

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



Consulenza Tecnica



Elaborato Tecnico



PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI



Oggetto: Liquidazione Giudiziale RG 160/2024 Tribunale di Napoli
Perizia di stima dei beni strumentali della società "Omissis" ubicati alla
Via Ficucelle Interporto Marcianise- Maddaloni (Caserta)



PERITO ESTIMATORE



AGOSTINO CARMINE MARRA



Esecuzione elaborato Tecnico

Composto da



n. 6 pagine dattiloscritte, elenco con rispettivo allegato e 9 fotografie



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com





INDICE :

1. Premessa

2. Svolgimento delle operazioni peritali.

3. Criteri di stima

3.1 automezzi (furgoni)

4. Riepilogo definitivo di stima

5. Elenco allegati

6. Conclusioni

ALLEGATI :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica degli automezzi (furgoni) ubicati alla Via Ficuella Interporto di Marcianise- Maddaloni (Caserta) (**allegato 1**)



Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com



1. Premessa

Il sottoscritto stimatore Agostino Carmine Marra, libero professionista con studio in Salerno alla Via P.ssa Sichelgaita n. 26, ha ricevuto incarico dal Dott. Giacomo Schettini, Curatore della Liquidazione Giudiziale n.164/2024 Tribunale di Napoli, di stimare e di determinare il **valore di mercato** dei beni mobili costituiti da automezzi (furgoni)

2. Svolgimento dell'incarico

Dopo aver accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente stimatore effettuava, un sopralluogo insieme al Curatore Dott. Giacomo Schettini, procedendo alla individuazione e alla conseguente inventariazione dei beni di proprietà della società in liquidazione Giudiziale.

A valle delle operazioni di sopralluogo, il sottoscritto ha innanzitutto proceduto a rilevare e opportunamente trascrivere in forma tabellare i dati del verbale e del suo allegato, attribuendo ad ogni bene rilevato pur non apponendo etichette identificative un numero progressivo strettamente crescente, realizzando anche un'ampia documentazione fotografica, qui allegata per una migliore descrizione dei beni, con assegnazione di almeno una foto per ciascun bene inventariato.

Il sottoscritto ha proceduto sia ad una stima per singolo bene, sia ad una valutazione complessiva del singolo lotto o categoria, laddove a discrezione degli Organi della Procedura vi fosse esigenza e/o preferenze della vendita del singolo bene o della vendita in blocco del singolo lotto e/o dei singoli lotti.

3. Criteri di stima

3.1 Automezzi (furgoni)

Il sottoscritto precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima esaminati in condizioni di staticità o privi di carica nelle batterie e privi di chiavi per la messa in moto, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo per garantire l'individuazione del giusto prezzo che i beni avrebbero in regime di libera contrattazione; pertanto, si è provveduto ad effettuare un'attenta ispezione dei beni stessi, per tener conto della vetustà, dello stato di conservazione e dell'obsolescenza funzionale.

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

Per una giusta stima comparativa, volta all'individuazione del più probabile valore di mercato dell'usato, lo scrivente ha raccolto informazioni e dati di riferimento, effettuando opportune indagini attraverso fonti specializzate tra le più attendibili e riconosciute nel settore del mercato dell'usato degli autoveicoli e degli automezzi, prima fra tutte, la pubblicazione delle quotazioni Eurotax (Sanguinetti Editori).

A tal proposito, va pur sempre tenuto presente che dette quotazioni sono riferite a veicoli di seconda mano in regola con la revisione periodica, con percorrenze nella norma (da 10.000 a 25.000 km l'anno secondo la cilindrata e il tipo di alimentazione) e che non richiedano particolari spese di ripristino per parti meccaniche o di carrozzeria, così pure che i prezzi nel listino auto ed automezzi usati non considerano la presenza di eventuali optional, che, a rigore, potrebbero far salire la quotazione in rapporto all'incidenza che avevano sul costo del nuovo.

Nell'intento di meglio tarare la propria stima comparativa, lo scrivente ha, infine, ritenuto opportuno estendere la propria indagine di mercato, tenendo conto anche di annunci di compravendita di autoveicoli ed automezzi simili e coevi rispetto a quello oggetto di stima, pubblicati sui più importanti siti web specializzati del settore, tra cui: www.alvolante.it; www.annunci.repubblica.it; www.quattroruote.it; www.automobile.it; www.autouncle.it; www.bakeca.it; www.kijiji.it; www.subito.it; [Europa Camion](http://EuropaCamion.com); [Tutto trasporti](http://TuttoTrasporti.com); [Camion supermarket](http://CamionSupermarket.com); [makineseeker](http://makineseeker.com); etc.

Da un'attenta analisi è emerso quanto segue:

- I beni in oggetto appartengono ad una categoria merceologica con un "mercato dell'usato" assai concorrenziale generalmente gestito da ditte specializzate nel settore (concessionari) che offrono automezzi simili con la "messa su strada" garantita, ovverosia mezzi revisionati, funzionanti e garantiti che possono immediatamente circolare;
- la vendita dei beni in questione non può essere eseguita con le medesime garanzie fornite dai concessionari poiché, in tal caso, occorrerebbe far preventivamente eseguire una serie di interventi di manutenzione, anche straordinaria, assai dispendiosi in termini economici (es. revisione impianto frenante, sostituzione pneumatici, ecc).

