorno, Disimpegno,, Camera, Bagno e balcone per una superficie lorda complessiva di circa mq. **69,50** altezza m. 3,00.

L'appartamento è raggiungibile dal vano scala comune privo di ascensore.

**CANTINA** (Quota di 1/1) al Piano Seminterrato per una superficie lorda complessiva di circa mq. **11,00** altezza m. 2,70.

Identificato al catasto fabbricati: intestato a

Foglio 75 mappale 1086 subalterno 14, Zona Censuaria 1, Via G. Leopardi n° 33, categoria A/3, classe 3, Vani 4, Superficie Catastale mq. 70, posto al piano S1 - 4, rendita €.433,82.

Confini dell'appartamento: Prospetto su cortile comune e vano scala comune.

Confini della Cantina: Terrapieno su due lati, altra proprietà e corridoio comune.

Millesimi: 57,65/1000

**Destinazione urbanistica:**

Nel piano regolatore in adozione l'immobile è identificato in area "Tessuto Urbano Esistente 3" di cui agli artt. 10.3/4/5 - 11.12.a - 16.1.a - 16.2.a/b/g - 16.3/4/5 - 26.2 delle N.T.A.

**Caratteristiche descrittive**

Destinazione	Sup. Netta	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Ingresso	5,70	1,31	7,46	Nord	Sufficienti
Cucina	6,75	1,31	8,84	Nord	Sufficienti
Soggiorno	17,55	1,31	22,99	Sud	Sufficienti
Disimpegno	2,50	1,31	3,27	Interno	Sufficienti
Camera	15,75	1,31	20,63	Sud	Sufficienti
Bagno	3,85	1,31	5,04	Nord	Sufficienti
Balcone	3,85	0,33	1,27	Sud	Sufficienti
<b>Totali</b>	<b>55,95</b>		<b>69,50</b>		

Giudice Dr.ssa

**CARATTERISTICHE DESCRITTIVE**

Caratteristiche strutturali:

<i>Strutture verticali:</i>	materiale: muratura, condizioni: discrete.
<i>Solai:</i>	tipologia: solaio misto con e completamento in opera, condizioni: discrete.
<i>Copertura:</i>	tipologia: a falde, materiale: legno., condizioni: discrete.
<i>Scale:</i>	tipologia: a rampe parallele, ubicazione: interna, ascensore non presente, condizioni: discrete
<i>Balconi:</i>	materiale: c.a, condizioni: discrete
<b>Componenti edilizie e costruttive:</b>	
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale legno, protezione: tapparelle, materiale: legno, zanzariere, condizioni: sufficienti.
<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente, materiale: legno e vetro, condizioni: sufficienti.
<i>Pareti esterne:</i>	materiale: laterizio, coibentazione: non verificabile, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: discrete.
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: marmette in graniglia, condizioni: sufficienti.
<i>Plafoni:</i>	materiale: stabilitura, condizioni: discrete.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle in ceramica, condizioni: sufficienti.
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: anta singola a battente, materiale: legno tamburato non blindato, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: sufficienti.

**Impianti:**

<i>Citofonico:</i>	tipologia: citofono, condizioni: sufficienti, conformità: non verificabile.
<i>Gas:</i>	tipologia: con tubazioni a vista, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: sufficienti, conformità non verificabile.
<i>Elettrico:</i>	tipologia: sottotraccia, tensione:220V, condizioni: sufficienti, conformità: non verificabile.
<i>Idrico:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione:condominiale, condizioni: sufficienti, conformità: conformità: non verificabile, apparecchi alimentati: cucina e servizi igienici.
<i>Telefonico:</i>	tipologia: sottotraccia, centralino: assente, condizioni: sufficienti, conformità: non verificabile
<i>Termico:</i>	tipologia: centralizzato contabilizzato con caldaia, alimentazione: metano, diffusori: acciaio, condizioni: discrete, conformità: non verificabile
<i>Climatizzazione:</i>	tipologia: a split condizioni: non funzionante, conformità: non verificabile

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1. Criterio di Stima**

La stima viene effettuata dopo aver analizzato i valori della banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativi al Comune di Novara ed il Borsino Immobiliare 2024; sono stati inoltre tenuti presenti i prezzi praticati da operatori del mercato nella stessa zona per immobili simili a quelli in oggetto.

