

Consulenza tecnica di parte

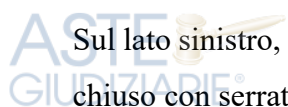
Il sottoscritto ing. Federico Erman iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina con il n° 1090, su incarico della Dott.ssa Natalia D'Auria quale curatore della liquidazione giudiziale nei confronti della società GIUPEX MARINE SRL, ha sottoposto a perizia tecnica i beni ritrovati nel terreno sito in Castel Volturno iscritta al Catasto dei Terreni del Comune di Castel Volturno al foglio 46, particella 5327, di proprietà della GIUPEX MARINE SRL con sede in Napoli alla via Armando Diaz 8 C.F allo scopo di valutare lo stato d'uso e identificarne il valore di mercato.



L'ispezione è avvenuta il giorno 24/06/2025

All'atto dell'ispezione il terreno era delimitato da un lato dal laghetto, recintato sugli altri lati con accesso attraverso un cancello scorrevole chiuso da catenaccio

All'interno del terreno una porzione risulta essere cementata, altra è terreno.



Sul lato sinistro, guardando dal cancello di ingresso, è presente un piccolo capannone di circa 70 mq, chiuso con serratura a scivolo, ma apribile in quanto non bloccato.



Dalla documentazione rilasciata dalla curatrice Dott. ssa D'Auria risultano presenti diversi stampi e stampate attribuibili a vari modelli di imbarcazioni e natanti, nonché materiali vari quali scanni in ferro, fusti con olio esausto, cuscinerie, vernici ecc.



Descrizione

Al fine di poter valutare i materiali presenti, si procede con la descrizione sommaria:
sono presenti :



- 3) stampi per la realizzazione di unità da diporto, carene, coperte, vassoi, e stampi accessori, di varia misura e per una quantità di circa 60 unità e la presenza di alcune stampate all'interno degli stampi.

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

- 5) Sono presenti , sia all'esterno del capannone che all'interno degli scanni in ferro per un totale di circa 80 elementi.



- 6) Parti di motori marini



voce	materiale	utilizzazione	stato	conclusini
3	VTR Materiale metallico	Utilizzabile in parte	Danneggiato vetusto Non identificabile	In parte utilizzabile come stampi, in parte da smaltire, in parte da utilizzabile come materiale metallico
5	Materiale metallico	utilizzabile	Normale stato	Utilizzabile come scanni
6	Materiale metallico	Non utilizzabile	vetusto	Materiale non utilizzabile e da smaltire

Analisi delle voci:



Tra i vari stampi presenti, possono ritenersi utilizzabili, in quanto stampi completi e attualmente chiusi n° 5 stampi per la realizzazione di piccole unità tra i 6 mt e gli 8 mt, contrassegnati sul posto con una X di colore nero.





Per questi stampi si può stimare, considerando i lavori di ripristino, lucidatura e quanto altro occorrente, un valore di circa 4000,00 ciascuno, per un totale di 20000,00 euro

5) Il valore degli elementi metallici presenti costituenti gli scanni possono essere quantificati in

$$80 \times 30\text{€} = 2400,00\text{€}$$

6) Per il motore presente può essere considerato un recupero per la vendita a peso di materiale metallico di circa 200,00 €

Considerazioni finali

Dai risultati delle osservazioni risulta:

voce 3	20000
voce 5	2400
voce 6	200

Napoli, 16/07/ 2025

Ing. Federico Erman
Firmato digitalmente da

FEDERICO ERMAN

CN = FEDERICO ERMAN

SerialNumber =

TINIT-RMNFRC61B05E955X

C = IT

Ing. Federico Erman

12