
TRIBUNALE DI NOLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Merito Vittorio, nell'Esecuzione Immobiliare 109/2021 e 36/2022 (riunite) di R.G.E.

promossa da

Omissis

Incarico	8
Premessa	8
Lotto 3	9
Descrizione	10
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 10	
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 10	
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 10	
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	10
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	10
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	10
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2..... 10	
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 11	
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 11	
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 11	
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	11
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	11
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	12
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2..... 12	
Titolarità.....	13
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 13	
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 14	
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 15	
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	16
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	17
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	18
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2..... 19	
Confini	21

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 21
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 21
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 21
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T 21
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T 21
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T 21
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2..... 21

Consistenza 22

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 22
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 22
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 22
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T 23
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T 23
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T 23
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2..... 24

Cronistoria Dati Catastali 25

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 25
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 25
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 26
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T 26
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T 27
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T 27
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2..... 28

Dati Catastali..... 29

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 29
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 30
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 31
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T 32

Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	33
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	34
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	35
Precisazioni.....	36
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1.	36
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T.....	36
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	36
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	36
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	36
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	36
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	36
Parti Comuni.....	37
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1.	37
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T.....	37
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	37
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	37
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	37
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	38
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	38
Servitù, censo, livello, usi civici.....	39
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1.	39
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T.....	39
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	39
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	39
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	39
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	40
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	40
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	41
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1.	41

Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T.....	41
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	41
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	42
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	42
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	42
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2	43
Stato di occupazione	44
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, piano 1	44
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T	44
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	44
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	44
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	45
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	45
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2	45
Provenienze Ventennali	46
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, piano 1	46
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T	47
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	48
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	49
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	50
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	51
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2	52
Formalità pregiudizievoli	53
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, piano 1	53
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T	54
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	55
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	56
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	57

Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	58
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	60
Normativa urbanistica.....	61
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1.	61
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T.....	61
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	61
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	62
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	62
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	62
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	63
Regolarità edilizia.....	64
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1.	64
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T.....	64
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	65
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	65
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	66
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	66
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	67
Vincoli od oneri condominiali	68
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1.	68
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T.....	68
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	68
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	68
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	68
Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	68
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2.....	69
Stima / Formazione lotti.....	70
Lotto 3	70
ELENCO ALLEGATI PER BENE	73
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	74



Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1. 74

Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T..... 75

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T 75

Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T 77

Bene N° 11 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T 78

Bene N° 12 - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T 79

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2..... 80



In data 08/11/2021, il sottoscritto Arch. Merito Vittorio, con studio in Via Gennaro Serra n. 75 - 80132 - Napoli (NA), email: vittoriomerito@libero.it, PEC: vittorio.merito@archiworldpec.it, Tel. 081 19711750, Fax 081 19810934, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/11/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Palma Campania (NA) - PIAZZA ANTONIO DE MARTINO, 43, piano T
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Palma Campania (NA) - PIAZZA ANTONIO DE MARTINO, 44 - 45, piano T
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - PIAZZA ANTONIO DE MARTINO, 42, piano 1
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - PIAZZA ANTONIO DE MARTINO, 42, piano 3
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - PIAZZA ANTONIO DE MARTINO, 46, piano T
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - PIAZZA ANTONIO DE MARTINO, 42, piano T
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, piano 1
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T
- **Bene N° 11** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T
- **Bene N° 12** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Palma Campania (NA) - VIA TAVERNANOVA
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Palma Campania (NA) - VIA TAVERNANOVA
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Palma Campania (NA) - VIA TAVERNANOVA
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Palma Campania (NA) - VIA TAVERNANOVA
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Palma Campania (NA) - VIA TAVERNANOVA
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Visciano (NA) - LOCALITA' COPPOLA DI RICCIO
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2

Il lotto 3, in sostituzione del precedente a seguito della riunione delle procedure de quibus, è formato da un fabbricato composto dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, piano 1
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T
- **Bene N° 11** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T
- **Bene N° 12** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, piano 2

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il sottoscritto Esperto ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di provenienza del bene de quo intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, al primo titolo inter vivos trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento. (all.6)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il sottoscritto Esperto ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di provenienza del bene de quo intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, al primo titolo inter vivos trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento. (all.6)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il sottoscritto Esperto ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di provenienza del bene de quo intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, al primo titolo inter vivos trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento. (all.6)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il sottoscritto Esperto ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di provenienza del bene de quo intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, al primo titolo inter vivos trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento. (all.6)

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il sottoscritto Esperto ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di provenienza del bene de quo intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, al primo titolo inter vivos trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento. (all.6)

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47,
PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il sottoscritto Esperto ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di provenienza del bene de quo intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, al primo titolo inter vivos trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento. (all.6)

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,
43, PIANO 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il sottoscritto Esperto ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di provenienza del bene de quo intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, al primo titolo inter vivos trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento. (all.6)

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il sottoscritto esperto ha acquisito, presso il Comune di Taurano (AV), l'estratto di matrimonio con annotazioni dell'esecutato riscontrando quanto segue:

cfr: (all.8) " il sig. Omissis

, e la sig.ra Omissis

, hanno contratto matrimonio nel Comune di Taurano (AV) il giorno 14.10.1972.

ANNOTAZIONI: " Con atti nn. 24042 in data 07.01.1982 e 26811 in data 18.01.1983 del notaio Luigia Finoja Sanseverino i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania hanno costituito Fondo Patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detti atti destinati al Fondo Patrimoniale, restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detti atti sono stati trascritti nei registri di Matrimonio del Comune di Taurano ai nn. 1 e 3 Parte II serie C anno 1983. Taurano 29.12.1983

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.1371 di rep. e n. 606 di racc. in data 08.02.1985 del notaio Maria Rosaria Santucci Tozzi, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detto atto, destinati al fondo patrimoniale restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 29 Parte II serie C anno 1985. Taurano 08.03.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.31637 di rep. e n. 7179 di racc. in data 11.09.1985 del notaio Nicola Micciulli, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 7 Parte II serie C anno 1985. Taurano 10.12.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE
Con atto n.68060 di rep. e n. 12675 di racc. in data 15.02.1996 del notaio Giovanni Cesaro, del distretto di Napoli, Torre Annunziata e Nola, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 1 Parte II serie C anno 1996. Taurano 10.04.1996

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.3200 di rep. e n. 2066 di racc. in data 09.02.2009 del notaio Corrado de Sanctis, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Taurano 03.03.2009

CONFERMA DEL REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Con atto in data 13.01.1978 a rogito del notaio dott. Maria Grazia Jannitti del distretto di Napoli, il sig. **Omissis**, a norma dell'art. 228, comma I della legge 19.05.1975 n.151, manifesta volontà contraria a regime della comunione legale e dichiara che intende mantenere il regime della separazione dei beni. Intende in sintesi che il regime patrimoniale, vigente tra essi coniugi, permanga inalterato, tal quale era anteriormente al 20.09.1975.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il sottoscritto esperto ha acquisito, presso il Comune di Taurano (AV), l'estratto di matrimonio con annotazioni dell'esecutato riscontrando quanto segue:

cfr: (all.8) " il sig. **Omissis**, e la sig.ra **Omissis**

, hanno contratto matrimonio nel Comune di Taurano (AV) il giorno 14.10.1972.

ANNOTAZIONI: " Con atti nn. 24042 in data 07.01.1982 e 26811 in data 18.01.1983 del notaio Luigia Finoja Sanseverino i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania hanno costituito Fondo Patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detti atti destinati al Fondo Patrimoniale, restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detti atti sono stati trascritti nei registri di Matrimonio del Comune di Taurano ai nn. 1 e 3 Parte II serie C anno 1983. Taurano 29.12.1983

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.1371 di rep. e n. 606 di racc. in data 08.02.1985 del notaio Maria Rosaria Santucci Tozzi, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detto atto, destinati al fondo patrimoniale restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 29 Parte II serie C anno 1985. Taurano 08.03.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.31637 di rep. e n. 7179 di racc. in data 11.09.1985 del notaio Nicola Micciulli, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**,

entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 7 Parte II serie C anno 1985. Taurano 10.12.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE
Con atto n.68060 di rep. e n. 12675 di racc. in data 15.02.1996 del notaio Giovanni Cesaro, del distretto di Napoli, Torre Annunziata e Nola, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 1

Parte II serie C anno 1996. Taurano 10.04.1996

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.3200 di rep. e n. 2066 di racc. in data 09.02.2009 del notaio Corrado de Sanctis, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Taurano 03.03.2009

CONFERMA DEL REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Con atto in data 13.01.1978 a rogito del notaio dott. Maria Grazia Jannitti del distretto di Napoli, il sig. **Omissis**, a norma dell'art. 228, comma I della legge 19.05.1975 n.151, manifesta volontà contraria a regime della comunione legale e dichiara che intende mantenere il regime della separazione dei beni. Intende in sintesi che il regime patrimoniale, vigente tra essi coniugi, permanga inalterato, tal quale era anteriormente al 20.09.1975.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il sottoscritto esperto ha acquisito, presso il Comune di Taurano (AV), l'estratto di matrimonio con annotazioni dell'esecutato riscontrando quanto segue:

cfr: (all.8) " il sig. **Omissis**, e la sig.ra **Omissis**

, hanno contratto matrimonio nel Comune di Taurano (AV) il giorno 14.10.1972.

