



**TRIBUNALE DI NOVARA**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI**



**Esecuzione Immobiliare**

**XXX**

contro

**XXX**



**N. Gen. Rep. 102/2023**



**ELABORATO PERITALE**



*Tecnico incaricato: Ing. Nicola Belletti*  
*iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Novara al N. 2153/A*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di Novara*  
*C.F. BLL NCL 81E22 F205Z*

*con studio in Galliate (NO) viale Leonardo Da Vinci n. 13*

*email: nicola.belletti@314studio.it*



Perito: Ing. Nicola Belletti



1 di 10



## Premessa

A seguito di autorizzazione del GE in data 20/09/2024 si è proceduto all'aggiornamento catastale del compendio pignorato.

Si premette tuttavia che **la cantina risulta di fatto adibita a locale centrale termica condominiale** da tempo remoto (oltre trent'anni secondo quanto riferito dall'amministratore) pertanto non utilizzabile e non accessibile dalla proprietà in quanto le chiavi sono custodite dal manutentore dell'impianto termico; si precisa, inoltre, che l'amministratore non è stato in grado di reperire alcun verbale di assemblea condominiale che potesse formalizzare l'utilizzo della cantina da parte del condominio; tale situazione dovrà essere regolarizzata dal futuro acquirente dell'immobile esclusivamente con la partecipazione del condominio alla pratica stessa;

Ciò premesso, **si demanda al GE la valutazione sulla possibilità di vendita della cantina** attualmente censita al C.F. al fg. 18 part. 795 sub. 31 del Comune di Trecate (NO) e meglio descritta al punto 1.B della presente relazione peritale.



## **Beni in Trecate (NO) – Via Girondella n. 9/B**

### **Lotto 001**

### **ABITAZIONE E CANTINA\***

\*cantina di fatto adibita a centrale termica condominiale

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**



**A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **appartamento** sito in Trecate (NO) in Via Girondella n. 9/B e censito al C.F. al fg. 18 part. 795 sub. 30.

Si tratta di un appartamento collocato al piano secondo di un fabbricato condominiale denominato "XXX", ubicato nel Comune di Trecate, zona semicentrale.

L'immobile è accessibile dal vano scala raggiungibile dall'ingresso pedonale posto al civico n. 9/B e dall'ingresso carraio posto sul lato sud del lotto.

L'appartamento è costituito da: ingresso (c.a. 6,65 mq), soggiorno (c.a. 14,45 mq), cucina (c.a. 5,90 mq), disimpegno (c.a. 4,90 mq), due camere (rispettivamente c.a. 11,90 mq e c.a. 14,90 mq) e bagno (c.a. 4,45 mq), per un totale di circa 63,00 mq calpestabili e circa 73,00 mq lordi.

Sono inoltre presenti due balconi: uno su lato ovest di c.a. 2,50 mq e uno su lato nord di c.a. 9,90 mq.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta intestato a:

XXX con sede in XXX (XX), C.F. XXX, proprietà per 1/1.

- foglio 18 mappale 795 sub. 30, categoria A/3, piano 2, rendita € 322,79.

Coerenze dell'appartamento da Nord in senso orario: verso strada privata, u.i. di altrui proprietà, vano scala comune; spazio su area cortilizia comune.

**B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **cantina** sito in Trecate (NO) in Via Girondella n. 9/B e censito al C.F. al fg. 18 part. 795 sub. 31.

Si tratta di un locale **cantina che di fatto risulta adibito a centrale termica condominiale (pertanto accessibile dal solo manutentore dell'impianto e non utilizzabile per altri scopi)** collocato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato "XXX", ubicato nel Comune di Trecate, zona semicentrale.

L'immobile è accessibile dal vano scala raggiungibile dall'ingresso pedonale posto al civico n. 9/B e dall'ingresso carraio posto sul



lato sud del lotto.

L'unità ad uso cantina ha una superficie di circa 5,45 mq calpestabili e circa 7 mq lordi.

Il locale ha un'altezza interna di 2,15 m.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta intestato a:

XXX con sede in XXX (XX), C.F. XXX, proprietà per 1/1.

- foglio 18 mappale 795 sub. 31, categoria C/2, piano S1, rendita € 12,14.

Perito: Ing. Nicola Belletti

Coerenze dell'appartamento da Nord in senso orario: corridoio comune, cortile comune, u.i. di altrui proprietà e u.i. di altrui proprietà.

