

TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI

7° Sezione - Fallimentare

Ill.mo sig. G. D. dott. Stanislao De Matteis

Procedura fallimentare n. 211/2009

Fallimento: [REDACTED]

Nota alla Relazione di Consulenza Tecnica

Io sottoscritto arch. Manfredi Torelli nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in epigrafe, avendo a suo tempo consegnato la propria relazione, avendo il notaio delegato alla vendita dei beni oggetto del fallimento, dott.ssa Mara Mililotti, nella sua relazione evidenziato due inesattezze relativa ad altrettanti dati catastali e quindi chiesto che il sottoscritto provveda alla loro rettifica, con questa mia nota intendo ottemperare a questa richiesta di correzione.

Così come riportato nella relazione del notaio delegato alla vendita i punti da rettificare sono seguenti:

B) Lotto n. 2

"...il CTU alla pagine 24 della consulenza ha citato quale particella oggetto dell'esproprio la 57, mentre, alla pagina 18, la 87."

Confermo che si tratta della **particella 87 - Foglio 5 - Comune di Villaricca** come riportato nella mia

relazione alla pagina 18 e successivamente alla pagina 27 (descrizione dell'atto con cui tale particella è pervenuta alla [REDACTED]).

Pertanto dichiaro che l'aver riportato alla pagina 24 la particella 57 è stato un mero errore di digitazione, quindi, quanto attribuito a questa particella è da intendersi riferito alla particella **87 - Foglio 5 - Comune di Villaricca.**

C) Lotto n. 3

"...il CTU alla pagina 24 della consulenza ha citato quale particella oggetto dell'esproprio la 155, mentre, alla pagina 20, la 151."

Anche in questo caso confermo che quanto riferito erroneamente alla particella 155 nella pagina 24, della relazione di CTU, va inteso invece riferito alla particella **151 - Foglio 70 - Comune di Giugliano in Campania** come descritto alla pagina 20, nella visura catastale (all.13 alla relazione di CTU) e successivamente alla pagina 28 nella descrizione dell'atto con cui la proprietà è giunta ad [REDACTED] (all'epoca [REDACTED]), essendosi trattato, anche in questo caso, di errore di digitazione.

Ritenendo di aver ottemperato, con questa breve nota, a chiarire ogni equivoco sulla individuazione

di alcune delle particelle oggetto di vendita così
come richiesto dal notaio dott.ssa. Mara Mililotti
nella sua relazione, resto a disposizione per qual-
siasi ulteriore chiarimento dovesse essere ritenuto
necessario.

Napoli, 4 marzo 2013

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

arch. Manfredi Torelli