ANNOTAZIONI: " Con atti nn. 24042 in data 07.01.1982 e 26811 in data 18.01.1983 del notaio Luigia Finoja Sanseverino i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania hanno costituito Fondo Patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detti atti destinati al Fondo Patrimoniale, restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detti atti sono stati trascritti nei registri di Matrimonio del Comune di Taurano ai nn. 1 e 3 Parte II serie C anno 1983. Taurano 29.12.1983

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.1371 di rep. e n. 606 di racc. in data 08.02.1985 del notaio Maria Rosaria Santucci Tozzi, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detto atto, destinati al fondo patrimoniale restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 29 Parte II serie C anno 1985. Taurano 08.03.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.31637 di rep. e n. 7179 di racc. in data 11.09.1985 del notaio Nicola Micciulli, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 7 Parte II serie C anno 1985.

Taurano 10.12.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.68060 di rep. e n. 12675 di racc. in data 15.02.1996 del notaio Giovanni Cesaro, del distretto di Napoli, Torre Annunziata e Nola, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 1 Parte II serie C anno 1996. Taurano 10.04.1996

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.3200 di rep. e n. 2066 di racc. in data 09.02.2009 del notaio Corrado de Sanctis, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Taurano 03.03.2009

CONFERMA DEL REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Con atto in data 13.01.1978 a rogito del notaio dott. Maria Grazia Jannitti del distretto di Napoli, il sig. **Omissis**, a norma dell'art. 228, comma I della legge 19.05.1975 n.151, manifesta volontà contraria a regime della comunione legale e dichiara che intende mantenere il regime della separazione dei beni.

Intende in sintesi che il regime patrimoniale, vigente tra essi coniugi, permanga inalterato, tal quale era anteriormente al 20.09.1975.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il sottoscritto esperto ha acquisito, presso il Comune di Taurano (AV), l'estratto di matrimonio con annotazioni dell'esecutato riscontrando quanto segue:

cfr: (all.8) " il sig. **Omissis**, e la sig.ra **Omissis**

, hanno contratto matrimonio nel Comune di Taurano (AV) il giorno 14.10.1972.

ANNOTAZIONI: " Con atti nn. 24042 in data 07.01.1982 e 26811 in data 18.01.1983 del notaio Luigia Finoja Sanseverino i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania hanno costituito Fondo Patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detti atti destinati al Fondo Patrimoniale, restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detti atti sono stati trascritti nei registri di Matrimonio del Comune di Taurano ai nn. 1 e 3 Parte II serie C anno 1983. Taurano 29.12.1983

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.1371 di rep. e n. 606 di racc. in data 08.02.1985 del notaio Maria Rosaria Santucci Tozzi, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, stabilendo che i beni

descritti in detto atto, destinati al fondo patrimoniale restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 29 Parte II serie C anno 1985. Taurano 08.03.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.31637 di rep. e n. 7179 di racc. in data 11.09.1985 del notaio Nicola Micciulli, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 7 Parte II serie C anno 1985. Taurano 10.12.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.68060 di rep. e n. 12675 di racc. in data 15.02.1996 del notaio Giovanni Cesaro, del distretto di Napoli, Torre Annunziata e Nola, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 1 Parte II serie C anno 1996. Taurano 10.04.1996

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.3200 di rep. e n. 2066 di racc. in data 09.02.2009 del notaio Corrado de Sanctis, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Taurano 03.03.2009

CONFERMA DEL REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Con atto in data 13.01.1978 a rogito del notaio dott. Maria Grazia Jannitti del distretto di Napoli, il sig. O Omissis, a norma dell'art. 228, comma I della legge 19.05.1975 n.151, manifesta volontà contraria a regime della comunione legale e dichiara che intende mantenere il regime della separazione dei beni.

Intende in sintesi che il regime patrimoniale, vigente tra essi coniugi, permanga inalterato, tal quale era anteriormente al 20.09.1975.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il sottoscritto esperto ha acquisito, presso il Comune di Taurano (AV), l'estratto di matrimonio con annotazioni dell'esecutato riscontrando quanto segue:

cfr: (all.8)" il sig. Omissis, e la sig.ra Omissis, hanno contratto matrimonio nel Comune di Taurano (AV) il giorno 14.10.1972.

ANNOTAZIONI:

"Con atti nn. 24042 in data 07.01.1982 e 26811 in data 18.01.1983 del notaio Luigia Finoja Sanseverino i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania hanno costituito Fondo Patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detti atti destinati al Fondo Patrimoniale, restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detti atti sono stati

trascritti nei registri di Matrimonio del Comune di Taurano ai nn. 1 e 3 Parte II serie C anno 1983. Taurano 29.12.1983

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.1371 di rep. e n. 606 di racc. in data 08.02.1985 del notaio Maria Rosaria Santucci Tozzi, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detto atto, destinati al fondo patrimoniale restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 29 Parte II serie C anno 1985. Taurano 08.03.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.31637 di rep. e n. 7179 di racc. in data 11.09.1985 del notaio Nicola Micciulli, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 7 Parte II serie C anno 1985. Taurano 10.12.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.68060 di rep. e n. 12675 di racc. in data 15.02.1996 del notaio Giovanni Cesaro, del distretto di Napoli, Torre Annunziata e Nola, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 1 Parte II serie C anno 1996. Taurano 10.04.1996

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.3200 di rep. e n. 2066 di racc. in data 09.02.2009 del notaio Corrado de Sanctis, del distretto di Napoli, i coniugi **Omissis** e **Omissis**

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Taurano 03.03.2009

CONFERMA DEL REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Con atto in data 13.01.1978 a rogito del notaio dott. Maria Grazia Jannitti del distretto di Napoli, il sig. **Omissis**, a norma dell'art. 228, comma I della legge 19.05.1975 n.151, manifesta volontà contraria a regime della comunione legale e dichiara che intende mantenere il regime della separazione dei beni.

Intende in sintesi che il regime patrimoniale, vigente tra essi coniugi, permanga inalterato, tal quale era anteriormente al 20.09.1975.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **Omissis** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il sottoscritto esperto ha acquisito, presso il Comune di Taurano (AV), l'estratto di matrimonio con annotazioni dell'esecutato riscontrando quanto segue:

cfr: (all.8) " il sig. Omissis , e la sig.ra Omissis , hanno contratto matrimonio nel Comune di Taurano (AV) il giorno 14.10.1972.

ANNOTAZIONI:

"Con atti nn. 24042 in data 07.01.1982 e 26811 in data 18.01.1983 del notaio Luigia Finoja Sanseverino i coniugi Omissis e Omissis , entrambi residenti in Palma Campania hanno costituito Fondo Patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detti atti destinati al Fondo Patrimoniale, restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detti atti sono stati trascritti nei registri di Matrimonio del Comune di Taurano ai nn. 1 e 3 Parte II serie C anno 1983. Taurano 29.12.1983

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.1371 di rep. e n. 606 di racc. in data 08.02.1985 del notaio Maria Rosaria Santucci Tozzi, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detto atto, destinati al fondo patrimoniale restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 29 Parte II serie C anno 1985. Taurano 08.03.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.31637 di rep. e n. 7179 di racc. in data 11.09.1985 del notaio Nicola Micciulli, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 7 Parte II serie C anno 1985. Taurano 10.12.1985

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE
Con atto n.68060 di rep. e n. 12675 di racc. in data 15.02.1996 del notaio Giovanni Cesaro, del distretto di Napoli, Torre Annunziata e Nola, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 1 Parte II serie C anno 1996. Taurano 10.04.1996

COSTITUZIONE FONODO PATRIMONIALE

Con atto n.3200 di rep. e n. 2066 di racc. in data 09.02.2009 del notaio Corrado de Sanctis, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Taurano 03.03.2009

CONFERMA DEL REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Con atto in data 13.01.1978 a rogito del notaio dott. Maria Grazia Jannitti del distretto di Napoli, il sig. O Omissis , a norma dell'art. 228, comma I della legge 19.05.1975 n.151, manifesta volontà contraria a regime della comunione legale e dichiara che intende mantenere il regime della separazione dei beni.

Intende in sintesi che il regime patrimoniale, vigente tra essi coniugi, permanga inalterato, tal quale era anteriormente al 20.09.1975.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il sottoscritto esperto ha acquisito, presso il Comune di Taurano (AV), l'estratto di matrimonio con annotazioni dell'esecutato riscontrando quanto segue:

cfr: (all.8) " il sig. Omissis , e la sig.ra Omissis

, hanno contratto matrimonio nel Comune di Taurano (AV) il giorno 14.10.1972.

