

Beni 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20

Posti auto scoperti.

DATI CATASTALI

| BENE | IDENTIFICATIVI CATASTALI | | | CAT. | CL. | SUP. CAT. mq | RENDITA CATASTALE € | ASTE GIUDIZIARIE.it |
|------|--------------------------|-------|-----|------|-----|--------------|---------------------|---------------------|
| | foglio | p.lla | sub | | | | | |
| 11 | 3 | 5153 | 7 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno B |
| 12 | 3 | 5153 | 8 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno C |
| 13 | 3 | 5153 | 9 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno D |
| 14 | 3 | 5153 | 10 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno E |
| 15 | 3 | 5153 | 14 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno I |
| 16 | 3 | 5153 | 15 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno T |
| 17 | 3 | 5153 | 16 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno O |
| 18 | 3 | 5153 | 18 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno B |
| 19 | 3 | 5153 | 20 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno Q |
| 20 | 3 | 5153 | 21 | C/6 | 1 | 13,00 | 19,63 | Piano T; interno R |

UBICAZIONE

Le unità immobiliari oggetto della presente valutazione sono posti auto scoperti e sono tutti ubicati nel Lotto n. 1 del Parco Moselli sito nel Comune di Casapulla (CE), Via Giuseppe Garibaldi, n. 13. In particolare i beni 7, 8, 9 e 10 sono localizzati nei pressi del cancello d'ingresso al lotto, i beni 14, 15 e 16 sono localizzati ad est dell'edificio B, i beni 20 e 21 sono localizzati tra l'edificio C e l'edificio D e il bene 18 è localizzato ad est dell'edificio A.

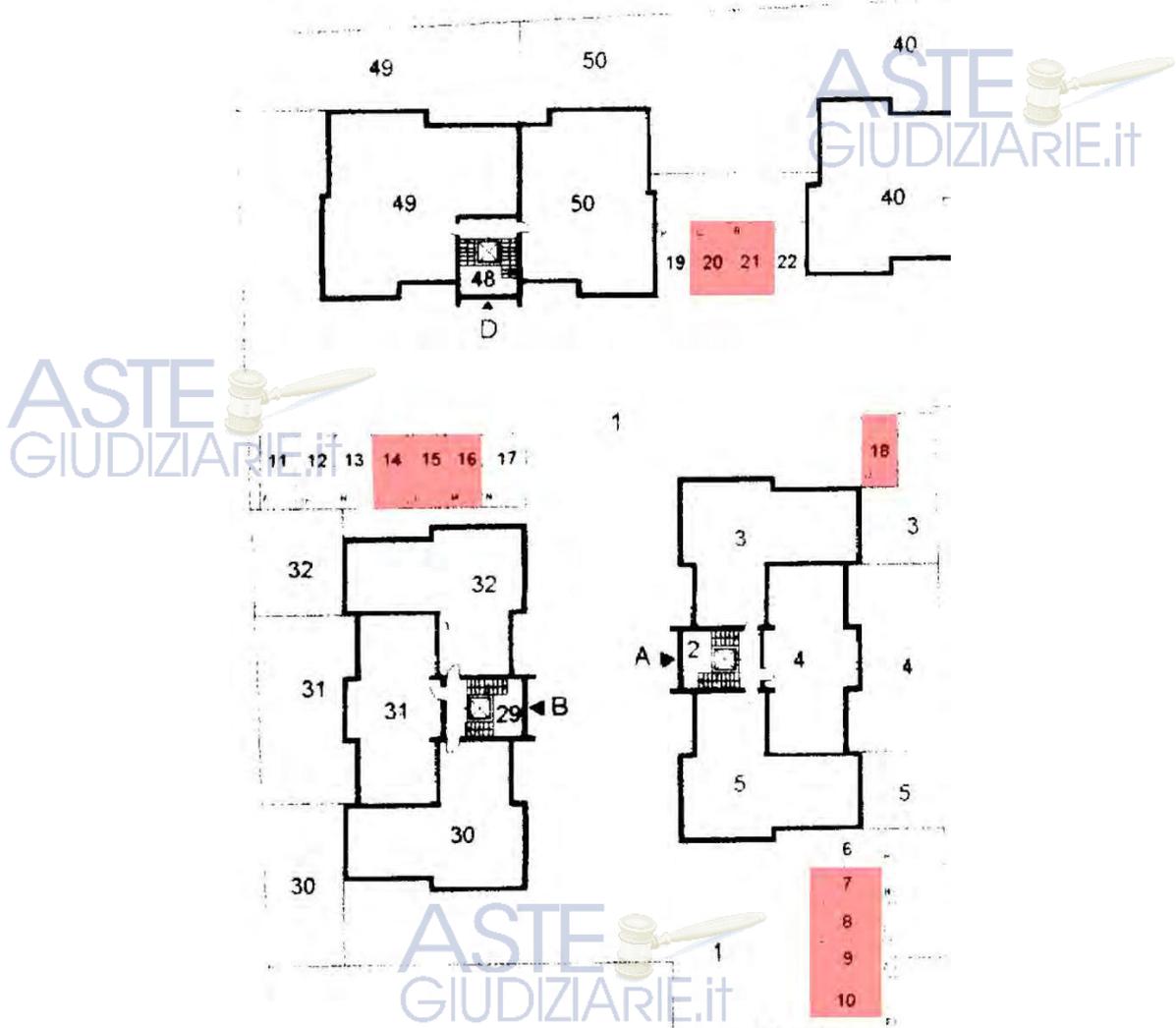
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Giudice Dott.ssa Ilaria Grimaldi
Curatore: Avv. Gabriele Trombetta
Esperto stimatore: Arch. Fabrizio Fusco