**8.2. Fonti di informazione**

Catasto di Novara, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novara, ufficio tecnico di Novara, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Professionisti locali Agenzia del territorio "Il consulente immobiliare".

**8.3. Valutazione corpi**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento e Cantina	Mq. 69,50 appartamento	€. 70.000,00	€. 70.000,00
	<b>TOTALE</b>		€. 70.000,00	€. 70.000,00

**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 20% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 14.000,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale

€. 2.300,00

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€. 53.700,00

Borgomanero 20 Maggio 2025

Il Perito

Arch. Luca Bertona

ARCHITETTO  
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,  
 PAESAGGISTI E CONSERVATORI AL PROVINCE  
 DI NOVARA VERCELLI ALESSANDRIA - OSSOLA

Bertona Luca

n° 1113

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Beni in Novara - Via Orelli n° 15**

**Lotto 2**

**AUTORIMESSA**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**B.**



**Fig. 75, Mapp. 299, Sub. 8**  
**Autorimessa al Piano Terra**

Vista esterna dell'autorimessa

**AUTORIMESSA** (Quota di 1/1) in comune di Novara Via Orelli n° 15 facente parte del Condominio "San Lazzaro", al Piano Terra per una superficie lorda complessiva di circa mq. **13,50** altezza m. 2,20.

Identificato al catasto fabbricati: intestato a:

Foglio 75 mappale 299 subalterno 8, Zona Censuaria 1, Via L.Orelli n° 15, categoria C/6, classe 6, Mq. 10,00, Superficie Catastale mq. 15,00, posto al piano T, rendita €.55,78.

Confini dell'autorimessa: Autorimessa di proprietà di terzi, area di manovra comune, altra autorimessa di proprietà di terzi e condominio Via Orelli 13.

Millesimi di proprietà 14/1000.

**1.1 Verifica documentazione presente nel fascicolo**

Si verifica la completezza della documentazione in atti e si dichiara che viene allegata la planimetria catastale per gli immobili di cui al fg. 75 mappale 299 sub 8 e l'estratto di mappa fg. 75 mappale 299

**1.2. Conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento**

Si accerta la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento per quanto riguarda ( dati catastali, indirizzo, numero civico e confini)

**1.3. Pignoramento per intero o pro-quota**

Tutti gli immobili oggetto della presente relazione sono pignorati per la quota di 1/1 di proprietà di [REDACTED].  
Si procederà pertanto alla stima dell'intera proprietà.

Giudice Dr.ssa [REDACTED]



## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di Autorimessa al Piano Terra per una superficie lorda complessiva di circa mq. **13,50** altezza m. 2,20.

Gli immobili si trovano in sufficienti condizioni.

Caratteristiche zona: semicentrale residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: aree residenziali.

La zona è provvista di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: autostrada.

Servizi offerti della zona: farmacie (buono), municipio (buono), negozi al dettaglio (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (buono), verde attrezzato (buono).

## 3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero.

L'accesso agli immobili per il sopralluogo è avvenuto in modo regolare alla presenza del

[REDACTED]

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.2. Iscrizioni: **Nessuna**

4.2.2. Pignoramenti:

[REDACTED]

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità

6.3.2. Conformità catastale:

Va segnalato che l'autorimessa non risulta rappresentata nell'estratto di mappa.

Occorrerebbe presentare un tipo mappale al fine della corretta individuazione.

Il costo per tale procedura è quantificabile in Euro 1.000,00

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€.	120,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€.	0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€.	1.330,12

Ulteriori avvertenze: non vi sono particolari vincoli se non quelli imposti dal Piano Regolatore vigente in merito alla tipologia edilizia o usi civici sull'immobile.