ANNOTAZIONI: " Con atti nn. 24042 in data 07.01.1982 e 26811 in data 18.01.1983 del notaio Luigia Finoja Sanseverino i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania hanno costituito Fondo Patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detti atti destinati al Fondo Patrimoniale, restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detti atti sono stati trascritti nei registri di Matrimonio del Comune di Taurano ai nn. 1 e 3 Parte II serie C anno 1983. Taurano 29.12.1983

COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE

Con atto n.1371 di rep. e n. 606 di racc. in data 08.02.1985 del notaio Maria Rosaria Santucci Tozzi, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, stabilendo che i beni descritti in detto atto, destinati al fondo patrimoniale restano di esclusiva proprietà del Costituente. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 29 Parte II serie C anno 1985. Taurano 08.03.1985

COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE

Con atto n.31637 di rep. e n. 7179 di racc. in data 11.09.1985 del notaio Nicola Micciulli, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 7 Parte II serie C anno 1985. Taurano 10.12.1985

COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE

Con atto n.68060 di rep. e n. 12675 di racc. in data 15.02.1996 del notaio Giovanni Cesaro, del distretto di Napoli, Torre Annunziata e Nola, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Detto atto è stato trascritto nei registri di matrimonio del Comune di Taurano (AV) al n. 1 Parte II serie C anno 1996. Taurano 10.04.1996

COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE

Con atto n.3200 di rep. e n. 2066 di racc. in data 09.02.2009 del notaio Corrado de Sanctis, del distretto di Napoli, i coniugi Omissis e Omissis

, entrambi residenti in Palma Campania, hanno costituito fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c. Taurano 03.03.2009

CONFERMA DEL REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Con atto in data 13.01.1978 a rogito del notaio dott. Maria Grazia Jannitti del distretto di Napoli, il sig. O Omissis , a norma dell'art. 228, comma I della legge 19.05.1975 n.151,

manifesta volontà contraria a regime della comunione legale e dichiara che intende mantenere il regime della separazione dei beni.

Intende in sintesi che il regime patrimoniale, vigente tra essi coniugi, permanga inalterato, tal quale era anteriormente al 20.09.1975.

CONFINI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Il bene de quo confina a nord e a est con corte comune, a ovest con Largo Belvedere salvo altri.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Il cespite de quo confina a est con bene censito al NCEU del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625, sub 1, a ovest con bene censito al NCEU del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625, sub 3 e a nord con cortile interno salvo altri.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Il cespite de quo confina a est con bene censito al NCEU del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625, sub 2, a nord con androne comune e a ovest con Largo Belvedere salvo altri.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Il bene de quo confina a sud con androne comune, a ovest con Largo Belvedere e a nord con corte comune salvo altri.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Il cespite de quo confina a sud con via Salita Belvedere, a ovest con cespite censito al NCEU del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625, sub 2 e a nord con cortile interno salvo altri.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Il cespite de quo confina a nord con bene censito al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 620, a est con bene censito al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 629 e a ovest con corte comune salvo altri.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Il cespite de quo confina, in proiezione, a nord e a est con corte comune, a ovest con largo Belvedere salvo altri.

CONSISTENZA**BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	213,00 mq	251,00 mq	1,00	251,00 mq	3,70 m	1
Balconi	7,30 mq	7,30 mq	0,33	2,41 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				253,41 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				253,41 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene de quo è pignorato per l'intero e non è divisibile in natura.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	39,00 mq	52,00 mq	0,50	26,00 mq	3,71 m	T
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene de quo è pignorato per l'intero e non è divisibile in natura.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	23,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	3,95 m	T
Totale superficie convenzionale:				33,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene de quo è pignorato per l'intero e non è divisibile in natura.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	35,00 mq	52,00 mq	1,00	52,00 mq	3,85 m	T
Totale superficie convenzionale:				52,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				52,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene de quo è pignorato per l'intero e non è divisibile in natura.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	27,00 mq	39,00 mq	0,50	19,50 mq	3,60 m	T
Totale superficie convenzionale:				19,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene de quo è pignorato per l'intero e non è divisibile in natura.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	75,00 mq	98,00 mq	0,50	49,00 mq	5,25 m	T
Cortiletto esclusivo	23,00 mq	23,00 mq	0,10	2,30 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				51,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				51,30 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene de quo è pignorato per l'intero e non è divisibile in natura.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	214,00 mq	256,00 mq	1,00	256,00 mq	3,65 m	2
Balcone	7,50 mq	7,50 mq	0,33	2,48 mq	0,00 m	2
corte comune all'intero edificio	590,00 mq	590,00 mq	0,10	59,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				317,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				317,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene de quo è pignorato per l'intero e non è divisibile in natura.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/1963 al 08/02/2017	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 664, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 vani Rendita € 522,91 Piano 1
Dal 08/02/2017 al 16/09/2022	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 625, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 345 mq Rendita € 522,91 Piano 1

Il sottoscritto Esperto Stimatore arch. Vittorio Merito ha effettuato la visura aggiornata, presso l'Ufficio del Catasto, dell'immobile de quo. (all. 3)

Lo stesso ha verificato la correttezza dei dati catastali indicati nell'atto di pignoramento e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta individuazione. L'immobile de quo è correlato alla p.lla censita al C.T. del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/1963 al 08/02/2017	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 664, Sub. 2 Categoria A5, Cons. 1 vano Rendita € 25,51 Piano T
Dal 08/02/2017 al 16/09/2022	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 625, Sub. 2 Categoria A5 Cl.3, Cons. 1 vano Superficie catastale 45 mq Rendita € 25,51 Piano T

Il sottoscritto Esperto Stimatore arch. Vittorio Merito ha effettuato la visura aggiornata, presso l'Ufficio del Catasto, dell'immobile de quo. (all. 3)

Lo stesso ha verificato la correttezza dei dati catastali indicati nell'atto di pignoramento e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta individuazione.

L'immobile de quo è correlato alla p.lla censita al C.T. del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/1963 al 08/02/2017	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 664, Sub. 3 Categoria A5 Cl.6, Cons. 1 vano Rendita € 41,21 Piano T
Dal 08/02/2017 al 16/09/2022	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 625, Sub. 3 Categoria A5 Cl.6, Cons. 1 vano Superficie catastale 34 mq Rendita € 41,21 Piano T

Il sottoscritto Esperto Stimatore arch. Vittorio Merito ha effettuato la visura aggiornata, presso l'Ufficio del Catasto, dell'immobile de quo. (all. 3)

Lo stesso ha verificato la correttezza dei dati catastali indicati nell'atto di pignoramento e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta individuazione.

L'immobile de quo è correlato alla p.lla censita al C.T. del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/1963 al 08/02/2017	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 664, Sub. 4 Categoria A5 Cl.6, Cons. 2 vani Rendita € 82,43 Piano T
Dal 08/02/2017 al 16/09/2022	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 625, Sub. 4 Categoria A5 Cl.6, Cons. 2 vani Superficie catastale 52 mq Rendita € 82,43 Piano T

Il sottoscritto Esperto Stimatore arch. Vittorio Merito ha effettuato la visura aggiornata, presso l'Ufficio del Catasto, dell'immobile de quo. (all. 3)

Lo stesso ha verificato la correttezza dei dati catastali indicati nell'atto di pignoramento e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta individuazione.

L'immobile de quo è correlato alla p.lla censita al C.T. del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/1963 al 08/02/2017	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 664, Sub. 1 Categoria C2 Cl.3, Cons. 28 mq Rendita € 69,41 Piano T
Dal 08/02/2017 al 16/09/2022	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 625, Sub. 1 Categoria C2 Cl.3, Cons. 28 mq Superficie catastale 38 mq Rendita € 69,41 Piano T

Il sottoscritto Esperto Stimatore arch. Vittorio Merito ha effettuato la visura aggiornata, presso l'Ufficio del Catasto, dell'immobile de quo. (all. 3)

Lo stesso ha verificato la correttezza dei dati catastali indicati nell'atto di pignoramento e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta individuazione.

L'immobile de quo è correlato alla p.lla censita al C.T. del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/1963 al 27/02/2017	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 671 Categoria C2 Cl.2, Cons. 35 mq Superficie catastale 71 mq Rendita € 74,11 Piano T
Dal 27/02/2017 al 18/09/2022	Omissis	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 627 Categoria C2 Cl.2, Cons. 35 Superficie catastale 71 mq Rendita € 74,11 Piano T

Il sottoscritto Esperto Stimatore arch. Vittorio Merito ha effettuato la visura aggiornata, presso l'Ufficio del Catasto, dell'immobile de quo. (all. 3)

Lo stesso ha verificato la correttezza dei dati catastali indicati nell'atto di pignoramento e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta individuazione.

L'immobile de quo è correlato alla p.lla censita al C.T. del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 627.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/1963 al 30/06/1987	Omissis	Catasto Fabbricati Fig. 4, Part. 664, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 vani Piano 2-3
Dal 30/06/1987 al 08/02/2017	Omissis	Catasto Fabbricati Fig. 4, Part. 664, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 Superficie catastale 286 mq Rendita € 522,91 Piano 2
Dal 08/02/2017 al 30/11/2022	Omissis	Catasto Fabbricati Fig. 22, Part. 625, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 286 mq Rendita € 522,91 Piano 2

Il sottoscritto Esperto Stimatore arch. Vittorio Merito ha effettuato la visura aggiornata, presso l'Ufficio del Catasto, dell'immobile de quo. (all. 3) Lo stesso ha verificato la correttezza dei dati catastali indicati nell'atto di pignoramento e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta individuazione.

