ALLEGATO 9

Documentazione catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elenco immobili
Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

Dati della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 254**

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		21	254	2					C	-	
2		21	254	3					C	-	
3		21	254	4		A/2	4	9 vani		Euro 697,22 -	VIA SANTA BARBARA n . 166 piano: 2 scala: A;
4		21	254	5		C/1	2	162 m²		Euro 1.246,62 -	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T;
5		21	254	6		C/2	3	182 m²		Euro 197,39 -	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T-1;
6		21	254	7		A/3	2	8,5 vani		Euro 526,79 -	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: 1;

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

ti della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 254
tasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

ità immobiliare soppressa dal 16/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	2								VARIAZIONE del 16/04/2003 n . 52043 .1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n . 394477) FRAZIONAMENTO E FUSIONE -DEPOSITO -NEGOZIO E ABITAZIONE

soppressione ha originato i seguenti immobili:
oglio 21 particella 254 sub. 3
oglio 21 particella 254 sub. 5
oglio 21 particella 254 sub. 6
oglio 21 particella 254 sub. 7

tuazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	2			C/2	4	279 m²		Euro 360,23 L. 697.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

ndirizzo	VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;				
lotifica	5966/1999	**Partita**	5167	**Mod.58**	-

ituazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 28/02/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	2			C/2	4	279 m²		L. 1.199	VARIAZIONE del 28/02/1986 n . P647 .1/1986 in atti dal 19/01/1999 PF98 CLS

Indirizzo , VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

tifica	5966/1999	Partita	5167	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 28/02/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	2			C/2	4	279 m²		L. 1.199	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/02/1986 n . P/647/1986 in atti dal 17/05/1991

dirizzo	, VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;				
tifica	-	Partita	5167	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987

dirizzo	, VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: T;				
otifica	-	Partita	5167	Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/04/2003

ATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione o riproduzione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

ti della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 254
tasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

ità immobiliare soppressa dal 16/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	3								VARIAZIONE del 16/04/2003 n . 52043 .1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n . 394477) FRAZIONAMENTO E FUSIONE -DEPOSITO -NEGOZIO E ABITAZIONE

soppressione ha originato i seguenti immobili:
oglio 21 particella 254 sub. 2
oglio 21 particella 254 sub. 5
oglio 21 particella 254 sub. 6
oglio 21 particella 254 sub. 7

uazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	3			C/2	4	243 m²		Euro 313,75 L. 607.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

dirizzo	VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;				
tifica	5966/1999	**Partita**	5167	**Mod.58**	-

uazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 28/02/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	3			C/2	4	243 m²		L. 1.044	VARIAZIONE del 28/02/1986 n . P647 .1/1986 in atti dal 19/01/1999 PF98 CLS

dirizzo	, VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

otifica	5966/1999							Partita	5167		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 28/02/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	3			C/2	4	243 m²		L. 1.044	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/02/1986 n . P/647/1986 in atti dal 17/05/1991

Indirizzo	, VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;			Partita	5167	Mod.58	-
Notifica	-						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA SANTA CHIARA n. 166 piano: 1 scala: A;			Partita	5167	Mod.58	-
Notifica	-						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/04/2003

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

ati della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 254
atasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

nità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	4			A/2	4	9 vani		Euro 697,22	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/04/2003 n . 52047 .1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n . 394509) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

ndirizzo	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: 2 scala: A;
nnotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

NTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

ATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

i della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 254
tasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

tà immobiliare

n.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
		21	254	5			C/1	2	162 m²		Euro 1.246,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2003 n . 52043 .2/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n . 394477)

irizzo	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T;
notazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)

TESTATO

n.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000
TI DERIVANTI DA	del 16/04/2003 n. 52043.1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477)		

lasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

ti della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 254
atasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

ità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	6			C/2	3	182 m²		Euro 197,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2003 n . 52043 .2/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n . 394477)

dirizzo	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: T-1;
notazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)

TESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

ATI DERIVANTI DA	del 16/04/2003 n. 52043.1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477)

lasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

ati della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 254
atasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

nità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	254	7			A/3	2	8,5 vani		Euro 526,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2003 n . 52043 .2/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n . 394477)

dirizzo	VIA SANTA BARBARA n. 166 piano: 1;
nnotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)

ITESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

ATI DERIVANTI DA del 16/04/2003 n. 52043.1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 394477)

ilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

...ato - n. NA1133989 - Richiedente CTU. ARCH. MARCELLA L.

...enza del Territorio
...ASTO FABBRICATI
...cio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 394477 del 16/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

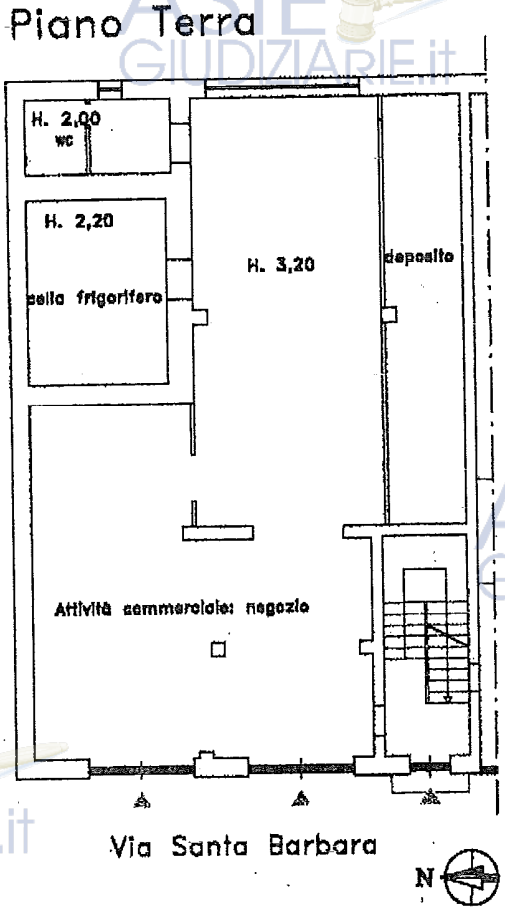
Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 5

Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli N. 5364

1 Scala 1: 200



...nimetria2 in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

...n. NA1133993 - Richiedente CTU. ARCH. MARCELLA L.

