

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



Consulenza Tecnica



PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI



Oggetto: **Perizia di stima dei valori di mercato dei singoli beni della società**



[REDACTED] con sede operativa alla Via Veccio al civico 14

Roccarainola (Napoli) (L.G. 117/2024 Tribunale di Nola)



PERITO ESTIMATORE



AGOSTINO CARMINE MARRA

Esecuzione elaborato Tecnico



n. 12 pagine dattiloscritte, da tre elenchi con tre allegati e da 64 fotografie



Via Principessa Sichelgaita 26 84125 SALERNO
C.F. MRRGTN60B24Z614W P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
E-mail: agostino.marra@pec.it
agostino.marra@gmail.com



AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



INDICE :

1. Premessa

2. Svolgimento incarico

3. Normativa di sicurezza macchine

4. Criteri di stima

4.1 Attrezzature per l'attività di ristorazione

4.2 Arredi per l'attività di ristorazione

4.3 Arredo di ufficio

5. Riepilogo di stima

6. Elenco allegati

7. Riepilogo di stima



Via Principessa Sichelgaita 26 84125 SALERNO
C.F. MRRGTN60B24Z614W P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
E-mail: agostino.marra@pec.it
agostino.marra@gmail.com



AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



ALLEGATI :

Elenco 1 : inventario e valutazione economica delle attrezzature da ristorazione alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) (**allegato 1**)



Elenco 2: inventario e valutazione economica degli arredi rinvenuti alla Via Veccio al civico in Roccarainola (Napoli) (**allegato 2**)

Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'arredo di ufficio rinvenuti alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) (**allegato 3**)



Via Principessa Sichelgaita 26 84125 SALERNO
C.F. MRRGTN60B24Z614W P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
E-mail: agostino.marra@pec.it
agostino.marra@gmail.com



AGOSTINO CARMINE MARRA

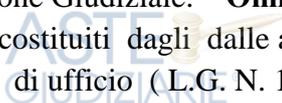
Stimatore



4

1. Premessa

Il sottoscritto Agostino Carmine Marra libero professionista con studio in Salerno alla Via P.ssa Sichelgaita n. 26, stimatore, ha ricevuto incarico dall' Avv. Giovanna Allocca in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale. “ **Omissis**” di stimare e di determinare il **valore di mercato** dei beni mobili costituiti dagli dalle attrezzature e dagli arredi per l'attività di ristorazione e dall'arredo di ufficio (L.G. N. 117/ 2014 Tribunale di Nola)



2. Svolgimento dell' incarico

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente stimatore effettuava un sopralluogo alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) presso la società “ **Omissis**” s.r.l. (L.G. 117/2024 Tribunale di . Nola) procedendo alla individuazione dei beni oggetto di stima, con avvio all'attività di inventariazione di dettaglio dei beni di proprietà della società in epigrafe

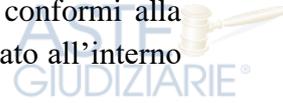
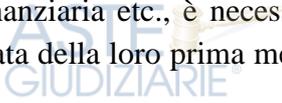
Non venivano apposte etichette identificative e veniva inoltre realizzata ampia documentazione fotografica, qui allegata per una migliore descrizione dei beni, con assegnazione di almeno una foto per ciascun bene inventariato.



3. Normativa di sicurezza sulle macchine

Lo scrivente premette che non è stato possibile visionare i macchinari per la lavorazione della lamiera durante il loro utilizzo e che la valutazione effettuata si basa sui dati a corredo della macchine e dei dispositivi di sicurezza in esse presenti, senza poterne valutare la funzionalità, la completezza o l'eventuale manomissione e la valutazione a tali macchinari si riferisce pertanto allo stato in cui si trovano.

Trattandosi di attrezzature per l'attività di ristorazione il noleggio, la concessione in uso anche gratuita, la locazione finanziaria etc., è necessario verificare se essi siano o meno conformi alla normativa vigente alla data della loro prima messa in servizio o immissione sul mercato all'interno della UE.



Via Principessa Sichelgaita 26 84125 SALERNO
C.F. MRRGTN60B24Z614W P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
E-mail: agostino.marra@pec.it
agostino.marra@gmail.com



- **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato dopo il 21 settembre 1996**

Per le macchine e/o attrezzature di lavoro, immesse sul mercato o messe in servizio all'interno della UE a partire dal 21 settembre 1996, valgono le disposizioni di cui al D.P.R. 459/1996 "Direttiva Macchine".

