

TRIBUNALE DI NAPOLI

VII Sezione Civile

Procedura: – **Fall. 44/2022**

Giudice Delegato: Dott. Gian Piero Scoppa

Curatore: Avv. Federica Sandulli

PERIZIA TECNICA DI STIMA BENI MOBILI

PRESSO LE SEDI:

-CAPURSO: VIA CASAMASSIMA KM 12.000

-ROMA: A.O. SAN CAMILLO FORLANINI

-ANCONA: UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Flavio Lo Tito con studio in Napoli, via Consalvo Carelli 9, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di NAPOLI al numero 21098, in data 17/06/2022, nell'ambito della Procedura – (Fall.44/2022 –Trib. Napoli – VII SEZ.CIVILE), è stato nominato perito estimatore di beni e attrezzature della società fallita, su istanza dell'Avv.Federica Sandulli, quale curatore fallimentare della stessa.

Oggetto dell'incarico è la stima di beni mobili aziendali, appartenenti alla suddetta società e situati in diverse sedi operative. La società infatti, è un'azienda di Facility Management che forniva servizi di ristorazione collettiva, caffetteria, banqueting e catering, svolgendo la propria attività presso più siti (propri o della committenza) dislocati sul territorio nazionale.

La presente relazione di stima inerisce ai beni inventariati presso diverse sedi operative, così individuate:

-CAPURSO: CENTRO COTTURA SITO IN

-ROMA: LOCALI A.O. SAN CAMILLO FORLANINI

-ANCONA: LOCALI UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE

Per l'espletamento dell'incarico ricevuto, lo scrivente, raccolti i dati necessari, identificati gli elementi oggetto di conferimento ed esperite le opportune indagini, ha descritto nella presente relazione le attrezzature, i beni mobili e gli arredi in uso all'azienda, effettuando opportuni sopralluoghi.

I beni visionati sono stati suddivisi dallo scrivente nei seguenti lotti, coincidenti con le sedi operative, al fine di agevolarne l'eventuale vendita, per ciascuno di essi è stato redatto l'elenco descrittivo con il valore di stima (TAB 1 – TAB. 2 – TAB. 3) i cui criteri sono di seguito specificati.

2. CRITERI DI STIMA

Sono presenti, nelle sedi di lavoro citate, attrezzature, macchinari ed utensili per la preparazione, la cottura, il confezionamento, la conservazione degli alimenti, come elencati nelle tabelle TAB1, TAB.2, TAB.3.

Si tratta di attrezzature funzionanti ed in buono stato di manutenzione, per le quali, tuttavia, non sono stati rinvenuti i documenti attestanti marcatura CE e manuali d'uso.

La stima di tali beni è stata svolta secondo il criterio del "valore di liquidazione", effettuando un'accurata indagine di mercato volta ad ottenere dai singoli fabbricanti/rivenditori i prezzi di attrezzature di medesima tipologia.

Le valutazioni per ogni bene sono state elaborate sulla base delle informazioni desunte da:

- stato di funzionalità /manutenzione
- grossisti commercianti specializzati nella compravendita di beni analoghi a quelli in oggetto
- indicazioni di mercato desunte da inserzioni
- offerte relative a beni analoghi a quelli in oggetto
- quotazioni dell'usato da banche dati specializzate

Oltre alle attrezzature per cucina professionale, sono stati dal sottoscritto periziati gli arredi e la strumentazione informatica; tali beni ricomprendono i mobili, pc, periferiche hardware, telefoni, attrezzature da ufficio, condizionatori, presenti negli uffici e nei depositi aziendali. La stima è stata eseguita attribuendo ad ogni bene un valore indicativo delle proprie caratteristiche; la valutazione si è basata sull'ipotesi che i beni possano essere venduti in monte. Per questa categoria la valutazione tiene conto della elevata deperibilità dei beni e alla loro conseguente repentina svalutazione.