Occorre, inoltre, considerare che nella vendita di Liquidazione Giudiziale, cui è finalizzata la presente relazione, i prezzi proposti devono ragionevolmente risultare di entità ponderatamente minore rispetto al più probabile valore di mercato degli stessi beni in una ipotesi di libera contrattazione di vendita e ciò, principalmente, a causa delle peculiarità connesse con la tale

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

specifica modalità di vendita quali, ad esempio: ridotta conoscenza del trasferimento, impossibilità di poter attendere il compratore disposto all'esborso del "giusto prezzo", etc.



La stima determinata per gli automezzi (furgoni) è indicata nell'**allegato 1** da cui si rileva un valore complessivo pari ad € **3.000,00**

4. Riepilogo di stima

In riferimento all'incarico ricevuto, relativo alla stima dei beni oggetto del presente elaborato peritale ed appresi nel compendio della società in Liquidazione Giudiziale RG n. 160/2024 Tribunale di Napoli, vengono di seguito riepilogati i valori di stima indicati nei precedenti paragrafi ed allegati:

	RIEPILOGO	
	automezzi (furgoni) (dal n. 1 al n. 3) - allegato 1	€ 3.000,00
	TOTALE	€ 3.000,00

6. Elenco allegati

ALLEGATI :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica degli automezzi (furgoni) ubicati alla Via Ficucelle Interporto di Marcianise - Maddaloni (Caserta) (**allegato 1**)

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

7. Conclusioni



Dovendosi procedere alla vendita dei beni di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale RG n. 160/2024 del Tribunale di Napoli, la stima complessiva ammonta ad € **3.000,00 (euro tremila/00)**.

La seguente relazione consta di sei pagine dattiloscritte, di un elenco con rispettivo allegato e di un rapporto fotografico costituito da nove fotografie.

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte, il sottoscritto C.T.U. Agostino Carmine Marra rassegna la presente relazione restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 22 Settembre 2025

In Fede
Agostino Carmine Marra
(f.to digitalmente)

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato digitalmente da:
MARRA AGOSTINO CARMINE
Firmato il 22/09/2025 17:47
Seriale Certificato: 2760861
Valido dal 22/09/2023 al 22/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ELENCO 1



Elenco 1: inventario e valutazione economica degli automezzi (furgoni) ubicati alla Via Ficuclle Interporto di Marcianise- Maddaloni (Caserta) (**allegato 1**)



AUTOMEZZI (FURGONI) - ALLEGATO 1					
N.Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
1	1	furgone con cassone marca Fiat Iveco, modello 35A, targato DA056NZ , data di immatricolazione 02/02/2006, alimentazione a gasolio, cilindrata 2998 cc potenza 100 Kw, norme antinquinamento 2001/27/CE (Euro 3), a tre posti e due assi, carrozzeria marca Scanferlato e con sponda idraulica caricatrice posteriore marca Elefancar, matricola 33322-650-06, omologazione M.O. N.OZVE 217322 del 26/01/2006. Il suddetto furgone presenta pneumatici usurati all'80%, presenta parecchie ammaccature e striature su tutta la carrozzeria, risulta essere non marciante e in totale stato di abbandono, è provvisto di libretto di circolazione ed è sprovvisto di certificato di proprietà e di chiavi, revisione con scadenza 08/2026, Kilometri effettuati oltre i Km 229.000 circa	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
2	1	furgone marca Peugeot, modello YCDMFB BX, targato DS235AP , data di immatricolazione 07/07/2008, telaio YF3YCDMFB11489014, alimentazione a gasolio, cilindrata 2999 cc potenza 115,50 Kw, norme antinquinamento 2003/76/CE-B (Euro 4). Il suddetto furgone presenta pneumatici usurati all'80%, presenta parecchie ammaccature e striature su tutta la carrozzeria, risulta essere non marciante e in totale stato di abbandono, è sprovvisto di libretto di circolazione e di certificato di proprietà e di chiavi, revisione con scadenza 08/2026, chilometri effettuati oltre i Km 360.000 circa	2	€ 500,00	€ 500,00
3	1	furgone marca Peugeot, modello Boxer, targato EW 298WNP , data di immatricolazione 31/10/2014, telaio YF3YBTMFB12728704, alimentazione a gasolio, cilindrata 2998 cc potenza 96,00 Kw, norme antinquinamento 195/2013 (Euro 6 C). Il suddetto furgone presenta pneumatici usurati all'80%, presenta parecchie ammaccature e striature su tutta la carrozzeria, risulta essere non marciante e in totale stato di abbandono, è provvisto di libretto di circolazione ed è sprovvisto di certificato di proprietà e di chiavi, revisione con scadenza 12/2026, chilometri effettuati oltre i Km 303.680 circa	3	€ 1.300,00	€ 1.300,00
TOTALE AUTOMEZZI (FURGONI) - ALLEGATO 1					€ 3.000,00