

Luigi tullio

CN = tullio luigi  
O = Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Napoli  
C = IT

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Studi associati di Ingegneria

Eng4Law & Acu.St.I.C.A

## Tribunale di Nola

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**GIUDICE DELEGATO** Dott.ssa Federica PELUSO  
**CURATORE** Avv. Immacolata DI CICCO  
**CTU** Ing. Luigi TULLIO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

#### QUESITO

*valutazione dei cespiti appresi alla massa nonché dei macchinari utilizzati per l'attività di falegnameria e dei beni mobili registrati della società*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



INDICE



ALLEGATI.....	2
PREMESSA.....	3
QUESITO.....	4
RISPOSTA.....	4
CONCLUSIONI .....	56





**ALLEGATI**



Allegato A – Nomina e quesiti	- Pagine 03
Allegato B – Richieste inviate al comune	- Pagine 20
Allegato C – Protocolli ricevute x richieste	- Pagine 03
Allegato D – Risposte avute dal comune	- Pagine 60
Allegato E – Visure catastali	- Pagine 09
Allegato G – Visure ipotecarie	- Pagine 11
Allegato G – Visure PRA	- Pagine 07
Allegato H – Computo Metrico	- Pagine 02





**PREMESSA**



Il sottoscritto Ing. Luigi TULLIO,

iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Napoli nella sezione A settori a-b-c con matricola 16942, iscritto all'Albo CTU del Tribunale di Nola con matricola 533, iscritto all'Albo Perito Penale del Tribunale di Nola con matricola 31, iscritto nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) con matricola 6260, con studio in Napoli al corso Novara, n. 10

con ordinanza del 19 marzo 2024 emessa dalla Dott.ssa Federica Peluso, Giudice Delegato della Liquidazione Giudiziale n. 89/2023, riceveva la nomina come CTU in qualità di esperto stimatore per la valutazione dei cespiti appresi alla massa nonché dei macchinari utilizzati per l'attività di falegnameria e dei beni mobili registrati della società





#### QUANTIFICAZIONE BENI MOBILI

Per quanto riguarda i beni mobili, alla società **ASTE GIUDIZIARIE** risultano intestati il veicolo Volkswagen Golf tg EW **SZ**, il veicolo Fiat Fiorino tg EC: **HE** ed il veicolo Fiat Bravo tg EV **NX**.

Per quantificare il valore economico dei suddetti beni, è necessario prima analizzare le visure dei suddetti veicoli, al fine di individuare l'anno di immatricolazione, il modello e la cilindrata dell'automobile, nonché rilevare se sono presenti eventuali provvedimenti di fermo amministrativo che possono pregiudicare il valore degli stessi veicoli; dopodiché, valutato anche il loro stato conservativo, per la quantificazione viene consultata la banca dati di eurotax.

In merito al veicolo Volkswagen Golf tg EW **SZ**, esso è un modello con motore a gasolio 1.6 TDI 110, potenza 81 kW, 110 CV, di cilindrata 1.598 CC, di classe Euro 6, immatricolato il 28/10/2014 e acquistata dalla società **ASTE GIUDIZIARIE** il 19/02/2018 per € 13.000,00. Dall'analisi della visura con data di ispezione il 13/11/2023 (allegato G) emerge che, sul veicolo sono presenti due provvedimenti di fermo amministrativo di cui il primo emesso il 07/10/2022 di € 302,70 in favore della società **ASTE GIUDIZIARIE** ed il secondo emesso il 27/03/2023 di € 8.471,00 in favore della società **ASTE GIUDIZIARIE**. Per la quantificazione di tale veicolo è stata consultata la rivista in formato digitale di Quattroruote (il quale riporta le quotazioni eurotax): da tale analisi si rileva che il suddetto veicolo non viene più quotato, e pertanto per la valutazione economica viene utilizzato il metodo comparativo, cioè vengono visionate le varie offerte commerciali per veicoli simili. Da tale comparazione, si rileva che il prezzo medio stimato della Volkswagen Golf tg EW **SZ** immatricolato nel 2014 è di € 10.963,33, equivalente al prezzo medio delle varie offerte consultate. Tenendo conto, però, dei due fermi amministrativi di € 302,70 e di € 8.471,00, per un totale € 8.773,70 di sanzione, il valore stimato finale del suddetto veicolo è di €





In merito al veicolo Fiat Fiorino tg EC HE, esso è un modello con motore a Benzina e Metano, con potenza 57 kW, 78 CV, di cilindrata 1.368 CC, di classe Euro 5, immatricolato il 18/03/2010 e acquistata dalla società nella stessa data di immatricolazione per € 13.500,00. Dall'analisi della visura (allegato G), non si rilevano provvedimenti di fermo amministrativo. Per la quantificazione è stata consultata la rivista in formato digitale di Quattroruote (che riporta le quotazioni eurotax): da tale analisi si rileva che il suddetto veicolo non viene più quotato, e pertanto per la valutazione economica viene utilizzato il metodo comparativo, cioè vengono visionate le varie offerte commerciali per veicoli simili. Da tale comparazione, si rileva che il prezzo medio stimato della Fiat Fiorino tg EC HE immatricolato nel 2010 è di € 4.900,00, equivalente al prezzo medio delle varie offerte consultate. Si riportano di seguito gli sheet la tabella delle quotazioni Quattroruote-Eurotax, delle offerte consultate e gli sheet della visura sintetica (mentre quella integrale è disponibile in allegato G).