...sa del Territorio
...UIO FABBRICATI
...o Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 394477 del 16/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

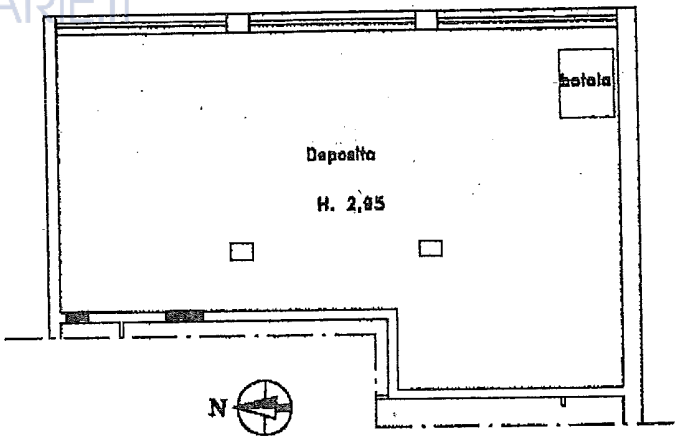
Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 6

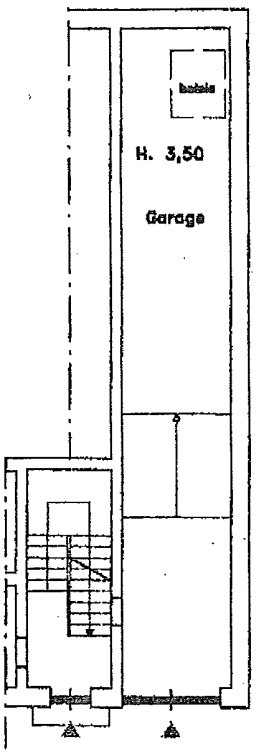
Compilata da:
Genito Marcella Luisa
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli N. 5364

Scala 1: 200

Piano Primo



Piano Terra



Via Santa Barbara

Planimetria2 in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

...d. n. NA1133996 - Richiedente CTU, ARCH. MARCELLA L.

...ria del Territorio
...STO FABBRICATI
...o Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 394477 del 16/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 7

Compilata da:
Genito Marcella Luisa

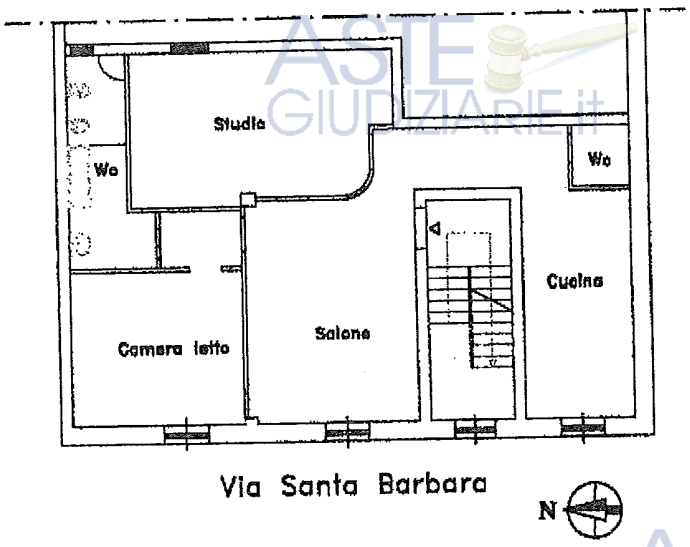
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli N. 5364

Scala 1: 200

ASTE GIUDIZIARIE.it

Piano Primo H. 2,95



ASTE GIUDIZIARIE.it

...nimetria2 in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

... n. NA1133986 - Richiedente CTU. ARCH. MARCELLA L.

...do del Territorio
...TO FABBRICATI
...o Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 394509 del 16/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

Via Santa Barbara civ. 166

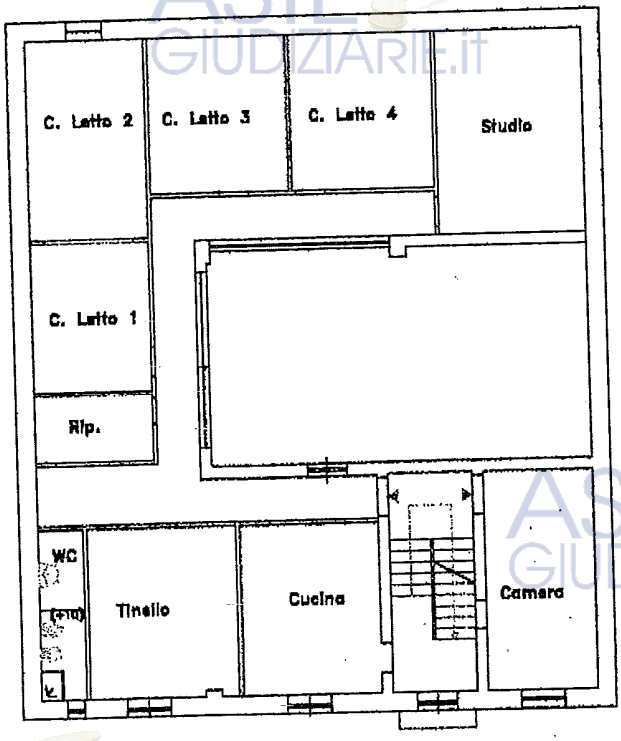
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 4

Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli N. 5364

Scala 1: 200

Piano secondo H. 2,95



Via Santa Barbara

N

...a Planimetria2 in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune: CAIVANO
Foglio: 22
Richiedente: CTU. A. MARCELLA L. GENITO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Prot. n. NA113400 del 31-Dic-2009

Particella: 53

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

ti della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 22 Particella: 53 Sub.: 3**

TESTATO

	FALCO Antonio nato a NAPOLI il 18/12/1944	FLCNTN44T18F839I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

ità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
		22	53	3			A/5	2	1 vani		Euro 22,72 L. 44.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

irizzo	VIA ATELLANA n. 161 piano: T;				
ifica	-	**Partita**	1453	**Mod.58**	-

azione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
		22	53	3			A/5	2	1 vani		L. 96	Impianto meccanografico del 30/06/1987

irizzo	, VIA ATELLANA n. 161 piano: T;				
ifica	-	**Partita**	1453	**Mod.58**	-

azione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

TI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1976 Voltura n . 276127 .1/2000 in atti dal 23/03/2001 (protocollo n . 212039) Repertorio n .: 87322 Rogante [redacted] ede: CAIVANO Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: 999999 n: 9999999 del 29/10/1976 COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

azione degli intestati dall'impianto meccanografico

	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
P [redacted]			fino al 25/10/1976
I DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

sciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

[*] Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

ti della richiesta	**Comune di CAIVANO (Codice: B371)**
	Provincia di NAPOLI
tasto Fabbricati	**Foglio: 22 Particella: 53 Sub.: 5**

TESTATO

1	FALCO Antonio nato a NAPOLI il 18/12/1944	FLCNTN44T18F839I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

ità immobiliare dal 17/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		22	53	5			A/4	2	1 vani		Euro 48,55	VARIAZIONE del 17/04/2003 n . 52124 .1/2003 in atti dal 17/04/2003 (protocollo n . 396456) ERRATA RAPPR GRAFICA

dirizzo	VIA ATELLANA n. 161 piano: 1 interno: 1;
notazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

tuazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		22	53	5			A/4	2	1 vani		Euro 48,55 L. 94.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

dirizzo	, VIA ATELLANA n. 161 piano: 1 interno: 1;				
otifica	47569/1998	**Partita**	3482	**Mod.58**	-

tuazione dell'unità immobiliare dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		22	53	5			A/4	2	1 vani		L. 160	COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 01/02/1990 n . 1355 .1/1990 in atti dal 09/06/1998 E CLASSAMENTO PF/98

ndirizzo	, VIA ATELLANA n. 161 piano: 1 interno: 1;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

ifica	47569/1998	**Partita**	3482	**Mod.58**	-

azione degli intestati dal 01/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

TI DERIVANTI DA COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 01/02/1990 n. 1355.1/1990 in atti dal 09/06/1998 E CLASSAMENTO PF/98

asciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU,. ARCH. MARCELLA L.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

...ERIZIONE GENERALE DEL... PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani ...denunciati con la Scheda N° 14738262

Comune [redacted] Ditta [redacted]

Via [redacted]

AUNE

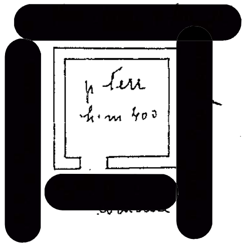
... NO

Tallone di riscontro

SCHEDA NUMERO

14738262

AVVERTENZA - Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda, da presentare ai sensi dell'art. 7 del R. D. L. 13 aprile 1939, n. 652.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 22-3-940 Firma ...

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

...n. NA1134004 - Richiedente CTU,. ARCH. MARCELLA L.

...da del Territorio
...STO FABBRICATI
...co Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 396456 del 17/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

Via Atellana civ. 161

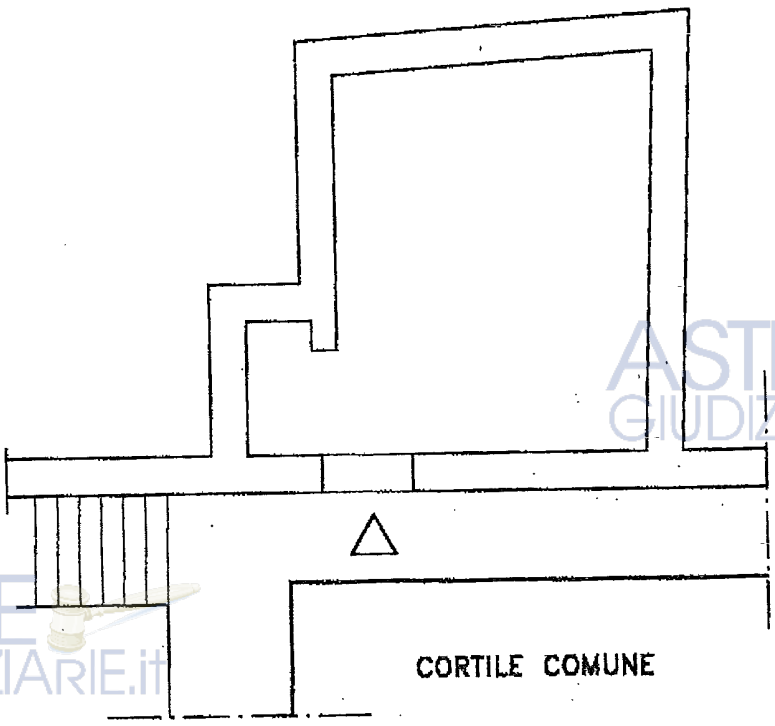
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 53
Subalterno: 5

Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli N. 5364

Scala 1:100



...Planimetria2 in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

asto Fabbricati

ocollo n° : 394477

Comune di CAIVANO (Codice : Q1AM)

Tipo Mappale n° -

Unità a destinazione ordinaria n° 3
speciale e particolare n°
Beni Comuni non Censibili n° -

Unità in costituzione n° 3
Unità in variazione n° -
Unità in soppressione n° 2

Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA

ITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO								DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
ogr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		21	254		2							
2	S		21	254		3							
3	C		21	254		5	VIA SANTA BARBARA n.166,p. T	U	C01	1	162	176	1.070,93
4	C		21	254		6	VIA SANTA BARBARA n.166,p. T-1	U	C02	2	182	196	169,19
5	C		21	254		7	VIA SANTA BARBARA n.166,p. 1	U	A02	1	6,5	129	302,13

rvato all'Ufficio

Data 16/04/2003

Protocollo 394477

L'incaricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 394509 | Comune di CAIVANO (Codice : Q1AM)

Tipo Mappale n° - | Unità a destinazione ordinaria n° 1 | speciale e particolare n° | Beni Comuni non Censibili n° - | Unità in costituzione n° - | Unità in variazione n° 1 | Unità in soppressione n° -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO								DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	V		21	254		4	VIA SANTA BARBARA n.166,p. 2	U	A02	4	9	195	697,22

Riservato all'Ufficio | Data 16/04/2003 | Protocollo 394509 | L'incaricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Denuncia di Variazione

Protocollo n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.		2
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		3

Causale: **frazionamento e fusione, Variazione della destinazione (da DEPOSITO a NEGOZIO E ABITAZIONE)**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 3
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Frazionamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

Identificativi Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
Part. spec. / Subalterno	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl. / Scala	Cons.	Superf. cat. / Interno	Rendita € / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
	S		21	254	2													
	S		21	254	3													
	C		21	254	5						U	C/1 T	1	162	176	1.070,93	SI	SI
VIA SANTA BARBARA				166														
	C		21	254	6						U	C/2 T-1	2	182	196	169,19	SI	SI
VIA SANTA BARBARA				166														
	C		21	254	7						U	A/2 1	1	6,5	129	302,13	SI	SI
VIA SANTA BARBARA				166														

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Dichiarante: **GENITO MARCELLA LUISA**
Residente in **residente in MELITO DI NAPOLI (NA) - VIA CAMPANIA n. 00021 c.a.p. 80017**

(firma)

Tecnico: **Arch. GENITO MARCELLA LUISA**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 05364
Codice Fiscale: [redacted]

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

Riferimenti Catastali del Fabbricato

Sez. _____ foglio 21 numeri 254 _____
Sez. _____ foglio 21 numeri 254 _____

Riferimenti Temporali del Fabbricato

Costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

Elementi Descrittivi del Fabbricato

POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera
A parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni	n. 2	☒ Negozi	n. 1
☐ Laboratori	n. _____	☒ Magazzini	n. 1
☐ Uffici	n. _____	☐ Box, posto auto	n. _____
☐ Autorimesse collettive			n. _____
☐ Locali per attività sportive			n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. _____

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE

CON ACCESSO

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² _____)	☐
Atrio	(m² _____)	☐
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐
Lavatoio	(m² _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² _____)	☐
Verde	(m² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐
Tennis	(campi n. _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☒	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☒	☐	☒

(*) Dell' accesso principale

3A2AP [redacted] 6/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	X
Cemento armato	X
Legno	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

COPERTURA

Terrazza praticabile	☐
Terrazza non praticabile	X
Altro	☐

TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Vetrate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Gas	X
Elettrico	X
Idrico	X
Telefonico	X
Scolario	X
Riscaldamento centralizzato	☐
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	☐
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Impianti energetiche alternative _____	☐

Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	X
Pannelli lavorati	X
Maglie metalliche	☐
Elementi prefabbricati	☐
Altro _____	☐

IL TECNICO
Firma _____
Data _____
Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE
data _____
firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	☐
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	X	☐
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	☐	X
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI ☐
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio
Prot. n. _____ Partita n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

...menti Catastali dell' Unità Immobiliare

Foglio	Particella	Subalterno
21	254	5

...menti Temporali

...zione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

...i Metrici dell' Unità Immobiliare

...ITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- ☐ Abitazioni o uffici privati
- ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

...NI PRINCIPALI
...ere, cucina, stanze,ecc. n.____ sup. utile m² ____

...ESSORI DIRETTI
...i, W.C. n.____ sup. utile m² ____
...doi, ripostigli, ecc. n.____ sup. utile m² ____
...ERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² ____

...ESSORI INDIRETTI
...ssori complementari, cantine, soffitte,
...anderie e simili n.____ sup. lorda m² ____

...PENDENZE ESCLUSIVE
...coni, terrazzi, portici sup. lorda m² ____

...RTINENE SCOPERTE ESCLUSIVE
...rdino, cortile sup. lorda m² ____
...cina, tennis, _____ sup. m² ____
...rcheggio auto per posti numero ____

...ATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
...zza media U.I.U. cm.____
...perficie dei vani principali ed accessori diretti
...nti altezze medie inferiori a centimetri 230 m² ____

...ER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
...ON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
...ani fuori terra n.____ m³.____
...ani entro terra n.____ m³.____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T lordi m² 150 di cui utili m² 135

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano T lordi m² 51 di cui utili m² 45

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² ____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² ____
Parcheggio auto per posti numero ____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm 320
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² 30

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento ☐
- Acqua calda ☒
- Condizionamento ☐
- Citofonico ☐
- Video - citofonico ☐
- Ascensore ad uso esclusivo ☐
- Ascensore : (impianti n. ____) ☐
- Ascensore di servizio ☐
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐

