



COMUNE DI CASAPESENNA  
 Provincia di Caserta  
 Via Don Peppino Diana n.3 - 81030 Casapesenna  
 Codice Fiscale e Partita IVA 81001750611  
 Area Tecnica



Prot. 1156/2024

Oggetto: **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Vista la richiesta presentata dall'Ing. Giacomo CEPARANO, nato il 14-10-1989, assunta agli atti in data 30-01-2024 prot. n. 1156, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica;  
 Visto il nuovo stralcio planimetrico del P.R.G. approvato e allegato alla richiesta che individua correttamente il terreno oggetto della richiesta;  
 Visto lo strumento urbanistico generale vigente P.U.C. e R.U.E.C., approvati con delibere consiliari, rispettivamente, n. 30 del 01-10-2020 e n. 31 del 01-10-2020, come da pubblicazione sul B.U.R.C. n. 202 del 19-10-2020;  
 Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

1. Che le particelle sotto indicate e le relative zone omogenee, in cui è ripartito il territorio comunale, sono così definite nello strumento urbanistico **APPROVATO**:

Foglio	Particella/e	Zone Omogenee	Definizione
4	1282	"B" in fascia di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario	Residenziale saturata - in fascia di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario

2. Che le suindicate entità immobiliari non sono gravate dal vincolo di cui alla Legge del 01-03-75 n. 47 e Legge del 29-10-1993 n.428.  
 3. Piano Urbanistico Comunale - P.U.C. - Zona B: residenziale saturata in fascia di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario

Art. 19 lettera b) - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario

**24.1 - Definizioni e caratterizzazioni urbanistiche.**

Per quanto riguarda le fasce di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario, assoggettano le aree in esse comprese all'assoluta inedificabilità di nuove costruzioni di qualsiasi genere. E' tuttavia consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti. In dette fasce di rispetto è ammessa la realizzazione di strade, parcheggi e verde attrezzato. L'inedificabilità prevista all'interno del perimetro di tali fasce di rispetto non modifica la destinazione di Zona Omogenea dell'area in essa compresa, nei cui confronti sono applicabili gli indici urbanistici che regolamentano la Zona Omogenea stessa. La fascia di rispetto ferroviaria, entro cui è prevista l'inedificabilità assoluta, è pari a mt 30,00 dal binario più esterno di ciascun lato della strada ferrata. Le fasce di rispetto sono riportate nelle tavole della zonizzazione omogenea.

Casapesenna, li 08-02-2024

Il



**Legenda**

- A - Di interesse particolare con fruizione autorizzata a terzi
- B - Destinazione urbanistica
- C - Possibilità di completamento perimetrale edificato
- C2 - Possibilità di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
- D - Di interesse urbano di fruizione autorizzata a terzi ed autorizzata
- CE - Riquadratura della periferia
- D - Inquinati produttivi

**Sub-zone C**

- Vicinia

**Attrezzature e Standard 2018**

- F - Adeguamento di uso collettivo di interesse generale assistito
- F - Adeguamento di uso collettivo di interesse generale di progetto
- Area per standard urbanistici assistiti
- Area per standard urbanistici di progetto

**Attrezzature F a Standard esistenti**

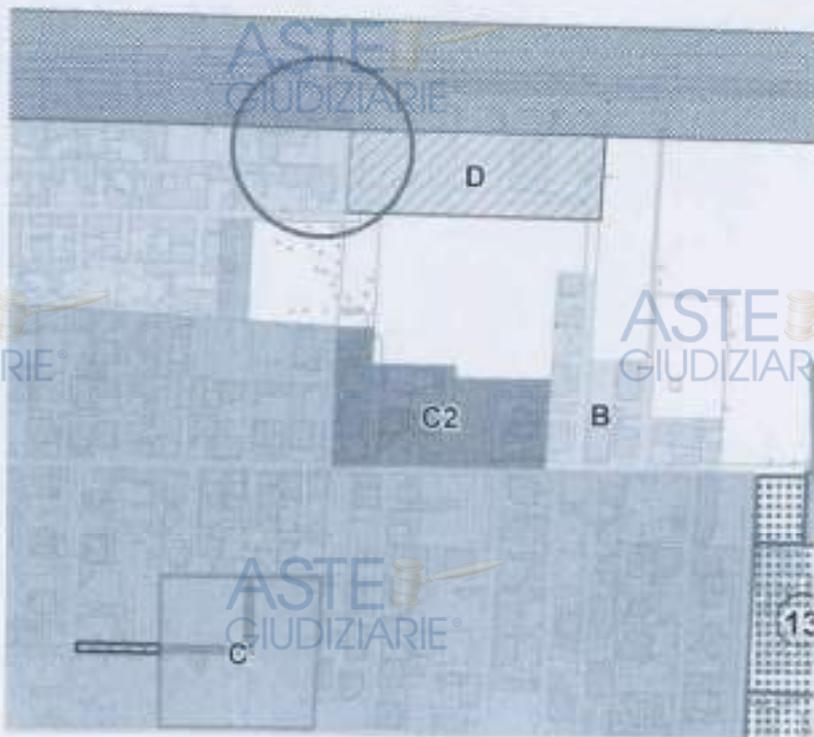
- 01 - ASL
- 02 - Campo sportivo
- 03 - Cappella del Crocifisso
- 04 - Cappella Madonna
- 05 - Chiesa Santa Croce
- 06 - Confraternita
- 07 - Sede Comune
- 08 - Loggione
- 09 - MSA della Croce
- 10 - Palazzo Beccaria
- 11 - Piazza delle Leganti
- 12 - Scuola Primaria Istituto Comprensivo Autonomo
- 13 - Scuola Media G. Pirelli

**Altre attrezzature**

- Area per standard urbanistici assistiti
- Area per standard urbanistici di progetto

**Vicini e Strada di rispetto**

- Area di rispetto perimetrale
- Area di rispetto perimetrale
- Parco di rispetto perimetrale
- Parco di rispetto
- Via inabitata



Firmato Da: GIACOMO CEPARANO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA 01 Serial#: 104104e017660e28