### 1.1. Verifica documentazione presente nel fascicolo

Si verifica la completezza della documentazione presente nel fascicolo.

### 1.2. Conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento

Si riscontra la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento ma in riferimento all'identificazione catastale dell'alloggio e della cantina si deve procedere con aggiornamento dei dati in relazione alla modifica a seguito della variazione catastale autorizzata dal G.E. in data 20/09/2024.

### 1.3. Pignoramento per intero o pro-quota

Gli immobili oggetto della presente esecuzione sono pignorati per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà. Si procederà pertanto alla stima per intero del diritto di proprietà.

### 1.4. Verifica della presenza di creditori iscritti non intervenuti e/o comproprietari e notifica ex art. 498 comma 2 e 600 c.p.c.

Dalla documentazione fornita non si riscontra la presenza di eventuali creditori non intervenuti né di comproprietari del compendio pignorato.

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

APPARTAMENTO/CANTINA

Caratteristiche zona: semicentrale, traffico a scorrimento locale e parcheggi sufficienti.

## 3. STATO DI POSSESSO:

L'alloggio di cui al presente lotto risultano allo stato attuale occupati senza regolare contratto di locazione. Il giudice, con ordinanza del 20/09/2024 autorizza gli occupanti a permanere nell'immobile fino all'aggiudicazione pertanto l'alloggio è da considerarsi libero a seguito dell'aggiudicazione.

Per quanto riguarda la cantina la situazione risulta complessa: di fatto la stessa risulta adibita a locale centrale termica condominiale da tempo remoto (oltre trent'anni secondo quanto riferito dall'amministratore) pertanto non utilizzabile e non accessibile dalla proprietà in quanto le chiavi sono custodite dal manutentore dell'impianto termico; si precisa che l'amministratore non è stato in grado di trovare alcun verbale di assemblea condominiale che formalizzasse l'utilizzo della cantina da parte del condominio; Si demanda al GE la valutazione sulla possibilità di vendita di tale unità.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuno**
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni: **Nessuna**

4.2.2. Pignoramenti:

- Atto esecutivo trascritto il 12/07/2023 ai n.ri 11374/8555 a favore di XXX con sede in Trecate (NO), C.F. XXX per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, e contro XXX con sede in XXX (XX), C.F. XXX, per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto giudiziario emesso dal Tribunale di Novara in data 23/06/2023 rep. 1909.

Perito: Ing. Nicola Belletti

- 4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**  
 4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

#### 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Per quanto riguarda l'appartamento si rilevano alcune differenze nella distribuzione interna, nella dimensione del balcone sul prospetto Ovest, nella posizione di alcune aperture esterne nonché nella perimetrazione dell'alloggio rispetto a quanto concessionato.

Le difformità di cui sopra risultano regolarizzabili mediante presentazione di pratica edilizia in sanatoria a carico del futuro aggiudicatario del lotto.

I costi stimati per la regolarizzazione si stimano in € 4.000,00 per la presentazione di pratica edilizia in sanatoria comprensivi di spese tecniche ed oblazione comunale.

Per quanto riguarda la cantina la situazione risulta complessa: di fatto la stessa risulta adibita a locale centrale termica condominiale da tempo remoto (oltre trent'anni secondo quanto riferito dall'amministratore) pertanto non utilizzabile e non accessibile dalla proprietà in quanto le chiavi sono custodite dal manutentore dell'impianto termico; si precisa che l'amministratore non è stato in grado di trovare alcun verbale di assemblea condominiale che potesse formalizzare l'utilizzo della cantina da parte del condominio; tale situazione dovrà essere regolarizzata dal futuro acquirente dell'immobile esclusivamente con la partecipazione del condominio alla pratica stessa, con un costo stimato di circa € 3.000,00; Si demanda al GE la valutazione sulla possibilità di vendita di tale unità.

#### 4.3.2. Conformità catastale:

Per quanto riguarda l'appartamento si riscontra la conformità catastale a seguito dell'aggiornamento autorizzato dal GE in data 20/09/2024.

Per quanto riguarda la cantina, malgrado l'aggiornamento contestuale all'alloggio come indicato sopra, è stata mantenuta la stessa destinazione d'uso preesistente (deposito) in quanto al momento non è stata possibile la trasformazione in centrale termica condominiale in quanto non ancora regolarizzata con il condominio stesso; pertanto ne consegue la difformità della destinazione d'uso che potrà essere regolarizzata solo a seguito dell'iter urbanistico-edilizio precisato al punto 4.3.1, con un costo stimato in € 500.

