Ing Fede<mark>rico Erman</mark> Via Salita degli Scalzi, 16 – 04024 Gaeta (LT) Via Solimena, 129 – 80129 Napoli





ASIE GIUDIZIARIE

Consulenza tecnica di parte

Il sottoscritto ing. Federico Erman iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina con il n° 1090, su incarico della Dott.ssa Natalia D'Auria quale curatore della liquidazione giudiziale nei confronti della società GIUPEX MARINE SRL, ha sottoposto a perizia tecnica l'unità da diporto a motore LUPODIMARE SPORT dell'anno 1989 del Cantiere CONAM SRL, denominata "BLUEYES" e targata" allo scopo di valutare lo stato d'uso e identificarne il valore di mercato.



AS LES AS LES CHARLES CHARLES L'imbarcazione è stata sottoposta a visita a secco il giorno 12/06/2025 a Grazzanise

Ing. Federico Erman

All'atto dell'ispezione l'unità risulta non possedere alcuna targa e denominata FAMILY. Dalla documentazione rilasciata dalla curatrice Dott, ssa D'Auria risulta

Caratteristiche tecniche/documentali

Tipo A MOTORE

Bandiera TTALIANA

2NA 801 DX Sigla e nº di iscrizione

Costruttore CONAM SRL

LUPODIMARE SPORT Modello

1989 Anno costruzione

MIM non marcata CE

PRFV

Dimensioni Lh = 10,80Bh = 3.38Larghezza

Motori EFB AB VOLVO PENTA

Matricola 2204126676 - 2204126838

Alimentazione Gasolio

147 x 2 Kw Potenza motore

Denominata BLU EYES (attualmente FAMILY)













L'unità è costituita da due ambienti e suddivisa come segue:

Cabina di prua

nº 1 letto matrimoniale con armadi e mensole laterali





Zona centrale – composta da: dinette con divano, zona cambusa con lavabo e cucina a due fuochi e locale we con we elettric GIUDIZIARIE **GIUDIZIARIE®**















Gli interni sono di discreta fattura e stato di conservazione adeguato all'età dell'unità, le finiture del mobilio sono in colore bianco in buono stato di conservazione. I rivestimenti dei cielini a delle fiancate sono di colore chiaro ed in discreto stato di conservazione. Tutti gli oblo e passauomo sono integri ed in buone condizioni.

Non sono presenti infiltrazioni di acqua né segni di umidità. Le pavimentazioni sono in legno ed in discreto stato di conservazione.

In sentina, dove è stato possibile accedere, sono assenti segni anomali.

ASTE GIUDIZIARIE

L'impianto elettrico di bordo è in ordine e ben mantenuto





La strumentazione presente comprende, VHF, GPS LOWRANCE, impianto HiFi







Esterni

Gli esterni sono costituiti da un pozzetto con sedute e tavolo a scomparsa, timoneria, un prendisole a poppa che funge da copertura del vano motore ed una tuga con prendisole. Il piano di calpestio pel pozzetto di poppa è ricoperto in teak mentre la rimanente parte è in antisdrucciolo da stampo di colore bianco. Il tutto è in discrete condizioni.









L'unità è dotata di cuscineria completa a prua, parziale nel pozzetto e completa negli interni.

E' presente anche una placia di poppa con alloggiamento della scala bagno e alloggio per autogonfiabile attualmente assente

Motorizzazione

Descrizione:

I motori installati sono di tipo entrofuoribordo con piedi poppieri ad eliche controrotanti, marca VOLVO PENTA, da 147 Kw ciascuno con alimentazione a gasolio. Le eliche sono quattro, a quattro pale, il tutto pessimo stato di conservazione



























Anche la sentina si presenta sporca e senza manutenzione









Non è stato possibile provare i motori né risalire alle matricole, ma si presentano esteriormente in **GIUDIZIARIE®** discrete condizioni











IMPIANTI

Impianto elettrico:



L'impianto elettrico è composto da un quadro elettrico principale.

- 2 batterie di avviamento motore.
- batterie servizi
- Una presa di terra con relativo differenziale
- Un quadro stacca batterie UDIZIARIE







Impianto di sentina

L'impianto di sentina è adeguato al regolamento di sicurezza vigente.



Attrezzature marinaresche

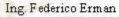
- Verricello salpa ancora, non è presente ancora e catena











Dall'esame dell'opera viva e dell'opera morta dell'imbarcazione si è potuto appurare che la stessa è in buono stato di conservazione. Le murate presentano segni compatibili con l'età dell'unità.





ASTEGIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE®

Alla data della presente perizia, l'unità risulta essere stata alata da circa un anno e l'opera viva è ricoperta da uno strato di antivegetativo. Nella parte sottostante l'antivegetativo si è riscontrato il gel-coat originario di colore bianco.

Da un analisi con igrometro SKINDER della Cecchi, i valori di umi dità riscontrati sono nella norma

Ciusull'intera carena e non presenta segni di osmosi

Ciudiziare





IARIE°

ASTE

ASTE

Nell'esame finale, non è emersa alcuna anomalia sia all'opera viva che all'opera morta.

Le prese a mare con le relative valvole sono in discrete condizioni

Considerazioni finali

ASTE

Gli interni si presentano buone condizioni di conservazione e di utilizzo.

Gli esterni sono in discrete condizioni.

La superficie dell'opera morta è nella norma.

La superficie dell'opera viva non presenta segni di osmosi ed i valori strumentali sono lontani dai valori limiti

I passauomo e gli oblo' sono in discrete condizioni.

Non sono in essere alcun tipo di infiltrazione dalla coperta né esistono segni di umidità pregresse.

I motori non sono stati provati ma i piedi poppieri sono sicuramente da rivedere mentre le eliche sono da sostituire



Da un'indagine di mercato condotta sulle unita' in vendita, che rispondono alle caratteristiche di questa imbarcazione, si è riscontrato una valutazione oscillante tra i 45.000 ed i 30.000 euro.

Tenendo presente lo stato d'uso rilevato e riportato nella presente perizia, l'anno di costruzione dell'unità, dagli interventi essenziali per il funzionamento, si può stimare il suo valore di mercato in euro 20.000,00.

Napoli, 08/07/2025

Ing. Federico Erman

Firmato digitalmente da

FEDERICO ERMAN

CN = FEDERICO ERMAN SerialNumber = TINIT-RMNFRC61B05E955X C = IT









10