**MERCATO USATO**

Alimentazione: **FIAT**

Quotazioni x 1000 euro

Anno di prima immatricolazione

		2023	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	
		2° semestre	1° semestre										
<b>500 Q7</b> anche Street, cambio aut. *500 € 500 15: cambio aut. *5% 500 € 09: cambio aut. *500 € Parte 4* serie 3p - 800 € 500L Wagon, cambio aut. *5% 500K, cambio aut. *4%	B   5-6	-	-	-	-	10,9	9,7	10,3	9,1	9,7	8,5	9,2	8,0
■ Panda 0.9 TwinAir Turbo Nat Power Easy Met	B   5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	8,9	7,7	8,2	7,1
■ Panda 0.9 TwinAir Turbo S&S Trekking	B   5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	7,0	6,0	6,5	5,5
■ Panda 1.2 Easy	B   5-6	-	-	-	-	9,7	8,6	9,0	7,9	8,4	7,3	7,9	6,9
■ Panda 1.3 MUT S&S Easy	C   5	-	-	-	-	-	-	-	-	8,2	7,1	7,7	6,6
■ Panda 1.3 MUT 95 CV S&S Lounge	C   5	-	-	-	-	-	-	10,3	9,1	9,6	8,4	9,0	7,8
■ Panda Cross 1.3 MUT 95 CV S&S 4x4	C   5	-	-	-	-	-	-	14,7	13,3	13,8	12,4	12,9	11,5
■ 500 0.9 TwinAir Turbo Lounge Sport	B   5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	12,0	10,7	11,3	10,0
■ 500 1.2 Pop	B   4-5	-	-	-	-	-	-	-	-	5,1	4,3	4,5	3,7
■ 500 1.2 EasyPower Lounge GPL	B   5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	6,9	5,9	6,3	5,4
■ 500 1.3 MUT 95 CV Pop	B   5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	6,7	5,8	6,3	5,4
■ 500 0.9 TwinAir Turbo 88 CV Lounge	B   5-6	-	-	-	-	11,0	9,9	10,3	9,1	9,4	8,2	8,7	7,2
■ 500 1.2 Pop	B   5	-	-	-	-	11,3	10,2	10,3	9,2	9,5	8,5	8,8	7,8
■ 500 1.2 EasyPower Pop	B   5	-	-	-	-	11,9	10,8	10,9	9,8	10,1	9,0	9,4	8,4
■ 500 1.3 Multiair 95 CV Pop	C   5	-	-	-	-	-	-	10,8	9,7	9,9	8,8	9,1	8,1
■ 500 C 0.9 TwinAir Turbo Pop (TwinAir Turbo)	B   5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	8,3	7,3	7,6	6,6
■ Punto 1.4 RV Sp. EasyPower Street GPL (Easy MY 2013)	B   5-6	-	-	-	-	-	-	8,3	7,0	7,8	6,5	7,3	6,1
■ Punto 1.4 RV Sp. Natural Power Street Met (Easy MY 2013)	B   5-6	-	-	-	-	-	-	8,2	6,9	7,7	6,4	7,2	5,9
■ Punto 1.3 MUT 85 CV Sp. Street (Easy MY 2013)	C   5-6	-	-	-	-	-	-	9,5	8,1	8,8	7,4	8,0	6,7
■ 500L 1.4 95 CV Pop Star	B   5	-	-	-	-	-	-	9,7	8,2	8,8	7,3	8,0	6,6
■ 500L 1.4 95 CV Pop Star	B   5	-	-	-	-	-	-	10,5	9,0	9,8	8,3	-	-
■ 500L 1.6 MUT 120 CV Lounge	C   5-6	-	-	-	-	-	-	11,8	10,0	10,6	8,9	9,6	7,9
■ 500L 1.6 MUT 120 CV Lounge	C   5-6	-	-	-	-	16,4	14,4	15,0	13,1	13,8	11,9	12,6	10,8
■ 500L Wagon 1.3 MUT 95 CV Lounge	C   5	-	-	-	-	15,1	13,2	13,8	12,0	12,7	10,9	11,6	9,9
■ 500L Wagon 1.6 MUT 120 CV Lounge	C   5	-	-	-	-	15,9	13,9	14,5	12,6	13,3	11,4	12,1	10,3
■ Tipo 1.4 Sp. Lounge	B   5	-	-	-	-	-	-	9,6	8,1	8,7	7,8	8,0	6,5
■ Tipo 1.4 Sp. Easy	B   5	-	-	-	-	-	-	9,4	7,9	8,7	7,8	8,1	6,7
■ Tipo 1.0 S portati life	B   5	-	-	-	-	-	-	8,7	7,8	8,1	6,7	7,9	6,1
■ Tipo 1.4 T. 3M 120 CV GPL Sp. Easy	B   5	-	-	15,0	13,1	13,7	11,9	12,0	10,8	-	-	-	-
■ Tipo 1.4 Sp. Lounge	B   5	-	-	-	-	-	-	11,4	9,7	10,7	9,1	10,1	8,5
■ Tipo 1.3 M 585 Sp. Street	C   5	-	-	-	-	11,9	10,2	10,9	9,2	10,1	8,5	9,2	7,6
■ Tipo 1.3 M 585 Sp. Mirror	C   5	-	-	-	-	12,8	11,0	11,7	10,0	10,8	9,1	9,8	8,1
■ Tipo 1.6 M 585 Sp. Mirror	C   5	-	-	-	-	13,4	11,6	12,3	10,5	11,4	9,7	10,5	8,8
■ Tipo 1.4 SW Easy Business	B   5	-	-	-	-	-	-	10,7	9,1	9,9	8,3	9,3	7,7
■ Tipo 1.3 M 585 SW Street	C   5	-	-	-	-	11,9	10,2	10,9	9,2	10,1	8,4	9,2	7,6
■ Tipo 1.6 M 585 SW Mirror	C   5	-	-	-	-	13,4	11,5	12,3	10,5	11,4	9,6	10,5	8,7
■ 500X 1.4 M Air 140 CV Pop Star	B   5	-	-	-	-	-	-	12,5	10,5	11,6	9,7	10,6	8,7
■ 500X 1.6 E-Toro 110 CV Pop Star	B   5	-	-	-	-	-	-	11,2	9,3	10,3	8,5	9,5	7,7
■ 500X 1.4 T Jet 120 CV GPL Pop Star	B   5	-	-	-	-	-	-	13,4	11,4	12,4	10,4	11,5	9,5
■ 500X 1.3 M Jet 95 CV Urbani	C   5	-	-	-	-	-	-	12,5	10,5	11,6	9,6	-	-
■ 500X 1.6 M Jet 120 CV City Cross	C   5	-	-	-	-	14,6	12,5	13,6	11,6	12,5	10,5	11,6	9,6
■ 500X 2.0 M Jet 140 CV 4x4 Cross	C   5	-	-	-	-	16,4	14,2	15,2	13,0	14,0	11,9	13,0	10,9
■ 500X 2.0 M Jet 140 CV 4x4 Cross	C   5	-	-	-	-	15,4	13,1	14,3	12,0	13,1	10,9	12,0	9,8



