

Consulenza tecnica di parte

Il sottoscritto ing. Federico Erman iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina con il n° 1090, su incarico della Dott.ssa Natalia D'Auria quale curatore della liquidazione giudiziale nei confronti della società GIUPEX MARINE SRL, ha sottoposto a perizia tecnica l'unità da diporto a motore LUPODIMARE SPORT dell'anno 1989 del Cantiere CONAM SRL, denominata "BLUEYES" e targata " " allo scopo di valutare lo stato d'uso e identificarne il valore di mercato.



L'imbarcazione è stata sottoposta a visita a secco il giorno 12/06/2025 a Grazzanise.

All'atto dell'ispezione l'unità risulta non possedere alcuna targa e denominata FAMILY.
Dalla documentazione rilasciata dalla curatrice Dott. ssa D'Auria risulta:

Caratteristiche tecniche/documentali

Tipo	A MOTORE
Bandiera	ITALIANA
Sigla e n° di iscrizione	2NA 801 DX
Costruttore	CONAM SRL
Modello	LUPODIMARE SPORT
Anno costruzione	1989
WIN	non marcata CE
Materiale	PRFV
Dimensioni	Lh = 10,80
Larghezza	Bh = 3,38
Motori	EFB AB VOLVO PENTA
Matricola	2204126676 - 2204126838
Alimentazione	Gasolio
Potenza motore	147 x 2 Kw
Denominata	BLU EYES (attualmente FAMILY)



L'unità è costituita da due ambienti e suddivisa come segue:

Cabina di prua - n° 1 letto matrimoniale con armadi e mensole laterali



Zona centrale - composta da: dinette con divano, zona cambusa con lavabo e cucina a due fuochi e locale wc con wc elettrico





Gli interni sono di discreta fattura e stato di conservazione adeguato all'età dell'unità, le finiture del mobilio sono in colore bianco in buono stato di conservazione. I rivestimenti dei ciellini a delle fiancate sono di colore chiaro ed in discreto stato di conservazione. Tutti gli oblo e passauomo sono integri ed in buone condizioni.

Non sono presenti infiltrazioni di acqua né segni di umidità. Le pavimentazioni sono in legno ed in discreto stato di conservazione.

In sentina, dove è stato possibile accedere, sono assenti segni anomali.

L'impianto elettrico di bordo è in ordine e ben mantenuto



La strumentazione presente comprende, VHF, GPS LOWRANCE, impianto HiFi



Esterni

Gli esterni sono costituiti da un pozzetto con sedute e tavolo a scomparsa, timoneria, un prendisole a poppa che funge da copertura del vano motore ed una tuga con prendisole. Il piano di calpestio del pozzetto di poppa è ricoperto in teak mentre la rimanente parte è in antisdrucchiolo da stampo di colore bianco. Il tutto è in discrete condizioni.



L'unità è dotata di cuscineria completa a prua, parziale nel pozzetto e completa negli interni.

È presente anche una placia di poppa con alloggiamento della scala bagno e alloggio per autogonfiabile attualmente assente

Motorizzazione

Descrizione:

I motori installati sono di tipo entrofuoribordo con piedi poppieri ad eliche controrotanti, marca VOLVO PENTA, da 147 Kw ciascuno con alimentazione a gasolio. Le eliche sono quattro, a quattro pale, il tutto pessimo stato di conservazione

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

6
ASTE
GIUDIZIARIE®

Anche la sentina si presenta sporca e senza manutenzione



Non è stato possibile provare i motori né risalire alle matricole, ma si presentano esteriormente in discrete condizioni



IMPIANTI**Impianto elettrico:**

L'impianto elettrico è composto da un quadro elettrico principale.

- 2 batterie di avviamento motore.
- batterie servizi
- Una presa di terra con relativo differenziale
- Un quadro stacca batterie

**Impianto di sentina**

L'impianto di sentina è adeguato al regolamento di sicurezza vigente.

Attrezzature marinaresche

- Verricello salpa ancora, non è presente ancora e catena



Dall'esame dell'opera viva e dell'opera morta dell'imbarcazione si è potuto appurare che la stessa è in buono stato di conservazione. Le murate presentano segni compatibili con l'età dell'unità.



Alla data della presente perizia, l'unità risulta essere stata alata da circa un anno e l'opera viva è ricoperta da uno strato di antivegetativo. Nella parte sottostante l'antivegetativo si è riscontrato il gel-coat originario di colore bianco.

Da un'analisi con igrometro SKINDER della Cecchi, i valori di umidità riscontrati sono nella norma sull'intera carena e non presenta segni di osmosi.



Nell'esame finale, non è emersa alcuna anomalia sia all'opera viva che all'opera morta. Le prese a mare con le relative valvole sono in discrete condizioni.

Considerazioni finali

Gli interni si presentano buone condizioni di conservazione e di utilizzo.

Gli esterni sono in discrete condizioni.

La superficie dell'opera morta è nella norma.

La superficie dell'opera viva non presenta segni di osmosi ed i valori strumentali sono lontani dai valori limiti

I passauomo e gli oblo' sono in discrete condizioni.

Non sono in essere alcun tipo di infiltrazione dalla coperta né esistono segni di umidità pregresse.

I motori non sono stati provati ma i piedi poppieri sono sicuramente da rivedere mentre le eliche sono da sostituire

Valutazione

Da un'indagine di mercato condotta sulle unità in vendita, che rispondono alle caratteristiche di questa imbarcazione, si è riscontrato una valutazione oscillante tra i 45.000 ed i 30.000 euro.

Tenendo presente lo stato d'uso rilevato e riportato nella presente perizia, l'anno di costruzione dell'unità, dagli interventi essenziali per il funzionamento, si può stimare il suo valore di mercato in euro 20.000,00.

Napoli, 08/07/ 2025

Ing. Federico Erman

Firmato digitalmente da

FEDERICO ERMAN

CN = FEDERICO ERMAN
SerialNumber =
TINIT-RMNFR61B05E955X
C = IT