E' stato attribuito un valore non nullo anche alle attrezzature fuori uso, in funzione delle quotazioni di mercato dei RAEE (rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche).

2.1 VALORI DI STIMA BENI MOBILI SEDE DI CAPURSO

I beni inventariati presso l'immobile di Capurso, sono descritti in tabella 1 e il valore complessivo determinato è pari a € 18.431,00

N.4 celle frigo, mt. 2 x 3 , con scaffalatura in acciaio
n. 1 vasca in acciaio inox riscaldata, con ruote, dim 0,5 x 0,7
n. 3 serbatoi in acciaio inox, marca Cordivari, capienza lt 750
n.4 carrelli portavivande in acciaio inox a due ripiani
n. 4 scaffali metallici con 4 ripiani. H 1,60 - p.0,60 - largh. 1,5
n.1 cesta metallica rettangolare con ruote
n. 1 scaffale/armadio con 2 ante, 4 ripiani, h 1,80-l 1,60 -p 0,50
n. 2 carrelli con ripiano in plastica
n. 2 scaffali metallici con 5 ripiani h 1,80-l 0,6 -p 0,25
n. 1 monitor DELL CN-OPM 866-46633
n. 1 PC ACER DTVBET - n. 044450022139600
n. 1 mouse ACER
n. 1 tastiera ACER
n. 1 modem T-link
n. 1 stampante SAMSUNG MODELLO SCX 4833FD
n. 2 scrivanie con piedi in alluminio e ripiano in legno, 1,40 x 0,80
n. 1 cassettera con ruote e 4 cassetti
n. 1 armadio frigorifero, marca ANGELO PO , 2 x 1,60 x 0,60, in acciaio con ripiani e griglie
n. 2 piani di lavoro con lavello integrato, acciaio inox, 0,4 x 0,4 m
n. 2 lavelli in acciaio inox 0,40 x 0,4 mt
n. 1 affettatrice verticale per salumi, mod 300 VXBV SMARTY, in acciaio inox
n. 1 tritatore autom. Per verdure. Marca Angelo Po, in acciaio inox
n. 2 contenitori in acciaio inox, portarifiuti, 0,8 x 0,8
n. 1 robot per verdure CL55
n. 1 frullatore FIMAR mod MX 4023 N 06436 con 2 fruste, mixer e relativi sostegni
n. 2 vetrine sterilizzanti, marca BALBONI
n. 3 bidoni bianchi portarifiuti, con ruote
n. 4 banchi da lavoro, in acciaio inox, 2 x 0,60
n. 1 banco di lavoro, 0,50 x 0,60
n. 1 cuocipasta circolare, marca Angelo PO, diametro 0,50
n. 1 piano cottura 4 fuochi alimentato a gas, marca Angelo PO, in acciaio inox

n. 1 piano cottura 2 fuochi, alim.gas, marca Alngelo PO, 0,90 x 0,40, acciaio inox
n. 1 vasca termoriscaldada rettangolare, marca Angelo PO, 0,90 x 0,40, in acciaio inox
n. 1 banco di lavoro con ante scorrevoli e 2 ripiani, 2 x 0,6 m, in acciaio inox
n. 1 pensile in acciaio inox con ante scorrevoli e ripiano interno, mt 2 x 0,8 x 0,4
n. 1 forno, marca Angelo Po, matr. 24558, in acciaio inox
n. 1 banco scalda vivande, marca Angelo Po, 0,8 x 0,8
n. 1 forno Zanussi, in acciaio inox, a 5 teglie
n. 5 pentole di grandi dimensioni, in acciaio inox
n.4 padelle di grandi dimensioni, in acciaio inox
n. 2 padelle piccole, in acciaio inox
n. 15 pentole di dimensioni varie, in acciaio inox
n. 53 vassoi / contenitori cm 10 , in acciaio inox
n. 7 vassoi contenitori grandi h cm 25, in acciaio inox
n. 53 coperchi per vassoi contenitori
n. 1 scolapasta grande in acciaio inox
n. 2 carrelli in acciaio, con due ripiani
n. 1 lavastoviglie, marca Angelo Po
n. 1 lavello in acciaio inox - 0,4 x 0,4
n. 1 piano cottura , a gas, 2 fuochi marca Angelo Po, in acciaio INOX
n. 1 banco di lavoro in acciaio inox, con 2 cassetti i, ,0,5 x0,5
n. 1 banco di lavoro in acciaio inox, con 2 ripiani, 2 x 0,60
n. 1 termosigillatrice, serie SG Mod SG400-seriale 0247
n. 1 cella frigo/armadio, Marca Angelo PO, dimensioni 2 x 1,60 x 0,60, con ripiani/griglie
n. 1 banco di lavoro con lavello, 2,00 x 0,60, in acciaio inox
n. 1 armadietto in plastica a colonna con 4 ripiani
n. 1 lavello in acciaio 0,4 x 0,4
n. 6 pentole con coperchi
n. 54 box termici con coperchio 30/50/30
n. 12 box termici con coperchio 30/50/10
n. 3 sedie da ufficio, di colore rosso
cappa di aspirazione e canalizzazione

