

ASTE
GIUDIZIARIE®**Arch. Andrea De Nicola**

CTU del Tribunale di Nola

Via Nuova Nola, 298

Palma Campania (NA) - 80036

CHIARIMENTI ALLA RELAZIONE CTU

- R.G. N°7816/2018

Si prende atto della richiesta fatta nell'udienza del 05/09/2023, notificatami per mezzo pec in data 06/09/2023, con la quale si chiede di precisare i costi da affrontare per la sanatoria con appropriato titolo edilizio in sanatoria (SCIA o Permesso di Costruire) ritenuto necessario ai fini della regolarizzazione delle difformità dell'immobile e si redige la seguente:

Lo scrivente, consultato i funzionari dell'ufficio tecnico del Comune di Casalnuovo, specifica che, per sanare le difformità riscontrate, il titolo edilizio da presentare al S.U.E. del Comune di Casalnuovo è il P.D.C. in sanatoria (art.36 D.P.R. 380/2001) e i costi da affrontare (rif. *Delibera di Giunta Comunale 93/2001*) sono i seguenti:

- Diritti di segreteria = **€187,20** (€156,00+maggiorazione del 20% per sanatoria);
- Diritti di istruttoria = **€600,00** (€500,00+maggiorazione del 20% per sanatoria);
- Sanzione amministrativa = **€1.000,00**;

I costi sopra decritti formano un totale di **€1.787,20**.

Inoltre, **ulteriore costo** da considerarsi è la parcella da corrispondere ad un tecnico abilitato per la presentazione della pratica che risulta essere pari a **€1.690,00** (calcolo on-line sul sito web *professionearchitetto.it* per compenso professionale Architetti e Ingegneri - D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto CTU deposita la presente tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali altri chiarimenti.

Palma Campania, 26/10/2023

L.c.s.

Il CTU

Arch. Andrea De Nicola