Viene considerata altresì messa in servizio la prima utilizzazione sul territorio dell'Unione Europea oppure l'utilizzazione della macchina costruita sulla base della legislazione precedente e già in servizio alla data di entrata in vigore del decreto qualora sia stata assoggettata a variazioni delle modalità di utilizzo non previste direttamente dal costruttore. In questi casi il proprietario della macchina o chi re-immette la macchina sul mercato diventa il costruttore della stessa con tutti gli oneri.

Prima dell'immissione sul mercato o della messa in servizio il costruttore, o suo mandatario nell'Unione europea, deve attestare la conformità della macchina o del componente a quanto stabilito dalla direttiva. La conformità della macchina ai requisiti essenziali di sicurezza e sanitari è attestata mediante la dichiarazione CE di conformità e la costituzione del fascicolo tecnico.

La presenza della marcatura CE su una macchina indica che la macchina ottempera a tutta la legislazione UE ad essa applicabile, che richiede la marcatura CE.

Il D.P.R. 459/1996 è stato abrogato (ad eccezione dell'art. 11) e sostituito dal D.Lgs 17/2010 "Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori" conosciuto come "Nuova Direttiva Macchine", entrato in vigore il 6 marzo 2010.

- **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato prima del 21 settembre 1996**

Per i macchinari messi in servizio e/o immessi sul mercato prima del 21 settembre 1996 e pertanto sprovvisti di marchio CE, Dichiarazione di conformità, libretto d'uso etc, anche se *presumibilmente* in molti casi realizzati in maniera conforme alle normative previgenti, è necessario tener presente che in base agli **artt. 23 e 70 co.1 del D.Lgs 81/2008** "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori" ***”È vietata la vendita, il noleggio la concessione in uso di macchine, dispositivi e impianti non rispondenti alle normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro”***.

Qualora invece i macchinari fossero stati messi in servizio e messi a disposizione dei lavoratori prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 459/1996, potrebbero trovare applicazione gli artt. 72 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 non abrogato dal D.Lgs 17/2010.

L'**art. 72** comma 1 del **D.lgs 81/2008** che qui si cita integralmente,

recita: ***“Chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all'articolo 70, comma 1, attesta, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V del D.lgs 81/2008.”***

Mentre l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 recita ***“ 1. Fatto salvo l'art. 1, comma 3, in caso di modifiche costruttive, chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcatura CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento”***.

Per le attrezzature sprovviste di marchio CE e dichiarazione di conformità, è necessario quindi verificare puntualmente la rispondenza dei requisiti di sicurezza di cui all'**allegato V del D.Lgs 81/2008**, la presenza di modifiche sostanziali apportate alle macchine nel tempo, il corretto

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore

funzionamento dei macchinari o il funzionamento dei dispositivi di sicurezza già presenti (quali ad esempio pulsanti di arresto di emergenza visibili etc.).



Le attrezzature inoltre trovano collocazione in mercati esteri, al di fuori della Comunità Europea, in cui le norme di sicurezza possono contenere differenti prescrizioni.



Via Principessa Sichelgaita 26 84125 SALERNO
C.F. MRRGTN60B24Z614W P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
E-mail: agostino.marra@pec.it
agostino.marra@gmail.com



4. Criteri di stima

4.1 Attrezzature per l'attività di ristorazione

Durante il sopralluogo sono state esaminate singolarmente le varie macchine con particolare riferimento alla individuazione delle caratteristiche tecniche, dei dati identificativi (apposizione della marcatura CE sulla macchina, modello, matricola, anno di costruzione, dichiarazione CE di conformità, manuale di istruzioni d'uso e manutenzione (così come imposta dalla **Direttiva Macchine recepita con il D.P.R. 49/96**) dello stato d'uso e di conservazione.

La situazione riscontrata ha messo in evidenza che buona parte delle macchine presenti nell'immobile in Roccareinola (Napoli) risulta di non più recente costruzione (circa 20 - 25 anni) e sebbene presentino limiti e manchevolezze rispetto alle macchine di più moderna concezione, tuttavia, se inserite in processi produttivi opportunamente progettati e gestite, riescono ad assolvere più che dignitosamente ai compiti ai quali vengono destinate.

Dall'esame è stato riscontrato che la maggior parte delle macchine non sono dotate di targhette di identificazione e di marchio CE ma che soddisfano le norme vigenti di sicurezza

La valutazione attribuita alle macchine è stata condotta sulla base dei prezzi di beni simili e il criterio adottato è quello di mercato ovvero il presunto realizzo in una compravendita dell'usato.