PIANO TERRA con annessa corte



STRALCIO DELL'ELABORATO PLANIMETRICO DEL LOTTO 1

DESCRIZIONE

Gli immobili in oggetto sono posti auto scoperti con uguali caratteristiche dimensionali e manutentive. Sono asfaltati e delimitati da segnaletica orizzontale.

Le condizioni di manutenzione risultano essere normali.

Si riscontra una errata segnaletica orizzontale per i posti auto localizzati tra gli edifici C e D (dal sub 19 al sub 22). Infatti dall'elaborato planimetrico risultano 4 posti auto ma la segnaletica orizzontale ne individua solo 3.

CONFINI CATASTALI

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 7 confina:

- a nord e a sud con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 6;
- ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 8.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 8 confina:

- a nord e a sud con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;

- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 7;
- ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 9.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 9 confina:

- a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 8;
- a sud con l'immobile identificato al foglio 3, p.la 5111;
- ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 10.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 10 confina:

- a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 9;
- a sud con l'immobile identificato al foglio 3, p.la 5111;
- ad ovest con Via G. Garibaldi.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 14 confina:

- a nord con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 13;
- ad est con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- a sud con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 15;
- ad ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 15 confina:

- a nord con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 14;
- ad est con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- a sud con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 16;
- ad ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 16 confina:

- a nord con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 15;
- ad est con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- a sud con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 17;
- ad ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 18 confina:

- a nord, ad est e a sud con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- ad ovest l'area esterna dell'appartamento identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 3.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 20 confina:

- a nord con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 19;
- ad est e ad ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- a sud con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 21;

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.la 5153, sub 21 confina:

- a nord con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 20;
- ad est e ad ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 1;
- a sud con il posto auto identificato al foglio 3, p.la 5153, sub 22;

CONFORMITA' CATASTALE

Gli immobili risultano conformi alle planimetrie catastali.

Cfr. *planimetria catastali*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice Dott.ssa Ilaria Grimaldi
Curatore: Avv. Gabriele Trombetta
Esperto stimatore: Arch. Fabrizio Fusco

CONFORMITA' URBANISTICA

Gli immobili risultano conformi alla Concessione Edilizia n. 121 del 18.12.2001.

STATO LOCATIVO

Gli immobili risultano liberi.

STIMA SINTETICA COMPARATIVA

Trattandosi di posti auto scoperti ubicati nella stessa zona si ritiene congruo assegnare ad ogn'uno di essi un valore di mercato a corpo pari ad **€ 1.200,00 (milleduecento/00)**.

Il valore così determinato è suscettibile di un'alea pari a $\pm 10\%$ in considerazione dei noti fattori che da qualche anno stanno condizionando il mercato degli immobili.

Allegati: *documentazione fotografica;*
visure catastali;
planimetrie catastali;



Giudice Dott.ssa Ilaria Grimaldi
Curatore: Avv. Gabriele Trombetta
Esperto stimatore: Arch. Fabrizio Fusco