Tab.1 – Lotto Capurso

2.2 VALORI DI STIMA BENI MOBILI PRESSO A.O.SAN CAMILLO FORLANINI

I beni inventariati presso l'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, a Roma, sono descritti in tabella 2 e il valore complessivo determinato è pari a € 9.950,00

n.1 Espositore snack in metallo

n.3 machine del caffè FOIBE modelli LIRA
n.2 Frigo vetrina verticale GIOIA ATLAS 46
n.2Frigo a pozzetto Forno d'Asolo
n.2 macchina per crema caffè Natfood Cremoso;
n.4 macchina per orzo e ginseng Caffè Moreno;
n.1 macchina caffè Caffè Moreno mod. Luxor Super;
n.1 frigo vetrina verticale ALGIDA
n.1 Frigo a pozzetto ALGIDA
n.1 registratore cassa scontrini HYDRA
n.1 schermo per cassa
n.1 pos PAX
n.1 modem wifi DLINK
n.4 scaffalature 5 mensole in acciaio e legno
n.1 bancone bianco laccato e legno
n.1 bancone bianco laccato e legno con vetrina
n.2 banconi con piano in acciaio con ante in acciaio interne
n.1 lavastoviglie piccola
n.1 piano in acciaio con lavandino 2 vasche
n.1 bancone in acciaio angolare
n.1 forno elettrico piccolo
n.2 bancone bar con vetrina calda e fredda
varie attrezzature bar (tazzine + tazze +piatti)

Tab.2 Lotto A.O.SAN CAMILLO FORLANINI

2.2 VALORI DI STIMA BENI MOBILI PRESSO UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE

I beni inventariati presso l'Università Politecnica delle Marche, ad Ancona, sono descritti in tabella 3 e il valore complessivo determinato è pari a € 4.125,00

n.8 tavoli quadrati bianchi
n. 3 scaffalature (4 scaffali)
n. frigo verticali cocacola
n. 2 bancone in acciaio con lavabo
attrezzature varie dismesse
n. 5 sedie acciaio e legno
n. 1 bancone in acciaio con ante frigo

Tab.3 Lotto UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE

2.2 CONCLUSIONI

Considerati i criteri descritti, i valori dei lotti descritti sono dallo scrivente determinati come segue:

Lotto Capurso: €18.431,00

Lotto A.O.San Camillo Forlanini: € 9.950,00

Lotto Università Politecnica delle Marche: € 4.125,00

Si consideri che il prezzo attribuito a ciascun bene è ritenuto congruo per una eventuale vendita da esercitarsi nell'arco di un lasso di tempo circoscritto a 6/12 mesi, in ragione della continua svalutazione delle attrezzature e della eventuale variazione delle condizioni di mercato.

NAPOLI, 15 MARZO 2023

ING. FLAVIO LO TITO

