

dott. FERDINANDO MADDALENA

Notaio in Napoli

80133 Napoli - Piazza Municipio, 4

Tel. 081/5522028 - Fax 081/5524781

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

III SEZIONE CIVILE

RELAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE

Fallimento n. 81/2016 di [REDACTED]

con sede in Calvizzano (NA) [REDACTED]

Io sottoscritto dott. Ferdinando Maddalena, notaio in Napoli con studio ivi alla Piazza Municipio n. 4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, incaricato con provvedimento del G.D. dott. Caria del 27 settembre 2016,

Consultati

i registri dei competenti uffici catastali e dei registri immobiliari

Dichiaro

di aver accertato quanto segue:

DATI CATASTALI

L'immobile è attualmente riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Calvizzano (NA), [REDACTED]

Calvizzano proprietà per 1/1", coi seguenti dati:

- foglio 2, particella 524 sub 52, Viale Nenni n. 22 piano T, cat. C/1, cl. 5, mq. 34, R.C. Euro 598,78

Tale particella deriva, in base a variazione per rettifica della consistenza del 24 luglio 1995 n. B441.1/1995, in atti dal 24 luglio 1995, dalla particella 524 sub 52 del foglio 2, Via Nenni n. 22 piano T, cat. C/1, cl. 5, mq. 53.



Tale particella deriva a sua volta, in base a classamento automatico del 4 giugno 1986 (n. H/1036/1986), in atti dal 17 maggio 1991, dalla particella 524 sub 52 del foglio 2, Via Masseria Fiorillo piano T, esistente sin dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

DESCRIZIONE

L'immobile risulta così descritto nell'atto tra vivi di provenienza per notar Gianluca Rosa del 28 dicembre 2010, rep.n. 3070, di cui a seguito: "...Unità immobiliare facente parte del complesso sito in Calvizzano, al Viale Pietro Nenni, 22, Parco delle Mimose, già alla località "Masseria Fiorillo" e precisamente:

- locale terraneo adibito a negozio, ubicato in corrispondenza della scala D, esteso circa metri quadrati trentaquattro (mq. 34)".

PROVENIENZA

I titoli di provenienza dell'immobile in oggetto sono i seguenti:

1) scrittura privata autenticata dal notar Vincenzo Castaldo di Napoli in data 12 novembre 1991, rep.n. 214885, trascritta il 6 dicembre 1991 ai nn. 40562/30841, con la quale la società "Parco delle Mimose a r.l. - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" con sede in Calvizzano, ha assegnato l'immobile in oggetto al socio Cicatiello Massimo nato a Napoli il 26 gennaio 1966.

2) atto per notar Vittorio Margarita di Napoli del 2 febbraio 2001, rep.n. 38223, trascritto il 23 febbraio 2001 ai nn. 6535/4715, col quale il signor Cicatiello Massimo ha venduto l'immobile in oggetto alla società ESALEA-SING S.p.A. con sede in Ancona;

Con atto per notar Armando Santus di Bergamo del 29 giugno 2006, rep.n.

19988, la società ESALEASING S.p.A. è stata incorporata nella società BPU LEASING S.p.A. con sede in Bergamo e quest'ultima, subordinatamente al perfezionamento della fusione, ha modificato la propria denominazione in BPU ESALEASING S.p.A.

Con atto per notar Armando Santus di Bergamo del 18 luglio 2006, rep.n. 20176, trascritto in data 11 agosto 2006 ai nn. 64477/32684, la società la società ESALEASING S.p.A. ha conferito l'immobile in oggetto nella società BPU ESALEASING S.p.A..

Con atto per Armando Santus di Bergamo del 30 giugno 2008, rep.n. 27285, trascritto il 28 luglio 2008 ai nn. 41963/27297, è stata incorporata nella società SBS LEASING S.p.A. con sede in Brescia e quest'ultima, subordinatamente al perfezionamento della fusione, ha modificato la propria denominazione in UBI LEASING S.p.A.

3) atto per notar Gianluca Rosa di Guidonia Montecelio del 28 dicembre 2010, rep.n. 3070, trascritto il 17 gennaio 2011, ai nn. 1817/1361, col quale la società UBI LEASING S.p.A. con sede in Brescia ha venduto, tra l'altro, l'immobile in oggetto alla società [REDACTED]

PROPRIETA'

Dato quanto innanzi, l'immobile in oggetto risulta essere di proprietà della [REDACTED]

ISCRIZIONI E FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A seguito di accertamenti eseguiti a carico di tutti i proprietari o comproprietari dell'immobile in oggetto per i periodi di rispettiva competenza, ho accer-

tato che sull'immobile medesimo, nel periodo dal 12 novembre 1991 (data del più antico titolo di provenienza) alla data odierna, gravano esclusivamente le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- ipoteca legale nn. 26428/2628 del 26 giugno 2013 di Euro 276.556,62 a favore Equitalia Sud S.p.A. con sede in Roma (domicilio ipotecario eletto: Napoli - Via Bracco, 20), codice fiscale 11210661002, e contro [REDACTED]

TRASCRIZIONE DEL FALLIMENTO

La sentenza dichiarativa di fallimento [REDACTED]

[REDACTED] emessa dal Tribunale di Napoli in data 6 giugno 2016, rep.n. 82, è stata trascritta in data 24 novembre 2016 ai nn. 49107/37899.

Napoli, lì 12 dicembre 2016