Giudice Dr.ssa [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**6.1 Attuali proprietari:**

Alla data del giorno 11 Aprile 2002 risultava di proprietà della signora:

[REDACTED]

Da:

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Licenza Edilizia n° 441 del 04/09/1962;**

**Licenza Edilizia n° 197 del 21/02/1962;**

**Abitabilità del 19 Gennaio 1965 Prot 48867;**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Beni in Novara - Via Orelli n° 15**

**Lotto 2**

**AUTORIMESSA**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**AUTORIMESSA** (Quota di 1/1) in comune di Novara Via Orelli n° 15 facente parte del Condominio "San Lazzaro", al Piano Terra per una superficie lorda complessiva di circa mq. **13,50** altezza m. 2,20.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Identificato al catasto fabbricati: intestato a:

[REDACTED]

Foglio 75 mappale 299 subalterno 8, Zona Censuaria 1, Via L.Orelli n° 15, categoria C/6, classe 6, Mq. 10,00, Superficie Catastale mq. 15,00, posto al piano T, rendita €55,78.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Confini dell'autorimessa: Autorimessa di proprietà di terzi, area di manovra comune, altra autorimessa di proprietà di terzi e condominio Via Orelli 13.

Millesimi di proprietà 14/1000.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Nel piano regolatore in adozione l'immobile è identificato in area "Tessuto Urbano Esistente 3" di cui agli artt. 10.3/4/5 - 11.12.a - 16.1.a - 16.2.a/b/g - 16.3/4/5 - 26.2 delle N.T.A.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Dr.ssa [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



## CARATTERISTICHE DESCRITTIVE

Caratteristiche strutturali:

<i>Strutture verticali:</i>	materiale: muratura, condizioni: sufficienti.
<i>Solai:</i>	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera, condizioni: sufficienti.
<i>Copertura:</i>	tipologia: piana, condizioni: discrete.
Componenti edilizie e costruttive:	
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: doppia anta, materiale: lamiera zincata, condizioni: sufficienti.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1. Criterio di Stima

La stima viene effettuata dopo aver analizzato i valori della banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativi al Comune di Novara ed il Borsino Immobiliare 2024; sono stati inoltre tenuti presenti i prezzi praticati da operatori del mercato nella stessa zona per immobili simili a quelli in oggetto.

### 8.2. Fonti di informazione

Catasto di Novara, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novara, ufficio tecnico di Novara, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Professionisti locali Agenzia del territorio "Il consulente immobiliare".

### 8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
B	Autorimessa	Mq. 13,50	€. 10.000,00	€. 10.000,00
	<b>TOTALE</b>		€. 10.000,00	€. 10.000,00

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 20% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 2.000,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale €. 1.000,00

### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova €. 7.000,00

Borgomanero 20 Maggio 2025

Il Perito

Arch. Luca Bertona



Giudice Dr.ssa





**ELENCO DEGLI ALLEGATI:**

**ALLEGATO 1:** Verbale di sopraluogo

**ALLEGATO 2:** Atto di Compravendita a [REDACTED]

**ALLEGATO 3:** Estratto di Mappa Immobili di cui al Fg. 75 Particella 743 e Fg. 75 Particella 299;

**ALLEGATO 4:** Visura Catastale Storica Immobile Fg. 75 Particella 1086 Sub. 14;

**ALLEGATO 5:** Visura Catastale Storica Immobile Fg. 75 Particella 299 Sub. 8;

**ALLEGATO 6:** Planimetria Catastale Immobile Fg. 75 Particella 1086 Sub. 14;

**ALLEGATO 7:** Planimetria Catastale Immobile Fg. 75 Particella 299 Sub. 8;

**ALLEGATO 8:** Relazione Notarile;

**ALLEGATO 9:** Dettaglio Spese Condominiali Condominio Orelli;

**ALLEGATO 10:** Dettaglio Spese Condominiali Condominio San Lorenzo;

**ALLEGATO 11:** Pratiche Edilizie Condominio Orelli;

**ALLEGATO 12:** Pratiche Edilizie Condominio San Lorenzo;

**ALLEGATO 13:** Estratto P.R.G.C. e N.T.A.;

**ALLEGATO 14:** Regolamento Condominiale condominio Orelli;

**ALLEGATO 15:** Regolamento Condominiale Condominio San Lorenzo;

**ALLEGATO 16:** Documentazione Fotografica;