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	circa	<b>€ 732,87</b>
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:		<b>n.d.</b>
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:		<b>€ 14763,82</b>

Ulteriori avvertenze / informazioni:

Millesimi di proprietà: 66,40 in riferimento al condominio

Amministratore: Bergamini Rag. Rita – Via Girondella 27, Trecate (NO) – Tel. 0321/782095 – 0321/777085

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

#### 6.1 Attuali proprietari:

Gli immobili di cui alla presente perizia risultano attualmente intestati a:

XXX con sede in Trecate (NO), C.F. XXX, proprietà per 1/1.

#### 6.2 Precedenti proprietari:

L'unità immobiliare di cui al presente lotto pervenne alla proprietà attuale di cui al punto 6.1 mediante atto di compravendita a rogito Notaio XXX di XXX in data 27/07/2017 rep. 1851/1604, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 31/07/2017 ai nn. 12116/8241 dal signor XXX, nato a XXX (XX) il XXX, c.f. XXX.

Perito: Ing. Nicola Belletti

Al signor XXX, sopra generalizzato, detto bene era pervenuto per successione legittima della signora XXX, nata a XXX (XX) il XXX, c.f. XXX, deceduta il XXX (dichiarazione di successione registrata a Novara in data 25/05/2012 al n. 939 vol.9990, trascritta a Novara in data 19/09/2012 ai nn. 12059/8730 – accettazione tacita di eredità trascritta a Novara in data 12/06/2017 ai nn. 8868/6011).

Alla signora XXX, sopra generalizzata, detto bene era pervenuto per costruzione su area acquistata in forza di atto di compravendita di terreno e costruzione di condominio a rogito Notaio XXX in data 09/05/1964, rep. 296/33, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 21/05/1964 ai nn. 4626/3611.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Novara sono state reperite le seguenti pratiche edilizie:

- Licenza Edilizia n. 125/1963 del 11/11/1963 per la costruzione di un condominio;
- Autorizzazione prot. 4733 del 07/04/1987 per ripristino fasce balconi;
- Autorizzazione prot. 15981 del 19/11/1991 per manutenzione straordinaria;
- D.I.A. prot. 25312 del 03/08/2006 per trasformazione impianto di riscaldamento da centralizzato a gasolio a centralizzato a metano;
- D.I.A. prot. 19013 del 03/06/2008 per rifacimento pavimentazione cortile ed impianto fognario, sostituzione cancello.

Descrizione **abitazione**

### Fig. 18 part. 795 sub. 30

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **appartamento** sito in Trecate (NO) in Via Girondezza n. 9/B e censito al C.F. al fig. 18 part. 795 sub. 30.

Si tratta di un appartamento collocato al piano secondo di un fabbricato condominiale denominato "XXX", ubicato nel Comune di Trecate, zona semicentrale.

L'immobile è accessibile dal vano scala raggiungibile dall'ingresso pedonale posto al civico n. 9/B e dall'ingresso carraio posto sul lato sud del lotto.

L'appartamento è costituito da: ingresso (c.a. 6,65 mq), soggiorno (c.a. 14,45 mq), cucina (c.a. 5,90 mq), disimpegno (c.a. 4,90 mq), due camere (rispettivamente c.a. 11,90 mq e c.a. 14,90 mq) e bagno (c.a. 4,45 mq), per un totale di circa 63,00 mq calpestabili e circa 73,00 mq lordi.

Sono inoltre presenti due balconi: uno su lato ovest di c.a. 2,50 mq e uno su lato nord di c.a. 9,90 mq.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta intestato a:

XXX con sede in XXX (XX), C.F. XXX, proprietà per 1/1.

- foglio 18 mappale 795 sub. 30, categoria A/3, piano 2, rendita € 322,79.

Coerenze dell'appartamento da Nord in senso orario: verso strada privata, u.i. di altrui proprietà, vano scala comune; spazio su area cortilizia comune.

### Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente il bene è identificato nella zona urbanistica: "Resid – Aree residenziali edificate".