FIAT FIAT Fiorino 1ª Serie

USATO | CONCESSIONARIO | KM 129.000 | 2010 | METANO

€ 4.899

+ Annunci Del Rivenditore



FIAT FIAT Fiorino 1ª Serie

USATO | CONCESSIONARIO | KM 129.000 | 2010 | METANO

€ 4.899

+ Annunci Del Rivenditore



Con riferimento al veicolo Fiat Bravo tg EV WX, esso è un modello con motore a Gasolio con potenza 88 kW, 120 CV, di cilindrata 1.598 CC, di classe Euro 5, immatricolato il 24/04/2014 e acquistata dalla società il 25/11/2020 per € 4.000,00. Dall'analisi della visura (allegato G), non si rilevano provvedimenti di fermo amministrativo su tale veicolo. Per la quantificazione è stata consultata la rivista in formato digitale di Quattroruote (il quale riporta le quotazioni eurotax): da tale analisi si rileva che il suddetto veicolo non viene più quotato, e pertanto viene utilizzato il metodo comparativo, cioè vengono visionate le varie offerte commerciali per veicoli simili. Da tale comparazione, si rileva che il prezzo medio stimato della Fiat Bravo tg EV WX immatricolato nel 2014 è di € 4.832,67, equivalente al prezzo medio delle varie offerte consultate. Si riportano seguito gli sheet la tabella delle quotazioni Quattroruote-Eurotax, delle offerte consultate e gli sheet della visura sintetica (mentre quella integrale è disponibile in allegato G).