...03A2AP [redacted] ...5/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

...teristiche Costruttive di Finitura

...O PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
...o pietra naturale	X	X	X
...e in ceramica, cotto	☐	☐	☐
...e in scaglie marmo	☐	☐	☐
...e o simili	☐	☐	☐
...o sintetici	☐	☐	☐
...	☐	☐	☐
_____	☐	☐	☐

...O PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
...	☐	☐
...amburato	☐	X
...o	X	☐
_____	☐	☐

F | Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

NEGOZIO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

...ECNICO

_____

...a e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

...3A2AP

[redacted] 26/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

rimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

	Foglio	Particella	Subalterno
	21	254	6

rimenti Temporali

zione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

i Metrici dell' Unità Immobiliare

NITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

[ ] Abitazioni o uffici privati
[ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

I PRINCIPALI
re, cucina, stanze,ecc. n.____ sup. utile m² ____

ESSORI DIRETTI
i, W.C. n.____ sup. utile m² ____
doi, ripostigli, ecc. n.____ sup. utile m² ____
ERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² ____

CESSORI INDIRETTI
ssori complementari, cantine, soffitte,
nderie e simili n.____ sup. lorda m² ____

ENDENZE ESCLUSIVE
coni, terrazzi, portici sup. lorda m² ____

RTINENE SCOPERTE ESCLUSIVE
rdino, cortile sup. lorda m² ____
cina, tennis, ____ sup. m² ____
rcheggio auto per posti numero ____

ATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
zza media U.I.U. cm. ____
rficie dei vani principali ed accessori diretti
ti altezze medie inferiori a centimetri 230 m² ____

R LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
N LE SEGUENTI INFORMAZIONI
i fuori terra n. ____ m³. ____
i entro terra n. ____ m³. ____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano 001 lordi m² 131 di cui utili m² 128

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano T lordi m² 65 di cui utili m² 54

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² ____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² ____
Parcheggio auto per posti numero ____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [X]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm 310
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² ____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento	[X]
Acqua calda	[X]
Condizionamento	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - citofonico	[ ]
Ascensore ad uso esclusivo	[ ]
Ascensore : (impianti n. ____)	[ ]
Ascensore di servizio	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro ____	[ ]

3A2AP [redacted] 26/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

...rteristiche Costruttive di Finitura

...O PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
...o pietra naturale	X	X	X
...e in ceramica, cotto	☐	☐	☐
...e in scaglie marmo	☐	☐	☐
...e o simili	☐	☐	☐
...e o sintetici	☐	☐	☐
...	☐	☐	☐
_____	☐	☐	☐

...O PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
...	☐	☐
...tamburato	☐	X
...o	X	X
_____	☐	☐

F | Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

MAGAZZINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

...ECNICO

_____

...e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

...3A2AP

[redacted] 26/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

Identificativi Catastali dell' Unità Immobiliare

Foglio	Particella	Subalterno
21	254	7

Identificativi Temporali

Costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

[X] Abitazioni o uffici privati
[ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

LOCALI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 4 sup. utile m² 102

ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n.2 sup. utile m² 13
Corridoi, ripostigli, ecc. n.1 sup. utile m² 3
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 129

ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

PERTINENE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 295
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Vani fuori terra n. _____ m³. _____
Vani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento	[X]
Acqua calda	[X]
Condizionamento	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - citofonico	[ ]
Ascensore ad uso esclusivo	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Ascensore di servizio	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro _____	[ ]

028A2AP [redacted] 26/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

...teristiche Costruttive di Finitura

...) PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
...o pietra naturale	[X]	[X]	[X]
...e in ceramica, cotto	[ ]	[ ]	[ ]
...e in scaglie marmo	[ ]	[ ]	[ ]
...te o simili	[ ]	[ ]	[ ]
...e o sintetici	[ ]	[ ]	[ ]
...	[ ]	[ ]	[ ]
_____	[ ]	[ ]	[ ]

...0) PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
...	[X]	[ ]
... tamburato	[ ]	[X]
...lo	[ ]	[ ]
... _____	[ ]	[ ]

F | Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

...ECNICO

_____

... e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

...008A2AP

[redacted] 26/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

mobiliare n. 3

Foglio: 21 **Numero:** 254 **Subalterno:** 5

Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
150		A2	51				

mobiliare n. 4

Foglio: 21 **Numero:** 254 **Subalterno:** 6

Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
131		A2	65				

mmobiliare n. 5

Foglio: 21 **Numero:** 254 **Subalterno:** 7

Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
129							

NDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

ani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi
zione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

ani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

ani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

alconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

alconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

ee scoperte o assimilabili

28A2AP

[redacted]6/03/03:17.36.02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

...da del Territorio
...IO FABBRICATI
...Provinciale di
Napoli

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 5

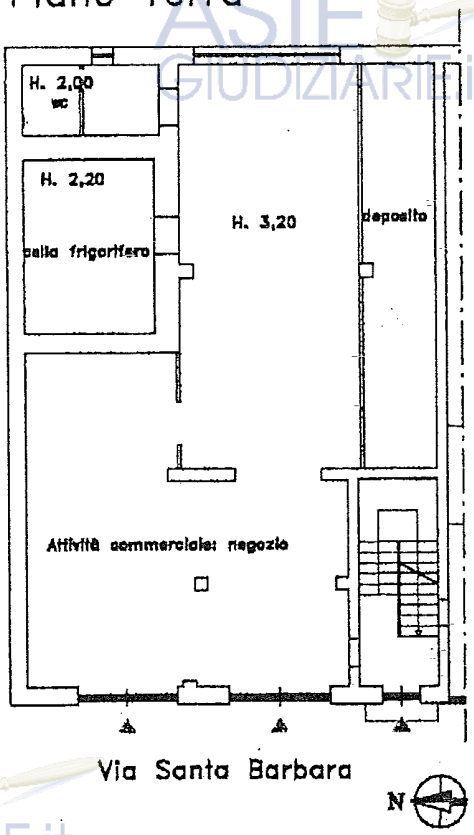
Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli N. 5364