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale		Coefficiente	Valore equivalente	
Abitazione	Sup. reale lorda	73,00	mq	1,00	73,00	mqe
Balconi fino a 25 mq	Sup. reale lorda	12,40	mq	0,30	3,72	mqe
<b>Totale</b>	<b>Sup. reale lorda</b>	<b>85,40</b>	<b>mq</b>		<b>76,72</b>	<b>mqe</b>

Perito: Ing. Nicola Belletti



**Caratteristiche descrittive:**

## Caratteristiche strutturali:

*Strutture verticali:* materiale: c.a. e muratura; condizioni: discrete  
*Solai:* materiale: laterocemento; condizioni: discrete  
*Copertura:* tipologia: a falde; condizioni: non verificate  
*Scale comuni:* tipologia: a doppia rampa; ubicazione: interna/esterna; materiale: pietra; condizioni: discrete; servoscala: assente; ascensore: assente

## Componenti edilizie e costruttive:

*Infissi esterni:* materiale: legno; tipologia: anta a battente con vetro singolo; condizioni: sufficienti (porta d'ingresso in legno di tipo semi-blindato, condizioni: discrete)

*Infissi interni:* materiale: legno tamburato e vetro; tipologia: a battente; condizioni: discrete;

*Pareti esterne:* materiale: cls; rivestimento: intonaco di cemento/tinteggiatura; condizioni: scarse;

*Pareti interne:* materiale: muratura di mattoni; rivestimento: intonaco di cemento/tinteggiatura; condizioni: discrete;

*Pavimentazione interna:* materiale: marmette/piastrelle in ceramica; condizioni: discrete

*Pavimentazione esterna:* materiale: pietra naturale; condizioni: discrete

*Plafoni:* materiale: intonaco/tinteggiatura; condizioni: discrete

*Rivestimento:* ubicazione: cucina/bagno; materiale: piastrelle in ceramica; condizioni: buone

## Impianti:

*Riscaldamento* centralizzato; conformità: non rilevata

*Gas:* metano; conformità: non rilevata

*Elettrico:* tensione: 220V; conformità: non rilevata

*Idrico:* alimentazione: diretta da rete comunale, conformità: non rilevata

*Stato dei luoghi:*

L'appartamento si colloca al piano secondo di un fabbricato edificato nella seconda metà degli anni '60. In relazione alla sua vetustà si presenta complessivamente in sufficiente stato di conservazione. Si rilevano distacchi dell'intonaco lungo la facciata.

**Accessori:**

Nessuno

Descrizione **Cantina****Fg. 18 part. 795 sub. 31**

**B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di cantina sito in Trecate (NO) in Via Girondella n. 9/B e censito al C.F. al fg. 18 part. 795 sub. 31.

Si tratta di un locale cantina che di fatto risulta adibito a centrale termica condominiale (pertanto accessibile dal solo manutentore dell'impianto e non utilizzabile per altri scopi) collocato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato "XXX", ubicato nel Comune di Trecate, zona semicentrale.

L'immobile è accessibile dal vano scala raggiungibile dall'ingresso pedonale posto al civico n. 9/B e dall'ingresso carraio posto sul lato sud del lotto.

L'unità ad uso cantina ha una superficie di circa 5,45 mq calpestabili e circa 7 mq lordi.

Il locale ha un'altezza interna di 2,15 m.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta intestato a:

XXX con sede in XXX (XX), C.F. XXX, proprietà per 1/1.

- foglio 18 mappale 795 sub. 31, categoria C/2, piano S1, rendita € 12,14.

Perito: Ing. Nicola Belletti

Coerenze dell'appartamento da Nord in senso orario: corridoio comune, cortile comune, u.i. di altrui proprietà e u.i. di altrui proprietà.

#### Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente il bene è identificato nella zona urbanistica: "Resid – Aree residenziali edificate".

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale		Coefficiente	Valore equivalente	
Cantina	Sup. reale lorda	7,00	mq	1,00	7,00	mqe
<b>Totale</b>	<b>Sup. reale lorda</b>	<b>7,00</b>	<b>mq</b>		<b>7,00</b>	<b>mqe</b>

#### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

*Strutture verticali:*

materiale: c.a. e muratura; condizioni: discrete

*Solai:*

materiale: laterocemento; condizioni: discrete

*Copertura:*

tipologia: a falde; condizioni: non verificate

*Scale comuni:*

tipologia: a doppia rampa; ubicazione: interna/esterna; materiale: pietra; condizioni: discrete; servoscala: assente; ascensore: assente

Componenti edilizie e costruttive:

*Infissi esterni:*

materiale: acciaio; tipologia: anta a battente; condizioni: sufficienti;

*Pareti esterne:*

materiale: cls; rivestimento: intonaco di cemento/tinteggiatura; condizioni: scarse;

*Pareti interne:*

materiale: muratura di mattoni; rivestimento: intonaco di cemento/tinteggiatura; condizioni: discrete;

*Pavimentazione interna:*

materiale: battuto in cls; condizioni: discrete

*Plafoni:*

materiale: intonaco/tinteggiatura; condizioni: discrete

Impianti:

*Riscaldamento*

assente

*Gas:*

metano; conformità: non rilevata

*Elettrico:*

tensione: 220V; conformità: non rilevata

*Idrico:*

assente

*Stato dei luoghi:*

La cantina si colloca al piano seminterrato di un fabbricato edificato nella seconda metà degli anni '60. Il locale è stato adibito a centrale termica condominiale, quindi non utilizzabile come cantina. Situazione da regolarizzare come meglio precisato al punto 4.3.

**Accessori:**

Nessuno

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1. Criterio di Stima

La stima del bene viene effettuata in base ai valori riferiti al primo semestre 2024, indicati nella Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia del Territorio relativi al Comune di Trecate, fascia semicentrale, codice di zona C1, microzona catastale 1, tipologia abitazioni di tipo economico, opportunamente adeguati in base alle effettive condizioni dell'immobile e all'andamento del mercato immobiliare attuale.

Inoltre si fa riferimento, con le opportune correzioni e valutazioni del caso oggetto di stima, all'allegato 2 "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare" del Manuale della Banca Dati dell'OMI dell'agenzia del territorio.

Perito: Ing. Nicola Belletti

8 di 10

## 8.2. Fonti di informazione

Catasto di Novara, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novara, Ufficio Tecnico del Comune di Trecate, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzia del territorio.

## 8.3. Valutazione corpi

### A. Abitazione B. Cantina

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente		Valore unitario	Valore complessivo
A. Abitazione fg. 18 part. 795 sub. 30	76,72	m <sup>q</sup>	550,00 €	42.196,00 €
B. Cantina fg. 18 part. 795 sub. 31	7,00	m <sup>q</sup>	0,00 €* 0,00 €	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>83,72</b>	<b>m<sup>q</sup></b>		<b>42.196,00 €</b>

\* valore nullo in quanto la cantina è di fatto adibita a centrale termica condominiale pertanto non utilizzabile dal futuro acquirente.

- Valore corpo:	€ 42.196,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 42.196,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 42.196,00

### Riepilogo:

Destinazione	Superficie lorda		Valore medio ponderale	Valore diritto e quota	
A. Abitazione fg. 18 part. 795 sub. 30	76,72	m <sup>q</sup>	42.196,00 €	1/1=	42.196,00 €
B. Cantina fg. 18 part. 795 sub. 31	7,00	m <sup>q</sup>	0,00 €	1/1=	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>83,72</b>	<b>m<sup>q</sup></b>			<b>42.196,00 €</b>

## 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Per l'incidenza negativa della modalità di vendita coattiva nonché per l'assenza di garanzia per eventuali vizi nascosti, si applica una decurtazione pari al 20% rispetto al valore di diritto e quota (di cui al punto 8.3)

€ 8.439,20

Per la presenza di un contratto di locazione opponibile alla procedura si applica una decurtazione pari al 5% rispetto al valore di diritto e quota (di cui al punto 8.3)

€ -

Spese ai fini della regolarizzazione urbanistico-edilizia

€ 7.000,00

Spese per opere edilizie finalizzate alla regolarizzazione urbanistico-edilizia

€ -

Spese tecniche di regolarizzazione catastale

€ 500,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

### 8.4.1 Giudizio di comoda divisibilità:

Il presente lotto di vendita è costituito da un appartamento e una cantina, pertanto si costituisce un unico lotto di vendita.

Perito: Ing. Nicola Belletti

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

**€ 42.196,00 – 8.439,20 = € 33.756,80**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

**€ 42.196,00 – 8.439,20 – 7.000,00 – 500,00 = € 26.256,80**

**in c.t. = € 26.000,00**

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Galliate, 20/11/2024

Ing. Nicola Belletti  
Dott. Ing.  
NICOLA  
BELLETTI  
n° 2153/A  
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NOVARA

Perito: Ing. Nicola Belletti