**MERCATO USATO**

Alimentazione: **MERCATO USATO**

Quotazioni x 1000 euro

Anno di prima immatricolazione

		2023	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014											
		2° semestre	1° semestre																				
<b>FIAT</b>																							
500 07 anche Street cambio aut. *500 € 500 15 cambio aut. *5% 500 € 09 cambio aut. *500 € Parte 4° serie 3p - 600 € 500L Wagon cambio aut. *5% 500K cambio aut. *4%																							
■ Panda 0.9 TwinAir Turbo Nat Power Easy Met	B	5-6	-	-	-	-	10,9	9,7	10,3	9,1	9,7	8,5	9,2	8,0	8,7	7,6	8,2	7,1	7,7	6,6	7,3	6,2	
■ Panda 0.9 TwinAir Turbo S&S Trekking	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,9	7,7	8,2	7,1	7,8	6,5	
■ Panda 1.2 Easy	B	5-6	-	-	-	-	9,7	8,6	9,0	7,9	8,4	7,3	7,9	6,9	7,4	6,4	7,0	6,0	6,5	5,5	6,1	5,1	
■ Panda 1.3 MJT S&S Easy	C	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,2	7,1	7,7	6,6	7,3	6,3	
■ Panda 1.3 MJT 95 CV S&S Lounge	C	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,3	9,1	9,6	8,4	9,0	7,8	8,5	7,4	8,0	6,9	
■ Panda Cross 1.3 MJT 95 CV S&S 4x4	C	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,7	13,3	13,8	12,4	12,9	11,5	12,0	10,7	11,3	10,0	
■ 500 0.9 TwinAir Turbo Lounge Sport	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
■ 500 1.2 Pop	B	4-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
■ 500 1.2 EasyPower Lounge GPL	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,1	4,3	4,5	3,7	4,0	3,2	
■ 500 1.3 MJT 95 CV Pop	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,9	5,9	6,3	5,4	5,9	5,0	
■ 500 0.9 TwinAir Turbo 88 CV Lounge	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,7	5,8	6,3	5,4	5,8	4,9	
■ 500 1.2 Pop	B	5	-	-	-	-	11,3	10,2	10,3	9,2	9,5	8,5	8,8	7,8	8,1	7,1	7,6	6,6	7,1	6,2	-	-	
■ 500 1.2 EasyPower Pop	B	5	-	-	-	-	11,9	10,8	10,9	9,8	10,1	9,0	9,4	8,4	8,7	7,7	8,2	7,2	7,7	6,7	-	-	
■ 500 1.3 Multiair 95 CV Pop	C	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,8	9,7	9,9	8,8	9,1	8,1	8,3	7,3	7,6	6,6	
■ 500 C 0.9 TwinAir Turbo Pop (TwinAir Turbo)	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
■ Punto 1.4 RV Sp. EasyPower Street GPL (Easy MY 2013)	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,3	7,0	7,8	6,5	7,3	6,1	6,7	5,5	6,3	5,1	5,8
■ Punto 1.4 RV Sp. Natural Power Street Met (Easy MY 2013)	B	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,2	6,9	7,7	6,4	7,2	5,9	6,7	5,4	6,2	5,0	5,7
■ Punto 1.3 MJT B S&S 95 CV Sp. Street (Easy MY 2013)	C	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,5	8,1	8,8	7,4	8,0	6,7	7,2	5,9	6,5	5,2	5,7
■ 500K 1.4 95 CV Pop Star	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,7	8,2	8,8	7,3	8,0	6,6	7,3
■ 500K 1.4 95 CV Pop Star	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,5	9,0	9,8	8,3	-	-	-
■ 500K 1.6 MJT 120 CV Lounge	C	5-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,8	10,0	10,6	8,9	9,6	7,9	8,7	7,0	7,9	6,3	
■ 500K 1.6 MJT 120 CV Lounge	C	5	-	-	-	-	16,4	14,4	15,0	13,1	13,8	11,9	12,6	10,8	11,5	9,7	-	-	-	-	-	-	
■ 500K Wagon 1.3 MJT 95 CV Lounge	C	5	-	-	-	-	15,1	13,2	13,8	12,0	12,7	10,9	11,6	9,9	10,6	8,9	-	-	-	-	-	-	
■ 500K Wagon 1.6 MJT 120 CV Lounge	C	5	-	-	-	-	15,9	13,9	14,5	12,6	13,3	11,4	12,1	10,3	11,0	9,2	-	-	-	-	-	-	
■ Tipo 1.4 Sp Lounge	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,6	8,1	8,7	7,8	8,0	6,5	7,3	5,8	6,7	5,3	
■ Tipo 1.4 Sp Easy	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,4	7,9	8,7	7,8	8,1	6,7	7,5	6,1	6,9	5,5	
■ Tipo 1.0 S portel Life	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,7	7,2	8,1	6,7	7,9	6,1	-	-	-	-	
■ Tipo 1.4 1.3T 120 CV GPL Sp Easy	B	5	-	-	-	-	15,0	13,1	13,7	11,9	12,0	10,8	11,4	9,5	10,1	8,5	9,5	7,9	-	-	-	-	
■ Tipo 1.3 M S&S Sp Street	C	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,4	9,7	10,7	9,1	10,1	8,5	9,5	7,9	-	-	
■ Tipo 1.3 M S&S Sp Mirror	C	5	-	-	-	-	11,9	10,2	10,9	9,2	10,1	8,5	9,2	7,6	-	-	-	-	-	-	-		
■ Tipo 1.6 M S&S Sp Mirror	C	5	-	-	-	-	12,8	11,0	11,7	10,0	10,8	9,1	9,8	8,1	-	-	-	-	-	-	-		
■ Tipo 1.6 SW S&S Sp Mirror	C	5	-	-	-	-	13,4	11,6	12,3	10,5	11,4	9,7	10,5	8,8	-	-	-	-	-	-	-		
■ Tipo 1.4 SW Easy Business	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,7	9,1	9,9	8,3	9,3	7,7	-	-	-		
■ Tipo 1.3 M S&S SW Street	C	5	-	-	-	-	11,9	10,2	10,9	9,2	10,1	8,4	9,2	7,6	-	-	-	-	-	-	-		
■ Tipo 1.6 M S&S SW Mirror	C	5	-	-	-	-	13,4	11,5	12,3	10,5	11,4	9,6	10,5	8,7	-	-	-	-	-	-	-		
■ 500K 1.4 M Air 140 CV Pop Star	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,5	10,5	11,6	9,7	10,6	8,7	9,8	7,9	9,0	7,2	8,5
■ 500K 1.6 E-Toro 110 CV Pop Star	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,2	9,3	10,3	8,5	9,5	7,7	8,7	6,9	7,9	6,2	7,4
■ 500K 1.4 T Jet 120 CV GPL Pop Star	B	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,4	11,4	12,4	10,4	11,5	9,5	-	-	-	-	
■ 500K 1.3 M Jet 95 CV Urban	C	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,5	10,5	11,6	9,6	-	-	-	-	-	-	
■ 500K 1.6 M Jet 120 CV City Cross	C	5	-	-	-	-	14,6	12,5	13,6	11,6	12,5	10,5	11,6	9,6	-	-	-	-	-	-	-		
■ 500K 2.0 M Jet 140 CV 4x4 Cross	C	5	-	-	-	-	16,4	14,2	15,2	13,0	14,0	11,9	13,0	10,9	-	-	-	-	-	-	-		
■ 500K 2.0 M Jet 140 CV 4x4 Cross	C	5	-	-	-	-	15,4	13,1	14,3	12,0	13,1	10,9	12,0	9,8	10,9	8,7	10,1	8,0	-	-	-		