L'immobile de quo è correlato alla p.lla censita al C.T. del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	625	5		A2	2	7,5 vani	345 mq	522,91 €	1	

Corrispondenza catastale

Il sottoscritto arch. Vittorio Merito ha provveduto ad accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:

- a) i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), hanno identificato l'immobile e consentono la sua univoca identificazione;
- b) i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), non sono erronei e consentono l'individuazione del bene;
- c) i dati, indicati nel pignoramento (dati catastali), corrispondono a quelli attuali.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a verificare che:

- vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale;
- vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi ad eccezioni delle seguenti difformità:

- 1) diversa distribuzione interna;
- 2) diverse aperture di prospetto a nordest e a sudovest.

L'aggiudicatario, con riferimento alle difformità di cui ai punti 1) e 2), dovrà rettificare la planimetria catastale.

Il costo, della predetta rettifica catastale, è calcolato forfettariamente nella misura di € 500,00 e, il detto importo, sarà detratto dal valore di stima del cespite.

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	625	2		A5	3	1 vano	45 mq	25,51 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il sottoscritto arch. Vittorio Merito ha provveduto ad accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:

- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), hanno identificato l'immobile e consentono la sua univoca identificazione;
- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), non sono erronei e consentono l'individuazione del bene;
- i dati, indicati nel pignoramento (dati catastali), corrispondono a quelli attuali.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a verificare che:

- vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale;
- vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi.

L'esperto evidenzia che, il bene de quo, censito catastalmente con categoria A5 risulta assentito come autorimessa. (all.3-5)

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	625	3		A5	6	1 vano	34 mq	41,21 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il sottoscritto arch. Vittorio Merito ha provveduto ad accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:

- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), hanno identificato l'immobile e consentono la sua univoca identificazione;
- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), non sono erronei e consentono l'individuazione del bene;
- i dati, indicati nel pignoramento (dati catastali), corrispondono a quelli attuali.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a verificare che:

- vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale;
- vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	625	4		A5	6	2 vani	52 mq	82,43 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il sottoscritto arch. Vittorio Merito ha provveduto ad accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:

- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), hanno identificato l'immobile e consentono la sua univoca identificazione;
- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), non sono erronei e consentono l'individuazione del bene;
- i dati, indicati nel pignoramento (dati catastali), corrispondono a quelli attuali.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a verificare che:

- vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale;
- vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi.

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	625	1		C2	3	28 mq	38 mq	69,41 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il sottoscritto arch. Vittorio Merito ha provveduto ad accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:

- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), hanno identificato l'immobile e consentono la sua univoca identificazione;
- i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), non sono erronei e consentono l'individuazione del bene;
- i dati, indicati nel pignoramento (dati catastali), corrispondono a quelli attuali.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a verificare che:

- vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale;
- vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47,
PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	627			C2	2	35	71 mq	74,11 €	T	

Corrispondenza catastale

Il sottoscritto arch. Vittorio Merito ha provveduto ad accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:

- a) i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), hanno identificato l'immobile e consentono la sua univoca identificazione;
- b) i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), non sono erronei e consentono l'individuazione del bene;
- c) i dati, indicati nel pignoramento (dati catastali), corrispondono a quelli attuali.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a verificare che:

- vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale;
- vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi ad eccezioni delle seguenti difformità:

- 1) apertura porta interna di collegamento tra vani;
- 2) realizzazione w.c. su area non oggetto di pignoramento (zona sottoscale).

L'aggiudicatario, con riferimento al punto 1) e successivamente alla presentazione dell'accertamento di conformità, dovrà rettificare la planimetria catastale.

Il costo, della predetta rettifica catastale, è calcolato forfettariamente nella misura di € 500,00 e, il detto importo, sarà detratto dal valore di stima del cespite.

La difformità, di cui al punto 2), dovrà essere ripristinata.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	625	6		A2	2	7,5 vani	286 mq	522,91 €	2	

Corrispondenza catastale

Il sottoscritto arch. Vittorio Merito ha provveduto ad accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:

- a) i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), hanno identificato l'immobile e consentono la sua univoca identificazione;
- b) i dati, indicati in pignoramento (dati catastali), non sono erronei e consentono l'individuazione del bene;
- c) i dati, indicati nel pignoramento (dati catastali), corrispondono a quelli attuali.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a verificare che:

- vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale;
- vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi ad eccezioni delle seguenti difformità:

1) diversa distribuzione interna.

L'aggiudicatario, con riferimento alle predette difformità e successivamente alla presentazione dell'accertamento di conformità per le opere difformi dal titolo edilizio, dovrà rettificare la planimetria catastale.

Il costo, della predetta rettifica catastale, è calcolato forfettariamente nella misura di € 500,00 e, il detto importo, sarà detratto dal valore di stima del cespite.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Il bene, oggetto del pignoramento, non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. (all.3-10)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Il bene, oggetto del pignoramento, non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. (all.3-10)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Il bene, oggetto del pignoramento, non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. (all.3-10)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Il bene, oggetto del pignoramento, non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. (all.3-10)

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Il bene, oggetto del pignoramento, non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. (all.3-10)

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Il bene, oggetto del pignoramento, non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. (all.3-10)

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Il bene, oggetto del pignoramento, non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. (all.3-10)

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

L'identificativo catastale non include anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate. (all.3)

La corte comune è censita al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 626, qualità Area (ex ente urbano) (all.10)

Dalla predetta corte si accede, per mezzo di un cancello, a proprietà aliena non oggetto del pignoramento.

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza, allegati alla presente perizia (all.6), che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

L'identificativo catastale non include anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate. (all.3)

La corte comune è censita al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 626, qualità Area (ex ente urbano) (all.10)

Dalla predetta corte si accede, per mezzo di un cancello, a proprietà aliena non oggetto del pignoramento.

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza, allegati alla presente perizia (all.6), che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

L'identificativo catastale non include anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate. (all.3)

La corte comune è censita al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 626, qualità Area (ex ente urbano) (all.10)

Dalla predetta corte si accede, per mezzo di un cancello, a proprietà aliena non oggetto del pignoramento.

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza, allegati alla presente perizia (all.6), che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

L'identificativo catastale non include anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate. (all.3)

La corte comune è censita al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 626, qualità Area (ex ente urbano) (all.10)

Dalla predetta corte si accede, per mezzo di un cancello, a proprietà aliena non oggetto del pignoramento.

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza, allegati alla presente perizia (all.6), che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

L'identificativo catastale non include anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate. (all.3)

La corte comune è censita al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 626, qualità Area (ex ente urbano) (all.10)

Dalla predetta corte si accede, per mezzo di un cancello, a proprietà aliena non oggetto del pignoramento.

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza, allegati alla presente perizia (all.6), che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47,
PIANO T

L'identificativo catastale non include anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate. (all.3)

La corte comune è censita al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 626, qualità Area (ex ente urbano) (all.10)

Dalla predetta corte si accede, per mezzo di un cancello, a proprietà aliena non oggetto del pignoramento.

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza, allegati alla presente perizia (all.6), che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

L'identificativo catastale non include anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate. (all.3)

La corte comune è censita al CT del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 626, qualità Area (ex ente urbano) (all.10)

Dalla predetta corte si accede, per mezzo di un cancello, a proprietà aliena non oggetto del pignoramento.

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza, allegati alla presente perizia (all.6), che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Il sottoscritto Esperto, nominato ex art. 568 c.p.c., ha verificato che non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi o usi civici. (ALL 3-4-6)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Il sottoscritto Esperto, nominato ex art. 568 c.p.c., ha verificato che non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi o usi civici. (ALL 3-4-6)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Il sottoscritto Esperto, nominato ex art. 568 c.p.c., ha verificato che non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi o usi civici. (ALL 3-4-6)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Il sottoscritto Esperto, nominato ex art. 568 c.p.c., ha verificato che non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi o usi civici. (ALL 3-4-6)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Il sottoscritto Esperto, nominato ex art. 568 c.p.c., ha verificato che non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi o usi civici. (ALL 3-4-6)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

**BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47,
PIANO T**

Il sottoscritto Esperto, nominato ex art. 568 c.p.c., ha verificato che non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi o usi civici. (ALL 3-4-6)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

**BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,
43, PIANO 2**

Il sottoscritto Esperto, nominato ex art. 568 c.p.c., ha verificato che non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi o usi civici. (ALL 3-4-6)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Il cespite staggito è ubicato, in via Antonio De Martino n. 43, nel Comune di Palma Campania.

L'appartamento, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del detto Comune ed è poco distante dai principali servizi.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è costituito da una costruzione di n° 3 piani fuori terra in muratura. Lo stabile in questione è ben inserito nel contesto urbano e la facciata, in condizioni di manutenzione normali, è rivestita con intonaco per civili abitazioni.

Il bene de quo, nello stato di fatto, è composto da un appartamento della consistenza catastale di 7,5 vani che si sviluppa nel seguente modo: - n. 6 ambienti, n. 2 w.c. e n. 7 balconi.

L'accesso al bene è garantito dalle porte ubicate, a est e a nord del cespite de quo, sul pianerottolo del piano primo.

Il bene risulta allo stato grezzo.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Il cespite staggito è ubicato, in via Salita Belvedere n.39, nel Comune di Palma Campania.