Il valore attuale indicato in perizia è pertanto da intendersi quale valore corrente di mercato più probabile.

Le condizioni di tali beni, come riscontrato nel corso del sopralluogo, sono generalmente ordinarie, perché per tali beni discreta è stata l'attività di manutenzione posta in essere dall'azienda.

I valori indicati tengono conto del deprezzamento rispetto al nuovo dovuto all'usura, allo stato di uso e all'obsolescenza.

La stima determinata per ciascun bene è indicata nell'**allegato 1** da cui si rileva un valore complessivo delle attrezzature per l'attività di ristorazione è pari ad € **12.520,00 (allegato 1)**



4.2 Arredi per l'attività di ristorazione



- gli arredi per l'attività di ristorazione (tavoli, sedie e divani) sono caratterizzati da una vita media abbastanza lunga fino ai 10/15 anni. Per questi la stima è stata effettuata tenendo in considerazione che tali beni rimangono in loco



La stima determinata per ciascun bene è indicata nell'**allegato 2** da cui si rileva un valore complessivo degli arredi e machine elettroniche pari ad **€ 12.390,00**

4.3 Arredo di ufficio



- gli arredi sono caratterizzati da una vita media abbastanza lunga fino ai 10/15 anni. Per questi la stima è stata effettuata tenendo in considerazione i costi da sostenere per l'eventuale rimozione, l'imballaggio, trasporto e stoccaggio provvisorio.

Non si è proceduto all'etichettatura con numerazione progressiva benchè non ve ne fosse bisogno in quanto la stima è pressocchè uniforme per tipologia di elemento.



La stima determinata per ciascun bene è indicata nell'**allegato 3** da cui si rileva un valore complessivo degli arredi e machine elettroniche pari ad **€ 560,00**



5. Riepilogo di stima

In riferimento all'incarico ricevuto, relativo alla stima dei beni oggetto del presente elaborato peritale ed appresi nel compendio della società in Liquidazione Giudiziale “ [REDACTED] ” vengono di seguito riepilogati i valori di stima indicati nell'allegato.

	RIEPILOGO DEFINITIVO	Valore Totale
	attrezzature per l'attività di ristorazione (dal n. 1 al n. 52) - allegato 1	€ 12.520,00
	arredi per l'attività di ristorazione (dal n. 53 al n.71) - allegato 2	€ 12.390,00
	arredi di ufficio (dal n. 72 al n. 78) - allegato 3	€ 560,00
	TOTALE RIEPILOGO DEFINITIVO	€ 24.910,00



6. Elenco allegato



Elenco 1 : inventario e valutazione economica delle attrezzature da ristorazione alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) (**allegato 1**)



Elenco 2: inventario e valutazione economica degli arredi rinvenuti alla Via Veccio al civico in Roccarainola (Napoli) (**allegato 2**)

Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'arredo di ufficio rinvenuti alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) (**allegato 3**)



La stima dei beni rinvenuti nella Liquidazione Giudiziale “ [REDACTED] ” ammonta ad **€ 24.910,00 (euro ventiquattromilanovecentodieci00) e tale valore è da considerarsi se tali beni rimangono in loco.**

Nel caso che in cui tali beni dovessero essere smontati e riportati in luogo diverso da quello attuale conseguentemente il valore determinato alla luce delle sue esposte considerazioni deve necessariamente scontare una riduzione del 40% del valore attribuito all'intero patrimonio mobiliare oggetto di perizia dovuta al personale necessario allo smontaggio, rimontaggio dei beni, al costo del trasporto, al tempo necessario per lo sviluppo delle suddette attività e al luogo nel quale i suddetti beni dovrebbero essere trasportati.

La seguente relazione consta di dodici pagine dattiloscritte , di tre elenchi con rispettivi allegati e di un rapporto fotografico costituito da sessanquattro fotografie.

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte il sottoscritto C.T.U. Agostino Carmine Marra rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 18 Marzo 2025

In Fede
Agostino Carmine Marra
(f.to digitalmente)



ELENCO 1

Elenco 1 : inventario e valutazione economica delle attrezzature da ristorazione alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) (**allegato 1**)