**UNIPROPRIETARIO** 5 immagini

**FIAT BRAVO**  
1.6 MJT ( TAGLIANDATA )  
**€ 4.499 €**

**DISTRIBUZIONE FATTA**

D.v. Auto  
Vincenza (VI)

**KM**  
190.000

**TIPOLOGIA**  
usato

**IMMATRICOLAZIONE**  
2014-04

**CARBURANTE**  
diesel

**POTENZA**  
120 cv (88 kW)

**CAMBIO**  
manuale

**UNIPROPRIETARIO** 15 immagini

**FIAT FIAT Bravo 2ª Serie**  
USATO | CONCESSIONARIO | KM 190.000 | 2014 | DIESEL

36100 Vicenza (VI)

**€ 4.499**  
+ Annunci Del Rivenditore

Pertanto, i suddetti beni mobili (cioè i veicoli Volkswagen Golf tg EW SZ, Fiat Fiorino tg EC HE e Fiat Bravo tg EV WX) intestati alla società hanno un valore attuale stimato di € 11.922,30 (equivalente alla somma delle stime dei suddetti singoli veicoli e cioè di € 2.189,63 + € 4.900,00 + € 4.832,67).

#### QUANTIFICAZIONE BENI STRUMENTALI

Fanno parte del patrimonio della suddetta società impianti, macchine e attrezzature per falegnameria come pialle, levigatrici, bordatrici, foratrici, presse, troncatrici, squadratici, impianti di aspirazioni, cabina di verniciatura, etc.

Considerata la tipologia non usuale dei suddetti beni, solo in pochi casi è stato possibile rilevare l'effettivo prezzo di vendita del prodotto, mentre per molti altri casi, considerato che i beni da quantificare sono datati anche di oltre 15 anni, non essendo disponibile un listino prezzi ufficiale è stato utilizzato il metodo comparativo, cioè sono state consultate le varie offerte commerciali di prodotti con caratteristiche simili ed applicato il prezzo medio; inoltre, considerando anche che i beni rilevati sono tutti usati, per quantificare il valore economico, al suddetto prezzo rilevato è stato applicato una decurtazione del 45% per stimare il valore di ogni prodotto e solo in pochi casi è stato utilizzato il prezzo di vendita dell'usato.

Per la cabina di verniciatura, considerato lo stato attuale di tale luogo, è stato ipotizzato un costo medio di 100 €/mq x 80 mq di superficie utilizzata, per un costo totale stimato di € 8.000,00; invece, per l'impianto di aspirazione, valutato l'attuale stato dei luoghi e considerato circa 600 mq di superficie utilizzata per la falegnameria, viene stimato un costo medio di 15 €/mq per una stima totale di realizzazione di € 9.000,00.

