

Notaio
Giuseppe Ronza

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto Dottor Giuseppe Ronza, Notaio in Bellona (CE) con studio in Bellona (CE), Via Regina Elena numero 75 iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), eseguite le necessarie visure ipocatastali presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere (CE) dalla data del giorno 12 novembre 1947 fino alla data del 17 ottobre 2024,

DICHIARO

assumendone la piena responsabilità, sulla scorta dei predetti controlli e verifiche, che la società "M. [redacted]", con Sede Sociale: in Napoli (NA), iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli al numero, nonché codice fiscale [redacted], risulta essere proprietaria alla data del 17 ottobre 2024, delle seguenti unità immobiliari tutte ubicate all'interno del complesso immobiliare sito nel Comune di Sant'Antimo (NA) avente accessi sia dalla Strada Statale 7 Bis KM 145 che duplice accesso dalla II traversa Corso Europa e riportati nel Catasto dei Fabbricati al del detto Comune di Sant'Antimo (NA) come segue:

foglio 5, particella 1573 sub 162, piano S2, categoria D8, con rendita di Euro 32.062,00

foglio 5, particella 1573 sub 48, piano T-1-2-3, categoria F3 (in corso di costruzione);

foglio 5, particella 1573 sub 53, piano 6, categoria D6, con rendita di Euro 7.520,00;

foglio 5, particella 1573 sub 54, piano 6, categoria F5 (Lastrico Solare), mq. 198;

foglio 5, particella 1573 sub 55, piano 7, categoria F5 (Lastrico Solare), mq. 950;

foglio 5, particella 1573 sub 56, piano S1, categoria C2, classe 1, mq. 212, con rendita di Euro 328,47;

foglio 5, particella 1573 sub 57, piano S1, categoria C2, classe 1, mq. 454, con rendita di Euro 703,41;

foglio 5, particella 1573 sub 58, piano S1, categoria C2, classe 2, mq. 184, con rendita di Euro 342,10;

foglio 5, particella 1573 sub 59, piano S1, categoria C2, classe 2, mq. 90, con rendita di Euro 167,33;

foglio 5, particella 1573 sub 60, piano S1, categoria D8, con rendita di Euro 21.950,00.

PROVENIENZE

Alla società "M. [redacted]" (già [redacted] - [redacted] con sede in Sant'Antimo nonché D. [redacted] IM [redacted]) sono pervenuti nel ventennio a seguito di ristrutturazione dell'intero complesso immobiliare (di cui fanno parte detti beni) acquistato con atto per [redacted] Antonio [redacted] da Napoli in data [redacted] rep [redacted] trascritto a Napoli il [redacted] al n. [redacted].

PREGIUDIZIEVOLI



Le dette unità immobiliari, alla data del 17 ottobre 2024 sono gravate dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli in data [redacted] ai nn. [redacted] per la sicurezza della complessiva somma di Euro 30.000.000,00 (trentamilion virgola zero zero) di cui capitale Euro 15.000.000,00 (quindicimilioni virgola zero zero) nascente da atto di mutuo per Notaio [redacted] da Napoli in data [redacted], rep. n. [redacted], a favore della Banca "[redacted]" con sede in [redacted] avente codice fiscale [redacted] e contro la società "[redacted]" con sede in [redacted] avente codice fiscale [redacted];
 - trascrizione della domanda di esecuzione in forma specifica (gravante solo sui subalterni 56-57 e 58 della p.lla 1573 del foglio 5) effettuata in data 13 [redacted] ai nn. 5 [redacted] a favore della [redacted] (NA) avente codice fiscale [redacted] e contro la società "[redacted]" con sede in [redacted] avente codice fiscale [redacted];
 - contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo nascente da scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio [redacted] da Napoli, in data [redacted] 2024, Rep.n. [redacted], debitamente registrata a Napoli in data 6 [redacted] al n. [redacted] serie 1T, successivamente modificato in contratto di locazione ultranovennale con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni da me Notaio in data 24 [redacted] 2025 Rep.n. [redacted], registrato a Caserta in data 29 [redacted] al n. [redacted] serie 1T e trascritto a Napoli 2 il 29 [redacted] ai numeri 1 [redacted] (gravante solo sui subalterni 56-57, 58, 59 e 60 della p.lla 1573 del foglio 5), a favore del [redacted], Sant'Antimo (NA) avente codice fiscale [redacted] e contro la società "[redacted]" con sede in [redacted] avente codice fiscale [redacted];
 - Verbale di pignoramento immobili trascritto il [redacted] ai nn. [redacted] nascente da atto esecutivo del Tribunale di Napoli Nord rep.n.1260 in favore della [redacted] "[redacted]" con sede in Siena avente codice fiscale [redacted] e contro la società "[redacted]" con sede in [redacted] avente codice fiscale [redacted].
- Bellona (CE) 17 ottobre 2024