ASTE GIUDIZIARIE.it

Piano Terra



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nza del Territorio
ASTO FABBRICATI
cio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvano

Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 6

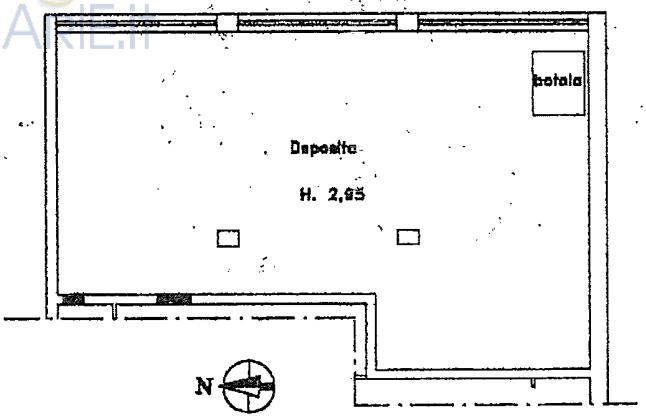
Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti

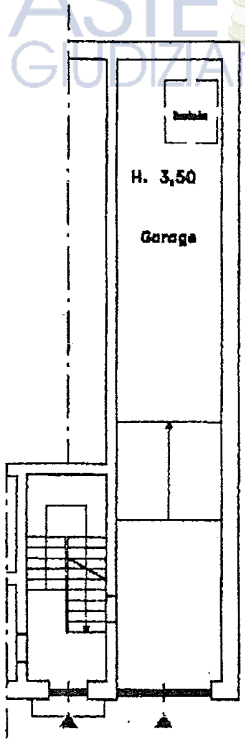
Prov. Napoli N. 5364

Scala 1: 200

Piano Primo



Piano Terra



Via Santa Barbara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

...ada del Territorio
...STO FABBRICATI
...o Provinciale di
Napoli

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

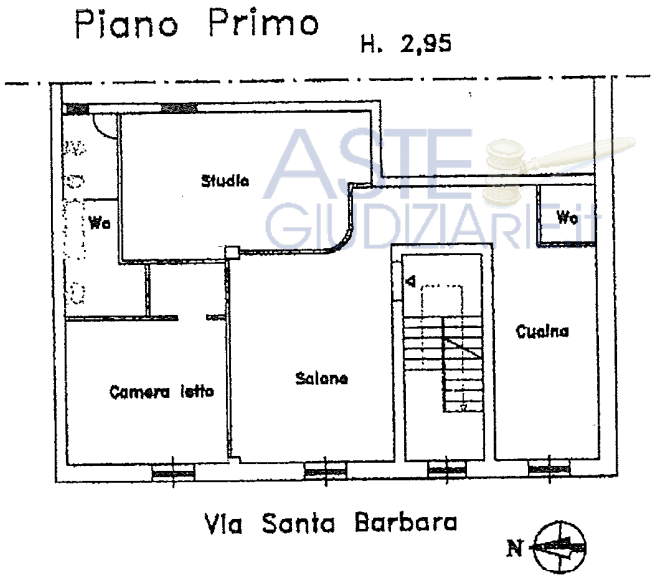
Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 7

Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli N. 5364



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Denuncia di Variazione

Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		

Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	

Frazionamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita € / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
	V		21	254	4						U	A/2 / 2	4	9	195	697,22	SI	SI
VIA SANTA BARBARA 166																		

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

L'unita' immobiliare e' costituita da alcuni vani sprovvisti di finestre o balconi, per cui carenti illuminazione ed areazione naturale.

Il Dichiarante: **GENITO MARCELLA LUISA**
Residente in **residente in MELITO DI NAPOLI (NA) - VIA CAMPANIA n. 00021 c.a.p. 80017**

_____
(firma)

Il Tecnico: **Arch. GENITO MARCELLA LUISA**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 05364
Codice Fiscale [redacted]

_____
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio		
Verifica eseguita in data	Data _____	Protocollo _____
Eseguita la registrazione		Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

Riferimenti Catastali del Fabbricato

Sez.____ foglio 21 numeri 254 _____
U.U. Sez.____ foglio 21 numeri 254 _____

Riferimenti Temporali del Fabbricato

Costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

Elementi Descrittivi del Fabbricato

POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n.____

DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. 2 ☒ Negozi n. 1
☐ Laboratori n.____ ☒ Magazzini n. 1
☐ Uffici n.____ ☐ Box, posto auto n.____
☐ Autorimesse collettive n.____
☐ Locali per attività sportive n.____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n.____

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo ____ Massimo ____
Piani entro terra n.____ Ovvero minimo ____ Massimo ____

DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto ____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto ____

CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n.____ n.____ n.____ n.____
Piani entro terra n.____ n.____ n.____ n.____

IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² ____)	☐
Atrio	(m² ____)	☐
Porticato - Piloty	(m² ____)	☐
Lavatoio	(m² ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² ____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² ____)	☐
Verde	(m² ____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. ____)	☐
Tennis	(campi n. ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☒	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☒	☐	☒

(*) Dell' accesso principale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte 1

Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
- muratura [X]
- cemento armato [X]
- ferro [ ]
- prefabbricate [ ]
- altre o tipiche del luogo _____ [ ]

COPERTURA
- a terrazza praticabile [ ]
- a terrazza non praticabile [X]
- a tetto [ ]