Infine, come attrezzature, all'interno della falegnameria sono presenti numerosi trapani, seghetti, frese, arredi di laboratorio, scaffalature, carrelli, armadietti, compressori, carrello elevatore, scopa elettrica, aspiratore, etc. Considerata la tipologia di merce, per esse è stato utilizzato un metodo forfettario e la stima di tali prodotti è di € 7.000,00.

Pertanto, considerate le varie stime ricavate, il valore dei beni strumentali intestati alla società è di € 70.424,46.

Si riporta di seguito la tabella dei vari beni quantificati, mentre nelle pagine successive ci sono gli sheet delle varie offerte commerciali consultate e le foto di alcuni prodotti/impianti rilevati sui luoghi della Liquidazione Giudiziale.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

N	Prodotto	Marca e modello	Prezzo rilevato	Prezzo stimato (decurtazione 45%)
1	Sega circolare	Steton Puma	3.805,98 €	2.093,29 €
2	Pialla a spessore	Steton S530I	3.916,48 €	2.154,06 €
3	Pressa a caldo	Steton	Prezzo usato	3.400,00 €
4	Pressa a caldo	Tiger	Prezzo usato	3.400,00 €
5	Troncatrice da banco	Omga	196,00 €	107,80 €
6	Fresatrice toupie	Baldoni	974,50 €	535,98 €
7	Pialla filo	Scm	2.176,25 €	1.196,94 €
8	Pialla filo	Steton	5.077,31 €	2.792,52 €
9	Tenonatrice	Berrone	1.200,00 €	660,00 €
10	Sega travi	Non leggibile	Prezzo usato	131,10 €
11	Sega nastro	Steton	4.963,67 €	2.730,02 €
12	Fresatrice Toupie	Magic	1.913,68 €	1.052,52 €
13	Fresatrice Toupie	Steton	2.857,32 €	1.571,53 €
14	Cavatrice a catena	Centauro CVS 20	9.015,04 €	4.958,27 €
15	Cavatrice a catena	OMB	Usato	300,00 €
16	Troncatrice da banco	Non leggibile	380,00 €	209,00 €
17	Calibratrice CB Levigatrici	2NRR1100 5800 START	Usato	2.483,10 €
18	Cavatrice orizzontale	Non leggibile	225,80 €	124,19 €
19	Troncatrice Radiale a braccio	OMGA RN 450	Media prezzo usato	640,00 €
20	Trapano a colonna	Non leggibile	337,45 €	185,60 €
21	Levigatrice nastro trasverso	F.lli Bine FX S 577	5.656,68 €	3.111,17 €
22	Tenosquadratrice	SCM ST4W 680580	2.551,33 €	1.403,23 €
23	Filtro aspirazione a 2 sacchi	Non leggibile	1.516,86 €	834,27 €
24	Foratrice orizzontale	Non leggibile	1.419,54 €	780,75 €
25	Bordatrice monolaterale	Erre Wood R10 RP	8.780,00 €	4.829,00 €
26	Troncatrice	Non leggibile	569,50 €	313,23 €
27	Squadratrice circolare	Ferlder Kappa 400	16.958,00 €	9.326,90 €
28	Fresatrice tenonatrice	Steton TF2	5.000,00 €	2.750,00 €
29	Cabina verniciatura	Stima di 100 €/mq x 80 mq	8.000,00 €	4.400,00 €
30	Impianto aspirazione	Stima circa 15 €/mq. X 600 mq	9.000,00 €	4.950,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>63.424,46 €</b>	

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Festool Sega  
Circolare Da Banco  
Tks 80 Ebs-set

3.777,50 €

Metautensili.it

★★★★★ (21)

Spediz. gratuita

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Sega circolare con  
tavola in ghisa LTF,  
guida angolare...

4.479,52 €

Canevari.it

+71,60 € spedizione



Robotec MJ6132  
lavorazione del legno  
precisione...

3.160,92 €

AliExpress.com

Spediz. gratuita

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Piallatrice a  
spessore TP 410 N

2.700,00 €

Krollit

+149,00 € spedizi...



Piallatrice a  
spessore DH 410 -  
400 V

2.805,00 €

Krollit

+159,00 € spedizi...



Pialla a spessore  
con sollevamento  
manuale della...