L'appartamento (assentito come autorimessa), oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del detto Comune ed è poco distante dai principali servizi.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è costituito da una costruzione di n° 3 piani fuori terra in muratura. Lo stabile in questione è ben inserito nel contesto urbano e la facciata, in condizioni di manutenzione normali, è rivestita con intonaco per civili abitazioni.

Il bene de quo, nello stato di fatto, è composto da un locale autorimessa (catastalmente censito con categoria A5) della consistenza catastale di 1 vano che si sviluppa in un unico ambiente.

L'accesso al bene è garantito dalle porte ubicate, a sud, su via Salita Belvedere e, a nord, nel cortile interno.

Il cespite risulta collegato, per mezzo di una porta interna, con il bene (oggetto della presente procedura) censito al NCEU del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625, sub 1.

Il bene nello stato di fatto risulta allo stato grezzo.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Il cespite staggito è ubicato, in via Antonio De Martino n. 41, nel Comune di Palma Campania.

L'appartamento, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del detto Comune ed è poco distante dai principali servizi.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è costituito da una costruzione di n° 3 piani fuori terra in muratura. Lo stabile in questione è ben inserito nel contesto urbano e la facciata, in condizioni di manutenzione normali, è rivestita con intonaco per civili abitazioni.

Il bene de quo, nello stato di fatto, è composto da un appartamento della consistenza catastale di 1 vano che si sviluppa in un unico ambiente.

L'accesso al bene è garantito dalle porte ubicate, a ovest, su Largo Belvedere e, a nord, dall'androne con accesso da Largo Belvedere.

Il cespite staggito risulta allo stato grezzo.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Il cespite staggito è ubicato, in via Antonio De Martino n. 45, nel Comune di Palma Campania.

L'appartamento, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del detto Comune ed è poco distante dai principali servizi.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è costituito da una costruzione di n° 3 piani fuori terra in muratura. Lo stabile in questione è ben inserito nel contesto urbano e la facciata, in condizioni di manutenzione normali, è rivestita con intonaco per civili abitazioni.

Il bene de quo, nello stato di fatto, è composto da un appartamento della consistenza catastale di 2 vani che si sviluppa nel seguente modo: n. 2 ambienti.

L'accesso al bene è garantito dalle porte ubicate, a est del cespite de quo, nel cortile interno, a sud del bene, nell'androne comune e, a ovest, da Largo Belvedere.

Il bene risulta allo stato grezzo.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Il cespite staggito è ubicato, in via Salita Belvedere n. 37, nel Comune di Palma Campania.

Il locale deposito, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del detto Comune ed è poco distante dai principali servizi. L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è costituito da una costruzione di n° 3 piani fuori terra in muratura.

Lo stabile in questione è ben inserito nel contesto urbano e la facciata, in condizioni di manutenzione normali, è rivestita con intonaco per civili abitazioni.

Il bene de quo, nello stato di fatto, è composto da un locale deposito della consistenza catastale di 28 mq che si sviluppa in un unico ambiente. L'accesso al bene è garantito dalla porta ubicata, a sud, su via Salita Belvedere.

Il cespite risulta collegato, per mezzo di una porta interna, con il bene (oggetto della presente procedura) censito al NCEU del Comune di Palma Campania al fg. 22, p.lla 625, sub 2.

Il bene nello stato di fatto risulta allo stato grezzo.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Il cespite staggito è ubicato, in via Antonio De Martino n. 47, nel Comune di Palma Campania.

Il locale deposito, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del detto Comune ed è poco distante dai principali servizi. L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è costituito da una costruzione di n° 1 piani fuori terra in muratura.

Lo stabile in questione è ben inserito nel contesto urbano e la facciata, in condizioni di manutenzione pessime, è rivestita con intonaco per civili abitazioni.

Il bene de quo, nello stato di fatto, è composto da un locale deposito della consistenza catastale di 35 mq che si sviluppa in due ambienti ed una piccola area pertinenziale con relativo forno, posta a nord del cespite de quo, chiusa da un piccolo muro.

L'esperto evidenzia che, nel cespite de quo, è stato realizzato un w.c. su area non oggetto di pignoramento.

L'accesso al bene è garantito dalle porte ubicate, a ovest, nella corte comune. Il bene risulta in pessime condizioni manutentive e privo di impianti.

Gli infissi sono in legno.

Il cespite staggito è ubicato, in via Antonio De Martino n. 43, nel Comune di Palma Campania. L'appartamento, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del detto Comune ed è poco distante dai principali servizi.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è costituito da una costruzione di n° 3 piani fuori terra in muratura. Lo stabile in questione è ben inserito nel contesto urbano e la facciata, in condizioni di manutenzione normali, è rivestita con intonaco per civili abitazioni.

Il bene de quo, nello stato di fatto, è composto da un appartamento della consistenza catastale di 7,5 vani che si sviluppa nel seguente modo: - n. 6 ambienti, n. 3 w.c. e n. 6 balconi.

L'accesso al bene è garantito dalle porte ubicate, a est e a nord del cespite de quo, sul pianerottolo del piano secondo.

Il bene risulta allo stato grezzo.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

L'immobile risulta libero

Il bene, per quanto dichiarato in sede di accesso, è libero. (all.9)

L'esperto ha inoltrato, all'Agenzia delle Entrate di Napoli I e Napoli II, la richiesta di verifica esistenza contratti di locazione registrati. (all.11)

L'Agenzia delle Entrate di Napoli II, in data 28.02.2022 a mezzo pec, ha comunicato che, per il cespite de quo, non risultano contratti di locazione registrati. (all.11)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il bene, per quanto dichiarato in sede di accesso, è libero. (all.9)

L'esperto ha inoltrato, all'Agenzia delle Entrate di Napoli I e Napoli II, la richiesta di verifica esistenza contratti di locazione registrati. (all.11)

L'Agenzia delle Entrate di Napoli II, in data 28.02.2022 a mezzo pec, ha comunicato che, per il cespite de quo, non risultano contratti di locazione registrati. (all.11)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il bene, per quanto dichiarato in sede di accesso, è libero. (all.9)

L'esperto ha inoltrato, all'Agenzia delle Entrate di Napoli I e Napoli II, la richiesta di verifica esistenza contratti di locazione registrati. (all.11)

L'Agenzia delle Entrate di Napoli II, in data 28.02.2022 a mezzo pec, ha comunicato che, per il cespite de quo, non risultano contratti di locazione registrati. (all.11)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il bene, per quanto dichiarato in sede di accesso, è libero. (all.9)

L'esperto ha inoltrato, all'Agenzia delle Entrate di Napoli I e Napoli II, la richiesta di verifica esistenza contratti di locazione registrati. (all.11)

L'Agenzia delle Entrate di Napoli II, in data 28.02.2022 a mezzo pec, ha comunicato che, per il cespite de quo, non risultano contratti di locazione registrati. (all.11)

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il bene, per quanto dichiarato in sede di accesso, è libero. (all.9)

L'esperto ha inoltrato, all'Agenzia delle Entrate di Napoli I e Napoli II, la richiesta di verifica esistenza contratti di locazione registrati. (all.11)

L'Agenzia delle Entrate di Napoli II, in data 28.02.2022 a mezzo pec, ha comunicato che, per il cespite de quo, non risultano contratti di locazione registrati. (all.11)

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il bene, per quanto dichiarato in sede di accesso, è libero. (all.9)

L'esperto ha inoltrato, all'Agenzia delle Entrate di Napoli I e Napoli II, la richiesta di verifica esistenza contratti di locazione registrati. (all.11)

L'Agenzia delle Entrate di Napoli II, in data 28.02.2022 a mezzo pec, ha comunicato che, per il cespite de quo, non risultano contratti di locazione registrati. (all.11)

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il bene, per quanto dichiarato in sede di accesso, è libero. (all.9)

L'esperto ha inoltrato, all'Agenzia delle Entrate di Napoli I e Napoli II, la richiesta di verifica esistenza contratti di locazione registrati. (all.11)

L'Agenzia delle Entrate di Napoli II, in data 28.02.2022 a mezzo pec, ha comunicato che, per il cespite de quo, non risultano contratti di locazione registrati. (all.11)

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1963 al 12/09/2022	Omissis proprietario per 1000/1000 della piena proprietà.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio dott. Ferdinando Maddalena	06/02/1963	237607	13942
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.V.	28/05/1963	17890	16308
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di compravendita del bene de quo. (all.6)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1963 al 12/09/2022	Omissis proprietario per 1000/1000 della piena proprietà.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio dott. Ferdinando Maddalena	06/02/1963	237607	13942
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.V.	28/05/1963	17890	16308
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di compravendita del bene de quo. (all.6)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1963 al 12/09/2022	Omissis proprietario per 1000/1000 della piena proprietà.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio dott. Ferdinando Maddalena	06/02/1963	237607	13942
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.V.	28/05/1963	17890	16308
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di compravendita del bene de quo. (all.6)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1963 al 12/09/2022	Omissis proprietario per 1000/1000 della piena proprietà.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio dott. Ferdinando Maddalena	06/02/1963	237607	13942
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.V.	28/05/1963	17890	16308
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di compravendita del bene de quo. (all.6)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1963 al 12/09/2022	Omissis proprietario per 1000/1000 della piena proprietà.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio dott. Ferdinando Maddalena	06/02/1963	237607	13942
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.V.	28/05/1963	17890	16308
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di compravendita del bene de quo. (all.6)

