

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva N. 305/2021 R.G. E.

G. E. Dott. Antonio Cirma

Creditore Procedente:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

***Stima a corpo per i lavori di ripristino divisione del
sub 13 (int.11) dal sub 12 (int.10)
I trav. G. Pascoli n.10, piano terzo***

Foglio 7-Particella 688- Subalterno 13

Giugliano in Campania, 17.09.2024

Il Tecnico

Arch. Raffaella Simeoli

ELENCO OPERE A FARSI:

- RIAPERTURA DELLA PORTA DI ACCESSO ALL'APPARTAMENTO PIANO 3 INT.10 SUB 12
- INSTALLAZIONE DI NUOVO PORTONCINO DI INGRESSO ALL'IMMOBILE INT. 10 SUB 12 DEL TIPO STANDARD IN LEGNO
- RIPRISTINO DELLA PARETE DIVISORIA TRA I DUE APPARTAMENTI CON L'ELEVAZIONE DI UNA PARETE IN MURATURA DI GESSO DI 8 CM DI SPESSORE DA POSIZIONARE DIRETTAMENTE SULL'ATTUALE PAVIMENTO E FINO A COLLEGARSI CON IL SOFFITTO.
- REALIZZAZIONE INTONACO CIVILE LISCIO SU AMBE I LATI DELLA PARETE DIVISORIA. OPERE DI FINITURA
- RIAPERTURA DELLA FINESTRA SULLA PARETE DELL'ATTUALE RIPOSTIGLIO/CABINA ARMADIO DELL'APPARTAMENTO INT.11 SUB 13, LATO NORD-EST -fornitura e montaggio di infisso in legno e vetro singolo.
- RIAPERTURA DELLA FINESTRA DI FRONTE ALLA PORTA DI INGRESSO DELL'APPARTAMENTO INT.11 SUB 13, LATO NORD-OVEST fornitura e montaggio di infisso in legno e vetro singolo.
- DIVISIONE DEL TERRAZZO CON LA REALIZZAZIONE DI UN MURETTO BASSO LUNGO IL CONFINE TRA IL TERRAZZO PERTINENZIALE DELL'IMMOBILE INT.10 SUB 12 E QUELLO DELL'IMMOBILE INT.11 SUB 13. FORNITURA E POSIZIONAMENTO DI UNA GRATA FRANGISOLE
- REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO, RIPRISTINO DEI COLLEGAMENTI LUNGO LA PARETE DI DIVISIONE TRA I DUE APPARTAMENTI, COLLAUDO E RILASCIO CERTIFICAZIONE.

SI EVIDENZIA CHE NEL COMPUTO NON SONO STATI INSERITI I COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDRAULICO PER IL RIPRISTINO DELLA CUCINA DELL'APPARTAMENTO INT 10 SUB 12.

I COSTI PER EVENTUAL ULTERIORI MODIFICHE ATTE A REALIZZARE UNA DIFFERENTE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI CIASCUN APPARTAMENTO E FORNITURE DI MATERIALI PREGIATI O SOLUZIONI TECNICHE PARTICOLARI NON SONO INCLUSI IN QUESTO COMPUTO ESTIMATIVO.

Stima a corpo

Art.	Descrizione	u. m.	Quantità (circa)	p. u.	Tot. parziale
1			a corpo		€ 800,00
2	E.01.50.40. A - Np Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso detriti e calcinacci delle parti demolite		a corpo	€ 50,00	€ 250,00
3	E.01.50.15. A - Np Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta controsoffitti		a corpo	€ 70,00	€ 350,00
4	Opere di demolizione delle pareti di compagno per riapertura porte e finestre		a corpo		€ 300,00
5	Fornitura e montaggio porta di ingresso al sub 12 int 10-materiale, legno. Serratura standard tipo europeo Fornitura n. 2 finestre con infissi in legno e vetro singolo		a corpo		€ 2.500,00
6	Costruzione della parete divisoria tra sub 12 e sub 13, in muratura di gesso spessore 8 cm		a corpo		€ 500,00
7	E.21.10.05. B-Np Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteg. delle superf. per la prep. alla tinteggiatura		a corpo		€ 300,00

Stima a corpo

8	E.21.10.10. A-Np	Preparazione del fondo di superfici murarie con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione Fissativo a base di resine acriliche Vedi RASCHIATURE		a corpo		€ 150,00
9	E.21.20.30. B - Np	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte		a corpo		€ 200,00
10		Revisione dell'impianto elettrico e ripristino dei collegamenti lungo la parete di divisione degli appartamenti sub 12 e sub 13. Ripristino del funzionamento dell'impianto sub 12 e sub 13. Collaudo e rilascio certificazione.		a corpo		€ 2.500,00
13		Pulizia generale		a corpo		€ 100,00
					Totale IVA esclusa	€ 7.950,50
					I.V.A. 10%	€ 795,00
					SUB TOTALE	€ 8745,00
		Onorari per il tecnico:-pratica CILA; variazione catastale; progettazione e direzione lavori				€ 3.000,00 Iva e cassa incluse Escluso spese vive tecniche
					TOTALE	€ 11.745,00

I costi quantificati sono inclusi di materiali e manodopera e sono calcolati a corpo, salvo imprevisti di cantiere che allo stato non sono preventivabili. Essi sono in linea con quelli praticati da ditte del settore di

Stima a corpo

“edile” presenti sul territorio di Napoli e Provincia, facendo la dovuta media con quelli inclusi nel Listino
Ufficiale della Regione Campania anno 2023.
Addì 17/09/2024

Arch. Raffaella Simeoli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 5 | 5
ASTE
GIUDIZIARIE®