 ATTREZZATURE PER L'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - ALLEGATO 1 					
CUCINA					
N.Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
ATTREZZATURE					
1	1	cella frigorifera termoventilata marca Misa con evaportaore a tre ventole marca Siame modello Raime, dalle dimensioni cm 247x174x200 h circa, completa di porta di accesso e quadro temperatura modello ECP 300 Line e motore compressore all'esterno	1	€ 400,00	€ 400,00
2	1	scaffale in acciaio inoxa tre ripiani dalle dimensioni cm 129x56x150 h circa marca Mareno	2	€ 130,00	€ 130,00
3	1	scaffale in acciaio inox a quattro ripiani dalle dimensioni cm 100x56x1508 h circa marca Mareno	3	€ 100,00	€ 100,00
4	1	cella frigorifera termoventilata marca Misa con evaporatore a due ventole marca LU-VE, dalle dimensioni cm 240x170x200 h circa, completa di porta di accesso e quadro temperatura e motore compressore all'esterno	4	€ 400,00	€ 400,00
5	1	scaffale in acciaio inox a tre ripiani dalle dimensioni cm 150x56x150 h circa marca Mareno	5	€ 150,00	€ 150,00
6	1	cella frigorifera termoventilata marca Misa con evaporatore a tre ventole marca Siarco, dalle dimensioni cm 240 x17 4x 200 h circa, completa di porta di accesso e quadro temperatura e motore comprssore all'esterno	6	€ 400,00	€ 400,00
7	1	scaffale in alluminio con 5 ripiani dalle dimensioni cm 150x56x1560 h circa	7	€ 150,00	€ 150,00
8	1	scaffale in acciaio inox a quattro ripiani dalle dimensioni cm 100x56x1508 h circa marca Mareno	8	€ 100,00	€ 100,00
9	1	bilancia marca Futura portata minima 1Kg, portata massima 200 Kg, matricola 91463	9	€ 300,00	€ 300,00
10	2	carrelli portateglie a quindici posizioni	10	€ 70,00	€ 140,00

N.Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
11	1	tavolo da lavoro in acciaio inox ad un ripiano interno dalle dimensioni cm 130x70x85 h circa con sovrastante apriscatole	11	€ 130,00	€ 130,00
12	3	pezzi costituiti da grattuggia, tritatore erbe e spremiagrumi privo di valore	12	zero	zero
13	2	frigocongelatori non funzionanti	13	zero	zero
14	1	carrello in acciaio inox a tre ripiani dalle dimensioni cm cm 100x50x100 h circa	14	€ 100,00	€ 100,00
15	1	tavolo da lavoro in acciaio inox dalle dimensioni cm 200x115x85 h circa	15	€ 200,00	€ 200,00
16	1	affettatrice in acciaio inox marca Universal modello Laghetto	16	€ 300,00	€ 300,00
17	1	lavello in acciaio inox a due vasche con gocciolatoio a destra dalle dimensioni cm 180x70x85 h circa con ripiano interno completo di rubinetteria	17	€ 180,00	€ 180,00
18	1	pensile in acciaio inox con due ante scorrevoli dalle dimensioni cm cm 100x50x40 h circa	18	€ 100,00	€ 100,00
19	1	lavandino piccolo in acciaio inox completo di rubinetteria	19	€ 50,00	€ 50,00
20	1	tavolo da lavoro in acciaio inox con ripiano interno dalle dimensioni cm 210x70 x85 h circa	20	€ 200,00	€ 200,00
21	1	tavolo da lavoro in acciaio inox con ripiano interno dalle dimensioni cm 190x90 x85 h circa e due cassetti interni laterali	21	€ 200,00	€ 200,00
22	1	scaffale in acciaio inox con due ante scorrevoli e due ripiani interni dalle dimensioni cm 200x70x200 h circa	22	€ 200,00	€ 200,00
23	1	scaffale in acciaio inox con due ante scorrevoli e due ripiani interni dalle dimensioni cm 160x70x200 h circa	23	€ 160,00	€ 160,00
24	1	cucina a gas in acciaio inox marca Silko ad otto fuochi con due forni sottostanti dalle dimensioni cm 180x90x90 h circa	24	€ 400,00	€ 400,00