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

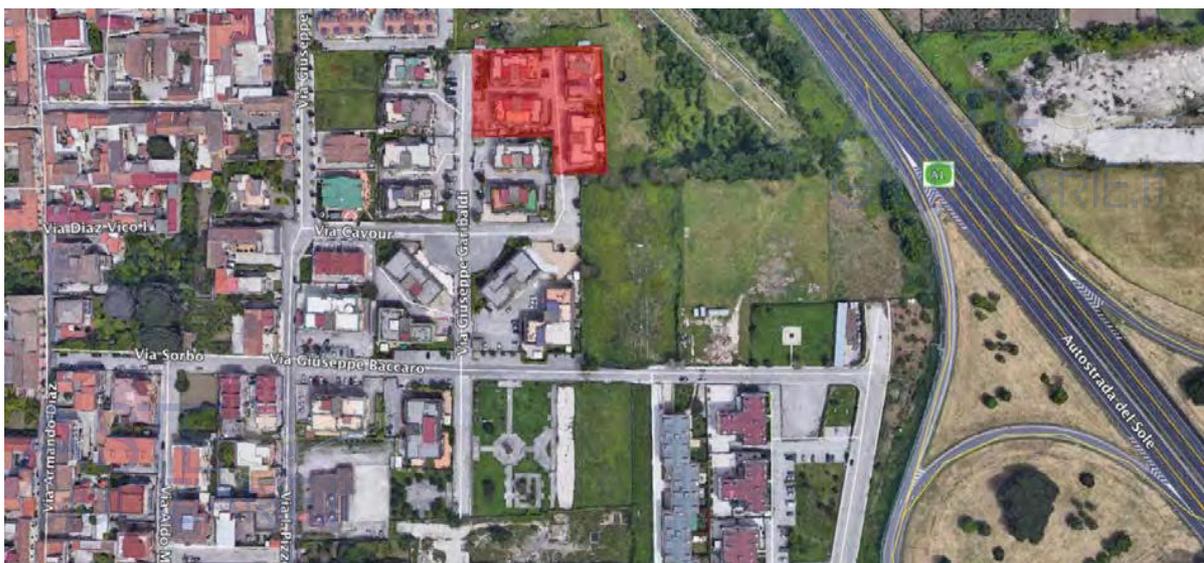


FOTO AEREA CON L'INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO N. 1 DEL PARCO MOSELLI

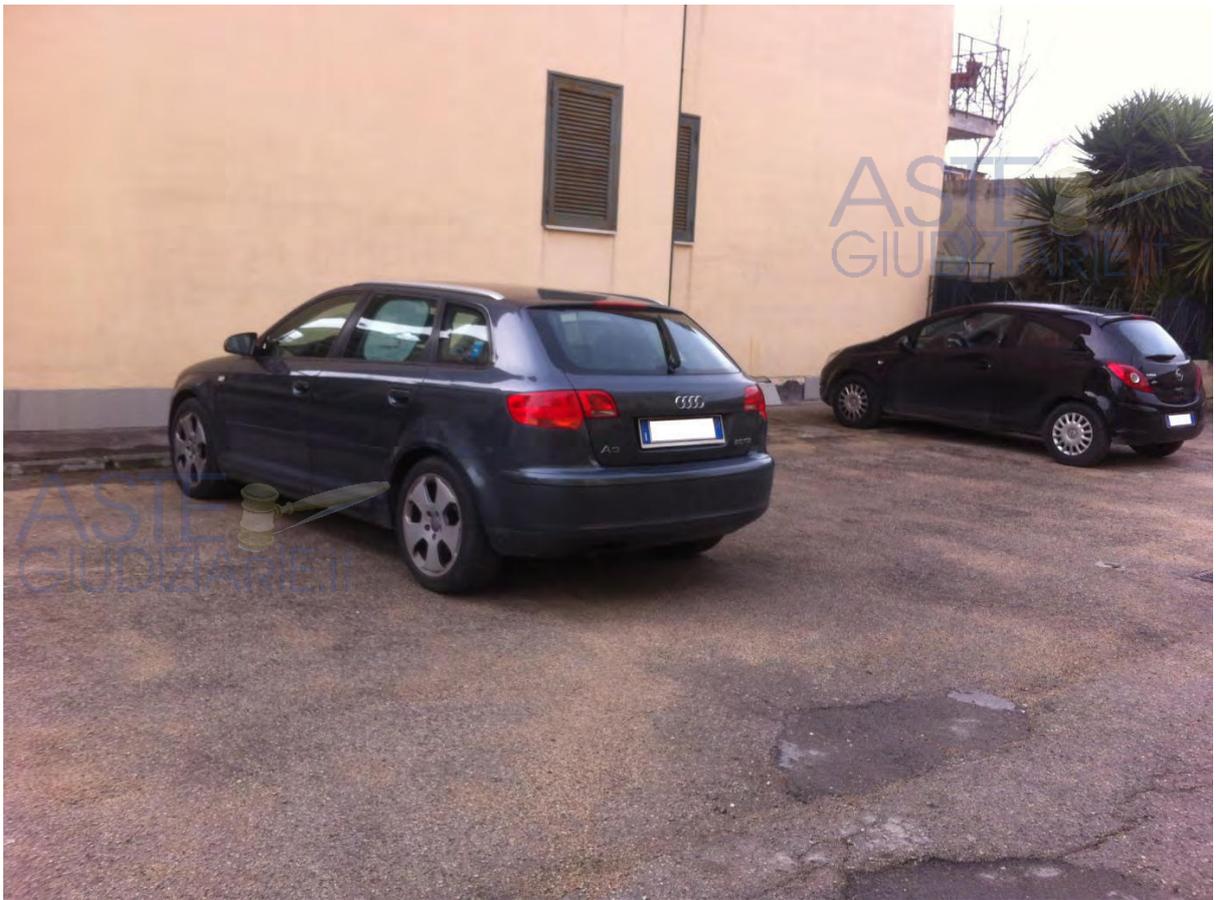
Beni 11, 12, 13 e 14 (F 3, P.Illa 5153, subb 7, 8, 9 e 10)





Beni 15, 16 e 17 (F 3, P.Ila 5153, subb 14, 15 e 16)





Bene 18 (F 3, P.IIa 5153, sub 18)



Beni 19 e 20 (F 3, P.Ila 5153, subb 20 e 21)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it