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47,
PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1963 al 12/09/2022	Omissis proprietario per 1000/1000 della piena proprietà.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio dott. Ferdinando Maddalena	06/02/1963	237607	13942
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.V.	28/05/1963	17890	16308
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di compravendita del bene de quo. (all.6)

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1963 al 26/09/2022	Omissis proprietario per 1000/1000 della piena proprietà.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio dott. Ferdinando Maddalena	06/02/1963	237607	13942
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.V.	28/05/1963	17890	16308
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha acquisito, presso gli Uffici competenti, gli atti di compravendita del bene de quo. (all.6)

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997

Trascrizioni

- **Costituzione di Fondo Patrimoniale**
Trascritto a S.M.C.V. il 12/02/1985
Reg. gen. 3037 - Reg. part. 2716
A favore di Omissis
Contro Omissis

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

*L'Esperto evidenzia che ha rinnovato le ispezioni ipocatastrali per identificativi catastali (attuali e precedenti) e per nominativo (esecutati e dante causa). (all.7)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Caserta - S.M.C.V. aggiornate al 16/09/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997

- **Costituzione di Fondo Patrimoniale**
Trascritto a S.M.C.V. il 12/02/1985
Reg. gen. 3037 - Reg. part. 2716
A favore di Omissis
Contro Omissis
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

*L'Esperto evidenzia che ha rinnovato le ispezioni ipocatastali per identificativi catastali (attuali e precedenti) e per nominativo (esecutati e dante causa). (all.7)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Caserta - S.M.C.V. aggiornate al 16/09/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017

Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559

Importo: € 309.874,14

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 309.874,14

Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997

Trascrizioni

- **Costituzione di Fondo Patrimoniale**
Trascritto a S.M.C.V. il 12/02/1985
Reg. gen. 3037 - Reg. part. 2716
A favore di Omissis
Contro Omissis
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

*L'Esperto evidenzia che ha rinnovato le ispezioni ipocatastali per identificativi catastali (attuali e precedenti) e per nominativo (esecutati e dante causa). (all.7)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Caserta - S.M.C.V. aggiornate al 16/09/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273

Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997

Trascrizioni

- **Costituzione di Fondo Patrimoniale**

Trascritto a S.M.C.V. il 12/02/1985
Reg. gen. 3037 - Reg. part. 2716
A favore di Omissis
Contro Omissis

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

*L'Esperto evidenzia che ha rinnovato le ispezioni ipocatastali per identificativi catastali (attuali e precedenti) e per nominativo (esecutati e dante causa). (all.7)

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Caserta - S.M.C.V. aggiornate al 16/09/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47

Interessi: € 5.489,79

Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008

Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273

Importo: € 435.364,52

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 217.682,26

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEJUSSIONE

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017

Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559

Importo: € 309.874,14

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 309.874,14

Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997

Trascrizioni

- **Costituzione di Fondo Patrimoniale**

Trascritto a S.M.C.V. il 12/02/1985

Reg. gen. 3037 - Reg. part. 2716

A favore di Omissis

Contro Omissis

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Caserta il 16/07/2021

Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419

A favore di Omissis

Contro Omissis

*L'Esperto evidenzia che ha rinnovato le ispezioni ipocatastali per identificativi catastali (attuali e precedenti) e per nominativo (esecutati e dante causa). (all.7)

BENE N° 12 - DEPOSITO UBIcato A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Caserta - S.M.C.V aggiornate al 19/09/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione

Iscritto a Caserta - S.M.C.V, il 02/05/1997

Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039

Importo: € 309.874,14

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002

Reg. gen. 25 - Reg. part. 3

Importo: € 16.526,62

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 8.450,36

Spese: € 2.586,47

Interessi: € 5.489,79

Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008

Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273

Importo: € 435.364,52

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 217.682,26

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEJUSSIONE

Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017

Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559

Importo: € 309.874,14

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 309.874,14

Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997

Trascrizioni

- **Costituzione di Fondo Patrimoniale**

Trascritto a S.M.C.V. il 12/02/1985

Reg. gen. 3037 - Reg. part. 2716

A favore di Omissis

Contro Omissis

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Caserta il 16/07/2021

Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419

A favore di Omissis

Contro Omissis

*L'Esperto evidenzia che ha rinnovato le ispezioni ipocatastali per identificativi catastali (attuali e precedenti) e per nominativo (esecutati e dante causa). (all.7)

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Caserta - S.M.C.V. aggiornate al 30/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**
Capitale: € 217.682,26

Trascrizioni

- **Costituzione di Fondo Patrimoniale**
Trascritto a S.M.C.V. il 12/02/1985
Reg. gen. 3037 - Reg. part. 2716
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 01/04/2022
Reg. gen. 12566 - Reg. part. 9920
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**

*L'Esperto evidenzia che ha rinnovato le ispezioni ipocatastali per identificativi catastali (attuali e precedenti) e per nominativo (esecutati e dante causa). (all.7)

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Il bene ricade secondo il vigente PRG in zona A "residenziale esistente - centro storico". (all.4)

La zona in oggetto rientra nella fascia R2 della zona rossa a rischio vulcanico ai sensi della L.R. n. 21 del 10.12.2003. L'esperto ha acquisito, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in data 24.05.2022 a mezzo pec, il certificato vincoli riscontrando quanto segue:

cfr. (all.4) " omissis.... SI CERTIFICA che le unità immobiliari in oggetto, così come contrassegnato nella mappa allegata all'istanza, non risultano sottoposte a provvedimenti notificatori dell'interesse archeologico, artistico e storico ai sensi del D.lgs 22.01.2004, n.42 parte Seconda dedicata ai Beni Culturali; restano salve le disposizioni di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004 qualora l'immobile oggetto di richiesta appartenga a ente pubblico o a persona giuridica privata senza fine di lucro (ivi compreso gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti).

In ultimo, a ogni buon fine, si rappresenta che è intenzione di questa soprintendenza procedere all'accertamento della sussistenza dell'interesse culturale." ...

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Il bene ricade secondo il vigente PRG in zona A "residenziale esistente - centro storico". (all.4)

La zona in oggetto rientra nella fascia R2 della zona rossa a rischio vulcanico ai sensi della L.R. n. 21 del 10.12.2003. L'esperto ha acquisito, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in data 24.05.2022 a mezzo pec, il certificato vincoli riscontrando quanto segue:

cfr. (all.4) " omissis.... SI CERTIFICA che le unità immobiliari in oggetto, così come contrassegnato nella mappa allegata all'istanza, non risultano sottoposte a provvedimenti notificatori dell'interesse archeologico, artistico e storico ai sensi del D.lgs 22.01.2004, n.42 parte Seconda dedicata ai Beni Culturali; restano salve le disposizioni di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004 qualora l'immobile oggetto di richiesta appartenga a ente pubblico o a persona giuridica privata senza fine di lucro (ivi compreso gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti). In ultimo, a ogni buon fine, si rappresenta che è intenzione di questa soprintendenza procedere all'accertamento della sussistenza dell'interesse culturale." ...

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Il bene ricade secondo il vigente PRG in zona A "residenziale esistente - centro storico". (all.4)

La zona in oggetto rientra nella fascia R2 della zona rossa a rischio vulcanico ai sensi della L.R. n. 21 del 10.12.2003.

L'esperto ha acquisito, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in data 24.05.2022 a mezzo pec, il certificato vincoli riscontrando quanto segue:

cfr. (all.4) " omissis.... SI CERTIFICA che le unità immobiliari in oggetto, così come contrassegnato nella mappa allegata all'istanza, non risultano sottoposte a provvedimenti notificatori dell'interesse archeologico, artistico e storico ai sensi del D.lgs 22.01.2004, n.42 parte Seconda dedicata ai Beni Culturali; restano salve le disposizioni di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004 qualora l'immobile oggetto di richiesta appartenga a ente pubblico o a persona giuridica privata senza fine di lucro (ivi compreso gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti). In ultimo, a ogni buon fine, si rappresenta che è intenzione di questa soprintendenza procedere all'accertamento della sussistenza dell'interesse culturale." ...

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Il bene ricade secondo il vigente PRG in zona A "residenziale esistente - centro storico". (all.4)

La zona in oggetto rientra nella fascia R2 della zona rossa a rischio vulcanico ai sensi della L.R. n. 21 del 10.12.2003. L'esperto ha acquisito, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in data 24.05.2022 a mezzo pec, il certificato vincoli riscontrando quanto segue:

cfr. (all.4) " omissis.... *SI CERTIFICA che le unità immobiliari in oggetto, così come contrassegnate nella mappa allegata all'istanza, non risultano sottoposte a provvedimenti notificatori dell'interesse archeologico, artistico e storico ai sensi del D.lgs 22.01.2004, n.42 parte Seconda dedicata ai Beni Culturali; restano salve le disposizioni di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004 qualora l'immobile oggetto di richiesta appartenga a ente pubblico o a persona giuridica privata senza fine di lucro (ivi compreso gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti). In ultimo, a ogni buon fine, si rappresenta che è intenzione di questa soprintendenza procedere all'accertamento della sussistenza dell'interesse culturale.*" ...