N.Inv.	Q.ta	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
25	2	brasiere in acciaio inox con alta a ribalta cadauno marca Emmepi dalle dimensioni cm 80x90x90 h circa	25	€ 300,00	€ 600,00
26	1	bollitore in acciaio inox marca Mareno dalle dimensioni cm 80x90x90 h circa	26	€ 150,00	€ 150,00
27	1	tavolo da lavoro in acciaio inox con ripiano interno dalle dimensioni cm 210x90 x85 h circa	27	€ 200,00	€ 200,00
28	1	friggitrice in acciaio inox a due cestelli marca Mareno dalle dimensioni cm 90x80x90 h circa	28	€ 400,00	€ 400,00
29	1	tavolo da appoggio in acciaio inox con ripiano interno dalle dimensioni cm 50x80x90h circa	29	€ 70,00	€ 70,00
30	1	free top piastra a gas in acciaio inox marca Grill vapor con ripiano interno dalle dimensioni cm 90x80x90 h circa	30	€ 400,00	€ 400,00
31	1	tavolo da appoggio in acciaio inox con ripiano interno dalle dimensioni cm 90x80x90h circa	31	€ 100,00	€ 100,00
32	1	carrello portateglie a quindici posizioni	32	€ 70,00	€ 70,00
33	1	cappa doppia di aspirazione con tiraggio in acciaio inox dalle dimensioni cm 360x220x40 h circa	33	€ 700,00	€ 700,00
34	1	lavandino piccolo in acciaio inox completo di rubinetteria	34	€ 50,00	€ 50,00
35	1	tavolo da lavoro in acciaio inox con ripiano interno dalle dimensioni cm 100x70x85h circa	35	€ 100,00	€ 100,00
36	1	lavello in acciaio inox ad una vasca con gocciolatoio a destra marca Mareno completo di rubinetteria dalle dimensioni cm 120x70x85 h circa	36	€ 120,00	€ 120,00
37	1	pensile in acciaio inox a due a battenti dalle dimensioni cm 100xx40x70 h circa	37	€ 120,00	€ 120,00
38	1	impastatrice da Kg 4 in acciaio inox marca Dito Sama	38	€ 400,00	€ 400,00

N.Inv.	Q.ta	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
39	1	sfogliatrice in acciaio inox marca OMAB non funzionante	39	zero	zero
40	1	cella frigorifera termoventilata con evaporatore a due ventole marca Box Cold dalle dimensioni cm 007x130x200 h circa, completa di porta di accesso e quadro temperatura marca Dieci e motore compressore all'esterno	40	€ 400,00	€ 400,00
41	1	scaffale in acciaio inox a quattro ripiani dalle dimensioni cm 130x56x150 h circa marca Mareno	41	€ 130,00	€ 130,00
42	1	scaffale in acciaio inox a quattro ripiani dalle dimensioni cm 120x56x150 h circa marca Mareno	42	€ 120,00	€ 120,00
43	1	tavolo da lavoro in acciaio inox ad un ripiano interno dalle dimensioni cm 270x90x90 h circa	43	€ 300,00	€ 300,00
44	1	macchina montapanna in acciaiop inox marca Frigomat, matricola 333	44	€ 600,00	€ 600,00
45	1	lavello in acciaio inox a due vasche completo di rubinetteria con gocciolatoi a destra e sinistra, marca Mareno dalle dimensioni cm 250x70x85 h circa	45	€ 250,00	€ 250,00
46	2	scaffali in alluminio adue ante scorrevvoli cadauno dalle dimensioni cm 300x100x150 h completi di ripiani interni	46	€ 200,00	€ 400,00
47	1	forno a convenzione elettrico in acciaio inox marca Lainox, modello FG102X, matricola LA20012758, anno di costruzione 2003 con appoggio in acciainox sottostante	47	€ 600,00	€ 600,00
48	1	forno a convenzione elettrico in acciaio inox marca Lainox, modello VG10X, matricola 01431300, anno di costruzione 2000 con appoggio in acciainox sottostante	48	€ 500,00	€ 500,00
49	1	forno a convenzione elettrico in acciaio inox marca Olis, modello 49RT2458, matricola 2000708, anno di costruzione 2008 con appoggio in acciainox sottostante	49	€ 650,00	€ 650,00
50	1	tavolo da lavoro in acciaio inox con ripiano grigliato dalle dimensioni cm 200x75x85 h circa	50	€ 200,00	€ 200,00
51		stoviglie varie costituite da pentolame di diverse dimensioni, piatti in ceramica piani e fondi, da frutta, padelle di diverse dimensioni, vassoi di diverse dimensioni, mestoli, cucchiari, forchette, forchettine da dolce coltelli etc etc,	51	€ 100,00	€ 100,00

N.Inv.	Q.ta	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
52	1	cappa in acciaio inox atiraggio dalle dimensioni cm 140x400x40 h circa	52	€ 300,00	€ 300,00
		TOTALE ATTREZZATURE PER L'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE			€ 12.520,00



ATTREZZATURE PER L'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - ALLEGATO 1



