

Beni 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43

Posti auto scoperti.

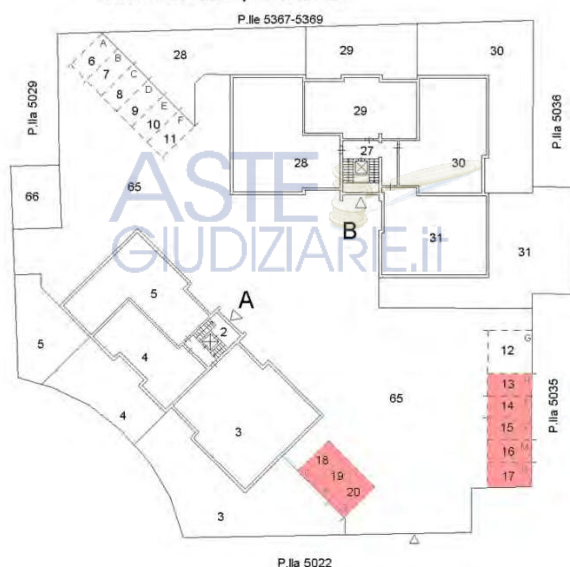
DATI CATASTALI

BENE	IDENTIFICATIVI CATASTALI			CAT.	CL.	SUP. CAT. mq	RENDITA CATASTALE €	
	foglio	p.lla	sub					
36	3	5155	13	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno H
37	3	5155	14	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno I
38	3	5155	15	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno L
39	3	5155	16	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno M
40	3	5155	17	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno N
41	3	5155	18	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno O
42	3	5155	19	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno P
43	3	5155	20	C/6	1	13,00	19,63	Piano T; interno Q

UBICAZIONE

I beni oggetto della presente valutazione sono posti auto scoperti ubicati nei pressi del cancello d'ingresso carrabile del Lotto n. 3 del Parco Moselli sito nel Comune di Casapulla (CE), Via Giuseppe Garibaldi, n. 3-5-9.

PIANO TERRA
con annesse pertinenze



STRALCIO DELL'ELABORATO PLANIMETRICO DEL LOTTO N. 3

DESCRIZIONE

Gli immobili in oggetto sono posti auto scoperti con uguali caratteristiche dimensionali e manutentive. Sono asfaltati e delimitati da segnaletica orizzontale. Le condizioni di manutenzione risultano essere normali.

CONFINI CATASTALI

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 13 confina:

Giudice Dott.ssa Ilaria Grimaldi
Curatore: Avv. Gabriele Trombetta
Esperto stimatore: Arch. Fabrizio Fusco

- a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 12;
- a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035;
- ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 14.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 14 confina:

- a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 13;
- a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035;
- ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 15.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 15 confina:

- a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 14;
- a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035;
- ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 16.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 16 confina:

- a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 15;
- a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035;
- ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 17.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 17 confina:

- a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 16;
- a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035;
- ad ovest con l'immobile identificato al foglio 3, p.lla 5115.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 18 confina:

- a nord-est e a sud-est con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- a sud-ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 19;
- a nord-ovest con l'area scoperta pertinenziale dell'appartamento identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 3.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 19 confina:

- a nord-est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 18;
- a sud-est con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- a sud-ovest il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 20;
- a nord-ovest con l'area scoperta pertinenziale dell'appartamento identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 3.

Il posto auto scoperto, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casapulla al foglio 3, p.lla 5155, sub 20 confina:

- a nord-est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 19;
- a sud-est e a sud-ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65;
- a nord-ovest con l'area scoperta pertinenziale dell'appartamento identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 3.

CONFORMITA' CATASTALE

Gli immobili risultano conformi alle planimetrie catastali.

Cfr. planimetrie catastali

CONFORMITA' URBANISTICA

Gli immobili risultano conformi alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

STATO LOCATIVO

Gli immobili risultano liberi.

STIMA SINTETICA COMPARATIVA

Trattandosi di posti auto scoperti ubicati nella stessa zona si ritiene congruo assegnare ad ogn'uno di essi un valore di mercato a corpo pari ad **€ 1.200,00 (milleduecento/00)**.

Il valore così determinato è suscettibile di un'alea pari a $\pm 10\%$ in considerazione dei noti fattori che da qualche anno stanno condizionando il mercato degli immobili.

Allegati: *documentazione fotografica;*
visure catastali;
planimetrie catastali;



Giudice Dott.ssa Ilaria Grimaldi
Curatore: Avv. Gabriele Trombetta
Esperto stimatore: Arch. Fabrizio Fusco