

1. INTRODUZIONE

Il tecnico incaricato, in qualità di esperto stimatore nell'ambito di procedura concorsuale, redige la presente relazione di stima immobiliare.

2. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE

I beni oggetto di stima sono costituiti da n. 6 unità abitative ubicate nel Comune di Pomigliano d'Arco (NA), in zona centrale.

Il fabbricato presenta struttura in muratura, solai in cemento armato e copertura a falde inclinate, con accesso da corte comune.

3. PROVENIENZA

Gli immobili risultano di proprietà di soggetto giuridico nell'ambito della procedura concorsuale. I dettagli sono omessi per privacy.

4. STATO DEI LUOGHI

Le unità presentano difformità catastali e modifiche interne. È necessario aggiornamento tramite DOCFA.

5. REGOLARITÀ URBANISTICA

Non è stato possibile ricostruire completamente la regolarità urbanistica. Presenti abusi edilizi e necessità di sanatoria e demolizioni.

6. STIMA IMMOBILIARE

Metodo utilizzato: confronto di mercato. Valore unitario medio: € 1.750,00/mq.

Applicati coefficienti correttivi e riduttivi in funzione delle condizioni degli immobili.

7. VALORE DI STIMA

Valore complessivo stimato: € 230.698,12.

8. NOTE PRIVACY

Documento redatto per pubblicazione con rimozione di dati personali, catastali completi e riferimenti sensibili.