6.244,45 €

Habitium

Spediz. gratuita

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Marca: Colombo  
 Modello: R. 23/10  
 Descrizione:  
**Pressa oleodinamica a freddo COLOMBO R. 23/10**

per mobili, porte, pannelli truciolari, Mdf, massiccio, impiallacciatura, laminati plastici, materiali tecnologici, alluminio etc

Dati tecnici:

Dimensioni piani mm 2300 x 1000

Apertura mm 400

N° 2 pistoni diametro mm 100

Spinta tonn 50

Centralina oleodinamica

Dimensioni d'ingombro mm 3000 x 1500 x 2000 h

Peso kg 1800

Codice: ML0660

Prezzo: 3 400.00 €



Troncatrice Scheppach HM216  
 4,2 ★★★★★ 129

194,00 €  
 Masterfer  
 Consegna gratuita

Confronta i prezzi di più di 10 negozi



Troncatrice da Banco per metallo  
 professionale CS 14/2400 Pro  
 2400W FF Group

209,00 €  
 Veco Tools  
 Consegna a 15,50 €

Confronta i prezzi di più di 5 negozi



Scheppach - Troncatrice Radiale  
 255 mm - 2000W - KAP254PRO  
 4,7 ★★★★★ 12

184,99 €  
 ManoMano.it  
 Consegna a 14,08 €

Confronta i prezzi di più di 5 negozi

	<p>Toupié Open Hobby di Damatomacchine Fresatrice per legno di tipo hobbistico con motore monofase da 2 cavalli, tre differenti velocità di fresatura selezionabili, massimo diametro di fresa montabile 140 mm (Cod: DMTP003)</p>	<p><b>759,00 €</b> (IVA Inclusa)</p>
	<p>Toupié Open Ce Albero Fisso di Damatomacchine Fresatrice per legno con piano in ghisa 700 x 520 mm, carrello a tenonare 270 x 520 mm di alta precisione, albero fisso e motore monofase da 2,2 kW (Cod: DMTP001)</p>	<p><b>1.190,00 €</b> (IVA Inclusa)</p>

			
<p>Pialla combinata a filo e spessore con interruttore d'emergenza e...</p> <p><b>2.559,08 €</b> Canevari +71,60 € di sp...</p>	<p>Holzmann Maschinen HOB310ECO_40C Piallatrice filo...</p> <p><b>2.139,00 €</b> Conrad.it Spediz. gratuita</p>	<p>Piallatrice filo spessore combinata lavorazione leg...</p> <p><b>1.139,00 €</b> ManoMano.it Spediz. gratuita</p>	<p>HOLZSTAR 5904031 Pialla combinata - Modello ADH 3...</p> <p><b>2.867,90 €</b> Tadaah Spediz. gratuita</p>

		
<p>Piallatrice a filo e a spessore AD...</p> <p><b>4.502,28 €</b> Krollit</p>	<p>Pialla e pialla a spessore...</p> <p><b>6.439,65 €</b> Habitium</p>	<p>Piallatrice filo spessore...</p> <p><b>4.290,00 €</b> ManoMano.it</p>

## Tenonatrice Berrone mod. Airone 2

**Tenonatrici** Berrone Airone 2 Usate

Marca: Berrone

Modello: Airone 2

Descrizione:

Tenonatrice Berrone mod. Airone 2 Cod.15115

Prezzo: 1 200.00 €



Sega a nastro  
verticale VMS 310

4.985,00 €

Krollit

+159,00 € spedizi...



Sega a nastro  
verticale VBS 310

3.995,00 €

Krollit

Spediz. gratuita



Sega a nastro  
verticale VMS 360

5.911,00 €

Krollit

+159,00 € spedizi...

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Holzmann - Toupie Fresatrice per Legno fs160solid 230V

1.479,92 €

PROFISHOP.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Holzmann - Fresatrice Toupie per Legno Fs200s 400V

2.347,43 €

Mis-tools

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Holzmann - Fresatrice Toupie per Legno Fs200sf 230V

5,0 ★★★★★ 2

3.179,00 €

GLS72

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Holzmann - Toupie Fresatrice per Legno fs160solid 230V

2.535,65 €

Habitium

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**CAVATRICE A CATENA mod. CVS 20 - CE**

€ 8.445,00 **€ 7.389,38** (Iva Esclusa)

ACCESSORI A RICHIESTA...

- Voltaggio V. 380 Hz 60 trifase (+€ 85,75)
- Pressore frontale pneumatico a bassa pressione (+€ 673,75)
- Pianetto protungato 1000 mm (+€ 144,38)
- Micro interruttore (+€ 97,13)
- Imballo in cassa (+€ 370,13)
- Imballo in gabbia (+€ 295,75)
- Normativa Saber (+€ 267,75)

1x CAVATRICE A CATENA mod. CVS 20 - CE € 7.389,38

Subtotale € 7.389,38 (Iva Esclusa)

1 **AGGIUNGI AL CARRELLO**

**Cavatrice A Catena Om Cod. 12954**

**Cavatrici a catena** Om Cavamat Usate

Marca: Om  
Modello: Cavamat  
Descrizione: CAVATRICE A CATENA OM  
Prezzo: 300.00 €



www.macchine-legno.com



**TRONCATRICE PROFESSIONALE per ALLUMNIO**  
lama Diametro 350 mm

Condizione: Usato

Prezzo: EUR 460,00

Prodotto di: Repubblica Ceca

17 agosto 2022

Troncatrice rifilatrice a lama discendente

300 €

Silvia 1.2

CB 2N2R-1030mm - Calibratrice-Levigatrice per Legno a 2 Rulli



Riferimento: 2N2R-1030mm  
 Condizione: Ricondizionato  
 Brand: CB  
 Disponibilità: 0