CUCINA



FOTO 1



FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



FOTO 11 E 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15 E 16



FOTO 17



FOTO 18

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24 E 25

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



FOTO 27



FOTO DA 28 A 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35 E 36

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 37



FOTO 38



FOTO 39



FOTO 40



FOTO 41



FOTO 42 E 43

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



FOTO 44

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



FOTO 45



FOTO 46

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



FOTO 47



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

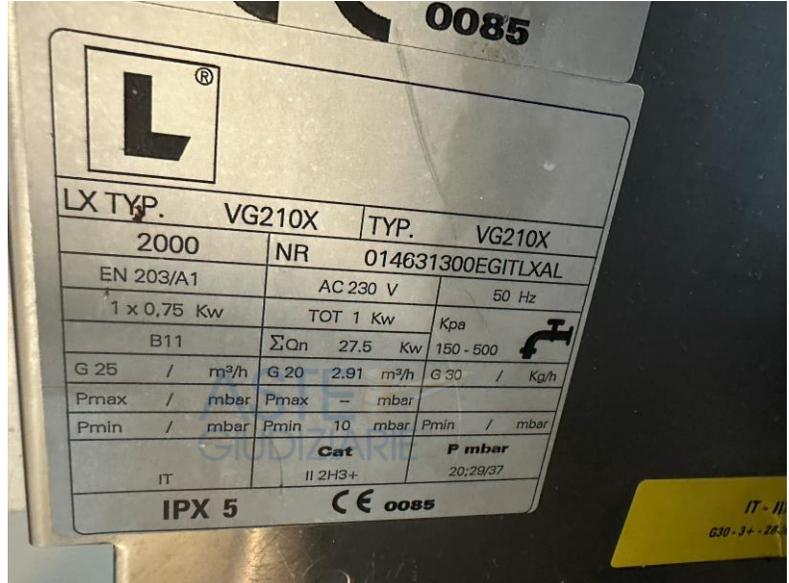


FOTO 48

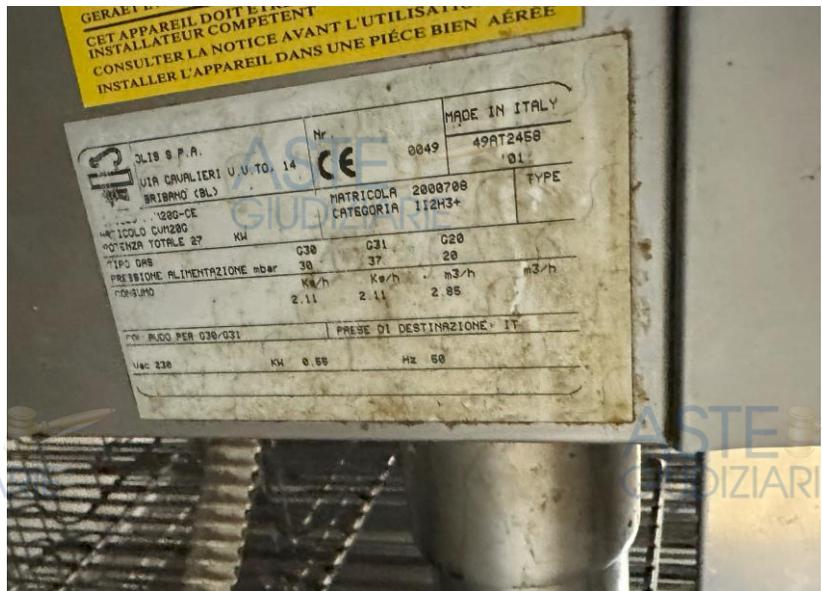


FOTO 49



FOTO 50

FOTO 51

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com



ELENCO 2

Elenco 2: inventario e valutazione economica degli arredi per l'attività di ristorazione rinvenuti alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) (**allegato 2**)



ARREDI PER L'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - ALLEGATO 2					
N.Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
53	1	tavolo tondo in legno con due sedie	53	€ 30,00	€ 30,00
54	2	sacffali in alluminio anodizzato di colore bianco dalle dimensioni cm 220x66x210 h circa caduno	54	€ 100,00	€ 200,00
55	1	armadio in legno ad otto ante scorrevoli dalle dimensioni cm 215x73x240 h circa	55	€ 100,00	€ 100,00
56	2	mobili medi in laminato plastico noce a due ante cadauno dalle dimensioni cm 100x40x120 h circa	56	€ 20,00	€ 40,00
57	1	mobile basso a quattro ante scorrevoli dalle dimensioni cm 200x40x80 h circa	57	€ 60,00	€ 60,00
INGRESSO - HALL					
58	6	divani a due posti in pelle di colore rosso con braccioli cadauno marca Luca Mondini	58	€ 300,00	€ 1.800,00
59	2	poltroncine ad un posto in pelle di colore rosso con braccioli cadauno marca Luca Mondini	59	€ 150,00	€ 300,00
60	6	tappeti in lana dalle dimensioni cm 190x290 cadauno	60	€ 60,00	€ 360,00
61	1	tavolo in legno di forma circolare dal diametro cm 150 con base centrale	61	€ 100,00	€ 100,00
62	1	tavolino basso struttura in metallo con piano superiore in vetro dal diametro cm 60	62	€ 60,00	€ 60,00
63	1	lampada in plastica con paralume a tre fiamme	63	€ 20,00	€ 20,00
64	2	poltrone struttura in legno con braccioli cadauno rivestite in stoffa di colore giallo	64	€ 100,00	€ 200,00
65	1	completo costituito da divano a due posti e due poltroncine struttura in legno privo di braccioli rivestite in velluto giallo	65	€ 300,00	€ 300,00