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Il bene ricade secondo il vigente PRG in zona A "residenziale esistente - centro storico". (all.4)

La zona in oggetto rientra nella fascia R2 della zona rossa a rischio vulcanico ai sensi della L.R. n. 21 del 10.12.2003.

L'esperto ha acquisito, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in data 24.05.2022 a mezzo pec, il certificato vincoli riscontrando quanto segue:

cfr. (all.4) " omissis.... *SI CERTIFICA che le unità immobiliari in oggetto, così come contrassegnate nella mappa allegata all'istanza, non risultano sottoposte a provvedimenti notificatori dell'interesse archeologico, artistico e storico ai sensi del D.lgs 22.01.2004, n.42 parte Seconda dedicata ai Beni Culturali; restano salve le disposizioni di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004 qualora l'immobile oggetto di richiesta appartenga a ente pubblico o a persona giuridica privata senza fine di lucro (ivi compreso gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti). In ultimo, a ogni buon fine, si rappresenta che è intenzione di questa soprintendenza procedere all'accertamento della sussistenza dell'interesse culturale.*" ...

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Il bene ricade secondo il vigente PRG in zona A "residenziale esistente - centro storico". (all.4)

La zona in oggetto rientra nella fascia R2 della zona rossa a rischio vulcanico ai sensi della L.R. n. 21 del 10.12.2003. L'esperto ha acquisito, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in data 24.05.2022 a mezzo pec, il certificato vincoli riscontrando quanto segue:

cfr. (all.4) " omissis.... *SI CERTIFICA che le unità immobiliari in oggetto, così come contrassegnate nella mappa allegata all'istanza, non risultano sottoposte a provvedimenti notificatori dell'interesse archeologico, artistico e storico ai sensi del D.lgs 22.01.2004, n.42 parte Seconda dedicata ai Beni Culturali; restano salve le disposizioni di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004 qualora l'immobile oggetto di richiesta appartenga a ente pubblico o a persona giuridica privata senza fine di lucro (ivi compreso gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti). In ultimo, a ogni buon fine, si rappresenta che è intenzione di questa soprintendenza procedere all'accertamento della sussistenza dell'interesse culturale.*" ...

Il bene ricade secondo il vigente PRG in zona A "residenziale esistente - centro storico". (all.4)

La zona in oggetto rientra nella fascia R2 della zona rossa a rischio vulcanico ai sensi della L.R. n. 21 del 10.12.2003.

L'esperto ha acquisito, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in data 23.09.2022 a mezzo pec, il certificato vincoli riscontrando quanto segue:

cfr. (all.4) " omissis.... **SI CERTIFICA** che le unità immobiliari in oggetto, così come contrassegnato nella mappa allegata all'istanza, non risultano sottoposte a provvedimenti notificatori dell'interesse archeologico, artistico e storico ai sensi del D.lgs 22.01.2004, n.42 parte Seconda dedicata ai Beni Culturali; restano salve le disposizioni di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004 qualora l'immobile oggetto di richiesta appartenga a ente pubblico o a persona giuridica privata senza fine di lucro (ivi compreso gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti). In ultimo, a ogni buon fine, si rappresenta che è intenzione di questa soprintendenza procedere all'accertamento della sussistenza dell'interesse culturale." ...

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è stato costruito antecedentemente all'entrata in vigore della ex L. 1150/42.

L'esperto ha appurato che, per l'edificio de quo, è stata rilasciata Concessione/contributo n.168bis/terr in data 21.12.1995 avente ad oggetto: "consolidamento statico e restauro conservativo". (all.5)

Lo scrivente ha verificato che, lo stato dei luoghi, è conforme ai grafici allegati al predetto titolo.

* L'Esperto Stimatore per tutto quanto sopra riportato precisa che è fatto salvo, in ogni caso, il finale potere autoritativo degli organi preposti, ogni altro ulteriore provvedimento consequenziale e/o connesso allo stato di fatto e di diritto del bene de quo e le eventuali diverse variazioni degli importi già indicati in perizia e quelli ulteriori che dovessero essere liquidati dai detti organi e/o scaturiti dai ripristini dello stato dei luoghi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il cespite de quo, per quanto verificato in sede di accesso, è sprovvisto di attestato di prestazione energetica. (all.9)

Il costo per la redazione del predetto certificato è pari a € 500,00 e, il detto importo, sarà detratto dal valore di stima del cespite.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è stato costruito antecedentemente all'entrata in vigore della ex L. 1150/42.

L'esperto ha appurato che, per l'edificio de quo, è stata rilasciata Concessione/contributo n.168bis/terr in data 21.12.1995 avente ad oggetto: "consolidamento statico e restauro conservativo". (all.5)

Lo scrivente ha verificato che, lo stato dei luoghi, è conforme ai grafici allegati al predetto titolo.

* L'Esperto Stimatore per tutto quanto sopra riportato precisa che è fatto salvo, in ogni caso, il finale potere autoritativo degli organi preposti, ogni altro ulteriore provvedimento consequenziale e/o connesso allo stato di fatto e di diritto del bene de quo e le eventuali diverse variazioni degli importi già indicati in perizia e quelli ulteriori che dovessero essere liquidati dai detti organi e/o scaturiti dai ripristini dello stato dei luoghi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il predetto certificato, con riferimento alla categoria catastale assegnata al bene, non risulta obbligatorio. (art. 3 del decreto legislativo 192/2005 e succ. modd.).

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è stato costruito antecedentemente all'entrata in vigore della ex L. 1150/42.

L'esperto ha appurato che, per l'edificio de quo, è stata rilasciata Concessione/contributo n.168bis/terr in data 21.12.1995 avente ad oggetto: "consolidamento statico e restauro conservativo". (all.5)

Lo scrivente ha verificato che, lo stato dei luoghi, è conforme ai grafici allegati al predetto titolo.

* L'Esperto Stimatore per tutto quanto sopra riportato precisa che è fatto salvo, in ogni caso, il finale potere autoritativo degli organi preposti, ogni altro ulteriore provvedimento consequenziale e/o connesso allo stato di fatto e di diritto del bene de quo e le eventuali diverse variazioni degli importi già indicati in perizia e quelli ulteriori che dovessero essere liquidati dai detti organi e/o scaturiti dai ripristini dello stato dei luoghi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il cespite de quo, per quanto verificato in sede di accesso, è sprovvisto di attestato di prestazione energetica. (all.9) Il costo per la redazione del predetto certificato è pari a € 500,00 e, il detto importo, sarà detratto dal valore di stima del cespite.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è stato costruito antecedentemente all'entrata in vigore della ex L. 1150/42.

L'esperto ha appurato che, per l'edificio de quo, è stata rilasciata Concessione/contributo n.168bis/terr in data 21.12.1995 avente ad oggetto: "consolidamento statico e restauro conservativo". (all.5)

Lo scrivente ha verificato che, lo stato dei luoghi, è conforme ai grafici allegati al predetto titolo.

* L'Esperto Stimatore per tutto quanto sopra riportato precisa che è fatto salvo, in ogni caso, il finale potere autoritativo degli organi preposti, ogni altro ulteriore provvedimento consequenziale e/o connesso allo stato di fatto e di diritto del bene de quo e le eventuali diverse variazioni degli importi già indicati in perizia e quelli ulteriori che dovessero essere liquidati dai detti organi e/o scaturiti dai ripristini dello stato dei luoghi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il cespite de quo, per quanto verificato in sede di accesso, è sprovvisto di attestato di prestazione energetica. (all.9)

Il costo per la redazione del predetto certificato è pari a € 500,00 e, il detto importo, sarà detratto dal valore di stima del cespite.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è stato costruito antecedentemente all'entrata in vigore della ex L. 1150/42.

L'esperto ha appurato che, per l'edificio de quo, è stata rilasciata Concessione/contributo n.168bis/terr in data 21.12.1995 avente ad oggetto: "consolidamento statico e restauro conservativo". (all.5)

Lo scrivente ha verificato che, lo stato dei luoghi, è conforme ai grafici allegati al predetto titolo.

* L'Esperto Stimatore per tutto quanto sopra riportato precisa che è fatto salvo, in ogni caso, il finale potere autoritativo degli organi preposti, ogni altro ulteriore provvedimento consequenziale e/o connesso allo stato di fatto e di diritto del bene de quo e le eventuali diverse variazioni degli importi già indicati in perizia e quelli ulteriori che dovessero essere liquidati dai detti organi e/o scaturiti dai ripristini dello stato dei luoghi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il predetto certificato, con riferimento alla categoria catastale assegnata al bene, non risulta obbligatorio. (art. 3 del decreto legislativo 192/2005 e succ. modd.).

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è stato costruito antecedentemente all'entrata in vigore della ex L. 1150/42. (all.3)

Lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale (data presentazione 31.01.1940) ad eccezione di:

- 1) apertura porta interna di collegamento tra vani;
- 2) realizzazione w.c. su area non oggetto di pignoramento (zona sottoscale).

La predetta difformità, di cui al punto 1, non è stata sanata ed è sanabile ai sensi dell'ex art. 36 del D.P.R. 380/01. Calcolo forfettario dei costi per il rilascio del permesso in sanatoria, ex art. 36 comma 2 del DPR 380/01:

Contributo di costruzione = (€ 5.000,00 x 0,11%) x 2 = € 1.100,00

Oneri Tecnici € 1.500,00

La difformità, di cui al punto 2), dovrà essere ripristinata.