€ 8.200,00  
**€ 2.483,10** **-70%**

[Invia ad un amico](#)  
[Stampa](#)  
[Aggiungi alla lista dei desideri](#)

<p><b>VEVOR</b> Mortasatrice MS36127A3...</p> <p><b>255,99 €</b></p>	<p><b>1200W lavorazione del legno Quadre tenonatrice...</b></p> <p><b>248,44 €</b></p>	<p><b>Vevor Mortasatrice A Scalpello 6-12 Mm Cava A Mortasa...</b></p> <p><b>172,99 €</b></p>
--	--	---



SEGA RADIALE CIRCOLARE DE WALT 380V PROFESSIONALE

700 €

Subito.it advertisement for a circular saw. The ad includes a photo of the saw in a workshop setting and a price tag of 700 €. The interface shows search filters and navigation options.

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Fervi 0656/254 - Sega circolare  
squadratrice

2.522,00 €

Masterfer

Spediz. gratuita

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Fervi 0656/310 - Sega circolare  
squadratrice

2.775,00 €

Masterfer

Spediz. gratuita



Squadratrici per pannelli STS 1600  
eco - 400 V

2.357,00 €

Krollit

+149,00 € spedizione

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Einhell TE-BD 750 e Trapano a  
Colonna Senza Chiave 750 W

4,4 ★★★★★ 164

380,00 €

alternate.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Einhell Trapano a Colonna TC-  
BD 630

3,9 ★★★★★ 48

Velocità variabile

294,90 €

LineOnLine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

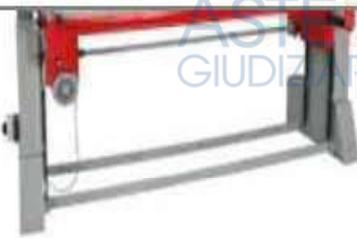
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Levigatrice a nastro  
bsm2600p\_400v  
5.656,68 €

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Holzmat ASA  
2803 - Aspiratore  
per trucioli trifase  
400V  
**1.862,12 €**  
Masterfer  
Speciz. gratuita

Aspiratore trucioli  
LTF, facilmente...  
**1.171,60 €**  
Canevari.it  
+39,55 € di sp...

Da Google

ASTE  
GIUDIZIARIE®

 <p><b>CORMAK LBM290...</b></p> <p><b>1.129,00 €</b></p> <p>eBay.it Spediz. gratuita</p> <p>Da Shoparize</p>	 <p><b>Foratrice per scanalature...</b></p> <p><b>1.920,69 €</b></p> <p>PROFISHOP.it Spediz. gratuita</p> <p>Acquistane 2... Da Producthero</p>	 <p><b>Foratrice per scanalature...</b></p> <p><b>1.208,98 €</b></p> <p>PROFISHOP.it Spediz. gratuita</p> <p>Acquistane 2... Da Producthero</p>
---	--	--

BRANDT KDF 440 GC Optimat  
Edgebander  
with grooving unit

Auction details		Bid	
Auction ends	28 May 2024 10:02:00 CEST	Highest bid	8.100,00 €
Time left	32Days 17Hours	Number of bids	17 Bid(s)
Minimum bid raise	200,00 €	My bid / maximum bid	<input type="text" value="8.300,00"/>
Location	DE, 90768 Fürth-Burgfarnbach	Bid (net)	+ 0,00 €
Dismantling & loading (compulsory)	480,00 €	Surcharge: No surcharge!	+ 0,00 €
Shipment / transport	optional at extra cost	Dismantling & loading	+ 480,00 €
Special auction terms	Show	Total costs (net)	<b>8.780,00 €</b>

Please log in or sign up in order to make a bid.



 <p><b>BOSCH - Troncatrice GTM 12 JL</b> peso: 21.0kg  <b>649,00 €</b>                  Emmeti Store                  ★★★★★ (68)                  Spediz. gratuita</p>	 <p><b>Troncatrice con pianetto Makita LH1040F</b> 260mm  <b>479,00 €</b>                  Oreonline                  ★★★★★ (76)                  Spediz. gratuita</p>	 <p><b>Troncatrice radiale per legno con piano superiore 305 mm...</b>  <b>425,00 €</b>                  Giordanojolly                  Spediz. gratuita</p>	 <p><b>BOSCH - Troncatrice GTM 12 JL + GTA 2600...</b>  <b>725,00 €</b>                  Emmeti Store                  ★★★★★ (61)                  Spediz. gratuita</p>
---	---	--	--

**Used Felder kappa 400 for sale (72)** Relevance

felder Remove all filters



15

**Listing**

FORMAT4 Kappa 400 x-motion  
**Felder Kappa 400 x- motion** ★

66140 Malax, Finland 2,408 km

**€13,900**  
 Fixed price plus VAT

[Send inquiry](#)