N.Inv.	Q.ta	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
		PIANO SUPERIORE			
		1° SALA			
66	13	tavoli tondi struttura in metallo con sovrastante piani di appoggio in legno dalle dimensioni cm 160 cadauno	66	€ 50,00	€ 650,00
67	82	sedie fisse struttura in legno rivestite in stoffa di colore beige e rivestite di fantasmini	67	€ 30,00	€ 2.460,00
		2° SALA			
68	6	tavoli tondi struttura in legno con base centrale dalle dimensioni cm 140 cadauno	68	€ 40,00	€ 240,00
69	24	sedie fisse struttura in legno rivestite in stoffa di colore beige e rivestite di fantasmini	69	€ 30,00	€ 720,00
		3° SALA			
70	17	tavoli tondi struttura in metallo con sovrastante piani di appoggio in legno dalle dimensioni cm 160 cadauno	70	€ 50,00	€ 850,00
71	130	sedie fisse struttura in legno rivestite in stoffa di colore beige e rivestite di fantasmini	71	€ 30,00	€ 3.900,00
		TOTALE ARREDI PER L'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - ALLEGATO 2			€ 12.390,00

ARREDI PER L'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - ALLEGATO 2



FOTO 53



FOTO 54



FOTO 55

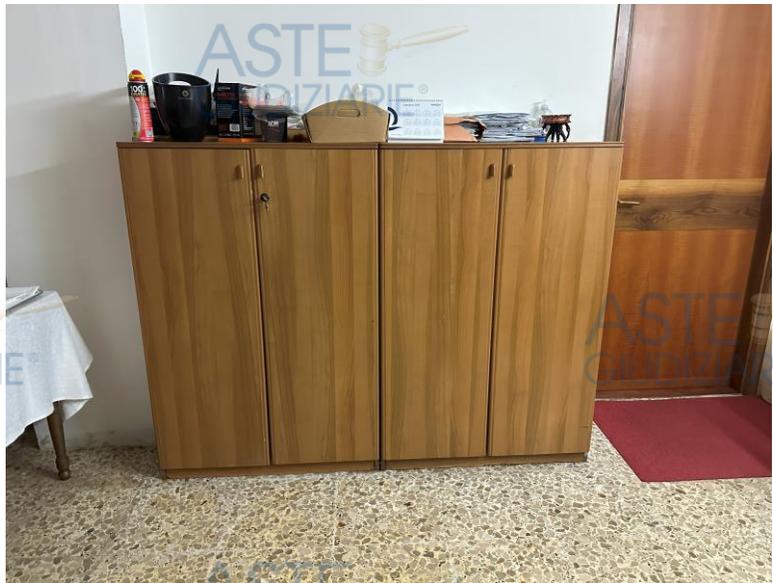


FOTO 56

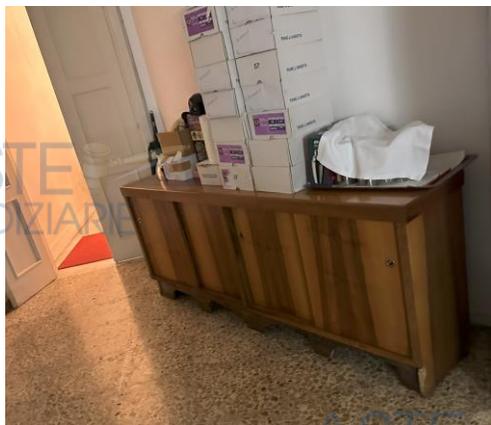


FOTO 57

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

INGRESSO - HALL



FOTO 58 E 60



FOTO 59, 62 E 63



FOTO 61



FOTO 64



FOTO 65



PIANO SUPERIORE

1° SALA



ASTE GIUDIZIARIE® FOTO 66 E 67



2° SALA



FOTO 68 E 69



3° SALA



FOTO 70 E 71



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com





ELENCO 3

Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'arredo di ufficio rinvenuti alla Via Veccio al civico 14 in Roccarainola (Napoli) (**allegato 3**)