Il costo, per il ripristino dello stato dei luoghi, è individuato forfettariamente nella misura di € 500,00.

I predetti importi saranno detratti dal valore di stima del cespite.

* L'Esperto Stimatore per tutto quanto sopra riportato precisa che è fatto salvo, in ogni caso, il finale potere autoritativo degli organi preposti, ogni altro ulteriore provvedimento consequenziale e/o connesso allo stato di fatto e di diritto del bene de quo e le eventuali diverse variazioni degli importi già indicati in perizia e quelli ulteriori che dovessero essere liquidati dai detti organi e/o scaturiti dai ripristini dello stato dei luoghi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il predetto certificato, con riferimento alla categoria catastale assegnata al bene, non risulta obbligatorio. (art. 3 del decreto legislativo 192/2005 e succ. modd.).

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 43, PIANO 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio, di cui è parte il cespite staggito, è stato costruito antecedentemente all'entrata in vigore della ex L. 1150/42.

L'esperto ha appurato che, per l'edificio de quo, è stata rilasciata Concessione/contributo n.168bis/terr in data 21.12.1995 avente ad oggetto: "consolidamento statico e restauro conservativo". (all.5) Lo scrivente ha verificato che, lo stato dei luoghi, è conforme ai grafici allegati al predetto titolo ad eccezione di:

- 1) diversa distribuzione interna;
- 2) apertura finestra ballatoio.

Le predette difformità, di cui al punto 1) e punto 2), non sono state sanate e sono sanabili ai sensi dell'ex art. 36 del D.P.R. 380/01. Calcolo forfettario dei costi per il rilascio del permesso in sanatoria, ex art. 36 comma 2 del DPR 380/01: Contributo di costruzione = (€ 5.000,00 x 0,11%) x 2 = € 1.100,00

Oneri Tecnici € 1.500,00 I predetti importi saranno detratti dal valore di stima del cespite.

*L'Esperto Stimatore per tutto quanto sopra riportato precisa che è fatto salvo, in ogni caso, il finale potere autoritativo degli organi preposti, ogni altro ulteriore provvedimento consequenziale e/o connesso allo stato di fatto e di diritto del bene de quo e le eventuali diverse variazioni degli importi già indicati in perizia e quelli ulteriori che dovessero essere liquidati dai detti organi e/o scaturiti dai ripristini dello stato dei luoghi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il cespite de quo, per quanto verificato in sede di accesso, è sprovvisto di attestato di prestazione energetica. (all.9) Il costo per la redazione del predetto certificato è pari a € 500,00 e, il detto importo, sarà detratto dal valore di stima del cespite.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, PIANO 1

Il condominio, per quanto dichiarato dall'esecutato in sede di accesso, non risulta costituito. (all.9)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, PIANO T

Il condominio, per quanto dichiarato dall'esecutato in sede di accesso, non risulta costituito. (all.9)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, PIANO T

Il condominio, per quanto dichiarato dall'esecutato in sede di accesso, non risulta costituito. (all.9)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, PIANO T

Il condominio, per quanto dichiarato dall'esecutato in sede di accesso, non risulta costituito. (all.9)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, PIANO T

Il condominio, per quanto dichiarato dall'esecutato in sede di accesso, non risulta costituito. (all.9)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, PIANO T

Il condominio, per quanto dichiarato dall'esecutato in sede di accesso, non risulta costituito. (all.9)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,
43, PIANO 2

Il condominio, per quanto dichiarato dall'esecutato in sede di accesso, non risulta costituito. (all.9)

*Il sottoscritto Esperto precisa che, per ogni altro eventualmente non riportato in perizia, anche con riferimento alle servitù, parti comuni e limitazioni di natura condominiale si rimanda ai titoli di provenienza (all.6) che devono intendersi qui integralmente trascritti e riportati.

Il valore di mercato dell'immobile è stabilito nel rispetto delle definizioni e dei procedimenti di stima di cui agli standard di valutazione internazionali (in particolare: International Valuation Standard IVS; European Valuation Standard EVS) e di cui al Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa.

Il sottoscritto Esperto ha utilizzato il metodo del confronto di mercato (Market Approach), secondo le modalità precisate negli standard sopra citati.

In particolare, alla stima del valore di mercato dell'unità immobiliare in oggetto si è pervenuti attraverso il raffronto diretto tra il bene in questione ed una molteplicità di beni simili presenti nella medesima zona, di cui è stato possibile ricavare il prezzo medio in seguito ad un'indagine del mercato immobiliare supportata dai valori riportati nelle tabelle OMI dell'Agenzia del Territorio per il secondo semestre 2021 (all.12).

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari incluso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura (consistenza o valore) 33% dei balconi, 25% dei terrazzi-porticato, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 50% depositi/autorimesse, 70% sottotetti/taverne agibili abitabili rifinite come appartamenti e con altezza media ponderate superiore ai 2,00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione del seguente lotto:

LOTTO 3

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1
Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 625, Sub. 5, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T
Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 625, Sub. 2, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T
Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 625, Sub. 3, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T
Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 625, Sub. 4, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T
Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 625, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene N° 12** - Deposito ubicato a Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T
 Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 627, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2
 Il bene, oggetto della presente procedura, è ubicato nel centro cittadino del Comune di Palma Campania ed è poco distante dai principali servizi.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 625, Sub. 6, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43, piano 1	253,41 mq	1.800,00 €/mq	€ 456.138,00	100,00%	€ 456.138,00
Bene N° 8 - Appartamento Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 39, piano T	26,00 mq	1.800,00 €/mq	€ 46.800,00	100,00%	€ 46.800,00
Bene N° 9 - Appartamento Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 41, piano T	33,00 mq	1.800,00 €/mq	€ 59.400,00	100,00%	€ 59.400,00
Bene N° 10 - Appartamento Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 45, piano T	52,00 mq	1.800,00 €/mq	€ 93.600,00	100,00%	€ 93.600,00
Bene N° 11 - Deposito Palma Campania (NA) - VIA SALITA BELVEDERE, 37, piano T	19,50 mq	1.800,00 €/mq	€ 35.100,00	100,00%	€ 35.100,00
Bene N° 12 - Deposito Palma Campania (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47, piano T	51,30 mq	1.800,00 €/mq	€ 92.340,00	100,00%	€ 92.340,00
Bene N° 19 - Appartamento Palma Campania (NA) - via Antonio De Martino, 43, piano 2	317,48 mq	1.800,00 €/mq	€ 571.464,00	100,00%	€ 571.464,00
Valore di stima:					€ 1.354.842,00

L'Esperto nominato ex art. 568 c.p.c. ha apportato, al predetto valore di stima, adeguamenti e correzioni, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto.

All'uopo si evidenzia che gli adeguamenti e le correzioni hanno influito, rispetto al valore di mercato, complessivamente nella misura del 45,40%.

Il sottoscritto ha ritenuto opportuno suddividere la suddetta percentuale (45,40%) nel seguente modo:

- riduzione del valore di mercato per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto (-5%);
- Oneri di regolarizzazione urbanistica e/o eliminazione abusi (-0,40%);
- Stato d'uso, manutenzione (-40%);
- Stato di possesso (-0,00%);
- vincoli e oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo (-0,00%);
- Spese condominiali insolute (0,00%)

VALORE FINALE del lotto 3 al netto delle decurtazioni € 739.700,00



ELENCO ALLEGATI PER BENE

Allegato 1 rilievo geometrico;

Allegato 2 rilievo fotografico;

Allegato 3 documentazione catastale;

Allegato 4 documentazione usi civici, cert. Urbanistico e vincoli;

Allegato 5 documentazione edilizia;

Allegato 6 titoli di provenienza;

Allegato 7 ispezioni catastali;

Allegato 8 certificati anagrafe e stato civile;

Allegato 9 verbale di accesso;

Allegato 10 documentazione catastale storica;

Allegato 11 riscontro contratti di locazione;

Allegato 12 comparativi di stima.

**BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,43,
PIANO 1**

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V, il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEJUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di **Omissis**
Contro **Omissis**

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V, il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEISSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 12 - DEPOSITO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO, 47,
PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Concessione a garanzia di fideiussione
Iscritto a Caserta - S.M.C.V, il 02/05/1997
Reg. gen. 10788 - Reg. part. 1039
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 418 del 1977 Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 1559 del 26/04/2017
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FIDEIUSSIONE
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 26/04/2017
Reg. gen. 13816 - Reg. part. 1559
Importo: € 309.874,14
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 309.874,14
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1039 del 1997
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 16/07/2021
Reg. gen. 27687 - Reg. part. 20419
A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A PALMA CAMPANIA (NA) - VIA ANTONIO DE MARTINO,
43, PIANO 2

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 03/01/2002
Reg. gen. 25 - Reg. part. 3
Importo: € 16.526,62
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 8.450,36
Spese: € 2.586,47
Interessi: € 5.489,79
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2 del 1982
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Iscritto a Caserta - S.M.C.V. il 04/07/2008
Reg. gen. 31155 - Reg. part. 5273
Importo: € 435.364,52
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 217.682,26
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Caserta il 01/04/2022
Reg. gen. 12566 - Reg. part. 9920
A favore di Omissis
Contro Omissis