TAMPONATURE
- muratura [ ]
- muratura con intercapedine isolante [X]
- pannelli prefabbricati [ ]
- vetrate continue in vetro e metallo [ ]
- altro o tipiche del luogo _____ [ ]

Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO
- idrico [X]
- elettrico [X]
- gas [X]
- telefonico [X]
- fognario [X]
- riscaldamento centralizzato [ ]
- acqua Calda centralizzata [ ]
- condizionamento centralizzato [ ]
- citofonico [ ]
- video - Citofono [ ]
- antenna TV centralizzata [ ]
- ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- montacarichi [ ]
- altro _____ [ ]
- fonti energetiche alternative _____ [ ]

Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI
- muratura [X]
- metalli lavorati [X]
- maglie metalliche [ ]
- elementi prefabbricati [ ]
- altro _____ [ ]

IL TECNICO
data _____
firma e timbro _____

IL DICHIARANTE
data _____
firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[ ]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[X]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[X]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio
Partita n._____
Prot. n._____ Busta n._____
L'incaricato_____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	254	4

Riferimenti Temporali

Anno costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2003

Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

[X] Abitazioni o uffici privati
[ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 8 sup. utile m² 138

ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 6
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m² 35
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 195

ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

PERTINENE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 295
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento	[X]
Acqua calda	[X]
Condizionamento	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - citofonico	[ ]
Ascensore ad uso esclusivo	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Ascensore di servizio	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro _____	[ ]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

Caratteristiche Costruttive di Finitura

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	X	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Parquette o simili	☐	☐	☐
Graniglie o sintetici	☐	☐	☐
Moquette	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	X
Cristallo	X	☐
Altro _____	☐	☐

F | Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

TECNICO

Data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Immobiliare n. 1

Foglio: 21 **Numero:** 254 **Subalterno:** 4

Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
195							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

Aree scoperte o assimilabili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caivano

Via Santa Barbara civ. 166

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 254
Subalterno: 4

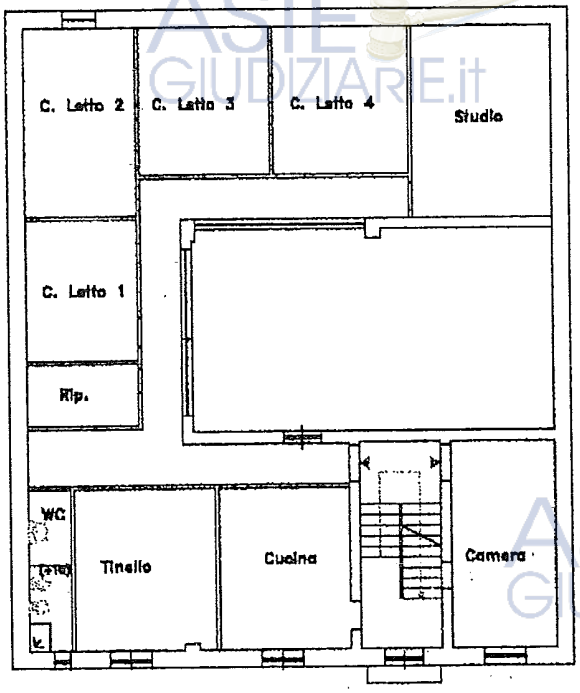
Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli N. 5364

Scala 1:200

Piano secondo H. 2,95



Via Santa Barbara

N

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Denuncia di Variazione

Foglio Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	

Causali: **ERRATA RAPPR GRAFICA**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico		n.

Allineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. / Scala	Interno	Rendita € / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
	V		22	53	5						U	A/4	2	1	28		48,55	SI	SI
VIA ATELLANA	161											1				1			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

E' rilevata un errata rappresentazione grafica rispetto allo stao dei luoghi

Il Dichiarante: **GENITO MARCELLA LUISA**
Residente in **residente in MELITO DI NAPOLI (NA) - VIA CAMPANIA n. 00021 c.a.p. 80017**

(firma)

Il Tecnico: **Arch. GENITO MARCELLA LUISA**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 05364
Codice Fiscale: **GNTMCL62T60Z600T**

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data _____

l'incaricato

Data _____

Eseguita la registrazione

l'incaricato

Protocollo _____

Notifica eseguita in data _____

l'incaricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez.____ foglio 22 numeri 53 ____

C.U. Sez.____ foglio 22 numeri 53 5

Riferimenti Temporali del Fabbricato

Costruzione 1970 Di ristrutturazione totale 2003

Elementi Descrittivi del Fabbricato

POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera

E' parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI

Se SI specificare: fabbricati n.____

DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni	n. 6	[ ] Negozi	n. ____
[ ] Laboratori	n. ____	[ ] Magazzini	n. ____
[ ] Uffici	n. ____	[ ] Box, posto auto	n. ____
[ ] Autorimesse collettive			n. ____
[ ] Locali per attività sportive			n. ____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. ____

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

[ ] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [X] Dal cortile Interno

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo ____ Massimo ____

Piani entro terra n. ____ Ovvero minimo ____ Massimo ____

DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto ____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto ____

CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra	n. ____	n. ____	n. ____	n. ____
Piani entro terra	n. ____	n. ____	n. ____	n. ____

IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² ____)	[ ]
Atrio	(m² ____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² ____)	[ ]
Lavatoio	(m² ____)	[ ]
Piscina	(m² ____)	[ ]
Altra destinazione	____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² ____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² ____)	[ ]
Verde	(m² ____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. ____)	[ ]
Tennis	(campi n. ____)	[ ]
Piscina	(m² ____)	[ ]
Altra destinazione	____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

(*)	FACCIATA n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[X]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[X]	[ ]	[X]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Altro ____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[X]	[ ]	[ ]

