



Notaio Luca Di Lorenzo

CERTIFICATO NOTARILE

relativa all'immobile oggetto della - Sentenza di Liquidazione Giudiziale - TRIBUNALE DI Napoli 7^ Sezione Procedure Concorsuali - del 21 novembre 2024, n.ro 245 LG 48, trascritta presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 14 maggio 2025 ai n.ri 19382/15292

a favore:

-

contro:

--

* * *

Io sottoscritto Luca DI LORENZO, notaio in San Gennaro Vesuviano, con studio ivi alla via Ferrovia n. 74, iscritto nel ruolo dei notai dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, su richiesta dall'Avvocato MELCHIONDA Amedeo del Foro di Napoli, nato a Napoli il 26 febbraio 1972, nella qualità di Curatore della sopra citata liquidazione giudiziale, ed autorizzato dalla Dottoressa DE GENNARO Livia giusta autorizzazione del 17 giugno 2025, di redigere la certificazione sostitutiva ipocatastale relativa al terreno oggetto della indicata procedura, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari, fatti salvi eventuali errori od omissioni dipendenti da manchevolezze od errori dei repertori delle Conservatorie dei RR.II. competenti e dei citati registri.

ATTESTO

BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

Descrizione del bene secondo quanto risulta dalla procedura di liquidazione giudiziale n.ro 148/2024:

1.1) IMMOBILE:

- **terreno** sito in Casaluce (CE), della estensione di mq. 3.030 (tremilatrenta), confinante con strada Alifana, con strada Provinciale Casaluce-Frignano, con proprietà della e/o aventi causa, con strada di accesso, salvo altri.

Riportato nel Catasto terreni del Comune di Casaluce (CE), Foglio 10 p.lla 653, qualità semin arbor, cl. 1, . are 30 ca 03, r.d. euro 82,20, r.a. euro 33,34, in ditta regolare.

1.2) PROVENIENZA:

- atto di compravendita autenticato nelle firme dal notaio Paola De Dominicis di San Giorgio a Cremano del 2 agosto 2007, repertorio n.ro 7016, registrato a Napoli il 2 agosto 2007 al n.ro 9850 serie 1T, trascritto a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 2 agosto 2007 ai n.ri per acquisto fattone dalla società

- alla società

giusto verbale per cambio di denominazione a rogito del Notaio Ventrosini Luigi, repertorio n.ro _____ registrato ad Aversa il giorno 8 giugno 2000 al n.ro _____), avente codice fiscale _____ la piena proprietà del detto terreno era pervenuta in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Francesco Paolo Pelosi di Succivo del 26 luglio 2005, repertorio n.ro _____ registrato ad Aversa il 28 luglio 2005 al n.ro _____ trascritto a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 29 luglio 2005 ai n.ri _____ per acquisto fattone dai signori _____

1.3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI dal 3 gennaio 1977 al 18 settembre 2025

a) iscrizione di ipoteca legale (ai sensi dell'articolo 77 del DPR 602/73 modificato dal D.Lgs 46/99 e dal D.Lgs 193/01) presso la Conservatoria di Caserta-Santa Maria capua Vetere del 26 settembre 2006 ai n.ri _____ di euro 17.101,56 (diciassettemilacentouno virgola cinquantasei) a garanzia di un capitale di euro 8.550,78 (ottomilacinquecentocinquanta virgola settantotto), a favore della _____ con sede in _____ e contro la _____ con sede in _____

b) iscrizione di ipoteca presso la Conservatoria di Caserta-Santa Maria capua Vetere del 28 novembre 2016 ai n.ri _____ di euro 4.099.587,84 (quattromilioninovanovemilacinquecentottantasette virgola ottantaquattro) a garanzia di euro 2.049.793,92 (duemilioniquarantanovemilasettecentonovantatré virgola novantadue), nascente da Ipoteca Conc. Amministrativa/riscossione - Agenzia delle Entrate di Roma - del 25 novembre 2016 Rep. n. 4321/7116, a favore della _____

contro

c) sentenza di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Napoli, del 21 novembre 2024, repertorio n.ro 245/2024, debitamente registrata e trascritta a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 14 maggio 2025 ai n.ri 19382/15292 a favore della _____ e contro _____

Con osservanza
Napoli, 19 settembre 2025