ARREDI DI UFFICIO - ALLEGATO 3					
N.Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
		UFFICIO			
72	1	scrivania in legno impiallacciato rovere con sovrastante vetro dalle dimensioni cm 190x90x78 h circa con cassettera girevole a tre cassette	72	€ 200,00	€ 200,00
73	1	tavolo dattilo impiallacciato rovere dalle dimenszioni cm 120x50x70 h circa	73	€ 60,00	€ 60,00
74	1	mobile basso a due ante scorrevoli in legno impiallacciato rovere dalle dimensioni cm 120x40x70 h circa	74	€ 80,00	€ 80,00
75	1	poltroncina direzionale struttura in metallo con braccioli rivestita in semipelle nero	75	€ 30,00	€ 30,00
76	4	poltroncine fisse con braccioli struttura in metallo rivestite in semipelle nero	76	€ 15,00	€ 60,00
77	1	contamonete marca Mediatel modello UV/MG, matricola 20021055, anno di costruzione 2002	77	€ 70,00	€ 70,00
78	1	tappeto in lana dalle dimensioni cm 190x290	78	€ 60,00	€ 60,00
TOTALE ARREDI DI UFFICIO - ALLEGATO 3					€ 560,00

AGOSTINO CARMINE MARRA

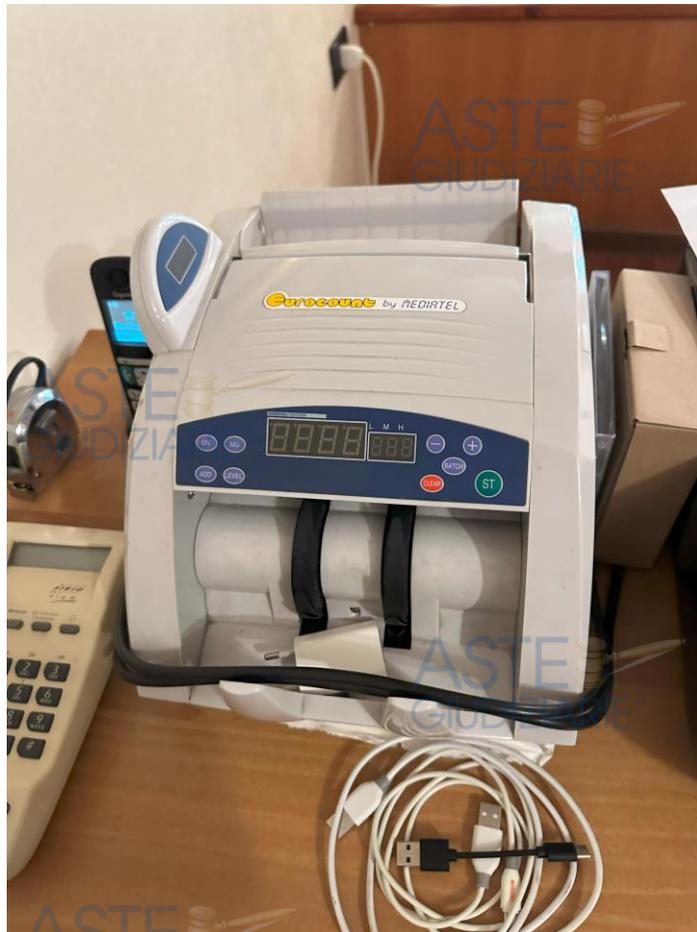
Stimatore

ARREDO UFFICIO – ALLEGATO 3



ASTE GIUDIZIARIE® FOTO DA 72 A 76 E 78

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE® FOTO 77

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144

Pec : agostino.marra@pec.it

E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®	RIEPILOGO DEFINITIVO	Valore Totale
	attrezzature per l'attività di ristorazione (dal n. 1 al n. 52) - allegato 1	€ 12.520,00
	arredi per l'attività di ristorazione(dal n. 53 al n.71) - allegato 2	€ 12.390,00
	arredi di ufficio (dal n. 72 al n. 78) - allegato 3	€ 560,00
ASTE GIUDIZIARIE®	TOTALE RIEPILOGO DEFINITIVO	€ 24.910,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®