(*) Dell' accesso principale

AN47X4 [redacted] 14/04/03:18.12.45

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
- ratura [X]
- cemento armato [ ]
- ro [ ]
- efabbricate [ ]
- re o tipiche del luogo _____ [ ]

COPERTURA
- terrazza praticabile [ ]
- terrazza non praticabile [X]
- etto [ ]

TAMPONATURE
- ratura [X]
- ratura con intercapedine isolante [ ]
- ncelli prefabbricati [ ]
- aciate continue in vetro e metallo [ ]
- ro o tipiche del luogo _____ [ ]

Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO
- rico [X]
- ttrico [X]
- s [X]
- lefonico [ ]
- gnario [ ]
- scaldamento centralizzato [ ]
- qua Calda centralizzata [ ]
- ndizionamento centralizzato [ ]
- fonico [ ]
- deo - Citofono [ ]
- stenna TV centralizzata [ ]
- ccensore : (impianti n. _____) [ ]
- montacarichi [ ]
- tro _____ [ ]
- nti energetiche alternative _____ [ ]

Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI
- ratura [ ]
- talli lavorati [ ]
- glie metalliche [ ]
- menti prefabbricati [ ]
- tro _____ [ ]

IL TECNICO
- ca _____
- rma e timbro _____

IL DICHIARANTE
- data _____
- firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[ ]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[X]	[ ]
Metallo	[ ]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[X]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[X]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio — Partita n._____
Prot. n._____ — Busta n._____
L'incaricato_____

AN47X4 [redacted] 14/04/03:18.12.45

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Foglio	Particella	Subalterno
22	53	5

Riferimenti Temporali

Costruzione 1970 Di ristrutturazione totale 2003

Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

[X] Abitazioni o uffici privati
[ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m² 24

ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n.____ sup. utile m² ____
Corridoi, ripostigli, ecc. n.____ sup. utile m² ____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 28

ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n.____ sup. lorda m² ____

DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² ____

PERTINENE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² ____
Piscina, tennis, ____ sup. m² ____
Parcheggio auto per posti numero ____

DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 310
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² ____

PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n.____ m³.____
Piani entro terra n.____ m³.____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____
Piano ____ lordi m² ____ di cui utili m² ____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² ____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² ____
Parcheggio auto per posti numero ____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm ____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² ____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento [ ]
Acqua calda [ ]
Condizionamento [ ]
Citofonico [ ]
Video - citofonico [ ]
Ascensore ad uso esclusivo [ ]
Ascensore : (impianti n. ____) [ ]
Ascensore di servizio [ ]
Montacarichi [ ]
Altro ____ [ ]

00AN47X4 [redacted] 14/04/03:18.12.45

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

aratteristiche Costruttive di Finitura

O PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
o o pietra naturale	[X]	☐	☐
elle in ceramica, cotto	☐	☐	☐
elle in scaglie marmo	☐	☐	☐
ette o simili	☐	☐	☐
e o sintetici	☐	☐	☐
et	☐	☐	☐
o _____	☐	☐	☐

IPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
co	[X]	[X]
co tamburato	☐	☐
allo	☐	☐
o _____	☐	☐

F | Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

TECNICO

a _____

a e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di: **NAPOLI**
Comune di: **CAIVANO**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1

Dati identificativi:	**Foglio:** 22	**Numero:** 53	**Subalterno:** 5					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	28							

ASTE GIUDIZIARIE.it

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- Aree scoperte o assimilabili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

enza del Territorio
ASTO FABBRICATI
cio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvano

Via Atellana civ. 161

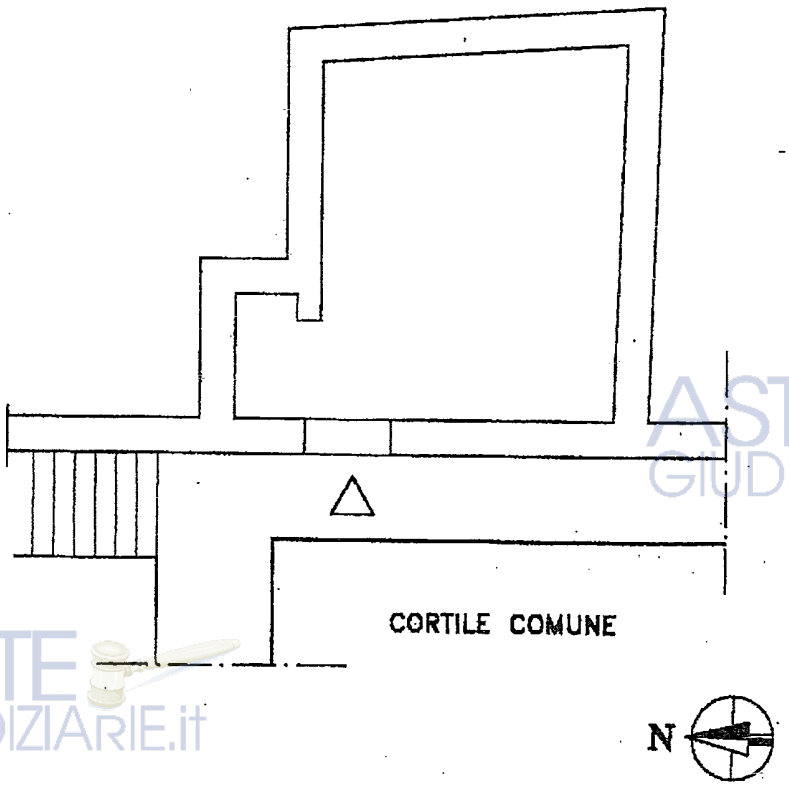
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 53
Subalterno: 5

Compilata da:
Genito Marcella Luisa

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli N. 5364

Scala 1:100



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009